

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
NEKILNOJAMO TURTO DEPARTAMENTO  
NEKILNOJAMO TURTO VALDYMO SKYRIUS

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos įgyvendinimo skyriui

**TEIKIMAS**  
**DĖL Ž. LIAUKSMINO G. 4, VILNIUJE PASTOGĖS DALIES PATIKĖTINIO PASKYRIMO**

2019-03-06 Nr. SK5-367  
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio mėn. 27 d. nutarimu Nr. 613 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, 2018 m. gruodžio 28 d., VĮ Turto bankas perėmė centralizuotai valdyti neįrengtą pastogę, ligoninės patalpas ir Administracinės paskirties patalpas esančias Ž. Liauksmينو g. 4, Vilniuje. 6460/10000 (195,41 kv. m.) pastogės (unikalus numeris 4400-0164-2688:8978) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Dalį šio ploto (184,13 kv.m.) patikėjimo teise valdo Turto bankas, kitą dalį (11,28 kv. m.) Turto patikėjimo teise valdo Vilniaus apskrities viršininko administracija (ši institucija yra likviduota).

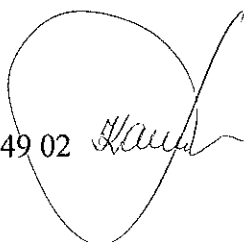
Remiantis aukščiau išdėstyta, prašome įtraukti minėtų patalpų dalį į Centralizuotai valdomo turto sąrašą.

Nekilnojamojo turto departamento direktorius



Sergejus Ignatjevas

Audronė Kanopkinienė, 268 49 02





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-18 09:21:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/110687

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2003-12-15

Adresas: Vilnius, Žygimanto Liauksmo g. 4

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė

Adresas: Vilnius, Žygimanto Liauksmo g. 4

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Unikalus daikto numeris: 4400-0164-2688:8978

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1094-0081-8022, 2D2p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 2

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 302.50 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 101657 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %

Atkuriamoji vertė: 42574 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 42574 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 6460/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-01-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 92

1998-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23

2012-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 424

2012-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-07

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SANDRA MEDZEVIČIŪTĖ GUDELIAUSKIENĖ, a.k.  
48307071218

Daiktas: 395/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10.654  
2004-10-25 Raštas  
2004-11-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.  
(101)11.4-3080  
2007-10-08 Asmens prašymas  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-12

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AURIMAS MONČAKAS, a.k. 38009140021

Daiktas: 1194/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p.  
2.1.

[registravimo pagrindas: 1998-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2521  
2005-03-04 Raštas  
2005-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.  
(101)11.4-1966  
2007-08-22 Asmens prašymas  
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: 6460/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p.  
2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2018-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-842(15.35-21)  
2018-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-843(15.35-21)

Plotas: 184.13 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-01-07

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601845

Daiktas: 6460/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p.  
2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 1998-01-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.  
92

1998-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23

Plotas: 11.28 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2010-08-31

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796

Daiktas: 6460/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p.  
2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2019-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas  
2019-01-02 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21) S5-1

Plotas: 184.13 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-01-07

Terminas: iki 2039-01-01

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 395/10000 patalpos Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašytos p. 2.1.  
, 4.2.

[registravimo pagrindas: 2003-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10.654  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-12

**8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-30

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0164-2688:8978, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2007-08-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2007-08-21 dalių paskaičiavimo projektas. Į 1951/10000 d. neįrengtos pastogės nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos.

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-01-18 09:21:37