



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-06-20 Nr. (27.4-02)-6K-1903369

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – 1 Nutarimo projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – 2 Nutarimo projektas).

1 Nutarimo projekto tikslas – perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą. 1 Nutarimo projekte nurodytas perduodamas nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu Lietuvos valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro, taip pat kuriems teisės aktai nesuteikia teisės valdyti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio turto, bei nekilnojamas turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti.

Teigiamos 1 Nutarimo projekto pasekmės – bus nuosekliai įgyvendintos valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

2 Nutarimo projekto tikslas – perduoti VĮ Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2.

Teigiamos 2 Nutarimo projekto pasekmės – užtikrinta efektyvesnė VĮ Registrų centro veikla, kadangi darbuotojai iš skirtingų VĮ Registrų centro padalinių Vilniuje (Tilto g. 17, A. Vivulskio g. 4A) būtų perkelti į vienas patalpas, sumažintos turto išlaikymo ir veiklos sąnaudos.

Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Susisieikimo ministerija ir VĮ Registrų centru. VĮ Turto banko pastabos, į kurias atsižvelgta iš dalies, suderintos darbo tvarka. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, UAB „Elotus“ ir Mažeikių rajono savivaldybė pastabų nepateikė, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 30 punktu, laikome, kad šie subjektai Nutarimų projektams pritaria.

Žemės ūkio ministerija suderinusi Nutarimų projektus be pastabų vėliau pakeitė nuomonę ir informavo, kad nepitaria valstybės nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2, perdavimui VĮ Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti, nes šiuo nekilnojamoju turtu (patalpomis) naudojasi Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas (toliau – Institutas), o Institutas nesutinka keltis į kitas patalpas, esančias Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A.

Teikimas.docx

Atkreipiame dėmesį, kad Instituto užimamų patalpų (Vincos Kudirkos g. 18-2), kurių plotas 1938,69 kv. metro, sąnaudos 2018 m. siekė 41,14 tūkst. eurų, o patalpų, esančių A. Vivulskio g. 4A, į kurias norima perkelti Institutą, bendras plotas yra 643,66 kv. metro ir sąnaudos 2018 m. siekė 10,66 tūkst. eurų. Šiuo metu pagal viešai pateikiamus duomenis Institute dirba apie 50 darbuotojų. Kiekvienam darbuotojui tenka beveik 39 kv. metrai bendro ploto, o tai 10 kv. metrų viršija nustatytą administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklį. Žemės ūkio ministerija buvo pritarusi Instituto persikėlimui su sąlyga, kad patalpos bus sutvarkytos pagal Instituto nurodytas pastabas. VĮ Registrų centras sutiko atlikti remonto darbus iš savo lėšų. Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir siekdama įgyvendinti efektyvaus valstybės nekilnojamojo turto valdymo politiką, į Žemės ūkio ministerijos pastabas Finansų ministerija neatsižvelgė.

Nutarimų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimų projektus rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. 1 Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. 2 Nutarimo projektas, 1 lapas.
3. Kiti dokumentai, 122 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka