



ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISMAS

S P R E N D I M A S LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2019 m. sausio 8 d.

Šiauliai

Šiaulių apylinkės teismo Šiaulių rūmų teisėja Alma Jurgelienė rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo VĮ Turto bankas pareiškimą suinteresuotam asmeniui Šiaulių rajono savivaldybės administracijai dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo.

Teismas

n u s t a t ė:

1. Pareiškėja pateikė teismui pareiškimą nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, jog butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r., unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė (1-4 b.l.)
2. Pareiškėja nurodo, kad kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl daiktinių teisių įregistravimo į butą Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r. Valstybės įmonė Registrų centras 2018 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. (8.6.16.)ŠS-1027 šių teisių neįregistravo, motyvuodamas tuo, kad pateikti dokumentai nepatvirtina Turto banko patikėjimo teisės į butą Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r. Turto bankas gavo UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ 2018-05-11 raštą su informacija apie butą, esantį Liepų al. 7-9 (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011) Kuršėnų m., Šiaulių raj., į kurį nuosavybės teisės nėra registruotos, be to, jokia valstybės ar savivaldybės institucija patikėjimo teise minėto buto nevaldo. Iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo matyti, kad pastatas — bendrabutis, kuriame yra ginčo turtas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj. (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011) baigtas statyti 1956 metais, nuosavybės teisės į minėtą nekilnojamąjį turtą neįregistruotos.
3. Bendrabutis, kuriame yra ginčo butas, pastatytas 1956 m. kaip valstybės nuosavybė. Bendrabutis, kuriame yra ginčo butas, tiek ginčo butas priklausė visuomeniniam butų fondui ir buvo valstybės nuosavybė, todėl šis butas negali būti laikomas šešimininkiu. Nekilnojamas daiktas - butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj., atsirado sukūrus naują daiktą statybos būdu. Ginčo butas buvo sukurtas kaip valstybės nuosavybė ir nuo pat jo sukūrimo iki šio momento butas išsaugojo valstybės nuosavybės statusą. Ginčo turtas nebuvo privatizuotas teisės aktų nustatyta tvarka, todėl jis liko valstybės nuosavybe. Valstybė nebuvo perdavusi Šiaulių rajono savivaldybei buto, esančio Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj. ir šis butas nebuvo privatizuotas pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1991-07-31 nutarimo Nr. 309 „Dėl butų privatizavimo, pardavimo ir naudojimo tvarkos“ nuostatas.

4. Butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj., baigtas statyti 1956 m. ir finansuotas valstybės lėšomis, galėjo būti priskiriamas prie savivaldybės nuosavybės perduotino valstybės turto, kuris privalėjo po jo perdavimo būti apskaitytas savivaldybės balanse, tačiau tokį perdavimo faktą savo rastuose paneigia pati Šiaulių rajono savivaldybė. Duomenų apie tai, kad butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj., buvo perduotas Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės, negauta. Nekiľnojamas turtas nėra Šiaulių rajono savivaldybės administracijos balanse ir savivaldybė neturi nuosavybės teisės į šį nekiľnojamąjį daiktą. Kadangi pareiškėjas negali kitokia, t. y. ne teismo, tvarka gauti buto nuosavybės teises valstybei patvirtinančių dokumentų, todėl pagal tuo metu galiojusius teisės normas ir teismų praktika, laikytina, jog galioja prezumpcija, pagal kurią visi viešosios nuosavybės teisės objektai priklauso valstybei, jeigu nėra įrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybės nuosavybės.
5. Suinteresuotas asmuo Šiaulių rajono savivaldybės administraciją atsiliepime į pareiškimą nurodė, kad butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r., Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės teise nepriklauso ir nėra įtrauktas į bešeimininkų statinių sąrašą, todėl prašo teismo sprendimą priimti savo nuožiūra (24 b.l.)

Pareiškimas tenkintinas.

6. Iš byloje esančių duomenų matyti, kad Nekiľnojamojo turto registre yra įregistruotas butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r. (toliau tekste - butas). Nuosavybės, patikėjimo teisė ar kiti juridiniai faktai, daiktinės teisės, žymos į minėtą butą nėra registruotos. Valstybės įmonė Registrų centras 2018 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. (8.6.16.)ŠS-1027 šių teisių neįregistravo, motyvuodamas tuo, kad pateikti dokumentai nepatvirtina Turto banko patikėjimo teisės į butą Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r. (19-20 b.l.). UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ 2018-05-11 rašte nurodė, kad buto, esančio Liepų al. 7-9, (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011) Kuršėnų m., Šiaulių raj., nuosavybės teisės nėra registruotos, be to, jokia valstybės ar savivaldybės institucija patikėjimo teise minėto buto nevaldo (9-10 b.l.).
7. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 95 straipsnį, galiojusį iki 1994 m. gegužės 17 d. įstatymu padarytų pakeitimų, buvo pripažįstama tik viena viešosios nuosavybės forma - valstybės nuosavybė. Savivaldybių nuosavybės, kaip savarankiškos viešosios nuosavybės formos, nenumatė ir 1990-02-12 Nuosavybės pagrindų įstatymas. Šio įstatymo 18 straipsnis nustatė, kad valstybės nuosavybės teisę įgyvendina tiek respublikinės, tiek ir vietinės valdžios institucijos (tuometiniai vykdomieji komitetai). Tačiau 1990-02-12 Vietos savivaldos pagrindų įstatymo 21 straipsnio 3 dalies 1 punkte buvo nustatyta, kad savivaldybės nuosavybės teisė atsiranda perduodant savivaldybei įstatymo nustatyta tvarka valstybinės nuosavybės objektus.
8. Bendrabutis, kuriame yra ginčo butas, pastatytas 1956 m. kaip valstybės nuosavybė (atsižvelgiant į laikmetį, bendrabutis negalėjo būti privačios nuosavybės objektu). Byloje pateiktas pastato inventorinės žinių išrašas patvirtina, kad bendrabutis, kuriame yra ginčo butas, tiek ginčo butas priklausė visuomeniniam butų fondui ir buvo valstybės nuosavybė, todėl šis butas negali būti laikomas bešeimininkiu. Valstybė nebuvo perdavusi Šiaulių rajono savivaldybei buto, esančio Liepų al. 7-9, Kuršėnų m., Šiaulių raj. ir šis butas nebuvo privatizuotas pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-07-31 nutarimo Nr. 309 „Dėl butų privatizavimo, pardavimo ir naudojimo tvarkos“ nuostatas.

9. Butas, statytas ir finansuotas valstybės lėšomis, galėjo būti priskiriamas prie savivaldybės nuosavybės perduotino valstybės turto, kuris privalėjo po jo perdavimo būti apskaitytas savivaldybės balanse, tačiau tokį perdavimo faktą savo raštuose paneigia Šiaulių rajono savivaldybė. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija 2000 m. rugsėjo 20 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-856/2000 „Vilniaus m. Valdyba vs. Vilniaus knygų draugija ir kt.“ konstatavo, kad visi viešosios nuosavybės teisės objektai priklauso valstybei, jeigu nėra įrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybei. Duomenų apie tai, kad butas, buvo perduotas Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės, negauta.
10. Ta aplinkybė, kad nuosavybės teisės į ginčo butą Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotos, neturi teisinės reikšmės, kadangi šis turtas nuosavybės teise priklauso valstybei, o nuosavybės teisė nėra nuginknyta jokių kitu būdu, panaikinta ar pasibaigusi. Taigi minėti duomenys leidžia teigti, kad minėtas Butas statytas valstybės lėšomis kaip bendrabutis, tačiau kaip matyti iš teiktų atsiliepimų, Šiaulių rajono savivaldybės pateiktos informacijos minėtas būstas nebuvo įtrauktas į apskaitą valstybės ar savivaldybės institucijose, nuosavybės teisės į butą neįregistruotos. Duomenų, kad dėl buto buvo pradėtos privatizavimo procedūros nėra pateikta.
11. Konstatuotina, kad iš bylos duomenų yra pakankamas pagrindas teigti, jog nagrinėjamu atveju daiktas (Butas) buvo sukurtas kaip valstybės nuosavybės teisės objektas ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduotas (parduotas ar kitaip pagal įstatymus perleistas) privačių asmenų nuosavybės ar kitų valstybės ir savivaldybės institucijų žiniai (nuosavybės), todėl jis turi būti vertinamas kaip priklausantis valstybei nuosavybės teise.
12. Juridinę reikšmę turintys faktai - tai įstatymų nustatytos aplinkybės, nuo kurių priklauso asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga. Kai tam tikras juridinis faktas nėra akivaizdus arba nėra jį patvirtinančių dokumentų, asmuo negali įgyti atitinkamų subjektinių teisių arba įgyvendinti jau esamos subjektinės teisės. Tokiu atveju asmuo gali pasinaudoti įstatymo įtvirtinta teise kreiptis į teismą, prašydamas nustatyti atitinkamą juridinį faktą. Pagal Lietuvos Respublikos CPK 444 str. 1 d. ypatingosios teisenos tvarka gali būti nustatomi tie faktai, nuo kurių priklauso asmenų asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga, t. y. juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymas galimas tik tuo atveju, kai tai sukelia teisinę pasekmę. Remiantis CPK 445 str., teismas nustato juridinę reikšmę turinčius faktus tik tada, kai pareiškėjas negali kitokia tvarka gauti tuos faktus patvirtinančių dokumentų arba kai negalima atkurti prarastų dokumentų.
13. Pareiškėjo, suinteresuotų asmenų nurodytos aplinkybės nuosekliai sutampa tarpusavyje, juos patvirtina kiti byloje esantys duomenys, jais netikėti pagrindo nėra, todėl nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatytinas juridinę reikšmę turintis faktas, kad butas, unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r., nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Remdamasis išdėstytu ir vadovaudamasis LR CPK 185, 268, 270, 448 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a:

pareiškimą patenkinti.

nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, esantis Liepų al. 7-9, Kuršėnuose, Šiaulių r. (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011), nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Juridinę reikšmę turintis faktas nustatytas nuosavybės teisių įregistravimo tikslu.

Sprendimas per 30 dienų nuo priėmimo apeliacine tvarka gali būti skundžiamas Šiaulių apygardos teismui, skundą paduodant Šiaulių apylinkės teismo Šiaulių rūmuose.

Teisėja

Alma Jurgelienė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija**

2019-02-26 15:02:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/119341
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-04-13
Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Liepų al. 7-9
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo tėsė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės tėsės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra****14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra**

2019-02-26 15:02:34

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ŽOŠTAUTAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Paukščių takas 2, 78167 Šiauliai, tel. (8 41) 59 82 50, faks. (8 41) 52 48 35, el. p. siauliai@registrucentras.lt
filialo kodas 144126368

Valstybės įmonei Turto bankui

Į 2018-10-22 Nr. 19022642

Kęstučio g. 45, Vilnius

SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, TŲ TEISIŲ
SUVARŽYMŲ, JURIDINIŲ FAKTŲ REGISTRAVIMO**

2018 m. spalio 24 d. Nr. (8.6.16.) ŠS-1027

Šiauliai

Išnagrinėjus prašymą, įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir valstybės nuosavybės ir patikėjimo teises į patalpą, bei prie jo pridėtus dokumentus, nuspręsta:

Valstybės įmonės Turto banko įgalioto asmens Romo Jonkaus pateiktą prašymą (paslaugų apskaitos sistemoje įrašo eilės Nr. 19022642) įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir valstybės nuosavybės ir patikėjimo teises į butą (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011), adresu Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Liepų al. 7-9, Nekilnojamojo turto registre (registro įrašo Nr. 40/119341), atmesti vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (toliau – Kadastro įstatymas) 13 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (toliau – Registro įstatymas) 26 straipsnio 3 dalies 2 punktu dėl aplinkybių nurodytų:

1. Kadastro įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje: „kartu su dokumentais dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo, kadastro tvarkytojui turi būti pateikiama ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla. Nepateikta nekilnojamojo daikto, buto (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011), kadastro duomenų byla.


2. Kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje ir Registro įstatymo 22 straipsnyje ir 23 straipsnio 2 punkte: kartu su prašymu turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys prašomų įregistruoti daiktų ir daiktinių teisių atsiradimo faktą. Teritoriniam registratoriui pateikti dokumentai (2018-06-05 pareiškimo „Dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo“ Nr. (21.1-32)-SK4-7279) kopija nepatvirtina Valstybės įmonės Turto banko nuosavybės ir patikėjimo teisės į butą (unikalus Nr. 9195-6001-1018:0011).

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo teritorinio registratoriaus sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centriniam registratoriui – valstybės įmonei Registrų centrui (Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centriniam registratoriui paduoto skundo dėl teritorinio registratoriaus priimto sprendimo turinys ir forma turi atitikti Administracinių bylų teisenos įstatymo 23 straipsnio nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA. Bendra informacija apie sprendimo apskundimo tvarką.

Sprendimą priėmė:

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro skyriaus vedėja



Irena Kučinskienė

Sprendimą parengė:

Yresnioji kadastro specialistė



Lijana Levickienė

Registratorė



Jūratė Mikėnienė