



LIETUVOS NOTARŲ RŪMAI

Teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

2019-05-23 Nr. S-281
Į 2019-05-14 Nr. 19-5640

DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos notarų rūmai išnagrinėjo pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimo Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Hipotekos registro nuostatų projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektus ir teikia savo pastabas ir pasiūlymus.

1. Hipotekos registro nuostatų projekte siūloma numatyti, kad registro duomenų teikėju tam tikrais atvejais yra ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas. Civilinio kodekso 4.184 straipsnio 4 dalyje (isigaliosiančioje 2019 m. liepos 1 d.) reglamentuota, kad duomenys apie sąlyginės hipotekos sąlygos, su kuria siejamas hipotekos galiojimas, atsiradimą ar pabaigą pateikiami Hipotekos registrui Hipotekos registro nuostatuose nustatyta tvarka. Tačiau Hipotekos registro nuostatuose neaptariama šių duomenų perdavimo ir įrašymo tvarka. Manome, kad duomenų teikimas šiuo atveju turėtų būti atliekamas Hipotekos registro nuostatų 65 punkte nustatyta tvarka, atitinkamai jį papildžius.

2. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.184 straipsniu, sąlygine hipoteka galima įkeisti daiktą, kurio savininku įkaito davėjas taps ateityje, ne tik tais atvejais, kai daiktą siekiama įsigyti nuosavybės teise Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, bet ir kitais atvejais, kai sandorio šalys taip susitaria. Todėl neaišku, kodėl Hipotekos registro nuostatų projekte siūloma nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas apie tai, kad sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo tapo nekilnojamojo daikto savininku, praneš Hipotekos registrui tik tais atvejais, kai sąlygine hipoteka įkeistas daiktas įsigyjamas Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka.

3. Hipotekos registro nuostatų projekte siūloma numatyti išimtį, kad pagal antstolių pateiktus nuostatų 40¹ punkte nurodytus pranešimus sąlyginė hipoteka išregistruojama iš registro neatlygintinai. Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalyje reglamentuota, kad už registro objekto registravimą gali būti imamas Vyriausybės nustatytas atlyginimas, išskyrus atvejus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas.

100

LIETUVOS NOTARAI
Šimtmetis su modernia valstybe

Siūlomas neatlygintinas išregistravimas neatitinka minėto Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nustatyto reguliavimo ir bendro principo, kad už hipotekos įregistravimą, pakeitimo registravimą ir išregistravimą yra mokamas atlyginimas.

Notarų rūmų prezidentas



Marius Stračkaitis

Originalas siunčiamas nebus

Eglė Čaplinskienė, tel. (8 5) 261 4757, el. p. egle.caplinskiene@notarurumai.lt