

P. E. Žostautas
903-07

2019-03-07
SK 3-543



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

VĮ Turto bankui 2019-03- Nr. 2D- (14.13)
Kopija Į _____ Nr. _____
Žuvininkystės tarnybai prie Lietuvos
Respublikos žemės ūkio ministerijos

DĖL PATALPŲ KLAIPĖDOJE, NAUJOJI UOSTO G. 8A, PERDAVIMO VĮ TURTO BANKUI

Ministerija pritaria Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos siūlymui (2019-02-21 raštas Nr. 2E/2019-32) perduoti VĮ Turto bankui patalpas Klaipėdoje, Naujoji Uosto g. 8A:

1. negyvenamąsias patalpas (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 21/46690 pastatas pažymėtas plane 3A5p, patalpų unikalus numeris – 4400-0753-6232:5487, bendras plotas – 118,84 m²);

2. 3/49 dalis požeminių automobilių saugyklos patalpų, kurių bendras plotas 1 676,69 m², unikalus numeris 4400-0749-2566:5035.

Siūlome šias patalpas įtraukti į Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai, sąrašą.

Ministerijos kanclerė

Vilija Vervečkienė

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051

Lietuvės Respublikos žemės ūkio ministerija
(staigros pavadinimas)

MATERIALAUS IT LIKUTINĖ VERTĖ

Užrašas: IT reg. grupė: 22, Maksimali: 1 šip, IT reg. datos filtras: 18.01.01...18.12.31
Data vietoje (M/A/A) pažikintui:

IS viso pagal pildytį: IT grupės kodas

1	2	3	4		5		6		7		8	9	10		11	12	13	14	15	16	
			isgyjo turto savikaina 2017-12-31	isgyjo turto savikaina 2018-12-31	isgyjo turto savikaina 2017-12-31	isgyjo turto savikaina 2018-12-31	Nusideėjimo (amortizacijos) likutis 2017-12-31	Nusideėjimo (amortizacijos) likutis 2018-12-31	Nusideėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimas per laikotarpį	Tiesioginis metinis % metinis %			Nusideėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimo / nuvertėjimas per laikotarpį	Nusideėjimo (amortizacijos) likutis 2018-12-31							Turto likutinė vertė 2017-12-31
Administracinis pastatas 0100 bendr. plotas 7576,53 kv. m.		1977-01-01	9 148 646,20	21 642,48	0,00	0,170 388,77	0,00	0,00	4 483 380,31	2 570 414,00	2,00	2,00	4 240 394,31	0,00	4 465 305,98	0,00					
Administracinis pastatas 0101 bendr. plotas 7752,69 kv. m.		1977-01-01	2 294 130,72	1 987 509,26	0,00	4 251 640,06	0,00	0,00	499 038,38	18 050,00	1,00	1,00	598 088,38	0,00	1 804 092,34	0,00					
Prekybos patalpos Klaipėdos m. Naujoji Uosto Str. A		2006-07-01	126 691,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 863,07	3 240,00	1,00	1,00	0,00	43 103,07	286 328,31	253 585,31					
IS viso pagal pildytį			11 769 468,39	1 979 151,84	0,00	13 421 978,85	0,00	0,00	5 013 281,76	278 304,00	0,00	0,00	5 248 482,69	43 103,07	6 756 186,63	283 585,31					
IS viso			11 769 468,39	1 979 151,84	0,00	13 421 978,85	0,00	0,00	5 013 281,76	278 304,00	0,00	0,00	5 248 482,69	43 103,07	6 756 186,63	283 585,31					

2019-02-20
543-5695

PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

VĮ Turto bankui

2019-02-20 Nr. _____

Kopija: Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministerijai

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR PATALPŲ
PERĖMIMO ADRESU NAUJOJI UOSTO G. 8A, KLAIPĖDOJE**

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – Žuvininkystės tarnyba) informuoja, kad nuo 2019 m. vasario 12 d. Žuvininkystės tarnyba persikėlė į tarnybines patalpas adresu J. Janonio g. 24, Klaipėdoje, ir nuomos patalpos pagal 2006 m. spalio 3 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. 8P-463/21, adresu Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėdoje, yra laisvos ir šiai dienai nereikalingos Žuvininkystės tarnybos veiklai. Todėl prašome kaip įmanoma greičiau perimti negyvenamąsias patalpas Naujojoje Uosto g. 8A, Klaipėdoje, ir nutraukti valstybės panaudos sutartį Nr. 8P-463/21.

PRIDEDAMA:

1. 2006-10-03 valstybės turto panaudos sutarties Nr. 8P-463/21 kopija, 2 lapai.
2. 2011-09-30 papildomas susitarimas Nr. 8P-11-128/NT-4, 1 lapas.

Direktorius

Tomas Kazlauskas

Giedrė Globytė, tel. (+370 700) 14 909, el. p. giedre.globyte@zuv.lt

VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2006 m. ~~spalio 13~~ d. Nr. 8P-463/21
Vilnius

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, kodas 188675190 (toliau vadinama – panaudos davėjas), atstovaujama Lietuvos Respublikos ministerijos valstybės sekretoriaus Vidmanto Kanopos (a. k. 35606030103), ir Žuvininkystės departamentas prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, kodas 188752740 (toliau vadinama – panaudos gavėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Aido Adomaičio (a. k. 37106140269), remdamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr.1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.116-5215) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr.D1-400 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis“ (Žin., 2006, Nr.94-3710), s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo nuostatus, jo nuostatuose numatytiems funkcijoms vykdyti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas, kurias šiuo metu patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Klaipėdoje, Naujoji Uosto g. 8A (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 21/46690 pastatas pažymėtas plane – 3A5p, unikalus numeris – 4400-0729-3498, patalpų unikalus numeris – 4400-0753-6232:5487, bendras plotas – 118,84 kv. metro ir 3/49 dalį požeminių automobilių saugyklos patalpų, kurių bendras plotas – 1976,69 kv. metro, unikalus numeris – 4400-0749-2566:5035, įsigijimo vertė ir likutinė vertė – 1,128 000 Lt (vienas milijonas vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai Lt)).

2. Panaudos davėjas perduoda negyvenamąsias patalpas panaudos gavėjui 5 metams – iki 2011 metų spalio 1 dienos.

3. Panaudos gavėjas kas mėnesį atsiskaito už komunalines, elektros, ryšių bei kitas teikiamas paslaugas pagal su šiuo paslaugų tiekėjais sudarytas sutartis.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos:

4.1. apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamas negyvenamąsias patalpas panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

4.2. įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

5. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja negyvenamosiomis patalpomis tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytas negyvenamąsias patalpas pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

6.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamas negyvenamąsias patalpas pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos gavėjas privalo:

7.1. naudotis negyvenamosiomis patalpomis pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo nuostatuose numatyti veiklai, griežtai laikytis šioms patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti negyvenamųjų patalpų paskirties;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotos negyvenamosios patalpos naudojamos pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

7.3. priimtose negyvenamosiose patalpose elektros įrenginius eksploatuoti laikantis elektros įrenginių rengimo taisyklių, elektros įrenginių eksploatacijos taisyklių bei elektros saugos taisyklių reikalavimų, pilnai atsakyti už eksploataciją elektros įrenginių pagal elektros įrenginių eksploatacijos atsakomybės ribas;

7.4. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti negyvenamąsias patalpas nekeičiant paskirties;

7.5. savo sąskaita daryti jam perduotų negyvenamųjų patalpų einamąjį remontą;

7.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotos negyvenamosios patalpos dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintos;

7.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamas negyvenamąsias patalpas;

7.8. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti negyvenamąsias patalpas panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo negyvenamųjų patalpų;

7.9. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

8. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos negyvenamosioms patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

9. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

9.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

9.2. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotos pagal panaudos sutartį negyvenamosios patalpos naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

9.3. jeigu panaudos gavėjas ilgiau, kaip tris mėnesius neatsiskaito už teikiamas komunalines, ryšių, elektros bei kitas paslaugas;

9.4. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotas negyvenamąsias patalpas;

9.5. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

10. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA:

1. Negyvenamųjų patalpų, perduodamų pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas - 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymo Nr.D1-400 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis“ kopija - 2 lapai.

3. Pažymėjimų apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopijos - 7 lapai.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo:
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerija

Gedimino pr. 19, Vilnius
A/s LT674010042400070079
Ab bankas „DnB NORD“

Ministerijos valstybės sekretorius

Vidmantas Kanopa



Panaudos gavėjo:
Žuvininkystės departamentas prie
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijos

Lelevelio g. 6, Vilnius
A/s LT464010042400010026
Bankas "Nord/LB Lietuva"

Generalinis direktorius

Aidas Adomaitis

Sutartį rengė Ūkio skyriaus vedėjas Ramūnas Indrišiūnas, tel. 239 1228

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS DĖL 2006 M. SPALIO 3 D. VALSTYBĖS
TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 8P-463/21**

2011 m. rugsėjo 30 d. Nr. *8P-11-128/NT-4*
Vilnius

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Panaudos davėjas), kodas 188675190, atstovaujama ministerijos kanclerės Dalios Miniataitės, veikiančios pagal Žemės ūkio ministerijos darbo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-658 (Žin., 2008, Nr. 140-5571; 2009, Nr. 91-3942; 2010, Nr. 38-1823), ir Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – Panaudos gavėjas), kodas 188752740, atstovaujama Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vytauto Grušausko, veikiančio pagal Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pavadinimo ir nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 35-1676), kita šalis, toliau kartu vadinamos šalimis, remdamosi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. D1-759 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis“ 2 punktu, susitarė pakeisti 2006 m. spalio 3 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. 8P-463/21 (toliau – Sutartis):

1. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„2. Panaudos davėjas perduoda negyvenamąsias patalpas panaudos gavėjui iki 2021 m. spalio 1 dienos.“
2. Šis susitarimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2006 m. spalio 3 d. Valstybės turto panaudos sutarties Nr. 8P-463/21 dalis.
4. Šis susitarimas įsigalioja nuo 2011 m. spalio 1 d.

PANAUDOS DAVĖJAS

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Kodas 188675190
PVM mok. kodas LT886751917
Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius
Tel. (8 5) 2391001
Faks. (8 5) 2391212
A.s. LT674010042400070079
AB DnB NORD bankas

PANAUDOS GAVĖJAS

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijos
Kodas 188752740
PVM mok. kodas LT100001121512
J. Levelio g. 6, 01102 Vilnius
Tel. (8 5) 2391175
Faks. (8 5) 2391176
A.s. LT464010042400010026
AB DnB NORD bankas

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos
kanclerė

Dalia Miniataitė
Dalia Miniataitė



Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijos direktoriaus

Vytautas Grušauskas
Vytautas Grušauskas



Teisės ir personalo skyrius

Emilina Maslovskienė
Emilina Maslovskienė

2011-09-30

Bendrosios reikalų skyrius

Lina Nimičenko
Lina Nimičenko

2011-09-30

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Turto bankas dėl turto panaudos sutarties nutraukimo Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėda
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRĖ GLOBYTĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-21 09:01:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018.10.05 08:59:30–2021.10.04 08:59:30
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ TOLUŠIENĖ, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-21 09:13:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018.04.19 13:58:17–2021.04.18 13:58:17
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS KAZLAUSKAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-21 10:59:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-21 10:59:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018.06.30 10:33:54–2021.06.29 10:33:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20180724-8294)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2019.03.06 11:35:44)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019.03.06 11:35:44 atspausdino Jovita Malaškevičiūtė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2019-05-13 08:08:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/512235
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2005-12-15
 Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 8A
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpa
 Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 8A
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Nuo 32-11 iki 32-15
 Unikalus daikto numeris: 4400-0753-6232:5487
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 4400-0729-3498, 3A5p
 Statybos pradžios metai: 2004
 Statybos pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 118.84 kv. m
 Pagrindinis plotas: 113.88 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 157283 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Negyvenamoji patalpa - Požeminė automobilių saugykla
 Priklausanti dalis: 3/49 priklauso patalpai Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Registro Nr.: 44/509147
 Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 8A
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Nuo R-1 iki R-13
 Unikalus daikto numeris: 4400-0749-2566:5035
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane:
 Statybos pradžios metai: 2004
 Statybos pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 0
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 1976.69 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1936.44 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 515000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-16

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Malnų sutartis Nr. 2085
 2006-06-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1B-233/06-5001
 Įrašas galioja: Nuo 2006-07-18

4.2. [X] Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ekogama", a.k. 141622170
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2001
 Išregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Malnų sutartis Nr. 2085
 2006-06-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1B-233/06-5001
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-23 iki 2006-07-18

4.3. [X] Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "DANĖS SALA", a.k. 111745167
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-06-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P182
 2005-11-11 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P523
 2005-12-08 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P567
 2006-02-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-46(14.16)
 Išregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2001
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11 iki 2006-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Mainų sutartis Nr. 2085
 2006-06-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1B-233/06-5001
 Įrašas galioja: Nuo 2006-07-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, a.k. 188752740
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-03 Panaudos sutartis Nr. 8P-463/21
 2011-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8P-11-128/NT-4
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-20
 Terminas: Nuo 2006-10-03 iki 2021-10-01

7.2. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, a.k. 188752740
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-03 Panaudos sutartis Nr. 8P-463/21
 Išregistravimo pagrindas: 2011-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8P-11-128/NT-4
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-20 iki 2011-10-20
 Terminas: Nuo 2006-10-03 iki 2011-10-01

7.3. [X]

Sudaryta mainų sutartis
 Įgijėjas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Notaro pranešimas Nr. 007/06-0200
 Išregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Mainų sutartis Nr. 2085
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-14 iki 2006-07-18

7.4. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 Pirkėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ekogama", a.k. 141622170
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Notaro pranešimas Nr. 066/06-0480
 Išregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2001
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20 iki 2006-02-23

7.5. [X]

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-09-01 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120050007580
 Aprašymas: 2006-02-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000221018 apie hipotekos pakeitimą.
 Išregistravimo pagrindas: 2006-04-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos išregistravimą Nr. 03120060003506
 Įrašas galioja: Nuo 2005-09-02 iki 2006-04-06

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastatė, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-08

8.2. [X]

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
 Uždaroji akcinė bendrovė "Ekogama", a.k. 141622170
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2001
 Išregistravimo pagrindas: 2006-04-14 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-23 iki 2006-04-19

8.3. [X]

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Uždaroji akcinė bendrovė "Ekogama", a.k. 141622170
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0753-6232:5487, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2001
 Išregistravimo pagrindas: 2006-04-14 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-23 iki 2006-04-19

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos
 nuo 2010-04-01: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, a.k. 188752740, reg.d.2000-08-10
 nuo 2004-09-15 iki 2010-04-01: Žuvininkystės departamentas prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos

2019-05-13 08:08:24

PAŽYMA

Data: 2019.03.27 Nr.:

Vitnius

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ nuo 2019.03.19. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	0 m ² iš 121,02 m ² , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (patikėjimas)	4400-0749-2566:5035			Transporto ir garažų	Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.
Negyvenamoji patalpa	121,02 m ² , Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (panauda iki 2021-10-01)	4400-0749-2566:5035	121,02		Transporto ir garažų	Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.
Negyvenamoji patalpa	0 m ² iš 118,84 m ² , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (patikėjimas)	4400-0753-6232:5487			Prekybos ir paslaugų	Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.
Negyvenamoji patalpa	118,84 m ² , Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (panauda iki 2021-10-01)	4400-0753-6232:5487	118,84		Prekybos ir paslaugų	Naujoji Uosto g. 8A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Valstybės nekilnojamas turtas Turto bankui bus perduodamas Sąrašu, raštas iš ŽŪM su visais lydinčiais dokumentais gautas paštu. Kadangi Finansų ministerijai teikiant sąrašo projektą trūksta tik VTIPS suderinimo pažymos ir siekiant greitesnio derinimo, procesui neprieštarujame, nepaisant to, kad VTIPS nėra pridėtų dokumentų.		