

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL 2018 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO,  
NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS**

2019-08-05 Nr. NV-2281

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siūloma pritarti 2018 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitai.

**Dabartinė situacija:**

2018 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita – tai trečioji tokio pobūdžio VĮ Turto banko ekspertų parengta ataskaita, kurioje siekiama nešališkai parodyti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, turto valdymo efektyvumo rodiklius ir jų palyginimą tarp institucijų, pateikti informaciją apie VNT sandorius ir jų būklę, taip pat nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus, kurie leidžia identifikuoti spręstinas problemas. Trečius metus vyksta administracinės paskirties VNT centralizavimas, tad atskiras dėmesys ataskaitoje yra skiriamas šio proceso rezultatams aptarti.

**Ataskaitoje pateikiami šie pagrindiniai 2018 m. įgyvendintų VNT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai:**

- 2018 metais valstybės turto centralizacijai buvo pateikta ir perimta 258,8 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties nekilnojamojo turto (2017 metais perimta 184,8 tūkst. kv. metrų);
- valstybės administracinio nekilnojamojo turto centralizavimas ir perteklinio turto atsisakymas valstybei suteikė 9,14 mln. eurų naudos;
- 2018 metais vykdant VNT centralizaciją institucijos atsisakė 23 tūkst. kv. metrų valdomų patalpų; daugiausiai ploto atsisakė Valstybinė mokesčių inspekcija (daugiau nei 3,6 tūkst. kv. metrų), VĮ „Kelių priežiūra“ (1,2 tūkst. kv. metrų), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (beveik 1 tūkst. kv. metrų);
- įgyvendinus keturis VNT centralizacijos etapus (2015–2018 m.), institucijos iš viso atsisakė 53 tūkst. kv. metrų valdomų patalpų – tai leido valstybei sutaupyti 1,325 mln. eurų eksploatacijos sąnaudų;
- atsisakius perteklinių panaudos teise valdomų patalpų, valstybė sutaupė 0,28 mln. eurų eksploatacijos sąnaudų;
- perėmus valdyti turtą centralizuotai, pradėtos teikti standartizuotos pastatų eksploatavimo ir klientų aptarnavimo paslaugos; teikiant paslaugas, atsižvelgiama ne tik į įstatymų reikalavimus, bet ir į klientų lūkesčius – pradėtos atlikti institucijų apklausos dėl paslaugų kokybės;
- 2018 metais VĮ Turto bankas viešuosiuose aukcionuose pardavė 417 valstybei nereikalingo nekilnojamojo turto objektų, kurių bendras plotas sudaro beveik 34,5 tūkst. kv. metrų - tai leido valstybei sutaupyti daugiau nei 0,5 mln. eurų pastatų eksploatacijos sąnaudų ir gauti 8,2 mln. eurų pajamų (2017 metais parduoti 294 nekilnojamojo turto objektai, kurių bendras plotas sudaro 36,95 tūkst. kv. metrų);
- 2018 metais atitinkamais Vyriausybės nutarimais Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildytas rekordiniu skaičiumi naujų objektų – 893 objektais; daugiausiai VNT į parduodamo turto sąrašą perdavė VĮ Valstybinių miškų urėdija – 178 nekilnojamojo turto objektus (12,5 tūkst. kv. metrų), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba – 47 nekilnojamojo turto objektus (8,3 tūkst. kv. metrų), Lietuvos kariuomenė – 18 nekilnojamojo turto objektų (6,6 tūkst. kv. metrų);
- nuo Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo pirmojo patvirtinimo (2015 m.) iš viso parduota apie 1300 valstybei priklausiusių nekilnojamojo turto objektų už 56,3 mln. eurų.

## 2018 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS REIKŠMINGI DUOMENYS:

- 2018 m. pabaigoje VNT valdytojai iš viso valdė apie 10,3 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio likutinė vertė sudarė daugiau nei 2,7 mlrd. eurų;

- Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos 2018 m. sudarė 167,1 mln. eurų ir buvo beveik 8 proc. didesnės nei 2017 m.; VĮ Turto banko ekspertiniu vertinimu, 2018 m. Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų esminės kitimo priežastys yra šios:

- einamojo remonto darbai, kurių sąnaudos išaugo daugiau nei 25 proc.;
- komunalinių paslaugų sąnaudų (vandens +28,5 proc., šildymo +6,4 proc.) padidėjimas;
- 15 proc. valymo paslaugų sąnaudų padidėjimas, rodantis didėjančią VNT objektų, į kurių valymo sąnaudas yra įtraukiamas ir darbo užmokestis, skaičių;
- beveik 16 proc. išaugusios VNT draudimo sąnaudos, kurios tiesiogiai koreliuoja su VNT objektų, perduodamų VĮ Turto bankui, skaičiaus augimu (perimtų VNT objektų draudimas VĮ Turto bankui yra privalomas);

- palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 2018 m. mažėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti (-2,6 proc.) ir laisvas VNT plotas (-17,7 proc.) ir didėjo atiduotas panaudai (+4,2 proc.) bei išnuomotas (+3,4 proc.) VNT plotas - tai siejama su valstybės institucijų pastangomis efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, t. y. atsisakyti valdytojų funkcijoms nereikalingo VNT ir naudoti jo tik tiek, kiek reikia;

- ataskaitinio laikotarpio pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas buvo beveik 1,8 mln. kv. metrų ir sudarė kiek daugiau nei 17 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto; palyginti su 2017 m. panaudos pagrindais perduotas VNT plotas padidėjo 4,2 proc.;

- ataskaitiniu laikotarpiu, kaip ir 2017 m., viešojo sektoriaus subjektams panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas didėjo ir sudarė beveik 1,7 mln. kv. metrų, o ne viešojo sektoriaus panaudos gavėjams laikinai perduotas naudoti VNT plotas, kuris ataskaitiniu laikotarpiu nesiekė 0,08 mln. kv. metrų ir sudarė vos 0,7 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto, antrus metus iš eilės mažėjo;

- ataskaitiniu laikotarpiu išnuomoto VNT plotas, palyginti su 2017 m., augo nedaug – iki 3,5 proc., viršijo 0,3 mln. kv. metrų ir sudarė vos 3 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto; nors išnuomoto VNT plotas ataskaitiniu laikotarpiu, kaip ir 2017 m., didėjo, tačiau už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis mažėjo dvejus metus iš eilės ir 2018 m. buvo kiek didesnis nei 5,7 mln. eurų; nuomos mokestį labiausiai lėmė beveik 1,5 karto išaugęs nuomos mokestis, gautas už gydymo paskirties VNT nuomą, ir beveik perpus sumažėjusios nuomos pajamos, gautos už pagalbinio ūkio paskirties VNT nuomą;

- 2018 m. Lietuvoje registruotas **administracinės paskirties** VNT (toliau – AVNT) sudarė 1,8 mln. kv. metrų plotą, t. y. 17,6 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto VNT ploto; ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo tiek AVNT objektų skaičius ir valdomas plotas (-1 proc.), tiek ir likutinė jo vertė bei išlaikymo sąnaudos (-3 proc.); pagal atskiras eilutes didėjo tik kapitalinio remonto (+0,4 mln. eurų), valymo (+0,23 mln. eurų) ir draudimo (+0,02 mln. eurų) sąnaudos;

- brangiausiai valstybei kainavo administracinių pastatų kapitalinio remonto dabai, kurių vieno kv. metro sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu siekė beveik 65 eurus, t. y. buvo beveik 2,5 karto didesnės nei 2017 m.;

- pagal VTIPS pateiktus darbuotojų skaičiaus duomenis, nustatytą **bendro ploto, tenkančio vienam darbuotojui** 28 kv. metrų rodiklio norminę reikšmę viršijo LRVK ir 7 ministerijos, iš kurių EIM ir SADM minėtą reikšmę viršijo nežymiai – vos iki 0,3 kv. metro;

- 2017–2018 m. ministerijų perduoto centralizuotai valdyti bendro naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui, rodikliai gerėjo; naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui mažėjimo priežastis – perdavimo centralizuotai valdyti proceso metu peržiūrėtas ir iš naujo įvertintas ministerijų AVNT ploto poreikis, atsisakius perteklinio ploto ir pasiliekančiam patalpų tik tiek, kiek reikia valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti;

- dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiaus LRVK ir 10 ministerijų kabinetinio ploto, tenkančio vienam darbuotojui, rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu didėjo: net 12 ministerijų rodikliai viršijo nustatytą **kabinetinio ploto, tenkančio vienam darbuotojui** 10 kv. metrų norminę reikšmę, bet 3 ministerijų faktinės rodiklių reikšmės normatyvą viršijo nežymiai – 0,2–0,7 kv. metro. Efektyviausiai kabinetinį plotą naudojo ŠMSM ir AM, kuriose vienam darbuotojui teko atitinkamai 8,4 ir 9,3 kv. metro kabinetinio ploto. Net 26 proc. kabinetinio ploto panaudojimą ataskaitiniu laikotarpiu pagerino FM: dėl perplanuotų patalpų ir įrengtų 100 papildomų darbo vietų vienai darbo vietai tenkantis kabinetinis plotas sumažėjo nuo beveik 13,7 iki 10,2 kv. metro. ŽŪM rodiklio padidėjimą lėmė 22,4 proc. darbuotojų skaičiaus mažėjimas, kuris buvo gerokai spartesnis nei naudojamo kabinetinio ploto (-1,7 proc.);

- ataskaitiniu laikotarpiu LRVK ir 10 ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojamo AVNT **išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui**, mažėjo. Ministerijų centralizuotai valdyti perduoto vieno kv. metro išlaikymo sąnaudos per metus vidutiniškai sumažėjo 2,3 proc. 2018 m. labiausiai mažėjo ŽŪM naudojamo AVNT objektų išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui. Šį pokytį daugiausia lėmė sumažėjusios einamojo remonto (-71 proc.), apsaugos (-60 proc.) ir valymo (-46 proc.) sąnaudos – ŽŪM metines naudojamo AVNT sąnaudas jos sumažino beveik 77 tūkst. eurų;

- labiausiai 2018 m. didėjo KAM ir SADM vieno kv. metro AVNT išlaikymo sąnaudos. Šį pokytį lėmė išaugusios komunalinės sąnaudos (KAM +11,2 proc., SADM +6,7 proc.) ir keliskart (KAM 7,5 karto, SADM 2,5 karto) padidėjusios einamojo remonto sąnaudos;

- pagal valstybės institucijų pateiktą informaciją ir VTIPS duomenis, ministerijos ir kiti valstybės turto valdytojai (įskaitant VĮ Turto banką) valdo 2.854 vnt. **gyvenamosios paskirties ir (ar) gyvenamajai paskirčiai naudojamus kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto** (toliau – GVNT) objektus, kurie apima 1,23 mln. kv. metrų plotą; 46 institucijos nurodė, kad iš viso valdo 272 GVNT objektus, kurie ir (ar) kurių dalys yra priskiriami tarnybinėms gyvenamosioms patalpoms (iš viso 29,6 tūkst. kv. metrų);

- 1.500 vnt. GVNT objektų (iš viso beveik 114 tūkst. kv. metrų) patikėjimo teise valdo VĮ Turto bankas; daugiausiai – net 977 vnt. – GVNT objektų (iš viso apie 35,6 tūkst. kv. metrų) buvo pavaldėti valstybės, tačiau didžioji dalis (daugiau nei 64 proc.) VĮ Turto banko valdomo GVNT ploto (beveik 73,2 tūkst. kv. metrų, kuriuos sudaro 481 GVNT objektas) yra įtraukta į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

- ataskaitiniu laikotarpiu **iš privataus sektoriaus išsinuomoto** NT plotas neviršijo 75 tūkst. kv. metrų ir buvo daugiau kaip 10 proc. didesnis nei 2017 m.; didėjo ir už išsinuomotą NT plotą sumokėtas metinis nuomos mokestis, kuris 2018 m. siekė beveik 6 mln. eurų ir buvo beveik 17 proc. didesnis nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. Nors išsinuomoto NT plotas ir už jį sumokėtas metinis nuomos mokestis padidėjo, minėto turto išlaikymo sąnaudos per metus sumažėjo beveik 182 tūkst. eurų (-9,3 proc.). Kadangi 2018 m. buvo pateiktos daugiau nei 24 proc. didesnio išsinuomoto NT ploto išlaikymo sąnaudos nei 2017 m., darytina išvada, kad išsinuomotų NT objektų išlaikymo sąnaudų pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė didėjanti į VTIPS pateikiamų duomenų apimtis bei tikėtina geresnė jų kokybė;

- ataskaitiniu laikotarpiu valstybės institucijos daugiausia nuomojosi administracinės paskirties NT: iš viso apie 63 tūkst. kv. metrų; visų kitų paskirčių NT objektų institucijos nuomojosi nedaug – nuo 200 iki 3 tūkst. kv. metrų;

- institucijos už išsinuomotą NT, naudojamą valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti, 2018 m. iš viso sumokėjo beveik 6 mln. eurų nuomos mokesčio; už didžiausią išsinuomotą administracinės paskirties NT plotą (iš viso beveik 63 tūkst. kv. metrų) buvo sumokėtas ir didžiausias nuomos mokestis, kuris sudarė daugiau nei 93 proc. bendros ataskaitiniu laikotarpiu sumokėtos nuomos mokesčio sumos ir viršijo 5,5 mln. eurų. Valstybės institucijoms kitų subjektų nuosavybės teise valdomo administracinės paskirties NT vieno kv. metro nuoma 2018 m. vidutiniškai kainavo 8,1 euro per mėnesį;

- didžiausio kitų subjektų nuosavybės teise valdomo NT ploto (iš viso 11,4 tūkst. kv. metrų) naudotojas ataskaitiniu laikotarpiu buvo Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, o daugiausia (iš viso daugiau nei 1 mln. eurų) už NT, išsinuomotą iš kitų subjektų, praėjusiais metais sumokėjo Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija. Minėta institucija taip pat naudojasi ir

didžiausiu už 994 tūkst. eurų metinį nuomos mokestį išsinuomotu administracinės paskirties NT objektu – beveik 4,5 tūkst. kv. metrų administracinėmis patalpomis, esančiomis Vilniuje, Ulonų g. 2. Brangiausiai, beveik 19,6 euro už vieną kv. m per mėnesį, už išsinuomotą NT, esantį Vilniuje, Savanorių pr., 2018 m. mokėjo VĮ Valstybinių miškų urėdija;

- išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2018 m. metinės išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos sudarė beveik 1,8 mln. eurų ir, palyginti su 2017 m., buvo daugiau nei 9 proc. (beveik 182 tūkst. eurų) mažesnės;

- valstybės institucijos valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudoja ne tik iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT objektus, bet taip pat panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausančią NT. Dėl nepakankamo duomenų kiekio panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT apžvalga pirmose dviejose ataskaitose nebuvo teikiama. 2018 m. reikšmingai išaugus į VTIPS pateiktų duomenų apie panaudos pagrindais naudojamą savivaldybių NT kiekiui, **pirmą kartą teikiama apibendrinta informacija apie valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamą NT, kurio savininkės – savivaldybės;**

- 2018 m. valstybės institucijos panaudos pagrindais neatlygintinai naudojosi beveik 81 tūkst. kv. metrų savivaldybėms priklausančiu NT, kurio išlaikymo sąnaudos valstybei kainavo beveik 731 tūkst. eurų per metus;

- ataskaitiniu laikotarpiu valstybės institucijos daugiausia naudojosi gydymo paskirties savivaldybių NT objektais, dažniausiai šios paskirties savivaldybių turtu naudojosi teritorinės ligonių kasos; 2018 m. jos iš viso naudojosi 21 savivaldybėms priklausančiu NT objektu, tačiau savo funkcijas vykdė mažesniame nei 841 kv. metro minėtų objektų bendrame plote arba vidutiniškai užimdavo tik po 40 kv. metrų atitinkamo savivaldybės NT objekto plotą;

- valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo savivaldybių NT objektų ploto išlaikymo sąnaudos 2018 m. sudarė beveik 0,731 mln. eurų; didžiausią, net 91 proc., dalį bendrų savivaldybių išlaikymo sąnaudų sudarė komunalinės sąnaudos (iš viso beveik 0,67 mln. eurų), iš kurių šildymo sąnaudos (apie 0,33 mln. eurų) sudarė beveik 45 proc., o elektros sąnaudos (apie 0,25 mln. eurų) – beveik 35 proc. visų bendrų savivaldybių NT išlaikymo sąnaudų;

- **administracinės paskirties VNT perdavimas centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui**, kuris, vadovaudamasis Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtintu Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu ir vykdydamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (toliau – CTV) funkcijas, administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdyti perima etapais; etapais perduodamas turtas atrenkamas vadovaujantis instituciniu, sąnaudų sutaupymo ar maksimalaus panaudojimo principais;

- įgyvendinus ketvirtą administracinės paskirties VNT centralizuoto valdymo etapą, centralizuotai valdyti perduotas VNT plotas sudarė 394 tūkst. kv. m;

- didžiausia nauda didinant centralizuotai valdomo VNT plotą numatoma dėl centralizuotai vykdomų VNT objektų priežiūros ir eksploatavimo paslaugų pirkimo masto ekonomijos (planuojama, kad tai leistų sutaupyti iki 10–15 proc. nekilnojamojo turto eksploatavimo sąnaudų), vienodų turto valdymo principų, kryptingos bendros VNT valdymo strategijos ir dėl naudojamo funkcijoms vykdyti ploto optimizavimo;

- VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas VNT plotas 2018 m. pabaigoje sudarė daugiau nei 298 tūkst. kv. metrų ir buvo daugiau kaip 2 kartus didesnis nei 2017 m. Panaudos sutarčių skaičius ataskaitiniu laikotarpiu taip pat didėjo daugiau nei du kartus; reikšmingai – beveik 3,5 karto – didėjo ir panaudos su turto valdymo ir priežiūros sutartimi perduotas VNT plotas, o neatlygintinai panaudos pagrindais perduotas naudoti VNT plotas mažėjo; daugiau nei 3 kartus išaugo ir panaudos su turto valdymo ir priežiūra sutarčių skaičius;

- 2018 m. pabaigoje 144 tūkst. kv. metrų (16 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT) buvo išnuomota, o gautas metinis nuomos mokestis sudarė daugiau nei 1 mln. eurų; palyginti su 2017 m., išnuomoto VNT bendras plotas padidėjo beveik 93 proc., o gautas metinis nuomos mokestis per metus išaugo daugiau nei 80 proc.;

- VĮ Turto bankas yra valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su NT), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo

viešojo aukciono organizatorius, kuris parduoda į Vyriausybės patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą arba Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktą VNT ir kitus nekilnojamuosius daiktus. 2018 m. iš viso buvo suorganizuota 716 viešųjų aukcionų, t. y. beveik 35 proc. daugiau nei 2017 m.;

- 2018 m. užbaigtų pardavimų sandorių vertė (8,2 mln. eurų), palyginti su pradinėmis VNT pardavimo kainomis (7,8 mln. eurų), buvo 5 proc. didesnė. Atsižvelgiant į tai, kad pradinės VNT aukcionų pardavimo kainos nustatomos pagal nepriklausomų turto vertintojų nustatytas rinkos vertes, darytinos išvados, kad VĮ Turto banko organizuojamuose aukcionuose VNT yra parduodamas rinkos kainomis, o elektroninio aukciono pardavimo forma užtikrinama, kad VNT pardavimo procesas būtų efektyvus ir skaidrus;

- Nuo 2013 m. iki 2018 m. pabaigos (imtinai) VĮ Turto bankas įgyvendino 19 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų, kuriuos vykdant buvo suremontuotas, rekonstruotas valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas ar valstybės nuosavybėn naujai įsigytas (pastatytas, nupirtas) nekilnojamasis turtas. Iš viso į atnaujinimo projektus investuota apie 70 mln. eurų, kurių didžioji dalis gauti iš valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimo lėšų. 2018 m. buvo baigti 2 atnaujinimo projektai;

- VTIPS renkama ir kaupiama apibendrinta informacija ir **apie valstybei nuosavybės teise priklausančią kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų** (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai). Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojantys valdytojai. Ataskaitoje pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetus **apie transporto priemones, traktorius, savaeigius ir žemės ūkio mašinas, vidaus vandenų laivus, jūrų laivus, orlaivius, valstybinės žemės plotus, valstybinės reikšmės miškus, saugomas teritorijas, kelius, melioracijos statinius, žemės gelmių išteklius ir ertmes, muziejines vertybes.**

**Projekto esmė:** Vyriausybės pasitarimo protokolinio sprendimo projektu siūloma pritarti 2018 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitai.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Ataskaitos sudarymas atitinka Vyriausybės programos nuostatas:

*„291.1. atliksime valstybės ir savivaldybių įstaigų turto naudojimo efektyvumo auditą. Iš jo rezultatų spręsimė dėl valdomo turto panaudojimo, nuomos ar privatizavimo <...>*

*291.2. skatinsime efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą. Didinsime valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą. Deramą dėmesį skirsime centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo kompetencijos stiprinimui šioje srityje, taip pat turto valdymo ir valdymo efektyvumo vertinimo procedūroms tobulinti <...>.*

Ataskaitoje atkreipiamas dėmesys, kad Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane numatyta priemonė - iki 2020 m. IV ketv. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. viso perduotino administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir konsoliduoti bendrąją - turto valdymo ir priežiūros funkciją. Šiam tikslui įgyvendinti buvo parengtas projekto „Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perėmimas centralizuotai valdyti“ planas, kurį patvirtino Vyriausybės Strateginių projektų portfelio komisija. Nurodytu projektu Vyriausybė kartu su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku planuoja ne tik iki 2020 m. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. perduotino administracinės paskirties VNT, bet ir siekti iki 10 proc. turto valdymo ir priežiūros sąnaudų sumažinimo.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Patarėjas

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė, tel. 8 706 63 750, el. p. sarune.navickaite@lr.lt