

682 567 20

VĮ Turto bankas

2019-03-01 Nr.

Į 2019-02-13 Nr. (15.1-51)-SK4-1953

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO

Atsakant į Jūsų 2019 m. vasario 13 d. rašte Nr. (15.1-51)-SK4-1953 išdėstyta prašymą būtina priminti apie rašte minimo sandėlio (unikalus Nr. 6195-6001-1028), esančio Laisvės g. 16. Mažeikiuose perėmimo patikėjimo teise aplinkybes. Minėtą statinį – sandėlį dėl jo prastos būklės dar 1999 m. patikėjimo teise buvo pavesta valdyti UAB „Mažeikių butų ūkis“ (dabar UAB „Elotus“). Miesto centre esantis griūvantis pastatas buvo tapęs atliekų kaupimosi vieta, todėl buvo būtina jį sutvarkyti ir prižiūrėti.

2004 m. Telšių apskrities valstybinė mokesčių inspekcija pakartotinai kreipėsi į UAB „Mažeikių butų ūkis“ su prašymu rasti galimybę tinkamai sutvarkyti jos valdomame sklype stovintį ir nereikalingą sandėlio pastatą. Derybu metu buvo sutarta, kad UAB „Mažeikių butų ūkis“ nuo 1999 m. patikėjimo teise valdanti sandėlio pastatą suremontuos, uždengs naują stogą ir prižiūrės 25 metus. Tuo tikslu buvo sudaryta ir įregistruota dalies Laisvės g. 16, Mažeikiuose žemės sklypo (0,0194 ha) nuomos sutartis 25 m. laikotarpiui. Šiuo metu statinys tinkamai prižiūrimas. Pažymėtina, kad VĮ Turto bankas nuo 2018 m. kovo 8 d. patikėjimo teise priėmus administracinį pastatą Laisvės g. 16, Mažeikiuose sandėlio naudojimo sąlygos nepasikeitė. Nei vienam administracinio pastato nuomininkui, su kuriais buvo sudarytos panaudos sutartys, sandėlio patalpos nėra reikalingos.

Būtina konstatuoti, kad šiuo metu nuo 1999 m. patikėjimo teise valdomas pastatas sandėlys (unikalus Nr. 6195-6001-1028) UAB „Elotus“ iššomis yra suremontuotas (uždengtas naujas stogas, nutinkuotos sienos ir nudažytas fasadas), stovi ant UAB „Elotus“ 25 metų laikotarpiui išnuomos valstybinės žemės ir yra naudojamas Mažeikių rajono gyvenatojų poreikiams tenkinti. Sandėlyje laikoma daugiau kaip 300 valstybinių vėliavų, kurios valstybinių švenčių metu yra keliamos ant Mažeikių mieste esančių daugiabučių gyvenamųjų namų.

Atsižvelgiant į anksčiau išdėstytas faktines aplinkybes manome, kad tikslinga palikti galioti valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. V4-N61/2004-0215 ir tam pačiam terminui prašome palikti patikėjimo teise valdyti sklype stovintį menkavertį pastatą sandėlį (unikalus Nr. 6195-6001-1028).

Generalinis direktorius



Vidmandas Stonkus



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Elotus“
El. p.: info@elotus.lt

2019-02-13 Nr. (15.1-51)-SK4-1953
Nr.

Kopija
Mažeikių rajono savivaldybei
El. p.: savivaldybe@mazeikiai.lt

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) atliko valstybės nekilnojamojo turto, esančio Mažeikių mieste analizę ir nustatė, kad pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6195-6001-1028, užstatytas plotas – 69,00 kv. m), esantį Laisvės g. 16, Mažeikiuose patikėjimo teise valdo UAB „Elotus“.

Pagrindinis įstatymas, reglamentuojantis valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, yra Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Įstatymas). Įstatyme aiškiai nustatyta valstybės (savivaldybės) turto sandara, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektai, įtvirtinti bendrieji valstybės turto valdymo principai, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir tvarka. Įstatymo 10 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad kitiems juridiniams asmenims valstybės turtas patikėjimo teise gali būti perduotas pagal turto patikėjimo sutartį tik tais atvejais, kai įstatymai jiems priskiria valstybines funkcijas. Prašome nurodyti, kokių įstatymu UAB „Elotus“ yra pavesta atlikti valstybines funkcijas ir pateikti valstybės nekilnojamojo turto patikėjimo sutartį.

Nenurodžius įstatymo, kuriuo UAB „Elotus“ yra pavesta atlikti valstybines funkcijas, prašome, aukščiau nurodytą turtą perduoti Turto bankui valdyti centralizuotai. Kartu su sutikimu perduoti aukščiau nurodytą turtą valdyti centralizuotai Turto bankui, turėtumėte pateikti perduotino turto likutinę vertę.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

L. e. Valstybės nekilnojamojo turto strategijos
departamento direktoriaus pareigas


Algirdas Stumbrys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

E. Žoštautas, tel. (8~5) 278 09 39, el. p.: Evaldas.Zostautas@turtas.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-13 09:50:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/321894**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-12-16**
 Adresas: **Mažeikiai, Laisvės g. 16**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0476-3762**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6130/0013:143 Mažeikių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0655 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0655 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4845 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3028 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-15**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6195-6001-1017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **317.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **246.94 kv. m**
 Tūris: **1389 kub. m**
 Užstatytas plotas: **220.50 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123957 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **76749 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26877 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-18**

2.3. **Pastatas - Sandėlys**

Aprašymas / pastabos: **B.p. 2I1p**
 Unikalus daikto numeris: **6195-6001-1028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 227 kub. m
 Užstatytas plotas: 69.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8862 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
 Atkuriamoji vertė: 3649 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 909 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-17
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 6195-6001-1017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-11-13 Steigėjo įsakymas Nr. 164
 1999-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas
 2002-06-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 814
 2002-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-20
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 6195-6001-1028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-04-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 6195-6001-1017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-70(15.35-21)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754
 Plotas: 0.0184 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-17
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: UAB "Eiolutis", a.k. 166403298
 Daiktas: pastatas Nr. 6195-6001-1028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-04-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729161

Daiktas: pastatas Nr. 6195-6001-1017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-123
Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2018.03.01

Plotas: 159.46 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-03-08

Terminas: Iki 2038-02-28

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729161

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-03-21 Panaudos sutartis Nr. V4-P61/2005-0052
2016-07-01 Įsakymas Nr. VA-99
2016-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas
Nr. (1.17)V4-68/D1-7290

2016-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (1.17)V4-67

Plotas: 0.0461 ha

Aprašymas: Sklypo dalis plane pažymėta 1, 2.

[rašas galioja: Nuo 2017-02-22

Terminas: Nuo 2005-03-21 iki 2030-03-21

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Elotus", a.k. 166403298

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. V4-N61/2004-0215

Plotas: 0.0194 ha

[rašas galioja: Nuo 2005-01-04

Terminas: Nuo 2004-12-29 iki 2029-12-29

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2754
[rašas galioja: Nuo 2004-12-17

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2754
Plotas: 0.032 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-17

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2754
Plotas: 0.005 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-17

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0476-3762, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-06 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2754
Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-13 09:50:11

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



AUŠRELĖ
BORISOVIENĖ