

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
STRATEGINIŲ KOMPETENCIJŲ GRUPĖ

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. SPALIO 18 D. NUTARIMO  
NR. 1246 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO  
REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO  
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTŲ (TOLIAU – PROJEKTAI)  
(TAP-19-961, TAP-19-962)

2019-06-14 Nr. NV-1686  
Vilnius

**Projekto rengėjas:** Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija

**Projekto tikslas:** Įgyvendinti LR civilinio kodekso ir LR civilinio proceso kodekso straipsnių pakeitimus, kurie įsigalioja nuo 2019 m. liepos 1 d.

**Dabartinė situacija:** 2019 m. sausio 11 d. Seimas priėmė LR civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-1933 ir LR civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 717, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-1934 (toliau – Įstatymai). Įstatymų straipsnių pakeitimai įsigalioja nuo 2019 m. liepos 1 d.

Galiojantys Hipotekos registro nuostatai (HR nuostatai) ir Nekilnojamojo turto registro nuostatai (NTR nuostatai) neatitinka Įstatymais nustatytų nuostatų realizavimo.

**Projekto esmė:** Projektai teisinis reglamentavimas **nėra keičiamas iš esmės**. HR nuostatai ir NTR nuostatai papildomi nuostatomis, kurias inicijuoja Įstatymai sprendžiant praktines problemas kai:

1. asmuo nori įsigyti nekilnojamąjį turtą parduodamą iš varžytynių,
2. išieškotojas turi sumokėti perduodamo turto kainos ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą,
3. skolininkas pasiūlo pirkėją, kuris už įgyjamą turtą nori atsiskaityti skolintomis lėšomis.

Siūlomi šie esminiai pakeitimai:

1. Numatoma kokią informaciją Hipotekos registrai teikia antstolis.
2. Numatomas Hipotekos registro objekto išregistravimas pagal antstolio pranešimą.
3. Antstoliui numatoma pareiga pranešti apie turto perdavimą kreditoriui.
4. Pagal antstolio pranešimus sąlyginė hipoteka pakeičiama arba išregistruojama **neatlygintinai**.

5. Numatomi kokie duomenys automatiškai pateikiami iš Antstolių informacinės sistemos.

Papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų **lėšų** Projektams įgyvendinti nereikės.

**Derinimas:** Projektai suderinti su Finansų ministerija, Susisiekimo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos antstolių rūmais, valstybės įmone Registrų centras. **Neatsižvelgta** į Lietuvos notarų rūmų pastabas, pateikiamos pridedamoje derinimo pažymoje.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Teikti Projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Strateginių kompetencijų grupės vyriausiasis patarėjas  
Augustinavičius

Vaidas

Tomas Stankevičius, tel. 8 706 63969 , el. p. [tomas.stankevicius@lrv.lt](mailto:tomas.stankevicius@lrv.lt)