

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO
SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI MAŽEIKIŲ POLITECHNIKOS MOKYKLAI IR
VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“
PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS) (TAP NR. 19-647) (TAIS NR. 19-
4969)**

2019-05-08 Nr.NV-1275

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 20 punktu bei Dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117, 36 ir 82 punktais, siūlytina Nutarimo projekto priedo žymą papildyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimo datos nuoroda.

2. Atkreiptinas dėmesys, kad nepilnai išpildyti Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 (toliau – Sprendimo investuoti turtą priėmimo tvarkos aprašas), 8.1 ir 8.4 papunkčių reikalavimai, pagal kuriuos poreikio investuoti turtą motyvai, turėtų būti pagrįsti *ne tik socialiai, bet ir ekonomiškai*, be to, turėtų būti pateikiama *ne tik kokybinė, bet ir vertinė* Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nurodytų investavimo kriterijų išraiška, o *jeigu vertinės išraiškos pateikti negalima, nurodomos priežastys ir pateikiama tik kokybinė išraiška*.

3. Atkreiptinas dėmesys, kad kartu su Nutarimo projektu nėra pateikta teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei minima 2018 m. spalio 11 d. ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 518 504,65 euro, vertinimo ataskaita. Tokiu būdu nėra išpildyta Sprendimo investuoti turtą priėmimo tvarkos aprašo 9.3 papunktyje numatyta sąlyga.

4. Pagal Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 11.1 ir 11.3 papunkčius, kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise projektu turi būti pateikti ir turto patikėjimo teisės subjekto prašymas

perduoti jam valstybės turta, kuriame nurodytas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas, bei parengtas paaiškinimas, kuriuo pagrindžiama būtinybė perduoti jam valstybės turta.

Atkreiptinas dėmesys, kad tiek teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pateikiama, tiek ir viešosios įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos (toliau – mokykla) raštuose išdėstyta informacija yra prieštaringa. Viena vertus nurodoma, kad Nutarimo projekto priede nurodytas nekilnojamas turtas yra būtinas mokyklai ir bus naudojamas tik jai priskirtoms funkcijoms vykdyti (pvz., teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei pažymima: „Taip pat Mokykla informavo, kad gavusi nekilnojamąjį turta pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigoja jį naudoti tik viešosios įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti <...>“ ir „Kaip patvirtino Mokykla, šiuo metu visas nekilnojamas turtas, perduodamas pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, yra reikalingas Mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti“), tačiau kita vertus tuo pačiu deklaruojama, kad dalis patikėjimo teise prašomo perduoti nekilnojamojo turto mokyklai nėra reikalingas (pvz., teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei pažymima: „Kaip informavo Mokykla 2019 m. balandžio 8 d. raštu Nr. D3-76 „Dėl nekilnojamojo turto“, perdavus Mokyklai nekilnojamąjį turta valdyti, naudoti ir disponuoti juo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, Mokykla teiks pasiūlymą valstybės įmonei Turto bankui dėl *Mokyklos funkcijoms vykdyti nereikalingų pastatų* – valgyklos <...>, perdavimo“). Įvertinus kartu su Nutarimo projektu pateiktus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus pastebėta, kad net dėl 11 (Nutarimo projekto priedo 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 29 ir 30 punktai) iš prašomų 31 nekilnojamojo turto objektų yra sudarytos šio turto nuomos ar panaudos sutartys. Mokyklos 2019 m. balandžio 2 d. rašte D3-75 be kita ko pažymėta, jog yra sudarytos 2 sutartys (vienos galiojimas baigėsi 2019 m. balandžio 30 d.) ir dėl sporto salės nuomos. Atkreiptinas dėmesys, kad pastarosios sutartys nėra registruotos Nekilnojamojo turto registre.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta ir į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos bei pačios mokyklos pateikiamą informaciją dėl poreikio daliai prašomo perduoti turto nebuvimą, darytina išvada, kad nėra pagrindžiama būtinybė perduoti mokyklai visą Nutarimo projekto priede nurodytą nekilnojamąjį turta, t. y., nėra tenkinami Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 11.1 ir 11.3 papunkčių reikalavimai. Taip pat nesuprantama, kodėl nėra siūloma nekilnojamąjį turta, kuris nėra būtinas mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti, perduoti tiesiogiai VĮ Turto bankui.

Teisės grupės patarėjas

Ramutis

Prišmantas

Ramutis Prišmantas, tel. +370 706 63792, el. p. ramutis.prismantas@lrv.lt