

**ORGANIZACIJOS VYSTYMO DEPARTAMENTO
TEISĖS IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIAUS VADOVAS**

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos
Valstybės nekilnojamojo turto strategijos įgyvendinimo
skyriaus vadovui
Algirdui Stumbriui

Kopija
Nekilnojamojo turto departamento
Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus
Vadovui Renaldui Raudoniui

TEIKIMAS

2018 m. gruodžio 13 d. Nr. SK5- 2010

VĮ Turto bankas 2018 m. rugpjūčio 10 d. kreipėsi į Vilniaus regiono apylinkės teismo Trakų rūmus su pareiškimais dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo. Informuojame, kad:

2018 m. lapkričio 12 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10369-804/2018 teismas VĮ Turto banko pareiškimą tenkino ir nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo butą, unikalus Nr. 7996-7004-2016:0104, esantį Rungos g. 2-38, Elektrėnuose savivaldybėje (teismo sprendimas įsiteisėjęs).

Pateikiame Jums minėto teismo sprendimo kopiją bei susijusius dokumentus ir prašome atlikti visus būtinus veiksmus, kad teismo sprendime nurodytas turtas (Ginčo objektas) būtų įregistruotas valstybei nuosavybės teise, bei kad būtų paskirtas šio turto patikėtinis.

PRIDEDAMA:

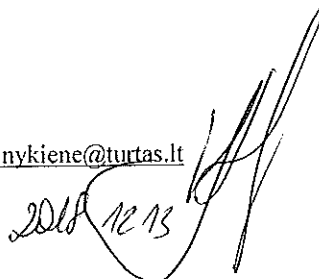
1. 2018 m. spalio 5 d. sprendimo civilinėje byloje Nr. e2YT-10361-424/2018 kopija, 3 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 1 lapas.

Organizacijos vystymo departamento
Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus vadovas



Rolandas Galvėnas

Mintija Kaleinykienė, 2780973, mintija.kaleinykiene@turtas.lt



2018 12 13



VILNIAUS REGIONO APYLINKĖS TEISMAS
S P R E N D I M A S

Lietuvos Respublikos vardu

2018 m. lapkričio 12 d.

Trakai

Vilniaus regiono apylinkės teismo Trakų rūmų teisėjas Ričardas Prašmuntas,
sekretoriaujant Marijonai Jankauskienei,
dalyvaujant suinteresuotam asmeniui Aldonai Biliukienei,
viešame teismo posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjęs civilinę bylą pagal pareiškėjo Lietuvos Respublikos, atstovaujamos VĮ Turto bankas pareiškimą suinteresuotiems asmenims Elektrėnų savivaldybės administracijai, Trakų rajono savivaldybės administracijai, Aldonai Biliukienės dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo,

n u s t a t ė:

pareiškėjas kreipėsi su pareiškimu į teismą, prašydamas nuosavybės teisų įregistravimo nekilnojamojo turto registre tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo butą, unikalus Nr. 7996-7004-2016:0104, esantį Rungos g. 2-38, Elektrėnuose.

Pareiškėjo atstovas į teismo posėdį neatvyko, prašė bylą nagrinėti atstovui nedalyvaujant, nurodė, kad palaiko pareiškime nurodytas aplinkybes, kad VĮ Turto bankas iš Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos gavo informaciją apie butą, unikalus Nr. 7996-7004-2016:0104, esantį Rungos g. 2-38, Elektrėnuose (toliau - Butas), nuosavybės teisės į kurį nėra registruotos, jokia valstybės ar savivaldybės institucija patikėjimo teise minėto buto nevaldo. Duomenų apie Buto privatizavimą nei Elektrėnų, nei Trakų rajono savivaldybės neturi. Vilniaus regioninis valstybės archyvas 2018-05-24 raštu Nr. (8.12)V5-1216 pateikė informaciją, kad 1967 metais leidimas statyti 108 butų gyvenamąjį namą Komjaunimo (dabar - Rungos) gatvėje, Elektrėnuose, buvo suteiktas Elektrėnų KMK (Elektrėnų kilnojamajai mechanizuotai kolonai).

1967-03-31 108 butų gyvenamasis namas Komjaunimo (dabar - Rungos) gatvėje, Elektrėnuose, buvo priimtas naudoti (statytoju nurodoma - Elektrėnų kilnojamoji mechanizuota kolona). Vilniaus apygardos teismas 2017-03-02 teismo sprendimu civilinėje byloje Nr. 2A-446-450/2017 konstatavo, kad pastatas Rungos g. 2 (anksčiau - Komjaunimo g. 2), Elektrėnuose, buvo pastatytas 1967 metais, kaip valstybės nuosavybė.

Suinteresuotas asmuo Aldona Biliukienė teismo posėdyje parodė, kad neturi pagrindo prieštarauti pareiškime nurodytiems argumentams. Šio Buto ji neprivatizavo, ir jame šiuo metu nebegyvena.

Suinteresuoto asmens Elektrėnų savivaldybės administracijos atstovas teismo posėdyje nedalyvavo, prašė bylą nagrinėti atstovui nedalyvaujant. Nurodė, jog su pareiškimu sutinka ir palaiko atsiliepime į pareiškimą išdėstytas aplinkybes. Suinteresuotas asmuo atsiliepime nurodė, jog Elektrėnų savivaldybė įkurta ir pardėjo veikti 2000 metais, todėl vykdant gyvenamųjų pastatų ir butų privatizavimą pagal Butų privatizavimo įstatymo 4 str. 1 dalies nuostatas (vietos savivaldybės parduoda

joms priklausančius, o įmonės, įstaigos ir organizacijos – jų balansuose esančius gyvenamuosius namus, butus) nedalyvavo. Trakų rajono savivaldybė jokių dokumentų, susijusių su gyvenamųjų patalpų ar butų privatizavimu, Elektrėnų savivaldybei neperdavė. Duomenų apie tai, kad butas, esantis Rungos g. 2-38, Elektrėnuose būtų privatizuotas, neturi. Šis butas nebuvo perduotas savivaldybės nuosavybėn ir apskaitytas savivaldybės balanse.

Suinteresuoto asmens Trakų rajono savivaldybės administracijos atstovas teismo posėdyje nedalyvavo, per teismo nustatytą terminą atsiliepimo į pareiškimą nepateikė.

Pareiškimas tenkintinas.

Iš byloje esančių duomenų matyti, kad Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas butas, esantis Rungos g. 2-138, Elektrėnai (toliau – Butas). Nuosavybės, patikėjimo teisė ar kiti juridiniai faktai, daiktinės teisės, žymos į minėtą butą nėra registruotos. VĮ Registrų centras 2017-02-17 raštu Nr. VILIN(12.5.13.)-4633, informuoja, jog gyvenamojo namo, esančio Rungos g. 2, Elektrėnai, kadastro ir registro duomenų byloje yra 1990-08-14 pastatų teisei registracijai atlikti išvada, kad į minėtą gyvenamąjį namą buvo įregistruotos Trakų rajono statybos organizacijos nuosavybės teisės. Šiame name butų privatizavimą vykdė Trakų rajono valstybinė butų ūkio valdyba. Vilniaus regioninis valstybės archyvas 2018-05-24 raštu Nr. (8.12)V5-1216 informuoja, kad 1967 metais leidimas statyti 108 butų gyvenamąjį namą Komjaunimo (dabar - Rungos) gatvėje, Elektrėnuose, buvo suteiktas Elektrėnų KMK (Elektrėnų kilnojamajai mechanizuotai kolonai). 1967-03-31 108 butų gyvenamasis namas Komjaunimo (dabar - Rungos) gatvėje, Elektrėnuose, buvo priimtas naudoti (statytoju nurodoma - Elektrėnų kilnojamoji mechanizuota kolona). Iš byloje esančių suinteresuotų asmenų raštų, siųstų pareiškėjui, matyti, jog duomenų apie Buto privatizavimą nei Elektrėnų, nei Trakų rajono savivaldybės neturi. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ žiniomis Buto niekas negyvena.

Atsižvelgiant į pastato, kuriame yra Butas, statybos metus (1967 m.), užfiksuotus Nekilnojamojo turto registre, laikytina, kad pagal tuo metu galiojusius teisės norminius aktus šis nekilnojamojo turto objektas buvo priskirtas valstybiniam butų fondui (tuo metu galiojusio Butų kodekso 5 str. 1 d.), kuriuos valdė vykdomojo komiteto organai (vietinių Tarybų butų fondas) arba ministerijos, valstybiniai komitetai ar žinybos (Žinybinis butų fondas) (Butų kodekso 6 str. 1 d.).

Vadovaujantis aukščiau minėtais teisės aktais, darytina išvada, kad Butas, statytas 1967 m. ir finansuotas valstybės lėšomis, galėjo būti priskiriamas prie savivaldybės nuosavybėn perduotino valstybės turto, kuris privalėjo po jo perdavimo būti apskaitytas savivaldybės balanse, tačiau tokį perdavimo faktą savo raštuose paneigia tiek Elektrėnų, tiek Trakų rajono savivaldybės. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija 2000 m. rugsėjo 20 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-856/2000 „Vilniaus m. Valdyba vs. Vilniaus knygų draugija ir kt.“ konstatavo, kad visi viešosios nuosavybės teisės objektai priklauso valstybei, jeigu nėra įrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybei. Duomenų apie tai, kad Butas, buvo perduotas Elektrėnų ir/ar Trakų rajono savivaldybei nuosavybėn, negauta.

Be to, Vilniaus apygardos teismas 2017 m. kovo 2 d. įsiteisėjusiame sprendime konstatavo, jog namas (Rungos g. 2, Elektrėnai), kuriame yra ginčo butas, pastatytas 1967 metais, kaip valstybės nuosavybė (daugiabutis negalėjo būti privačios nuosavybės objektu). Butu disponavo Elektrėnų kilnojamoji mechanizuota kolona. Nors butas nebuvo įtrauktas/apskaitytas Elektrėnų rajono savivaldybės buhalterinėje apskaitoje, tačiau buto jo nustatyta tvarka neprivatizavus, butas vertinamas kaip priklausantis valstybei. Ta aplinkybė, kad nuosavybės teisės į ginčo butą Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotos, neturi teisinės reikšmės, kadangi šis turtas nuosavybės teise priklauso valstybei, o nuosavybės teisė nėra nuginkčyta jokių kitu būdu, panaikinta ar pasibaigusi. Taigi minėti duomenys leidžia teigti, kad minėtas Butas statytas valstybės lėšomis kaip tarnybinis gyvenamasis būstas, tačiau kaip matyti iš teiktų atsiliepimų, Elektrėnų savivaldybės pateiktos informacijos minėtas būstas nebuvo įtrauktas į apskaitą valstybės ar savivaldybės institucijose, nuosavybės teisės į butą neįregistruotos. Duomenų, kad dėl buto buvo pradėtos privatizavimo procedūros nėra pateikta.

Konstatuotina, kad iš bylos duomenų yra pakankamas pagrindas teigti, jog nagrinėjamu atveju daiktas (Butas) buvo sukurtas kaip valstybės nuosavybės teisės objektas ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduotas (parduotas ar kitaip pagal įstatymus perleistas) privačių asmenų nuosavybėn ar kitų valstybės ir savivaldybės institucijų žiniai (nuosavybėn), todėl jis turi būti vertinamas kaip priklausantis valstybei nuosavybės teise.

Juridinę reikšmę turintys faktai - tai įstatymų nustatytos aplinkybės, nuo kurių priklauso asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga. Kai tam tikras juridinis faktas nėra akivaizdus arba nėra jį patvirtinančių dokumentų, asmuo negali įgyti atitinkamų subjektinių teisių arba įgyvendinti jau esamos subjektinės teisės. Tokiu atveju asmuo gali pasinaudoti įstatymo įtvirtinta teise kreiptis į teismą, prašydamas nustatyti atitinkamą juridinį faktą. Pagal Lietuvos Respublikos CPK 444 str. 1 d. ypatingosios teisenos tvarka gali būti nustatomi tie faktai, nuo kurių priklauso asmenų asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga, t. y. juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymas galimas tik tuo atveju, kai tai sukelia teisinės pasekmes. Remiantis CPK 445 str., teismas nustato juridinę reikšmę turinčius faktus tik tada, kai pareiškėjas negali kitokia tvarka gauti tuos faktus patvirtinančių dokumentų arba kai negalima atkurti prarastų dokumentų.

Pareiškėjo, suinteresuotų asmenų nurodytos aplinkybės nuosekliai sutampa tarpusavyje, juos patvirtina kiti byloje esantys duomenys, jais netikėti pagrindo nėra, todėl nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatytinas juridinę reikšmę turintis faktas, kad butas, unikalus Nr. 7996-7004-2016:0104, esantis Rungos g. 2-38, Elektrėnuose, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Remdamasis išdėstytu ir vadovaudamasis LR CPK 185, 268, 270, 448 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a:

pareiškimą patenkinti.

Nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, esantis Rungos g. 2-38, Elektrėnuose (unikalus Nr. 7996-7004-2016:0104), nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Sprendimas per 30 dienų apeliacine tvarka gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos teismui, paduodant skundą Vilniaus regiono apylinkės teismo Trakų rūmuose.

Teisėjas

Ričardas Prašmuntas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 282, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-18 15:17:50

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:
 Registro Nr.: 10/371885
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1990-07-12
 Adresas: Elektrėnai, Rungos g. 2-38
 Registro įrašytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
2. Nekilnojamoji daktai:
 2.1. Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: 7996-7004-2016:0104
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 planas: 7996-7004-2016, 1A9/b
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 1
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Dujinė
 Bendras plotas: 29.95 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 17.11 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-07-12
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]
4. Nuosavybė: [rašų nėra]
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]
6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]
7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]
8. Žymos: [rašų nėra]
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]
12. Kita informacija: [rašų nėra]
13. Informacija apie duomenų sandorinių užslėptumą: [rašų nėra]

2018-04-18 15:17:50

Dokumentą atspausdino

IRENA KAMINSKIENĖ