



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija**

2018-11-27 14:13:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/388198
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2005-04-18
Adresas: Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraičiškės k., Parko g. 28-6
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: 4400-0570-7464:6654
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 9497-4005-3014, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 72.42 kv. m
Naudingas plotas: 72.42 kv. m
Gyvenamasis plotas: 45.13 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: 1/8 priklauso butui Nr. 4400-0570-7464:6654, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 95/2306
Adresas: Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraičiškės k., Parko g. 28
Unikalus daikto numeris: 9497-4005-3025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1284 kub. m
Užstatytas plotas: 285.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 6420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-25

3.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: 1/8 priklauso butui Nr. 4400-0570-7464:6654, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 95/2306
Adresas: Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraičiškės k., Parko g. 28
Unikalus daikto numeris: 9497-4005-3036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 489 kub. m
Užstatytas plotas: 109.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 2490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-25

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: butas Nr. 4400-0570-7464:6654, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-09 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 390
Įrašas galioja: Nuo 1992-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Daiktas: butas Nr. 4400-0570-7464:6654, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-09 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 390
Įrašas galioja: Nuo 1992-10-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

2018-11-27 14:13:19



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2018-11-27 14:11:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566773**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2012-12-12**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraičių k., Parko g. 11-5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2517-6556:2108**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **9496-1007-0012, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **42.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **28.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 4400-2517-6556:2108, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **95/2309**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraičių k., Parko g. 11**
Unikalus daikto numeris: **9496-1007-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **242 kub. m**
Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1185 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-17**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: butas Nr. 4400-2517-6556:2108, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1992-09-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 390
[rašas galioja: Nuo 1992-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO
[MONĖ
Daiktas: butas Nr. 4400-2517-6556:2108, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1992-09-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 390
[rašas galioja: Nuo 1992-10-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

2018-11-27 14:11:56



VĮ TURTO BANKO
VALSTYBĖS TURTO STRATEGIJOS DEPARTAMENTAS

PAŽYMA
DĖL NT OBJEKTO BŪKLĖS ĮVERTINIMO (1)

Pildo VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus AD		Data: 2018-11-23
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pildoma informacija
1.1	NT objekto perėmimas planuojamas iniciatyva	NT valdytojo
1.2	NT objekto pavadinimas, NT objekto (turtinio vieneto (-tų)) unikalus numeris, pastato indeksas (-ai); (pažymėjimas plane) ir plotas (-ai), kv. m	Butas 1A2p, unikalus numeris 4400-2517-6556:2108, bendras plotas 42,35 kv. m
1.3	NT objekto adresas	Parko g. 11-5, Baltraiškės k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav.
1.4	NT valdytojo pavadinimas	Jurbarko rajono Volungiškių valstybinė žemės ūkio įmonė
1.5	NT valdytojo kodas, buveinės adresas	-
1.6	Pridedamų dokumentų sąrašas:	
1.6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
<i>VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus viršininkas (vardas, pavardė):</i>		Algirdas Stumbrys
<i>VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus AD (vardas, pavardė):</i>		Evaldas Žoštautas

Pildo NTV skyriaus AD/Regiono vadovas		Data: 2018-12-18
Planuojamo perduoti (perimti) NT objekto charakteristikos		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pildoma informacija
2.1	NT objektas (šios pažymos 1.2 punkte nurodytas NT objektas ar turtinis vienetas)	Neeksploatuojamas
2.2	Ar NT objekte yra kitų naudotojų (bendratučių)?	TAIP
2.3	Ar NT objekte (sklypo teritorijoje) vykdomi statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai	NE

2.4	Ar yra statinių, pažymėtų kadastro bylose ir registruose, bet neegzistuojančių natūroje ar neatitinkančių byloje (registro išrašė) nurodytos būklės	NE						
2.5	Ar yra statinių, egzistuojančių natūroje, bet nepažymėtų kadastro bylose ir registre	NE						
2.6	NT objekto (NT objekte esančių statinių, turtinių vienetų) fizinė būklė (vertinama vizualiai)	Stogas: šiferis (asbestiniai lakštai), sienos: plytų mūras, langai: mediniai, durys: medinės; Statinio bendra būklė: bloga						
	NT objekte esančios (teikiamos) komunalinės	Teikiamų paslaugų pavadinimas	Pažymėti: (+/-)	Pažymėti: M- miesto; V- vietiniai	Pastabos			
2.7	paslaugos, esantys tinklai, energijos šaltiniai ir jų būklė	Elektra	-					
		Dujos	-					
		Vanduo	-					
		Šildymas	-					
		Kita						
2.8	Būtinai atlikti darbai ir (ar) kitos pastabos							
2.9	Pasiūlymas dėl perimamo NT objekto galimo panaudojimo	Įtraukti į Parduodamo turto sąrašą						
2.10	Preliminarios (būtinios) NT objekto priežiūros išlaidos*, t. y. orientacinė išlaidų suma skaičiuojant laikotarpiui per 12 mėnesių po NT perėmimo (* - nepildoma, jei siūloma turtą įtraukti į „Valdomo turto sąrašą“)		Apsauga	Patalpų užsandarinimas	Periodinis teritorijos tvarkymas	Snuolkių defektų šalinimas	Kitos išlaidos	Viso
		Preliminarios išlaidos, EUR					50	50
2.11	NTP valdytojo išvada (pasiūlymas) jei yra siūloma įtraukti NT objektą į Valdomo turto sąrašą							
2.12	Ar yra kultūros paveldo objektas?	NE						
<i>NTV skyriaus vadovas (vardas, pavardė):</i>		Renaldas Raudonis						
<i>Regiono vadovas (vardas, pavardė):</i>		Robertas Lukošius						
<i>NT techninės priežiūros ir eksploataavimo valdytojas (vardas, pavardė):</i>		J. Deivis Calzonas						




VĮ TURTO BANKO
VALSTYBĖS TURTO STRATEGIJOS DEPARTAMENTAS

PAŽYMA
DĖL NT OBJEKTO BŪKLĖS ĮVERTINIMO (1)

Pildo VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus AD		Data: 2018-11-28
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pildoma informacija
1.1	NT objekto perėmimas planuojamas iniciatyva	NT valdytojo
1.2	NT objekto pavadinimas, NT objekto (turtinio vieneto (-tų)) unikalus numeris, pastato indeksas (-ai); (pažymėjimas plane) ir plotas (-ai), kv. m	Butas 1A2p, unikalus numeris 4400-0570-7464:6654, bendras plotas 72,42 kv. m
1.3	NT objekto adresas	Parko g. 28-6, Baltraičiškės k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav.
1.4	NT valdytojo pavadinimas	Jurbarko rajono Volungiškių valstybinė žemės ūkio įmonė
1.5	NT valdytojo kodas, buveinės adresas	-
1.6	Pridedamų dokumentų sąrašas:	
1.6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
<i>VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus viršininkas (vardas, pavardė):</i>		Algirdas Stumbrys
<i>VNT strategijos įgyvendinimo skyriaus AD (vardas, pavardė):</i>		Evaldas Žoštautas

Pildo NTV skyriaus AD/Regiono vadovas		Data: 2018-12-18
Planuojamo perduoti (perimti) NT objekto charakteristikos		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pildoma informacija
2.1	NT objektas (<i>šios pažymos 1.2 punkte nurodytas NT objektas ar turtinis vienetas</i>)	Neeksploatuojamas
2.2	Ar NT objekte yra kitų naudotojų (bendratūrčių)?	TAIP
2.3	Ar NT objekte (sklypo teritorijoje) vykdomi statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai	NE


2.4	Ar yra statinių, pažymėtų kadastro bylose ir registruose, bet neegzistuojančių natūroje ar neatitinkančių byloje (registro išrašė) nurodytos būklės	NE						
2.5	Ar yra statinių, egzistuojančių natūroje, bet nepažymėtų kadastro bylose ir registre	NE						
2.6	NT objekto (NT objekte esančių statinių, turtinių vienetų) fizinė būklė (vertinama vizualiai)	Stogas: sutapdinta bituminė danga, sienos: plytų mūras, langai: mediniai, durys: medinės; Statinio bendra būklė: bloga						
2.7	NT objekte esančios (teikiamos) komunalinės paslaugos, esantys tinklai, energijos šaltiniai ir jų būklė	Teikiamų paslaugų pavadinimas	Pažymėti: (+/-)	Pažymėti: M- miesto; V- vietiniai	Pastabos			
		Elektra	-					
		Dujos	-					
		Vanduo	-					
		Šildymas	-					
2.8	Būtinai atlikti darbai ir (ar) kitos pastabos							
2.9	Pasiūlymas dėl perimamo NT objekto galimo panaudojimo	Įtraukti į Parduodamo turto sąrašą						
2.10	Preliminarios (būtinios) NT objekto priežiūros išlaidos*, t. y. orientacinė išlaidų suma skaičiuojant laikotarpiui per 12 mėnesių po NT perėmimo (* - nepildoma, jei siūloma turtą įtraukti į „Valdomo turto sąrašą“)		Apsauga	Patalpų užsandarinimas	Periodinis teritorijos tvarkymas	Smulkių defektų šalinimas	Kitos išlaidos	Viso
		Preliminarios išlaidos, EUR					50	50
2.11	NTP valdytojo išvada (pasiūlymas) jei yra siūloma įtraukti NT objektą į Valdomo turto sąrašą							
2.12	Ar yra kultūros paveldo objektas?	NE						
NTV skyriaus vadovas (vardas, pavardė):		Renaldas Raudonis						
Regiono vadovas (vardas, pavardė):		Robertas Lukošius						
NT techninės priežiūros ir eksploatavimo valdytojas (vardas, pavardė):		J. Deivis Calzonas						

 NT objekto vaizdas

Ūkinis pastatas – Parko g. 28, Baltraiškės k., Jurbarko r. sav.

Unikalus numeris	9497-4005-3036
Registro numeris	95/2306
Savininkai	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/8 PETRAS DEMERECKAS, PALMYRA DEMERECKIENĖ, 1/4 LINARDAS PAULAUSKAS, 1/8 VIDMANTA MACAITIENĖ, 1/8 VILMA ŠUMNAUSKIENĖ, 1/8 VALENTINAS SADAUSKAS, 1/8 JUOZAS KEBLERIS, 1/8
Patikėtinis	JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Bendras plotas	109 m ²


NT objektas • Atidaryti žemėlapi

 NT objekto vaizdas

Ūkinis pastatas – Parko g. 28, Baltraiškės k., Jurbarko r. sav.

Unikalus numeris	9497-4005-3025
Registro numeris	95/2306
Savininkai	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/8 PETRAS DEMERECKAS, PALMYRA DEMERECKIENĖ, 1/4 LINARDAS PAULAUSKAS, 1/8 VILMA ŠUMNAUSKIENĖ, 1/8 VIDMANTA MACAITIENĖ, 1/8 VALENTINAS SADAUSKAS, 1/8 JUOZAS KEBLERIS, 1/8
Patikėtinis	JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Bendras plotas	285 m ²


NT objektas • Atidaryti žemėlapi

 NT objekto vaizdas

Butas – Parko g. 28-6, Baltraiškės k., Jurbarko r. sav.

Unikalus numeris	4400-0570-7464:6654
Registro numeris	44/388198
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/1
Patikėtinis	JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Paskirtis	Gyvenamoji
Bendras plotas	72,42 m ²


NT objektas • Atidaryti žemėlapi

 NT objekto vaizdas

Butas – Parko g. 11-5, Baltraiškės k., Jurbarko r. sav.

Unikalus numeris	4400-2517-6556:2108
Registro numeris	44/1566773
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/1
Patikėtinis	JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Paskirtis	Gyvenamoji
Bendras plotas	42,35 m ²

NT objektas • [Atidaryti žemėlapi](#)

 NT objekto vaizdas

Ūkinis pastatas – Parko g. 11, Baltraiškės k., Jurbarko r. sav.

Unikalus numeris	9496-1007-0026
Registro numeris	95/2309
Savininkai	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/8 ALEXANDR VLASOV, 1/8 JOLANTA ZAREMBAITĖ, 2/8 ANGELĖ BAKŠAITIENĖ, 1/8 EDGARAS PESKOVAS, 1/8 KAZIMIERAS ZALECKIS, 1/8 ZENONAS KAMINSKAS, 1/8
Patikėtinis	JURBARKO RAJONO VOLUNGIŠKIŲ VALSTYBINĖ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Bendras plotas	110 m ²

NT objektas • [Atidaryti žemėlapi](#)