



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Valstybės įmonei Turto bankui
El. p. info@turtas.lt

2019-03-14

2019-03-06

Nr. S-15591(5,1E)

Nr. (15.1-51)-SK4-2775

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO DRUSKININKUOSE

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras, Įmonė) išnagrinėjo Jūsų 2019 m. kovo 6 d. raštu Nr. (15.1-51)-SK4-2775 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Druskininkuose“ (toliau – Raštas) pateiktą informaciją dėl valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) planuojamų perduoti patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 60, Druskininkuose.

Informuojame, jog neprieštaraujame Jūsų siūlymui perduoti Turto bankui 426,73 kv. m ploto patalpas pagal Rašte pridedamą pastato naudojimosi schemą.

Perduodamų patalpų likutinė vertė 2019 m. kovo 1 d. yra 660.393,71 Eur.

Registrų centras, vykdydamas struktūrinius pertvarkymus, atliko Įmonės valdomo nekilnojamojo turto objektų analizę ir nustatė, kokių patalpų įsigijimas būtų tikslingas efektyvesniam Registrų centro funkcijų įgyvendinimui. Sudėtingiausia situacija dėl Įmonės valdomų patalpų atitikties Įmonės atliekamoms funkcijoms yra susiklosčiusi Vilniuje, nes Įmonės struktūriniai padaliniai yra išsidėstę skirtingose Vilniaus miesto vietose esančiose patalpose, tarp kurių yra nemaži atstumai. Pažymėtina, kad Registrų centro vykdomų funkcijų specifika yra tokia, kad atskirų struktūrinių padalinių funkcijos tarpusavyje glaudžiai susijusios, būtinas nuolatinis tiesioginis skirtingų skyrių komunikavimas tarpusavyje, todėl būtina, kad Įmonės padaliniai nebūtų nutolę vienas nuo kito. Šiuo metu Registrų centro struktūriniai padaliniai yra išsidėstę net keturiose vietose Vilniuje, t. y. naudojamosi patalpomis, esančiomis adresu: Vinco Kudirkos g. 18-3, Tilto g. 17, A. Vivulskio g. 4A ir Lvovo g. 25-101. Tai apsunkina darbinių funkcijų atlikimą, nes būtina skirti papildomas laiko ir pinigines sąnaudas komunikavimui ir logistikai tarp skirtinguose Vilniaus miesto rajonuose esančių padalinių. Siekiant sumažinti sąnaudas komunikavimui, logistikai ir optimizuoti veiklą, būtina mažinti Registrų centro patalpų vietų skaičių.

Pažymime, kad pastate, esančiame adresu: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18 (kuriame Registrų centras valdo 5 386,64 kv. m ploto patalpas), yra valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, kurias šiuo metu valdo valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras ir Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas. Valstybės įmonės Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro valdomas plotas – 1 747,45 kv. m; Lietuvos agrarinės ekonomikos instituto valdomas plotas – 2 555,77 kv. m. Kadangi valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras ir Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas yra atskiros institucijos, todėl būtinybės vykdyti bendrą veiklą viename pastate nėra, šių institucijų funkcijų atlikimas gali būti vykdomas skirtinguose pastatuose, patalpose ir tai neturėtų turėti įtakos veiklos efektyvumui.

Dalis Registrų centro padalinių yra įsikūrę Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A. Šiame pastate Registrų centrai priklauso 643,66 kv. m ploto patalpos. Manome, kad, siekiant valstybės turto efektyvaus panaudojimo ir kompleksiskai sprendžiant valstybės institucijų veiklos efektyvumo klausimą, analizuojant bendrai Registrų centro ir kitų tame pačiame pastate (Vinco Kudirkos g. 18) įsikūrusių institucijų situaciją patalpų valdymo aspektu, būtų racionalu, jog Registrų centrai būtų perduodamos patalpos pastate, esančiame adresu: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18. Tokiu būdu

Registru centrui būtų mažinamas patalpų skaičius, didinant valdomą plotą pastate, esančiame Vinco Kudirkos g. 18. Atitinkamai Registru centrui perdavus patalpas, esančias Vinco Kudirkos g. 18-2, būtų galima atlaisvinti ir perduoti patalpas, esančias A. Vivulskio g. 4A. Atsižvelgiant į valdomą plotą ir į tai, kad didžiąją dalį patalpos, esančios adresu: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-2, patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas, Registru centrui būtų tikslinga perduoti patalpas, kuriomis šiuo metu naudojasi Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, kreipiamės į Turto banką, kaip į instituciją, įgyvendinančią valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, ir prašome inicijuoti Registru centro siūlomus valstybės turto valdymo pakeitimus, kurie padidintų valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumą.

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/18895
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2003-06-17
Adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Unikalus daikto numeris: 4400-0026-1054:1548
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1097-9012-7018, 1B6p
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-9012-7018:0002
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Rūsų: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 2555.77 kv. m
Pagrindinis plotas: 1172.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1205399 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 952271 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2276413 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-12
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 294.74 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-02-13 Steigėjo įsakymas Nr. 67
1992-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas
2000-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 1253
2003-04-25 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (101)-11.10-801
2006-02-06 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-570(15.35-21)
Plotas: 1938.69 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-08

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras, a.k. 210086220
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 872
2015-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1A-18
Plotas: 617,08 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2015-09-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas, a.k. 111952970
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-10-01 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-272
Plotas: 1938,69 kv. m
Aprašymas: Terminas - 20 metų.
[rašas galioja: Nuo 2018-10-08

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
[rašas galioja: Nuo 2010-10-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0333-1197/1
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-25 iki 2023-04-25

10.2.

Sumažintas amalgamuojant (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-06-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 543
2006-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-176-1-09
2006-06-21 Raštas Nr. (101)11.56-275
Sumažėjęs plotas: 678,51 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2006-06-22

10.3.

Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0026-1054:1548, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-27 Raštas Nr. (101)-11.56-125
[rašas galioja: Nuo 2006-03-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-10-27 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

PAŽYMA

Data: 2019.04.23 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ nuo 2019.07.01. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	0 m ² iš 1938,69 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-0026-1054:1548			Administracinė	Vinco Kudirkos g. 18-2, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Negyvenamoji patalpa	1938,69 m ² , Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas (panaudoa iki 2038-09-30)	4400-0026-1054:1548	1.938,69		Administracinė	Vinco Kudirkos g. 18-2, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ

Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ:
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ:
Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė Registrų centras, VĮ: