



VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2018 METAIS

METINĖ ATASKAITA





Ataskaitos rengėjas:

VĮ Turto bankas

Kęstučio g. 45

LT-08124 Vilnius

Tel. (8 5) 278 0900

Faks. (8 5) 275 1155

Su Valstybės turto valdymo ataskaita galima susipažinti
VĮ Turto banko interneto puslapyje adresu: www.turtas.lt

VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS,
NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS
2018 METAIS





TURINYS

IŽANGA	6
SANTRAUKA	9
SANTRUMPOS IR SĄVOKŲ APIBŪDINIMAI	17
I. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS	18
1. BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ	20
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT	21
3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT	22
3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos	22
3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą	25
3.2.1. VNT panauda	26
3.2.2. VNT nuoma	28
3.2.3. Laisvas, funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT	29
3.3. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	31
3.3.1. Administracinės paskirties VNT apžvalga	31
3.3.2. Administracinės paskirties VNT panaudojimo efektyvumo rodikliai	32
3.4. Gyvenamosios paskirties ir gyvenamajai paskirčiai naudojami kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto apžvalga	36
II. VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT	38
1. IŠSINUOMOTAS NT	40
1.1. Išsinuomoto NT apžvalga	40
1.2. Išsinuomoto NT nuomos mokestis	41
1.3. Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos	42
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA	44
2.1. Savivaldybių NT panaudos apžvalga	44
2.2. Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos	45
III. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT	46
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT PERDAVIMAS CTV	48
2. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT	49
2.1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga	50
2.2. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas VNT	51
2.3. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas VNT	52
2.4. Parduodamas VNT	52
2.5. Atnaujinamas VNT	54
IV. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS	58
PRIEDAI	72

ĮŽANGA

2018 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai trečioji tokio pobūdžio VĮ Turto banko ekspertų parengta ataskaita, kurioje siekiama nešališkai parodyti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, turto valdymo efektyvumo rodiklius ir jų palyginimą tarp institucijų, pateikti informaciją apie VNT sandorius ir jų būklę, taip pat nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus, kurie leidžia identifikuoti sprendžiamas problemas. Trečius metus vyksta administracinės paskirties VNT centralizavimas, tad atskiras dėmesys ataskaitoje yra skiriamas šio proceso rezultatams aptarti.

Prieš pradedant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2018 m. įgyvendintų VNT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai:

- 2018 m. valstybės turto centralizacijai buvo pateikta ir perimta 258,8 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties nekilnojamojo turto. 2017 m. perimta 184,8 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties VNT.
- Valstybės administracinio nekilnojamojo turto centralizavimas ir perteklinio turto atsisakymas valstybei suteikė 9,14 mln. eurų naudos.
- 2018 m. vykdant VNT centralizaciją, institucijos atsisakė 23 tūkst. kv. metrų valdomų patalpų, iš kurių 12 tūkst. kv. metrų buvo išnuomota. Daugiausiai ploto atsisakė Valstybinė mokesčių inspekcija (daugiau nei 3,6 tūkst. kv. metrų), VĮ „Kelių priežiūra“ (1,2 tūkst. kv. metrų), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (beveik 1 tūkst. kv. metrų). Įgyvendinus keturis VNT centralizacijos etapus (2015–2018 m.), institucijos iš viso atsisakė 53 tūkst. kv. metrų valdomų patalpų – tai leido valstybei sutaupyti 1,325 mln. eurų eksploatacijos sąnaudų.
- Atsisakius perteklinių panaudos teise valdomų patalpų, valstybė sutaupė 0,28 mln. eurų eksploatacijos sąnaudų.
- Perėmus valdyti turtą centralizuotai, pradėtos teikti standartizuotos pastatų eksploataavimo ir klientų aptarnavimo paslaugos. Teikiant paslaugas, atsižvelgiama ne tik į įstatymų reikalavimus, bet ir į klientų lūkesčius – pradėtos atlikti institucijų apklausos dėl paslaugų kokybės.
- 2018 m. VĮ Turto bankas viešuosiuose aukcionuose pardavė 417 valstybei nereikalingo nekilnojamojo turto objektų. Bendras parduotų objektų plotas sudaro beveik 34,5 tūkst. kv. metrų. 2017 m. parduoti 289 nekilnojamojo turto objektai, kurių plotas sudaro 37 tūkst. kv. metrų.
- Tai leido valstybei sutaupyti daugiau nei 0,5 mln. eurų pastatų eksploatacijos sąnaudų ir gauti 8,2 mln. eurų pajamų.
- Daugiausiai VNT į parduodamo turto sąrašą perdavė VĮ Valstybinių miškų urėdija – 178 nekilnojamojo turto objektus (12,5 tūkst. kv. metrų), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba – 47 nekilnojamojo turto objektus (8,3 tūkst. kv. metrų), Lietuvos kariuomenė – 18 nekilnojamojo turto objektų (6,6 tūkst. kv. metrų).

Valstybės lėšų taupymas, efektyvinant VNT valdymą

2018 m. birželio mėn. Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) priėmus nutarimą buvo įgyvendintas ketvirtasis administracinės paskirties VNT perdavimo valdyti centralizuotai etapas. Dėl šio etapo, į kurį buvo įtrauktas Aplinkos ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos ir joms pavaldžių įstaigų bei kitų institucijų valdomas nekilnojamasis turtas, VĮ Turto banko centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto portfelis padidėjo 258,8 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties VNT ir sudarė 54 proc. viso perimtino centralizuotai valdyti administracinės paskirties VNT.

Per ketvirtąjį centralizacijos etapą iš institucijų VĮ Turto bankui daugiausiai VNT valdyti perdavė Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (24,1 tūkst. kv. metrų), Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (apie 9 tūkst. kv. metrų), Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos (7,5 tūkst. kv. metrų), Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas (6,5 tūkst. kv. metrų).

2018 m. vykdant VNT centralizaciją, institucijos atsisakė 11 tūkst. kv. metrų patalpų (likusi atsisakomų patalpų dalis, apie 12 tūkst. kv. metrų, buvo išnuomota). Daugiausia ploto (iš viso daugiau nei 3,6 tūkst. kv. metrų) atsisakė Valstybinė mokesčių inspekcija, VĮ „Kelių priežiūra“ (1,2 tūkst. kv. metrų) ir Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (beveik 1 tūkst. kv. metrų). Tai leido valstybei per metus sutaupyti 0,28 mln. eurų pastatų eksploatacijos sąnaudų.

Išaugęs VNT centralizacijos mastas ir viešai skelbiama 2017 m. valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, kaip paskatinimo priemonės, leido perkelti institucijas į jiems tinkamesnes patalpas ir sutaupyti valstybės lėšų bei pagerinti darbo sąlygas. Pavyzdžiui:

- Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos padalinys iš Joniškio r. esančių 1 176 kv. metrų patalpų buvo perkeltas į 245 kv. metrų patalpas;
- Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija atsisakė nuomos iš privataus sektoriaus ir buvo perkelta į valstybei priklausančias patalpas. Sutaupyta metinis nuomos mokestis – 60,2 tūkst. eurų;
- Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba atsisakė nuomos iš privataus sektoriaus ir buvo perkelta į valstybei priklausančias patalpas. Sutaupyta 70 tūkst. eurų metinio nuomos mokesčio;
- Finansų ministerijoje buvo perplanuotos patalpos, įrengta 100 papildomų darbo vietų, vienam darbuotojui tenkantis plotas sumažintas nuo 13,68 iki 10,15 kv. metro.

Vykdamas VNT centralizavimą, efektyvesnio valdymo buvo siekiama ne tik optimizuojant bendrą ir vienam darbuotojui tenkantį plotą, bet ir diegiant pastatų priežiūros ir klientų aptarnavimo standartus. Pažymėtina, kad iki VĮ Turto bankui perimant institucijų savarankiškai valdomus pastatus, nebuvo įsigyjama dalis paslaugų, būtinų pastato eksploatacijai užtikrinti (pvz., draudimo) ir kt.

VĮ Turto bankas centralizuotai valdomoms patalpoms diegia standartizuotus dviejų pakopų paslaugų paketus: pastato eksploatacijos (elektra, šildymas, dujos, techninė priežiūra, liftų priežiūra, avarijų likvidavimas, priešgaisrinės apsauga, draudimas, kapitalinis remontas, buitinių atliekų išvežimas, geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas) ir priežiūros (apsauga, patalpų valymas, teritorijos priežiūra, smulkūs remonto darbai). Šių paketų diegimas užtikrina įstatymų reikalavimų dėl pastatų eksploataavimo vykdymą ir prisideda prie sklandžios institucijų veiklos.

Klientų lūkesčiai ir grįžtamasis ryšys, susiję su paslaugomis ir pastatų priežiūra, vertinami atliekant klientų apklausas. 2018 m. gruodžio mėn. VĮ Turto banko atlikta aptarnaujamų institucijų apklausa parodė, kad trečiųjų šalių paslaugos, teikiamos įstaigoms, penkiabalėje sistemoje vertinamos vidutiniškai 3,2 balo, o pačios VĮ Turto banko paslaugos penkiabalėje sistemoje vertinamos 4,4 balo. Paslaugų kokybės gerinimas ir nuolatinis ryšio su klientais palaikymas yra vienas iš prioritetinių VNT centralizavimo tikslų.

Atkreiptinas dėmesys, kad viena iš Vyriausybės programos prioritetinių priemonių – iki 2020 m. centralizuotai valdyti 100 proc. viso perimtino administracinės paskirties VNT ir konsoliduoti bendrąją – turto valdymo ir priežiūros – funkciją. Šiam tikslui įgyvendinti buvo parengtas projekto „Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perėmimas centralizuotai valdyti“ planas, kurį patvirtino Vyriausybės Strateginių projektų portfelio komisija. Minėtu projektu Vyriausybė kartu su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku ne tik planuoja iki 2020 m. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. perimtino administracinės paskirties VNT, bet ir siekti iki 10 proc. turto valdymo ir priežiūros sąnaudų sumažinimo.

Valstybės lėšų taupymas, parduodant nereikalingą nekilnojamąjį turtą

2018 m. Vyriausybės sprendimais Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildytas rekordiniu skaičiumi naujų objektų – 893 objektais.

Daugiausiai VNT į parduodamo turto sąrašą perdavė VĮ Valstybinių miškų urėdija – 178 nekilnojamojo turto objektus (12,5 tūkst. kv. metrų), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba – 47 nekilnojamojo turto objektus (8,3 tūkst. kv. metrų), Lietuvos kariuomenė – 18 nekilnojamojo turto objektų (6,6 tūkst. kv. metrų).

2018 m. VĮ Turto bankas viešuosiuose aukcionuose pardavė 417 valstybei nereikalingo nekilnojamojo turto objektų. Bendras parduotų objektų plotas sudaro 34,35 tūkst. kv. metrų. Parduota 263 gyvenamosios paskirties (13,1 tūkst. kv. metrų), 54 administracinės (beveik 10 tūkst. kv. metrų), 29 transporto ir garažų (2 tūkst. kv. metrų), 8 gamybos ir sandėliavimo (3 tūkst. kv. metrų), 29 pagalbinio ūkio (2 tūkst. kv. metrų), 10 kitos paskirties (1,3 tūkst. kv. metrų), 11 poilsio (0,75 tūkst. kv. metrų), 3 sporto (1,2 tūkst. kv. metrų), 7 gydymo (0,26 tūkst. kv. metrų) ir 3 prekybos ir paslaugų (0,13 tūkst. kv. metrų) nekilnojamojo turto objektai. Tai leido valstybei sutaupyti daugiau nei 0,5 mln. eurų pastatų eksploatacijos sąnaudų ir gauti 8,2 mln. eurų pajamų.

Nuo šio sąrašo pirmojo patvirtinimo (2015 m.) iš viso parduota apie 1 300 valstybei priklausiusių nekilnojamojo turto objektų už 56,3 mln. eurų.

Tokiam dideliame valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamo VNT objektų skaičiaus identifikavimui ir pardavimui poveikį turėjo 2017 m. valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, kurioje buvo įvardytos svarbiausios problemos, kliudančios siekti efektyvaus turto valdymo. Atsisakyti valstybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų.

2019 m. Vyriausybė, Finansų ministerija ir VĮ Turto bankas tęs pradėtas ir diegs naujas VNT valdymo efektyvumą didinančias priemones. Svarbiausia minėtina priemonė – siūlymas keisti teisinį reguliavimą, kad būtų sudarytos sąlygos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui iš paslaugų teikėjo tapti realiu VNT valdytoju, kuriam įstatymu būtų suteikti įgaliojimai ne tik tinkamai prižiūrėti VNT, bet ir imtis kitų efektyvaus VNT valdymo priemonių. Iš kitų valstybės institucijų ir įstaigų, valdančių valstybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo ir nežinybiško požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tik nuosekliai formuojant ir įgyvendinant VNT valdymo politiką, įmanoma pasiekti realų poveikį VNT valdymo efektyvumui turinčių rezultatų.

SANTRAUKA

VĮ Turto bankas, įgyvendindama valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą, naudodamasi VTIPS duomenimis ir sukaupia ekspertinę patirtimi, parengė trečiąją metinę ataskaitą „Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo 2018 metais“ ir teikia esminius šios ataskaitos faktus ir atliktos analizės rezultatus.

Lietuvoje registruotas valdomas VNT

Dvejus metus iš eilės VNT objektų skaičius didėjo, o valdomas VNT plotas – mažėjo. Minėtus pokyčius daugiausia lėmė bešeimininkio NT perėmimas (2 640 objektų, arba 73,8 tūkst. kv. metrų, per 2016–2018 m. laikotarpį) ir VNT objektų pardavimas (iš viso 142,3 tūkst. kv. metrų per 2016–2018 m. laikotarpį). Likutinės vertės pokytį daugiausia lėmė duomenų į VTIPS pateikimas (nepateikimas). Sąnaudų augimą pirmus metus lėmė geresnis VNT išlaikymo sąnaudų duomenų pateikimas, o antrus metus – 2018 m. išaugusios remonto (+14 proc.) bei eksploatavimo ir administravimo (+11,4 proc.) sąnaudos, iš kurių valymo sąnaudos padidėjo daugiau nei 15 proc.

Lietuvoje registruotas valdomas VNT					
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m ²)	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)	
2018	28 458	10,27 -1,1 %	2 729,35 -7,1 %	167,08	
2017	28 292 +0,6 %	10,38 -0,4 %	2 937,84	154,80 +7,9 %	
2016	28 042 +0,9 %	10,42	2 755,07 +6,6 %	139,04 +11,3 %	

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

Valstybei nuosavybės teise priklausančiam NT, perduotam turto valdytojams patikėjimo teise¹, įskaitant perdavimą patikėjimo sutarties pagrindu, ir naudojamas turto valdytojo valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti, 2018 m., kaip ir ankstesniais metais, sudarė didžiąsą dalį – 78 proc. – viso valdytojų valdomo VNT. Likusi 22 proc. VNT dalis, kuri nėra naudojama turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, teisės aktų nustatyta tvarka yra arba panaudos pagrindais perduota laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti kitiems subjektams, arba išnuomota, arba lieka laisva. Dvejus metus matomos turto valdytojų valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamo VNT ploto mažėjimo ir nereikalingo VNT ploto (perduoto naudoti kitoms institucijoms ar išnuomoto) didėjimo tendencijos gali būti siejamos su CTV reformos ir Vyriausybės vykdomų efektyvaus VNT valdymo užtikrinimo priemonių sėkmingo įgyvendinimo rezultatais ir valstybės institucijų noru ir pastangomis efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, t. y. atsisakyti turto valdytojų funkcijoms vykdyti nereikalingo VNT ir naudoti jo tik tiek, kiek reikia, o identifikuotą nenaudojamą plotą arba atiduoti panaudos pagrindais naudoti kitoms institucijoms, arba išnuomoti, arba perduoti CTV tolesniam VNT panaudojimui (tenkinant kitų institucijų poreikius) ar pardavimui.

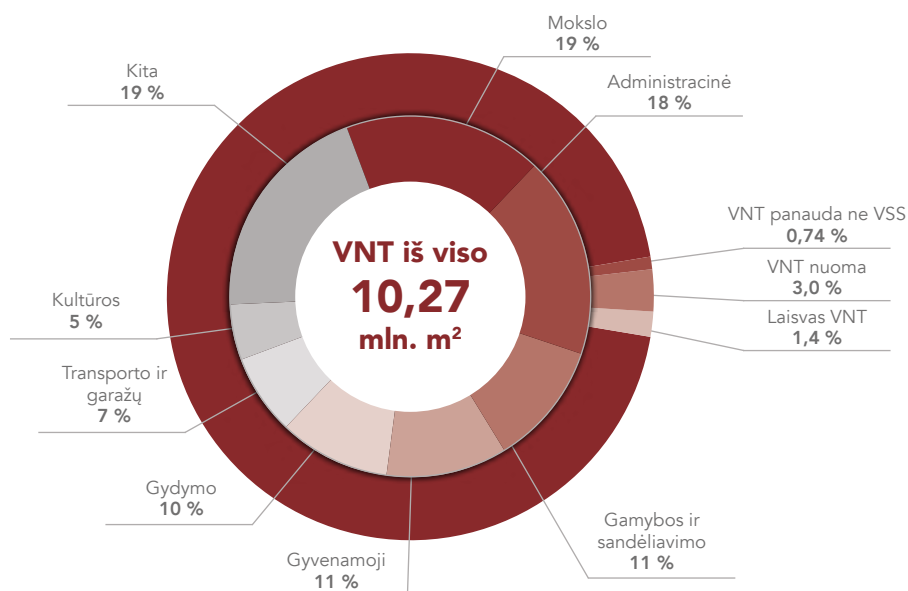
Lietuvoje registruotas naudojamas VNT					
Metai	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m ²)	Panauda VSS (mln. m ²)	Panauda ne VSS ² (mln. m ²)	Nuoma (mln. m ²)	Laisvas (mln. m ²)
2018	8,06 -2,6 %	1,68 +5,2 %	0,076 -14,1 %	0,30	0,15 -17,7 %
2017	8,28 -1,9 %	1,60 +3,5 %	0,089 -6,1 %	0,29 +3,4 %	0,18 -9,2 %
2016	8,43	1,53	0,094	0,25 +17,3 %	0,20

¹ Subjektai, VNT valdantys patikėjimo teise, jį naudoja valstybės jiems priskirtoms funkcijoms vykdyti ir turi teisę priimti arba inicijuoti sprendimus dėl šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, išskyrus sprendimus dėl perleidimo kitų asmenų nuosavybėn, ar dėl daiktinių teisių suvaržymo. VNT patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo CTV, valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, valstybės įmonės, taip pat savivaldybės Turto valdymo įstatymo nustatytais atvejais. Kitiems juridiniams asmenims VNT patikėjimo teise gali būti perduotas pagal turto patikėjimo sutartį tik tais atvejais, kai įstatymai jiems priskiria valstybės funkcijų vykdymą (pvz., universitetai, AB „Lietuvos geležinkeliai“).

² Remiantis VTIPS duomenimis ir ekspertiniu VĮ Turto banko vertinimu.

VNT sudėtis pagal paskirtį iš esmės nekito. 2018 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (19 proc., 1,95 mln. kv. metrų), administracinės (18 proc., 1,8 mln. kv. metrų), gyvenamosios (11 proc., 1,16 mln. kv. metrų) bei gamybos ir sandėliavimo (11 proc., 1,15 mln. kv. metrų) paskirties VNT objektai (-2,6 proc.). Žemiau esančiame paveiksle kitą dalį sudaro šių paskirčių turtas: kitos – 8,86 proc., specialiosios – 3,84 proc., pagalbinio ūkio – 2,59 proc., prekybos ir paslaugų – 2,37 proc., sporto – 0,91 proc., poilsio – 0,66 proc. ir religinės – 0,07 proc.

2018 m. valstybės nekilnojamojo turto pasiskirstymas pagal NT paskirtį ir naudojimą



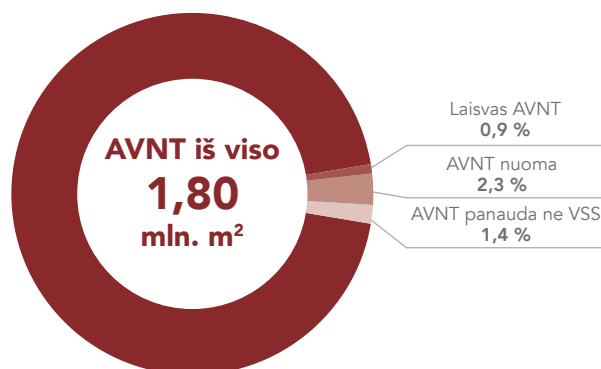
Lietuvoje registruotas administracinės paskirties VNT

Dvejus metus iš eilės po 1,1 proc. mažėjo Lietuvoje registruoto administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT) objektų skaičius. Šį kitimą lėmė minėtos paskirties VNT objektų pardavimas. Mažėjimo tendencija buvo būdinga ir AVNT išlaikymo sąnaudoms. Kadangi dvejus metus iš eilės gerėja duomenų apie AVNT išlaikymo sąnaudas pateikimas į VTIPS, tikėtina, kad AVNT išlaikymo sąnaudų mažėjimas galėtų būti traktuotinas kaip efektyvesnio AVNT valdymo rezultatas. Likutinės vertės pokytį labiausiai lėmė duomenų į VTIPS pateikimas (nepateikimas).

2018 m. AVNT užėmė 1,8 mln. kv. metrų plotą ir sudarė 17,6 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto VNT ploto.

Administracinės paskirties VNT				
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	Likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	1 984 -1,1 %	1,80 -0,8 %	691,02 -3,3 %	35,00 -3,2 %
2017	2 006 -1,1 %	1,82 +1,9 %	714,69 +6,1 %	36,14 -5,8 %
2016	2 028	1,78	656,39	38,37

2018 m. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto pasiskirstymas pagal naudojimą



LRVK ir daugumos ministerijų pagrindiniai rodikliai – bendro naudojamo AVNT plotas, tenkantis vienam darbuotojui, ir naudojamo AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui – 2018 m. gerėjo, nors ir ne visais atvejais atitiko nustatytas Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių normines reikšmes, tačiau dažnu atveju minėta neatitiktis arba mažėjo, arba buvo minimali.

2018 m. nustatytą 28 kv. metrų rodiklio norminę reikšmę viršijo LRVK ir 7 ministerijos, iš kurių EIM ir SADM minėtą reikšmę viršijo nežymiai – vos iki 0,3 kv. metro. 2017–2018 m. centralizuotai valdyti perduotų ministerijų³ bendro naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui, rodikliai gerėjo. Naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui, mažėjimo priežastis – perdavimo valdyti centralizuotai proceso metu peržiūrėtas ir iš naujo įvertintas ministerijų AVNT ploto poreikis, atsisakant perteklinio ploto ir pasiliekant patalpų tik tiek, kiek reikia valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti.

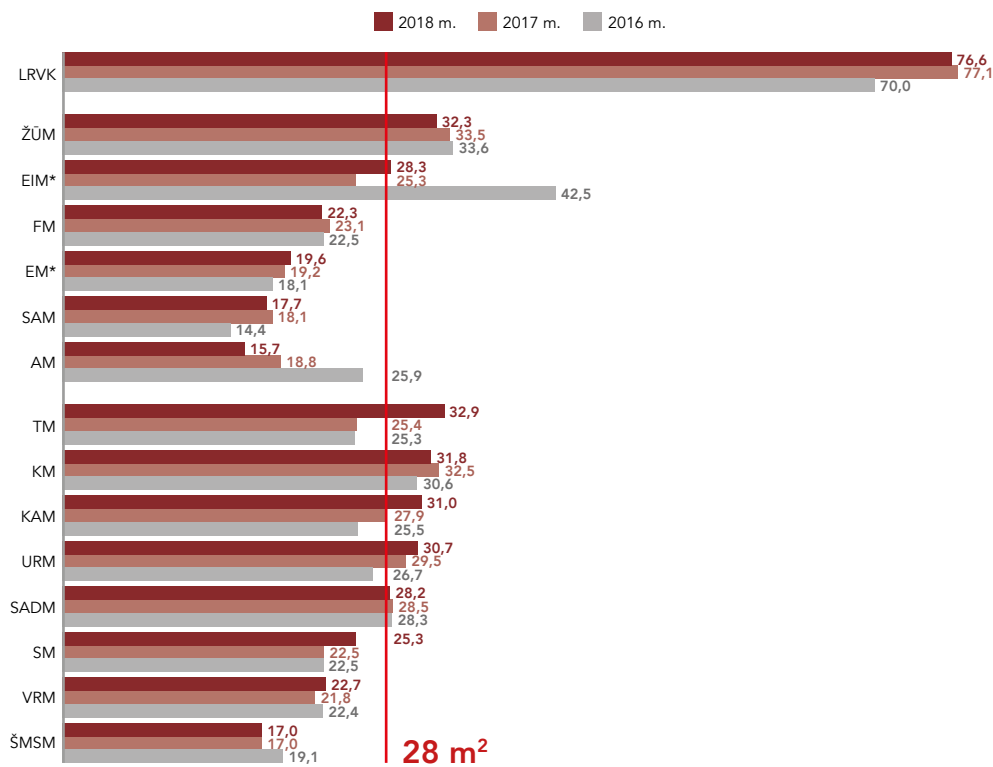
Ataskaitiniu laikotarpiu LRVK ir 10 ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojamo AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui, mažėjo. Centralizuotai valdyti ministerijų perduoto vieno kv. metro išlaikymo sąnaudos per metus vidutiniškai sumažėjo 2,3 proc. Labiausiai 2018 m. mažėjo ŽŪM naudojamo AVNT objektų išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui. Šį kitimą daugiausia lėmė sumažėjusios einamojo remonto (-71 proc.), apsaugos (-60 proc.) ir valymo (-46 proc.) sąnaudos, kurios ŽŪM metines naudojamo AVNT sąnaudas sumažino beveik 77 tūkst. eurų. Labiausiai 2018 m. didėjo KAM ir SADM vieno kv. metro AVNT išlaikymo sąnaudos. Minėtą kitimą lėmė išaugusios komunalinės sąnaudos (KAM +11,2 proc., SADM +6,7 proc.) ir keliskart (KAM 7,5 karto, SADM 2,5 karto) padidėjusios einamojo remonto sąnaudos.

Dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiaus LRVK ir 10 ministerijų kabinetinio ploto, tenkančio vienam darbuotojui, rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu didėjo: net 12 ministerijų rodikliai viršijo nustatytą 10 kv. metrų norminę reikšmę, tačiau 3 ministerijų faktinės rodiklių reikšmės normatyvą viršijo nežymiai – 0,2–0,7 kv. metro. Efektyviausiai kabinetinį plotą naudojo ŠMSM ir AM, kurių vienam darbuotojui teko atitinkamai 8,4 ir 9,3 kv. metro kabinetinio ploto. Net 26 proc. kabinetinio ploto panaudojimą ataskaitiniu laikotarpiu pagerino FM: dėl perplanuotų patalpų ir įrengtų 100 papildomų darbo vietų vienai darbo vietai tenkantis kabinetinis plotas sumažėjo nuo beveik 13,7 iki 10,2 kv. metro. ŽŪM rodiklio padidėjimą lėmė darbuotojų skaičiaus mažėjimas (-22,4 proc.), kuris buvo gerokai spartesnis nei naudojamo kabinetinio ploto (-1,7 proc.).

³ Valdyti centralizuotai naudojamą AVNT perdavė EIM, EM, FM, SAM, ŽŪM, AM ir (ar) joms pavaldžios įstaigos.

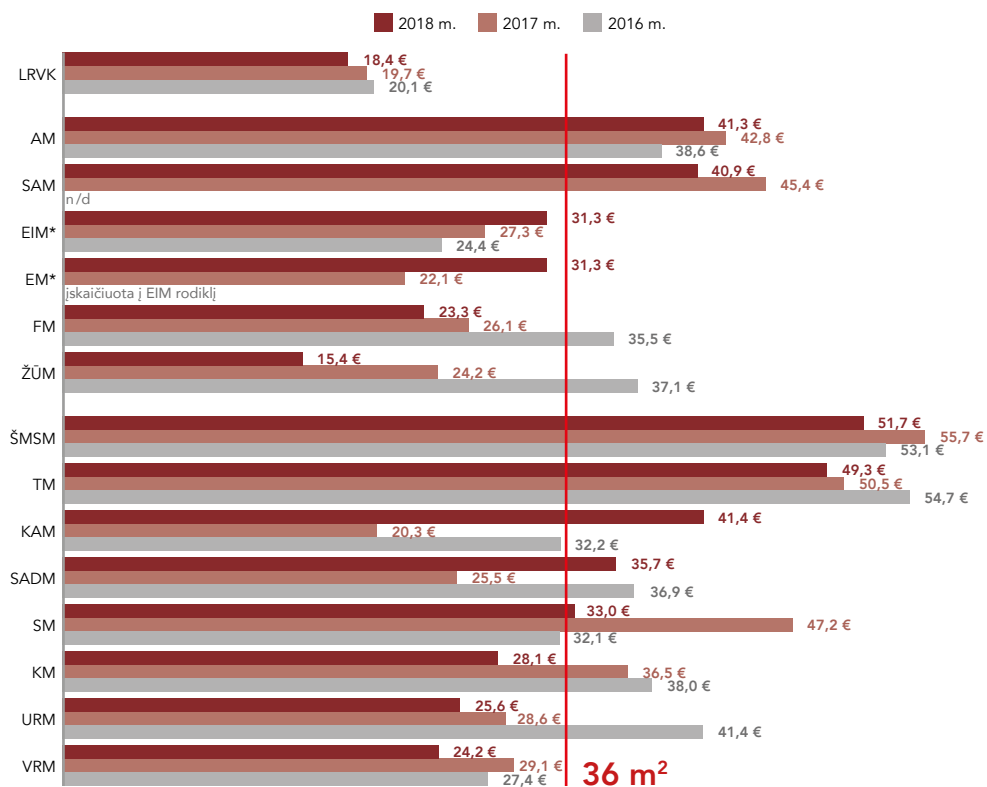
Ministerijų ir LR Vyriausybės kanceliarijos naudojamų administracinių paskirties nekilnojamojo turto naudojimo efektyvumo vertinimas

Naudojamas AVNT plotas (m²), tenkantis 1 ministerijos darbuotojui



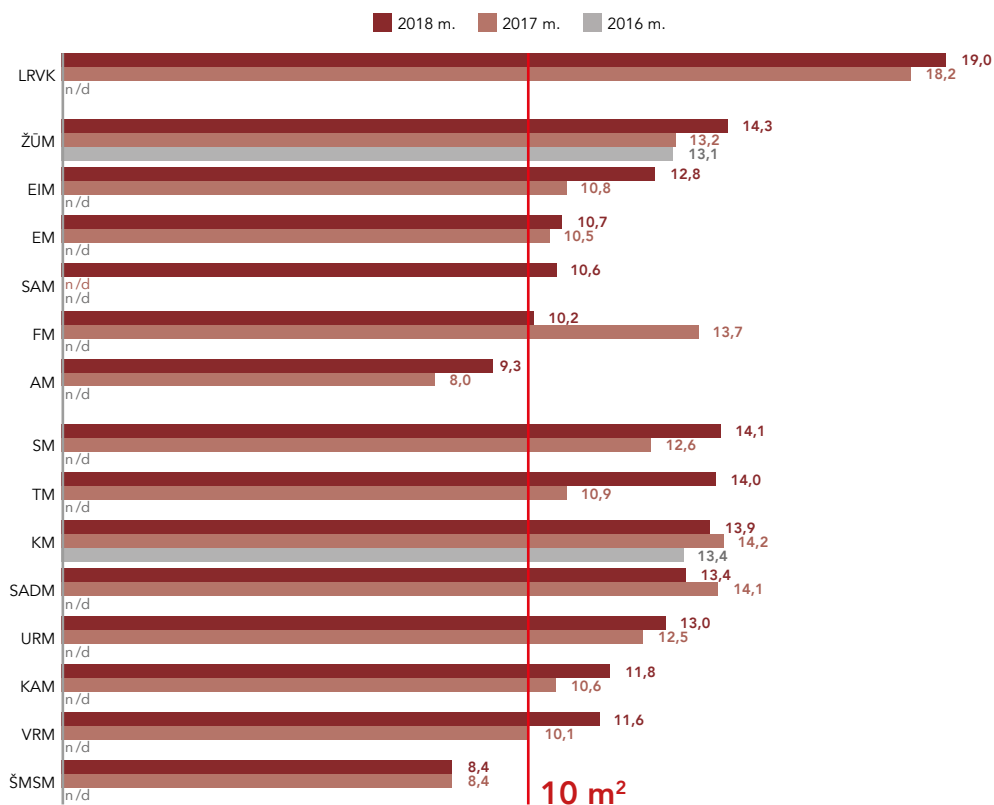
* Dėl VTIPS neatnaujintos panaudos sutarties EIM naudojamas plotas, 2016-12-31 VTIPS duomenimis, buvo lygus 0 kv. metrų, todėl 2016 m. EIM ir EM administracinių paskirties plotas, tenkančio viename ministerijos darbuotojui, rodikliai apskaičiuoti remiantis minėtų ministerijų pateikta informacija.

Ministerijų naudojamų AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



* Dėl VTIPS neatnaujintos panaudos sutarties (baigė galioti 2015-01-29) EM tiek naudojamas plotas, tiek sąnaudos, 2016-12-31 VTIPS duomenimis, buvo nepateikti, bet įskaičiuoti į EIM, kaip panaudos EM davėjos, VNT išlaikymo sąnaudų, tenkančių viename kv. metrui, rodiklį.

Kabinetinis plotas (m²), tenkantis 1 ministerijos darbuotojui



Valstybės funkcijoms vykdyti naudojamas kitų subjektų NT

Valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti institucijos naudojasi ne tik valstybei nuosavybės teise priklausančiu, bet ir kitiems subjektams priklausančiu nekilnojamuoju turtu⁴. 2018 m. pabaigoje iš kitų subjektų gautas ir nuomos sutarčių pagrindais naudojamas nekilnojamasis turtas sudarė 74,6 tūkst. kv. metrų. Didžiausią išsinuomoto nekilnojamojo turto dalį – 83,5 proc. – sudarė administracinės paskirties nekilnojamasis turtas, kurio plotas siekė 63 tūkst. kv. metrų.

Išsinuomotas NT			
Metai	Išsinuomoto NT bendras plotas (mln. m ²)	Sumokėtas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	0,075	5,92	1,77 -9,3%
2017	0,068 +10,1 % -5,4 %	5,07 +16,8 % -16,8 %	1,95
2016	0,072	6,09	1,91 +2,0%

2018 m. ataskaitoje pirmą kartą pateikta informacija ir apie valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti laikinai neatslygintinai panaudos pagrindais institucijų naudojamą NT, kurio savininkės – savivaldybės.

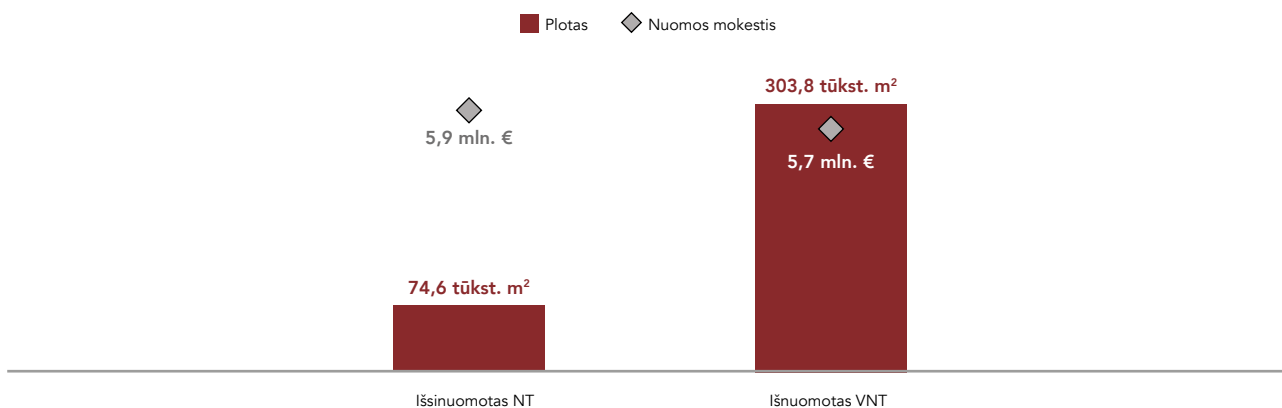
⁴ Informacijos apie kitiems subjektams priklausančią ir valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamą NT korektiškumas visiškai priklauso nuo šio turto naudotojų į VTIPS pateiktų duomenų, todėl šių duomenų kitimo tendencijos nenagrinėjamos.

Savivaldybių NT panauda

Metai	Naudojamas savivaldybių NT bendras plotas (mln. m ²)	Sąnaudos (mln. €)
2018	0,081	0,73

Už išsinuomotą nekilnojamąjį turtą 2018 m. iš viso sumokėta beveik 6 mln. eurų nuomos mokesčio, o iš įvairios paskirties valstybės nekilojamojo turto nuomos 2018 m. valstybė iš viso gavo daugiau nei 5,7 mln. eurų pajamų.

2018 m. valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto palyginimas su valstybės funkcijoms įgyvendinti išsinuomotu nekilnojamoju turtu



VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

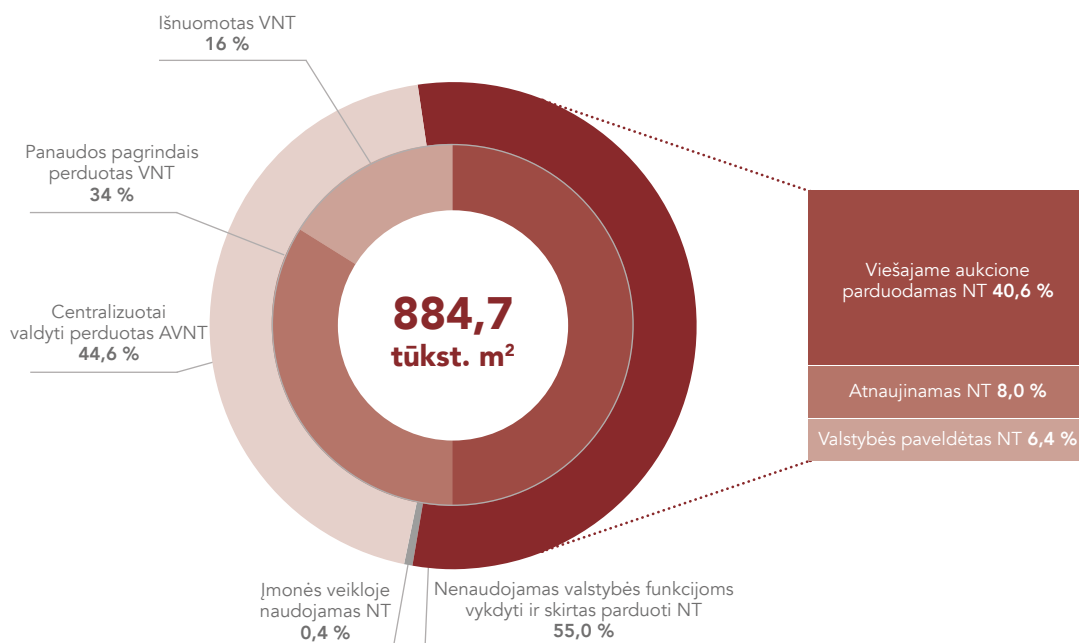
2018 m. pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise iš viso valdė 884,7 tūkst. kv. metrų VNT. VĮ Turto banko valdomo VNT portfelio rodiklių kitimą daugiausia lėmė kasmet didėjančios centralizuotai valdyti perimamo VNT apimtys, taip pat bešeimininkio turto perėmimas ir valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingo VNT pardavimas.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelis

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (tūkst. m ²)	VNT likutinė vertė (mln. €)	VNT sąnaudos (mln. €)
2018	5 425	884,7	173,1	5,3
2017	3 827 +42 %	513,7 +72 %	91,5 +89 %	1,7 +212 %
2016	2 961 +29 %	462,2 +11 %	48,4 +89 %	0,98 +73 %

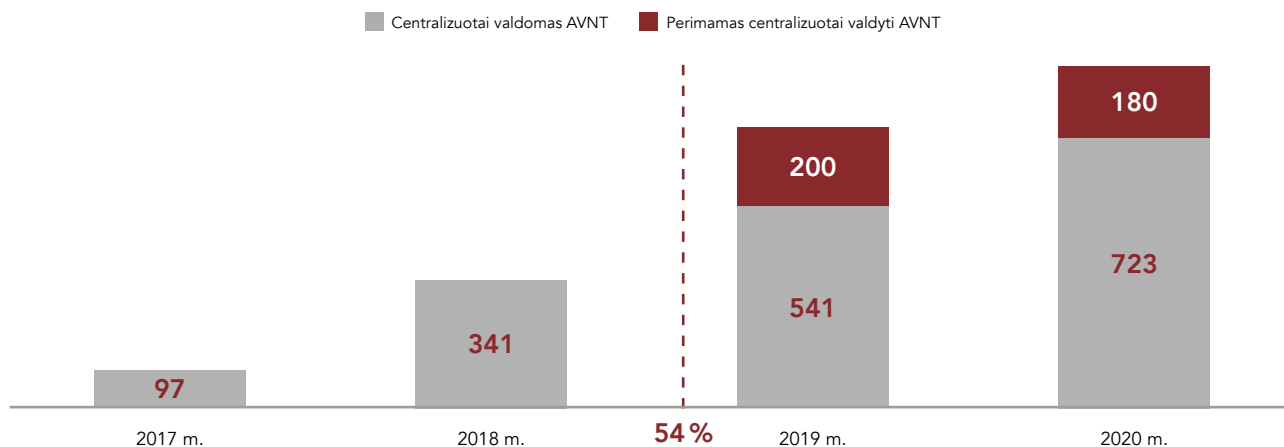
Panaudos pagrindais buvo perduota beveik 34 proc. (298,2 tūkst. kv. metrų) VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio. Apie 16 proc. buvo išnuomota (144,1 tūkst. kv. metrų), likęs patikėjimo teise valdomas VNT sudarė 50 proc. (442,4 tūkst. kv. metrų).

2018 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT



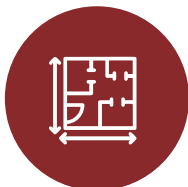
2018 m. buvo įgyvendintas ketvirtasis AVNT perdavimo valdyti centralizuotai etapas. Dėl šio etapo, į kurį buvo įtrauktas AM ir jai pavaldžių įstaigų, ŽŪM, SAM ir jai pavaldžių įstaigų bei kitų institucijų valdomas AVNT, VĮ Turto banko centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto portfelis padidėjo 258,8 tūkst. kv. metrų ir sudarė 54 proc. viso perimtinio centralizuotai valdyti administracinės paskirties VNT.

Centralizuotai valdyti perimtinio AVNT apimtys, tūkst. m²



Siekiant, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis administracinės paskirties nekilnojamasis turtas būtų valdomas efektyviai, nuo 2015 m. pradžios įgyvendinama valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reforma, kurios tikslas – administracinės paskirties nekilnojamojo turto ir nenaudojamo bet kokios paskirties nekilnojamojo turto valdymo centralizavimas vienoje – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojos VĮ Turto banko – rankose. Didžiausia nauda didinant centralizuotai valdomo VNT plotą numatoma dėl centralizuotai vykdomų VNT objektų priežiūros ir eksploataavimo paslaugų pirkimo masto ekonomijos (planuojama, kad tai leis sutaupyti iki 10 proc. nekilnojamojo turto eksploatacijos sąnaudų), vienodų turto valdymo principų, kryptingos bendros VNT valdymo strategijos ir dėl funkcijoms vykdyti naudojamo ploto optimizavimo.

PAGRINDINIAI 2018 M. CTV REZULTATAI

REKORDINIS CTV
PERIMTAS PLOTAS

- 258,8 tūkst. m² perimto AVNT
- 23 tūkst. m² atsisakymo perteklinio VNT ploto

SUTAUPYTOS
VALSTYBĖS LĖŠOS

- iki 0,8 mln. € sutaupytų VNT eksploatavimo sąnaudų dėl parduoto VNT (~0,51 mln. €) ir atsisakymo perteklinio VNT ploto (~0,28 mln. €)

NEREIKALINGO VNT
PARDAVIMAS

- 38,3 tūkst. m² (500 vnt. objektų) parduoto nereikalingo VNT
- 8,2 mln. € už parduotą VNT gautų pajamų

DIDINAMA VNT
VERTĖ

- Įgyvendinti 2 VNT atnaujinimo projektai (bendra vertė – 9,5 mln. €)
- Vykdomi 6 VNT atnaujinimo projektai (bendra vertė – 24 mln. €)

BENDRA NAUDA VALSTYBEI >9 MLN. €

SANTRUMPOS IR SĄVOKŲ APIBŪDINIMAI

AB	Akinė bendrovė
AM	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Ataskaita	Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita
AVNT	Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys
CTV	Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas
EM	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
FM	Lietuvos Respublikos finansų ministerija
GVNT	Gyvenamosios paskirties ir (ar) gyvenamajai paskirčiai naudojamas kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas
KAM	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija
KM	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
LR	Lietuvos Respublika
LRV	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
LRVK	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
NT	Nekilnojamasis turtas
NTR	Nekilnojamojo turto registras
SADM	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija
SAM	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija
SM	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
ŠMSM	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
TB	VĮ Turto bankas
TM	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
Turto naudotojai	Valstybės institucijos ir įstaigos, jų kontroliuojamos sveikatos priežiūros įstaigos, aukštosios mokyklos ir mokslinių tyrimų institutai, bendrojo ugdymo mokyklos, profesinio mokymo įstaigos, socialinės globos ir (arba) socialinių paslaugų įstaigos, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, taip pat šių viešųjų įstaigų kontroliuojamos tokio pat pobūdžio veiklą vykdančios viešosios įstaigos ir viešojo sektoriaus subjektų kontroliuojamos programų ir projektų, finansuojamų iš valstybės biudžeto, įskaitant Europos Sąjungos finansinės paramos, tarptautinės finansinės paramos ir kitas lėšas, administravimo funkcijas atliekančios įstaigos, kurioms galimybė gauti šias lėšas nustatyta jų veiklos sritį reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose ir kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, ir viešoji įstaiga Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija.
Turto valdymo įstatymas	Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas
Turto valdytojai	Valstybės institucijos, įstaigos, valstybės įmonės ir Turto valdymo įstatyme nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo teise valdantys, naudojantys valstybės turtą ir disponuojantys juo
EIM	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
URM	Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija
VĮ	Valstybės įmonė
Viešojo sektoriaus subjektai	Valstybės turto valdytojai ir VTIPS naudotojai, teisės aktų nustatyta tvarka, teikiantys informaciją apie valstybės valdomą, naudojamą ir disponuojamą turtą
VNT	Valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys
VRM	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija
VšĮ	Viešoji įstaiga
VTIPS	Valstybės turto informacinė paieškos sistema
ŽŪM	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

I. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS





I. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. Bendra apžvalga: pokyčiai ir duomenų kokybė

2018 m. vyko reikšmingas beveik 16 proc. VNT valdytojų skaičiaus mažėjimas, kurį lėmė ataskaitiniu laikotarpiu baigtos vykdyti institucijų reorganizavimo ir likvidavimo procedūros. Ataskaitiniu laikotarpiu taip pat mažėjo (beveik 8 proc.) ir VNT likutinė vertė, o bendros VNT išlaikymo sąnaudos padidėjo beveik 8 proc. VNT objektų skaičius ir plotas kito nežymiai.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas					
Metai	Institucijų skaičius (vnt.)	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m ²)	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	590	28 486	10,3	2 769,46	167,1
2017	700	28 320	10,4	3 007,30	154,80
Δ	-15,7 %	+0,6 %	-1,1 %	-7,9 %	+7,9 %

VNT objektų skaičiaus (+0,6 proc.) ir **VNT ploto** (-1,1 proc.) pokyčius 2018 m. labiausiai lėmė bešeimininkio NT perėmimas (iš viso 936 objektų, arba 27,2 tūkst. kv. metrų ploto) ir VNT objektų pardavimas (iš viso 417 objektų, arba beveik 34,5 tūkst. kv. metrų ploto).

Likutinės vertės (-7,9 proc.) mažėjimą lėmė VNT objektų nusidėvėjimas ir SAM valdomų VNT objektų, kurie panaudos pagrindais perduoti naudotis įvairioms LR ligoninėms, likutinė vertė. 2018 m. ji buvo nurodyta 81 proc. mažesnio VNT objektų skaičiaus (arba daugiau nei 87 proc. mažesnio VNT ploto) nei 2017 m. VĮ Turto banko ekspertiniu vertinimu, minėtų SAM valdomų VNT objektų likutinės vertės nepateikimas bendros 2018 m. likutinės vertės sumažėjimą galėjo lemti apie 183 mln. eurų.

Sąnaudų (+7,9 proc.) didėjimą 2018 m. labiausiai lėmė einamojo remonto (+25 proc.), valymo sąnaudų (+15 proc.) bei komunalinių sąnaudų (+5 proc.) augimas.

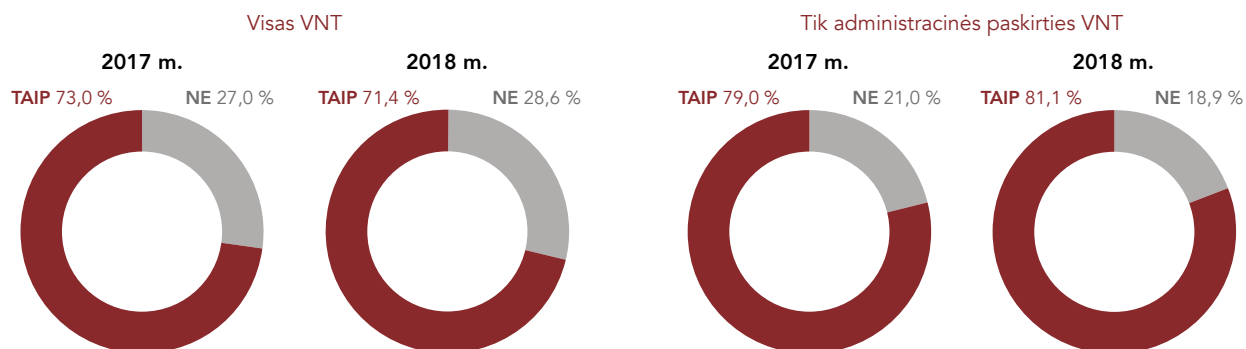
Kaip jau minėta, VNT pardavimas ir bešeimininkio NT objektų perėmimas ataskaitiniu laikotarpiu lėmė viso valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto portfelio pokyčius. Remiantis VTIPS duomenimis, ataskaitiniu laikotarpiu iš viso keitėsi **1 720 NT objektų savininkai**:

- **1 243** NT objektų savininke **tapo Lietuvos Respublika**;
- **584** VNT objektų savininkais tapo kiti juridiniai arba fiziniai asmenys.

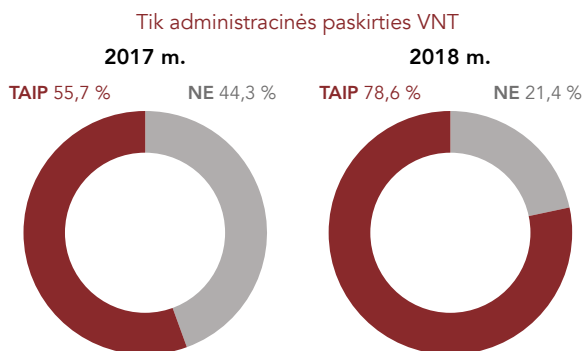
Analizuojant 2016 m. VTIPS duomenis buvo nustatyta, kad dalis (2 proc.) bendro VNT ploto priskirtina juridiniams asmenims, kurių egzistavimas kelia abejonių, nes daugelis jų yra likviduoti, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro ir pan. VĮ Turto bankas, spręsdama susidariusią situaciją, 2017 m. ir 2018 m. inicijavo likviduotų juridinių asmenų VNT perėmimo procedūras ir 2017 m. perėmė 9 likviduotų juridinių asmenų 33 VNT objektus (iš viso 3 tūkst. kv. metrų), o 2018 m. – 7 likviduotų juridinių asmenų 50 VNT objektų (iš viso 3,4 tūkst. kv. metrų). Bendro VNT ploto dalis, priskirtina abejotino egzistavimo juridiniams asmenims, sumažėjo nuo 2 iki 1,8 proc.

VĮ Turto banko įgyvendintos VTIPS duomenų korektiškumo ir kokybės užtikrinimo priemonės – nuolatinis VTIPS funkcionalumo tobulinimas, aktyvūs VTIPS priežiūros ir bendradarbiavimo su institucijomis veiksmai (primenant joms ir paraginant jas pateikti duomenis į VTIPS ar, pastebėjus neatitikimų, patikslinti juos ir pan.) yra rezultatyvūs: duomenų pateikimo į VTIPS kokybė gerėja trejus metus iš eilės.

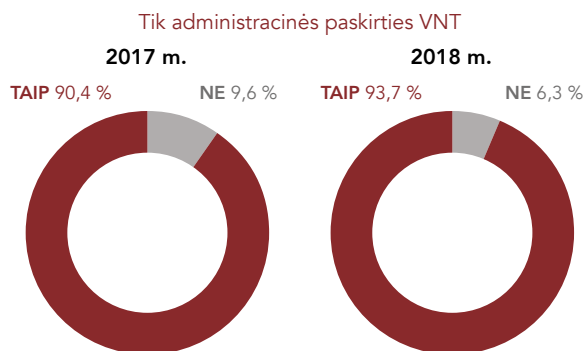
Ar pateiktos sąnaudos



Ar pateiktas kabinetinis plotas



Ar pateiktas darbuotojų skaičius



2. Užsienyje registruotas VNT

Didžiąją dalį užsienio valstybėse registruotų VNT objektų sudaro Lietuvos Respublikos ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatai, kuriuos patikėjimo teise valdo URM. Ataskaitiniu laikotarpiu užsienyje registruoto VNT objektų skaičius ir plotas nekito: užsienyje registruoto VNT likutinė vertė mažėjo (-42,3 proc.) dėl nusidėvėjimo ir nenurodytos 13 užsienyje registruotų VNT objektų likutinės vertės.

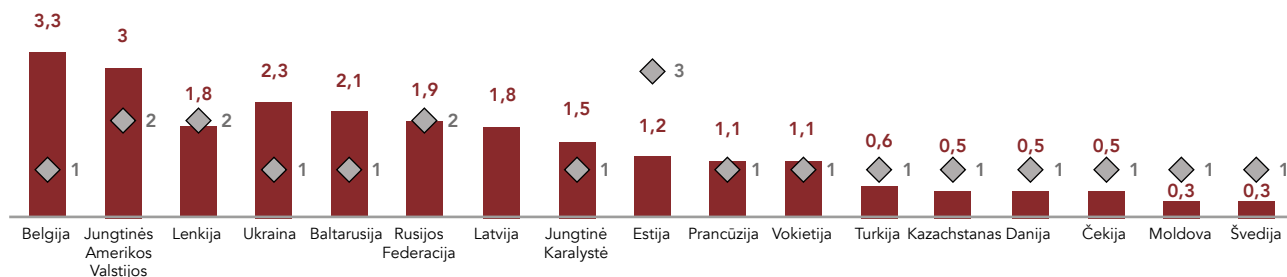
Užsienyje registruotas VNT

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (tūkst. m ²)	VNT likutinė vertė (tūkst. m ²)
2018	28	23,73	40 105,79
2017	28	23,73	69 464,34
Δ	-	-	-42,3 %

Užsienyje registruotas VNT

■ Valdomas bendras plotas, tūkst. m² ◆ VNT objektų skaičius, vnt.

◆ 7



3. Lietuvoje registruotas VNT

3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos

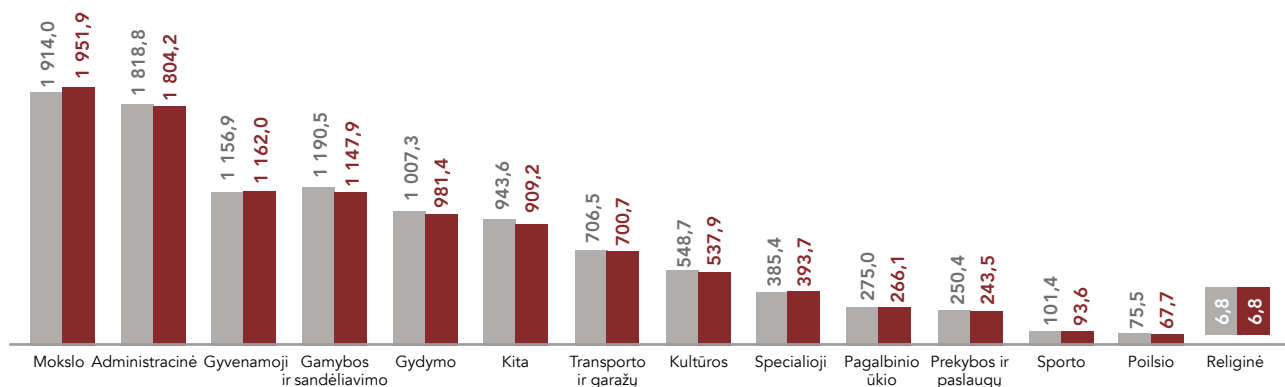
2018 m. pabaigoje turto valdytojai iš viso valdė apie 10,3 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio išlaikymas kainavo kiek daugiau nei 167 mln. eurų, o likutinė vertė sudarė daugiau nei 2,7 mlrd. eurų.

Lietuvoje registruotas VNT				
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m ²)	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	28 458	10,27	2 729,35	167,08
2017	28 292	10,38	2 937,84	154,80
Δ	+0,6 %	-1,1 %	-7,1 %	+7,9 %

Išanalizavus valdomo VNT ploto pasiskirstymą pagal NT paskirtį, matyti, kad 2018 m., palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, mažėjo 10 iš 14 NT paskirčių⁵ VNT plotas. 3 NT paskirčių – mokslo (+ 37,8 tūkst. kv. metrų), specialiosios (+8,3 tūkst. kv. metrų) ir gyvenamosios (+5 tūkst. kv. metrų) – VNT plotas 2018 m. didėjo, o religinės paskirties VNT plotas nepakito. Mokslo paskirties VNT ploto augimą lėmė trijų mokslo centrų Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, užimančių apie 41 tūkst. kv. metrų plotą ir pastatytų 2016–2018 m., duomenų įkėlimas iš NTR į VTIPS.

Valdomas VNT plotas, tūkst. m²

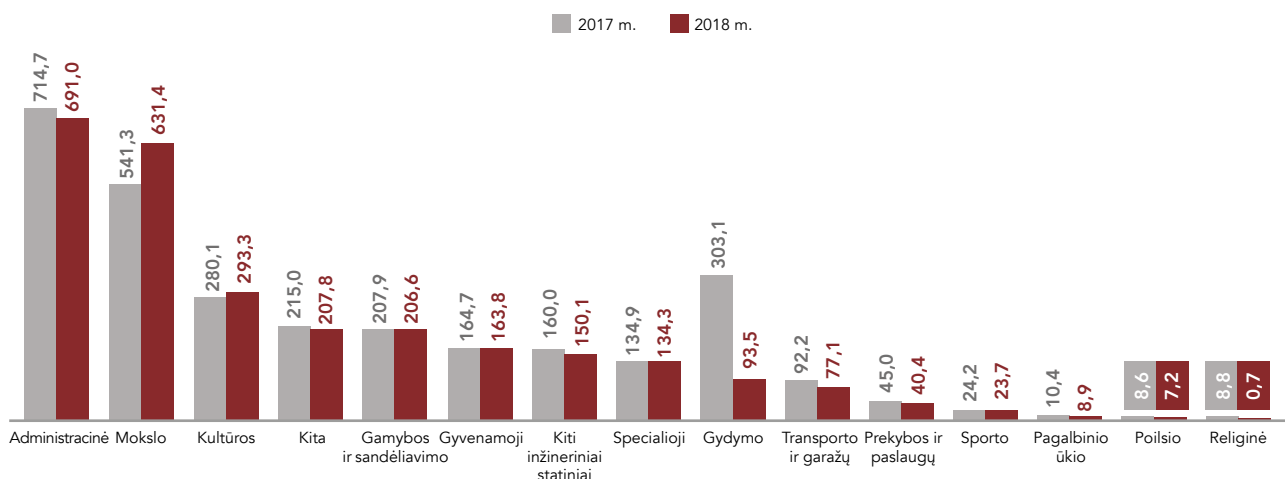
■ 2017 m. ■ 2018 m.



⁵ NT paskirties „Kiti inžineriniai statiniai“ objektai ploto neturi.

2018 m. didėjo vos 2 iš 15 NT paskirčių VNT likutinė vertė (mokslo – +90 mln. eurų; kultūros – +13 mln. eurų), o likusių NT paskirčių likutinės vertės ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo. 2018 m. labiausiai sumažėjo gydymo (-237 mln. eurų), administracinės (-23,7 mln. eurų) bei transporto ir garažų (-15,1 mln. eurų) paskirties VNT likutinė vertė. Mokslo paskirties VNT likutinės vertės padidėjimą labiausiai lėmė Lietuvių literatūros ir tautosakos instituto pateikta beveik 121 mln. eurų instituto, esančio Antakalnio g., Vilniuje, likutinė vertė ir jau minėtų trijų mokslo centrų Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, pastatytų 2016–2018 m., duomenų įkėlimas į VTIPS. Bendra šių mokslo centrų likutinė vertė sudaro 37,4 mln. eurų. Gydymo paskirties likutinės vertės mažėjimą lėmė nepateikti SAM valdomų minėtos paskirties VNT objektų (iš viso apie 150 objektų) duomenys, o administracinės paskirties – nepateikta URM valdomų administracinių pastatų, esančių J. Tumo-Vaižganto g., Vilniuje, likutinė vertė, kuri 2017 m. viršijo 26 mln. eurų.

Likutinė vertė, mln. €



VNT objektų skaičiaus pasiskirstymas pagal NT paskirtis pateikiamas 1 priede.

VNT valdytojų į VTIPS pateiktais duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto valstybei nuosavybės teise priklausančio NT išlaikymo sąnaudos 2018 m. sudarė 167,1 mln. eurų ir buvo beveik 8 proc. didesnės nei 2017 m.

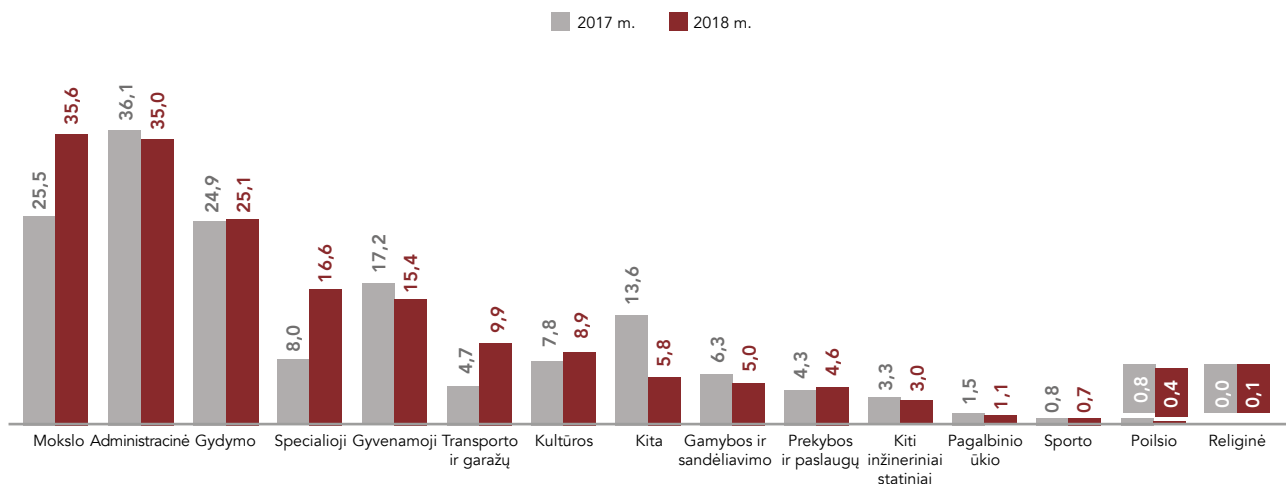
VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2018 m.	2017 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	94,91	90,55	+4,8 %
Šildymas	40,42	37,99	+6,4 %
Elektra	39,29	40,21	-2,3 %
Vanduo	10,37	8,07	+28,5 %
Kitos komunalinės sąnaudos	4,83	4,28	+12,9 %
Remonto sąnaudos	30,41	26,68	+14,0 %
Einamasis remontas	23,82	18,97	+25,5 %
Kapitalinis remontas	6,59	7,71	-14,5 %
Eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	41,13	36,93	+11,4 %
Apsauga	8,50	8,00	+6,2 %
Valymas	18,70	16,21	+15,3 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	13,94	12,71	+9,7 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,63	0,65	-3,6 %
Nuoma (išsinuomoto NT)	0,14	0,23	-39,2 %
Patalpų draudimas (TD)	0,41	0,35	+16,3 %
Patalpų draudimas (CA)	0,08	0,07	+14,4 %
Iš viso sąnaudų	167,08	154,8	+7,9 %

VĮ Turto banko ekspertiniu vertinimu, pagrindinės 2018 m. Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų esminės kitimo priežastys yra šios:

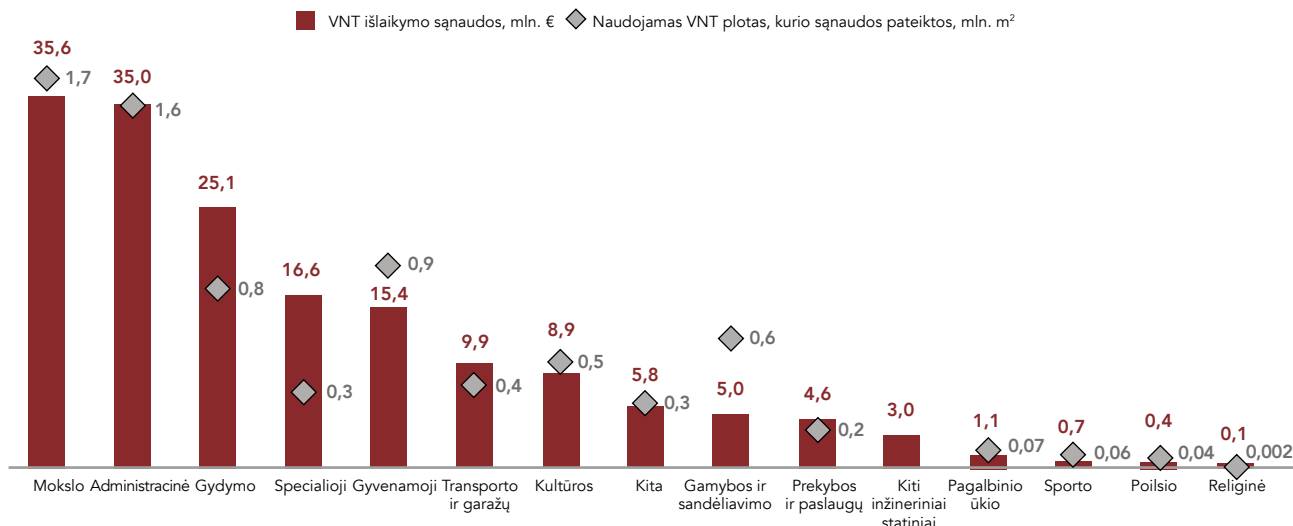
- einamojo remonto darbai, kurių sąnaudos išaugo daugiau nei 25 proc.;
- komunalinių paslaugų sąnaudų (vandens +28,5 proc., šildymo +6,4 proc.) padidėjimas;
- 15 proc. valymo paslaugų sąnaudų padidėjimas, rodantis didėjantį VNT objektų, į kurių valymo sąnaudas yra įtraukiamas ir darbo užmokestis, skaičių;
- beveik 16 proc. išaugusios VNT draudimo sąnaudos, kurios tiesiogiai koreliuoja su VNT objektų, perduodamų VĮ Turto bankui, skaičiaus augimu (perimtų VNT objektų draudimas VĮ Turto bankui yra privalomas).

Daugiausiai 2018 m. kainavo mokslo (35,6 mln. eurų) ir administracinės (35 mln. eurų) paskirties objektų išlaikymas. Labiausiai ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2017 m., kito mokslo (+10 mln. eurų), specialiosios paskirties (+8,5 mln. eurų), transporto ir garažų (+5,2 mln. eurų) bei kitos paskirties (-7,8 mln. eurų) VNT objektų išlaikymo sąnaudos. Mokslo paskirties VNT objektų išlaikymo sąnaudų padidėjimą iš dalies lėmė įvairiose mokslo įstaigose atlikti remonto darbai, dėl kurių mokslo paskirties VNT išlaikymo sąnaudos per metus išaugo beveik 4,7 mln. eurų, ir, palyginti su 2017 m., apie 3 proc. geresnis mokslo paskirties VNT objektų sąnaudų pateikimas. Specialiosios paskirties VNT išlaikymo sąnaudų augimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausia lėmė LR kariuomenės valdomų minėtų paskirties VNT objektų (iš viso 21 vnt.) sąnaudų padidėjimas, kuris 2018 m. siekė beveik 9,3 mln. eurų.

VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €

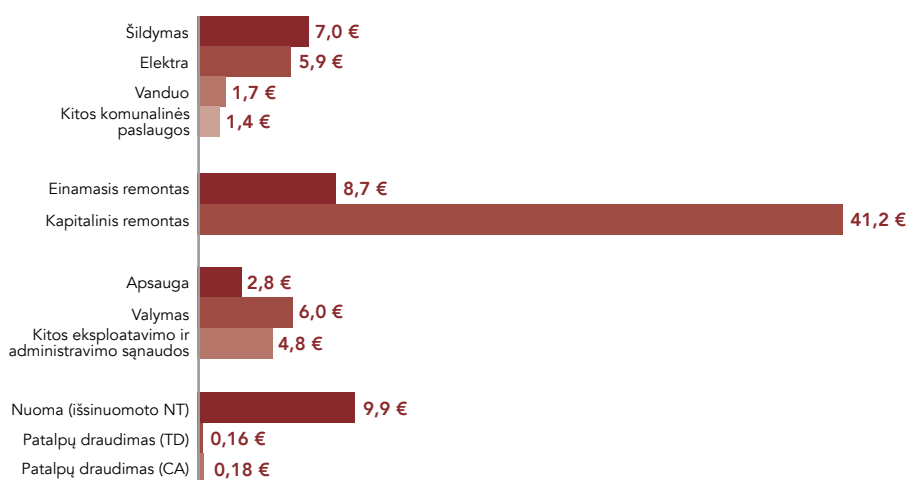


2018 m. VNT išlaikymo sąnaudos ir naudojamas VNT plotas



Brangiausiai valstybei kainavo kapitalinis remontas, kurio vieno kv. metro kaina ataskaitiniu laikotarpiu buvo 41,2 euro⁶, t. y. beveik 15,5 euro didesnė nei 2017 m. Kapitalinio remonto sąnaudų, tenkančių vienam kv. metrui VNT ploto, augimą 2018 m. labiausiai lėmė objektai, kurių kapitalinio remonto sąnaudos patirtos 2018 m., o 2017 m. – jų nebuvo patirta. Tokių VNT objektų ataskaitiniu laikotarpiu buvo 27 (iš viso beveik 42 tūkst. kv. metrų). Minėtų objektų kapitalinio remonto sąnaudos viršijo 2,8 mln. eurų, o vieno kv. metro kapitalinis remontas vidutiniškai kainavo apie 67 eurus. Einamasis vieno kv. metro remontas 2018 m. pabrango 2 eurai, o vieno kv. metro valymas – kiek daugiau nei 1 euru. Ataskaitiniu laikotarpiu taip pat padidėjo ir vieno kv. metro šildymo (+0,7 euro), vandens tiekimo sąnaudos (+0,4 euro) bei kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos (+0,2 euro). Kitos 2018 m. sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui, kito nežymiai – iki 0,1 euro per metus.

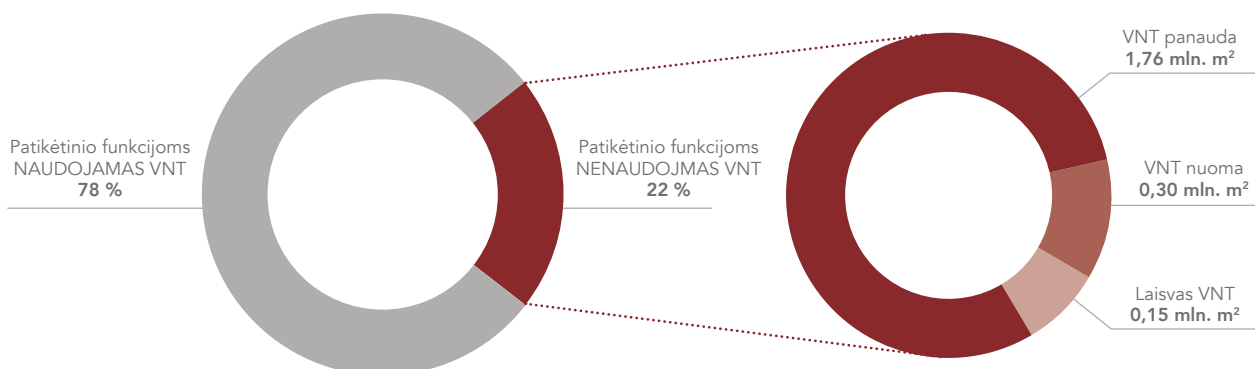
2018 m. VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

Valstybei nuosavybės teise priklausantis NT, perduotas turto valdytojams patikėjimo teise⁷, įskaitant perdavimą patikėjimo sutarties pagrindu, ir naudojamas turto valdytojo valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti, 2018 m., kaip ir ankstesniais metais, sudarė didžiausią dalį – 78 proc. – viso valdytojų valdomo VNT. Likusi 22 proc. VNT dalis, kuri nėra naudojama turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, teisės aktų nustatyta tvarka yra arba panaudos pagrindais perduota laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis kitiems subjektams, arba išnuomota, arba lieka laisva.

VNT pasiskirstymas pagal naudojimą



⁶ VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui, apskaičiuotos pagal tą naudojamą VNT plotą, kurio sąnaudos buvo pateiktos VTIPS.

⁷ Subjektai, VNT valdantys patikėjimo teise, ji naudoja valstybės jiems priskirtoms funkcijoms vykdyti ir turi teisę priimti arba inicijuoti sprendimus dėl šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, išskyrus sprendimus dėl perleidimo kitų asmenų nuosavybėn, ar dėl daiktinių teisių suvaržymo. VNT patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo CTV, valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, valstybės įmonės, taip pat savivaldybės Turto valdymo įstatymo nustatytais atvejais. Kitiems juridiniams asmenims VNT patikėjimo teise gali būti perduotas pagal turto patikėjimo sutartį tik tais atvejais, kai įstatymai jiems priskiria valstybės funkcijų vykdymą (pvz., universitetai, AB „Lietuvos geležinkeliai“).

Palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 2018 m. mažėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti (-2,6 proc.) bei laisvas VNT plotas (-17,7 proc.) ir didėjo atiduotas panaudai (+4,2 proc.) bei išnuomotas (+3,4 proc.) VNT plotas. Valstybės patikėtiniui pavestoms funkcijoms vykdyti nereikalingo VNT ploto (perduoto naudotis kitoms institucijoms ar išnuomoto) didėjimas gali būti siejamas su CTV reformos ir Vyriausybės vykdomų efektyvaus VNT valdymo užtikrinimo priemonių sėkmingo įgyvendinimo rezultatais bei valstybės institucijų noru ir pastangomis efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, t. y. atsisakyti valdytojų funkcijoms nereikalingo VNT ir naudoti jo tik tiek, kiek reikia. Tikėtina, kad VNT valdytojai kritiškiau įsivertino patikėjimo teise valdomą ir pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamą turtą, o identifikuotą nenaudojamą plotą arba atidavė panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis kitoms institucijoms, arba išnuomojo, arba perdavė CTV tolesniam VNT panaudojimui (tenkinant kitų institucijų poreikius) ar pardavimui.

Metai	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m ²)	Panauda (mln. m ²)	Nuoma (mln. m ²)	Laisvas (mln. m ²)
2018	8,06	1,76	0,30	0,15
2017	8,28	1,69	0,29	0,18
Δ	-2,6 %	+4,2 %	+3,4 %	-17,7 %

3.2.1. VNT panauda

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas buvo beveik 1,8 mln. kv. metrų ir sudarė kiek daugiau nei 17 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto. Palyginti su 2017 m., panaudos pagrindais perduotas VNT plotas padidėjo 4,2 proc.

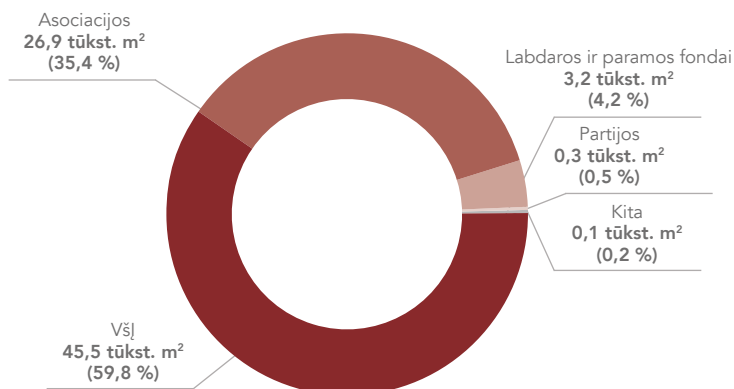
Panaudos pagrindais naudojamas VNT		
Metai	Naudojamo VNT bendras plotas (mln. m ²)	Panaudos sutarčių skaičius (vnt.)
2018	1,76	3 026
2017	1,69	2 602
Δ	+4,2 %	+16,3 %

Ataskaitiniu laikotarpiu, kaip ir 2017 m., viešojo sektoriaus subjektams (toliau – VSS) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas didėjo ir sudarė beveik 1,7 mln. kv. metrų, o ne viešojo sektoriaus (toliau – ne VSS) panaudos gavėjams laikinai perduotas naudoti VNT plotas, kuris ataskaitiniu laikotarpiu nesiekė 0,08 mln. kv. metrų ir sudarė vos 0,7 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto, antrus metus iš eilės mažėjo.

Metai	Panauda VSS (mln. m ²)	Panauda ne VSS ⁸ (mln. m ²)
2018	1,68	0,076
2017	1,60	0,089
Δ	+5,23 %	-14,12 %

⁸ Remiantis VTIPS duomenimis ir ekspertiniu VĮ Turto banko vertinimu.

2018 m. VNT panauda ne VSS

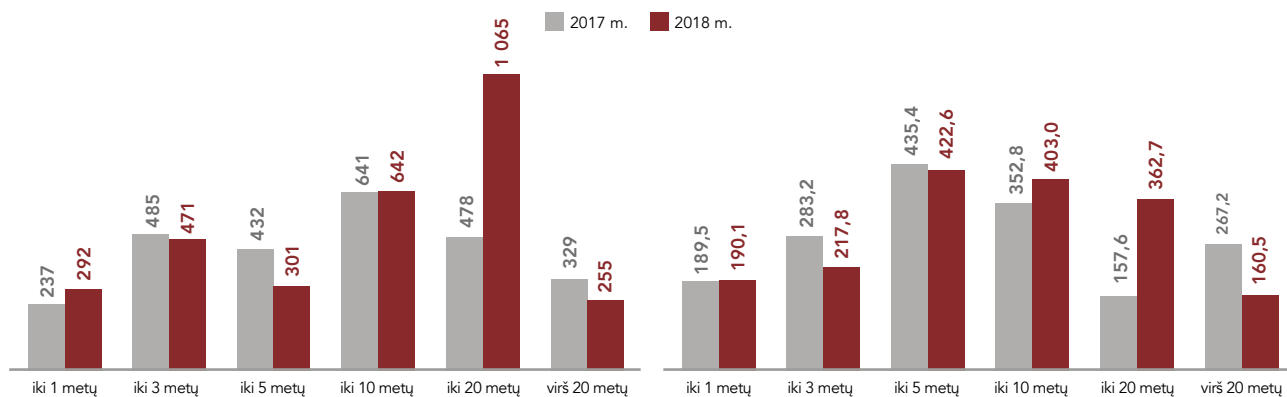


Ne viešojo sektoriaus subjektų, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojančių daugiausia VNT ploto (TOP 50), sąrašas pateikiamas 2 priede.

Praėjusiais metais užfiksuotas neterminuotų⁹ panaudos sutarčių skaičiaus ir jomis perduoto naudotis VNT ploto mažėjimas, trumpalaikių (iki 1 metų) panaudos sutarčių skaičiaus ir maksimalaus panaudos laikotarpio (iki 20 metų) sutarčių skaičiaus bei jomis perduoto VNT ploto augimas. 2018 m. neterminuotų panaudos sutarčių sumažėjo daugiau nei 22 proc. (2017 m. – beveik 31 proc.), o neterminuotam panaudos laikotarpiui perduotas VNT plotas dvejus metus iš eilės mažėjo po 40 proc. VTIPS duomenimis, 2018 m. pabaigoje panaudos sutarčių, kurių galiojimo pabaigos terminas yra ilgesnis nei 20 metų, iš viso buvo 255, o jomis panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis iš viso perduota beveik 0,16 mln. kv. metrų VNT ploto. 2018 m. neterminuotų panaudos sutarčių visiškai atsisakė Valstybinė mokesčių inspekcija prie FM ir VšĮ Vilniaus gimdymo namai. Reikšmingai šias panaudos sutartis, taigi ir jomis perduotą VNT plotą, mažino ir Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos (-50 proc.), Respublikinė Kauno ligoninė (-69 proc.) ir SAM (-73 proc.). Ataskaitiniu laikotarpiu toliau daugėjo ir trumpalaikių panaudos sutarčių: 2018 m. iki 1 metų trukmės panaudos sutarčių skaičius išaugo 23 proc. (perduotas plotas +0,4 proc.), o 2017 m. – 34 proc. (perduotas plotas +16,8 proc.). Didžiausias 2018 m. buvo maksimalios trukmės (iki 20 metų) panaudos sutarčių skaičiaus (+123 proc.) ir jomis perduoto VNT ploto (+130 proc.) augimas. Šio kitimo pagrindinė priežastis – naujos panaudos sutartys, sudarytos su buvusiais valdytojais po VNT perdavimo CTV. Remiantis VTIPS duomenimis, maksimalios (iki 20 m.) trukmės panaudos sutarčių, sudarytų VĮ Turto banko ir įvairių valstybės įstaigų, skaičius per metus išaugo 5 kartus (nuo 147 iki 757), o šiomis sutartimis perduotas plotas padidėjo 6 kartus (nuo 42 iki 261 tūkst. kv. metrų).

Panaudos sutarčių skaičius, vnt.

Panaudai perduotas plotas, tūkst. m²



Panaudos sutarčių galiojimo terminas skaičiuojamas nuo 2016-12-31.

⁹ Neterminuotos panaudos sutartys, kurių galiojimo pabaigos terminas ilgesnis nei 20 metų (skaičiuojant nuo 2016-12-31), traktuojamos kaip neterminuotos.

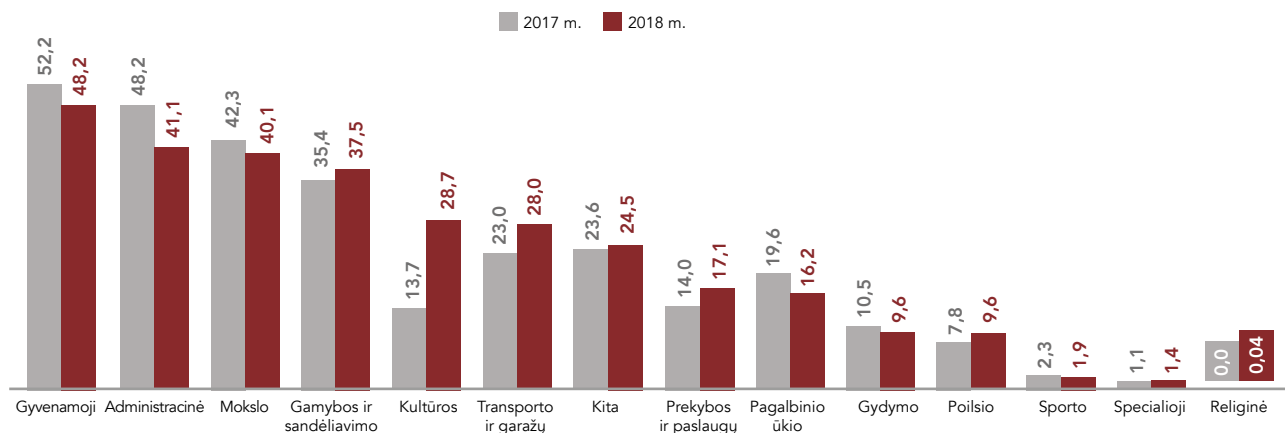
3.2.2. VNT nuoma

2018 m. išnuomoto VNT plotas, palyginti su 2017 m., augo nedaug – iki 3,5 proc., viršijo 0,3 mln. kv. metrų ir sudarė vos 3 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto.

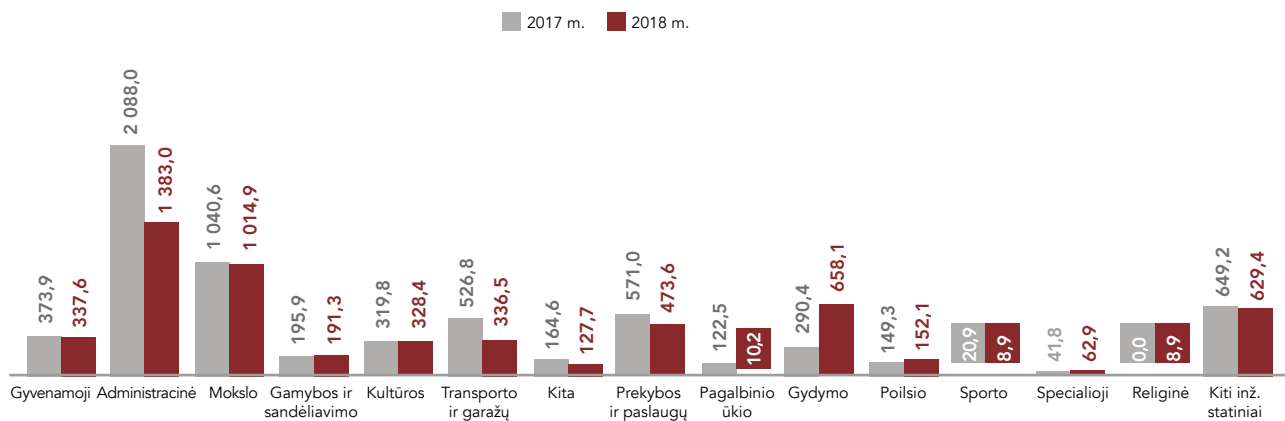
Nors išnuomoto VNT¹⁰ plotas ataskaitiniu laikotarpiu, kaip ir 2017 m., didėjo, tačiau už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis mažėjo dvejus metus iš eilės ir 2018 m. buvo kiek didesnis nei 5,7 mln. eurų.

Išnuomotas VNT		
Metai	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m ²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)
2018	0,304	5,72
2017	0,294	6,55
Δ	+3,43 %	-12,68 %

Išnuomotas plotas pagal NT paskirtį, tūkst. m²



Gautas metinis nuomos mokestis pagal NT paskirtį, tūkst. €



¹⁰ Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.

Labiausiai ataskaitiniu laikotarpiu didėjo kultūros paskirties (+15 tūkst. kv. metrų) išnuomoto VNT plotas. Šį augimą daugiausia lėmė Kaišiadorių technologijų ir verslo mokyklos (6,3 tūkst. kv. metrų) išnuomojimas, beveik 1 tūkst. kv. metrų ploto nuoma Nacionaliniame muziejuje Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmuose ir apie 1,5 tūkst. kv. metrų ploto kultūros paskirties VNT objektų, kuriuos valdo VĮ Turto bankas, nuoma. 2018 m. gautą VNT metinį nuomos mokestį labiausiai lėmė beveik 1,5 karto išaugęs nuomos mokestis, gautas už gydymo paskirties VNT nuomą (+368 tūkst. eurų), ir beveik perpus sumažėjusios nuomos pajamos, gautos už pagalbinio ūkio paskirties VNT nuomą (-112 tūkst. eurų). Minėtus pokyčius labiausiai lėmė SAM valdomų liginės patalpų išnuomojimas (+116,5 tūkst. eurų) ir nenurodytas 4 VĮ Lietuvos oro uostai valdomų pagalbinio ūkio VNT objektų, kurių metinis nuomos mokestis 2017 m. buvo apie 94,4 tūkst. eurų, nuomos mokestis. Už inžinerinių statinių nuomą ataskaitiniu laikotarpiu buvo gauta beveik 0,65 mln. eurų nuomos mokesčio. Išnuomoti inžineriniai statiniai – tai automobilių stovėjimo ir kiemo aikštelės, hidrotechnikos įrenginiai, takai (pvz., pėsčiųjų), bokštai (pvz., vandens, apžvalgos ir pan.), užtvankos ir pan. Brangiausiai – už beveik 437 tūkst. eurų metinį nuomos mokestį – 2018 m. išnuomotas VĮ Lietuvos oro uostai patikėjimo teise valdomas inžinerinių įrenginių kompleksas – automobilių stovėjimo aikštelės, kiemo statiniai ir pėsčiųjų takas (iš viso 6 objektai), esantys Rodūnios kel. 2, Vilniuje.

Išnuomoto VNT ploto didėjimas gali būti vertinamas nevienareikšmiškai. Viena vertus, tai rodklis, kad daugėja valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingo VNT ploto, kuris arba turėtų būti pasiūlytas toms valstybės institucijoms, kurios pavestoms funkcijoms vykdyti nuomojasi NT iš privačių subjektų, arba perduotas centralizuotai valdyti. Kita vertus, tai rodo ir valstybės nekilnojamojo turto valdytojų pastangas efektyviau valdyti jiems patikėtą valstybės turtą, nes išnuomoto VNT išlaikymo sąnaudos yra apmokamos nuomininkų lėšomis, taigi taip yra ne tik sutaupomos valstybės lėšos, bet ir gaunamas nuomos mokestis.

Metinio nuomos mokesčio, tenkančio vienam kv. metrui, detalesnė analizė pagal NT paskirtį pateikiama 3 priede. 20 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį sąrašai pateikiami 4 priede.

3.2.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

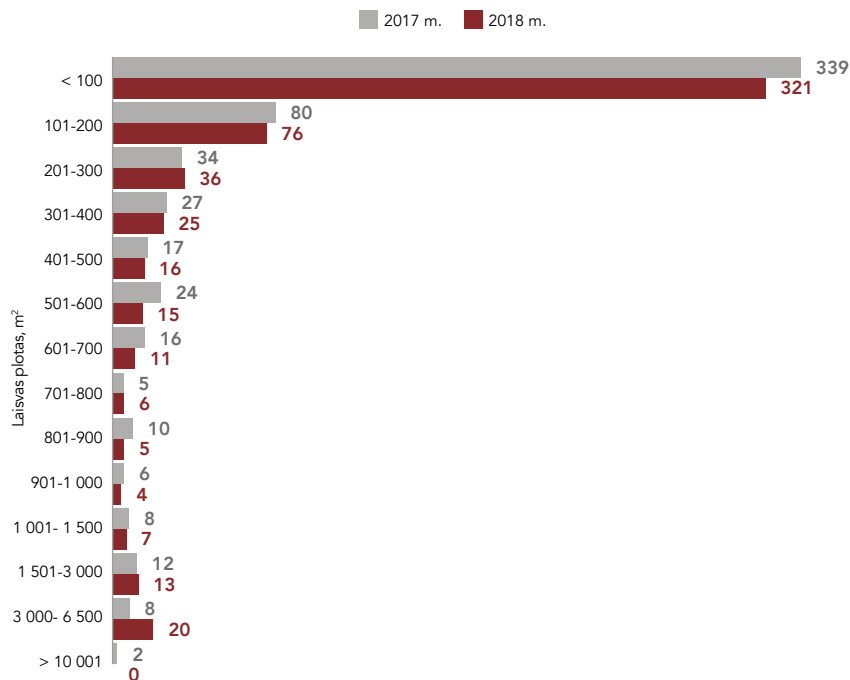
Ataskaitiniu laikotarpiu laisvo¹¹ VNT ploto mažėjimas paspartėjo beveik dvigubai – nuo 9 (2017 m.) iki beveik 18 proc., ir 2018 m. pabaigoje siekė beveik 0,15 mln. kv. metrų ir sudarė apie 1,4 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto. Kadangi panaudos pagrindais perduoto laikinai naudoti ir išnuomoto VNT plotas 2017 m. didėjo, sumažėjęs laisvas VNT plotas gali būti grindžiamas valdytojų pastangomis kritiškiau įsivertinti valstybės nekilnojamojo turto poreikius ir perteklinį, pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingą, VNT plotą perduoti naudoti (panaudos ar nuomos sutarties pagrindais) kitiems subjektams.

Laisvas VNT	
Metai	Nenaudojamo VNT plotas (mln. m ²)
2018	0,147
2017	0,178
Δ	-17,6 %

¹¹ Į laisvą VNT plotą netraukiami požymį „laisvas“ turintys VNT plotai, prie kurių VTIPS nurodyti inicijuoti procesai (dėl jų perdavimo, išnuomojimo ir pan.). Laisvo VNT ploto apimčių korektiškumas ir tikslumas daugiausia priklauso nuo VNT valdytojų duomenų į VTIPS pateikimo kokybės ir valdomų VNT objektų informacijos VTIPS nuolatinės peržiūros, korekcijos ir atnaujinimo.

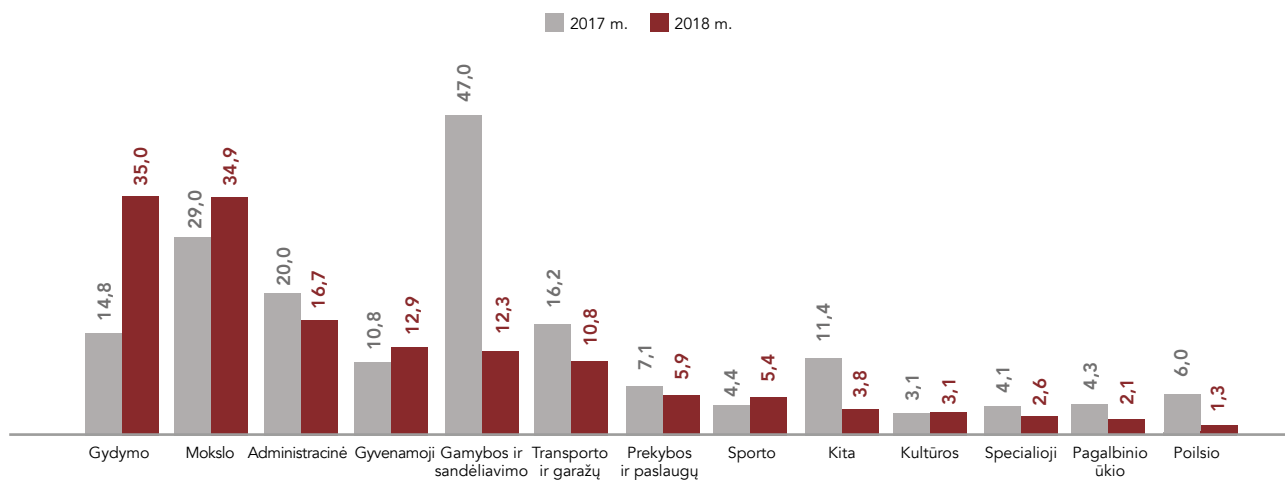
Analizuojant laisvą, nenaudojamą VNT plotą, labai svarbu atkreipti dėmesį ir į VNT objektų (pastatų), kuriuose deklaruojamas laisvas plotas, skaičių. 2018 m. tokių objektų iš viso buvo 555, t. y. 5,6 proc. mažiau nei 2017 m. 321 VNT objekte deklaruojamas laisvas plotas buvo nuo 1 iki 100 kv. metrų. Kitaip tariant, prie beveik 60 proc. laisvo ploto turinčių VNT objektų (pastatų) nurodytas laisvas plotas vidutiniškai buvo mažesnis nei 29 kv. metrai. Vadinas, tokių sąlygiškai mažų laisvų plotų išnuomojimas ar atidavimas panaudai gali būti komplikuoatas, todėl laisvas plotas turėtų būti vertinamas ne pagal bendrą dydį, o pagal kiekvieną VNT objektą (pastatą) atskirai.

VNT objektų, kuriuose yra laisvo ploto, skaičius



2018 m. daugiausia VNT laisvo ploto buvo gydymo ir mokslo paskirties objektuose – tai sudarė beveik 50 proc. viso VNT laisvo ploto. Gydymo paskirties VNT laisvas plotas didėjo antrus metus iš eilės – beveik 2,5 karto (palyginti su atitinkamais 2017 m. duomenimis) gydymo paskirties VNT laisvo ploto padidėjimą lėmė SAM patikėjimo teise valdomų ligoninių Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje statuso „laisva“ nurodymas VTIPS.

Laisvas plotas pagal NT paskirtį, tūkst. m²



Atlikus detalesnę laisvo, nenaudojamo VNT analizę paaiškėjo, kad didžiausio laisvo ploto (43 tūkst. kv. metrų) valdytojas yra SAM. Išsamesnė VNT laisvo ploto studija parodė, kad gana dažnai institucijos nurodo VNT plotą kaip laisvą iš anksto, o procesus inicijuoja tik po keleto mėnesių. Dėl to, pavyzdžiui, 2018 m. pabaigoje pažymėtas laisvas plotas patenka į 2018 m. laisvo VNT ploto apimtį, nors iš 2019 m. inicijuotų procesų matyti, kad tam tikras 2018 m. nurodytas kaip laisvas plotas iš tikrųjų nebuvo laisvas, nes buvo numatytas konkrečioms panaudos gavėjams ar nuomininkams. Taigi iš tikrųjų laisvo, nereikalingo valstybės funkcijoms vykdyti VNT ploto apimtys yra mažesnės.

3.3. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

3.3.1. Administracinės paskirties VNT apžvalga

2018 m. Lietuvoje registruotas AVNT sudarė 1,8 mln. kv. metrų plotą, t. y. 17,6 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto VNT ploto. Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo tiek AVNT objektų skaičius ir valdomas plotas (-1 proc.), tiek ir likutinė jo vertė bei išlaikymo sąnaudos (-3 proc.).

Administracinės paskirties VNT				
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m ²)	Likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	1 984	1,80	691,02	35,00
2017	2 006	1,82	714,69	36,14
Δ	-1,1 %	-0,8 %	-3,3 %	-3,2 %

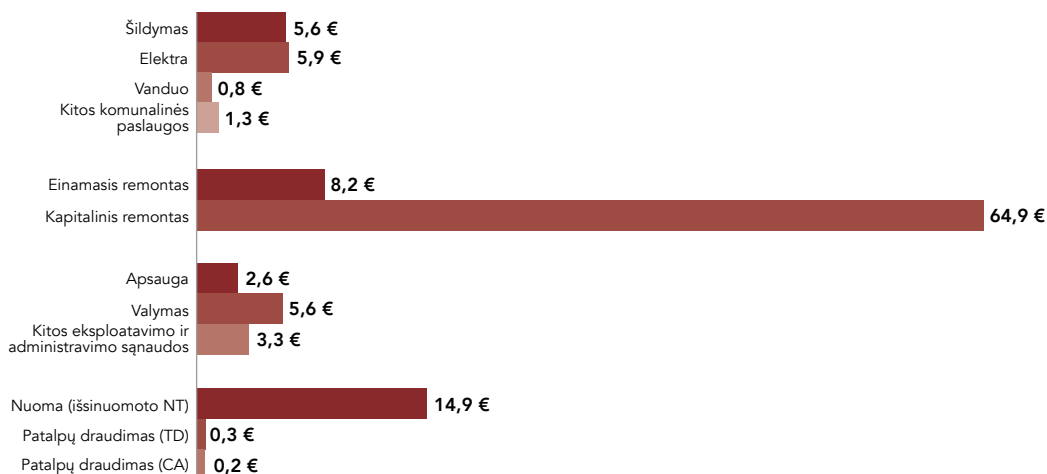
Mažėjimo tendencija matyti ir daugelyje atskirų sąnaudų eilučių: ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2017 m., didėjo tik kapitalinio remonto (+0,4 mln. eurų), valymo (+0,23 mln. eurų) ir draudimo (+0,02 mln. eurų) sąnaudos.

AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2018 m.	2017 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	18,58	18,99	-2,2 %
Šildymas	7,60	7,74	-1,9 %
Elektra	8,65	8,80	-1,6 %
Vanduo	1,11	1,14	-2,1 %
Kitos komunalinės sąnaudos	1,21	1,30	-7,3 %
Remonto sąnaudos	6,27	6,78	-7,6 %
Einamasis remontas	5,19	5,75	-9,6 %
Kapitalinis remontas	1,07	1,03	+3,9 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	9,87	10,05	-1,8 %
Apsauga	2,22	2,32	-4,4 %
Valymas	5,08	4,85	+4,8 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	2,57	2,89	-10,8 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,29	0,32	-9,9 %
Nuoma (išsinuomoto NT)	0,11	0,16	-32,4 %
Patalpų draudimas (TD)	0,14	0,12	+16,2 %
Patalpų draudimas (CA)	0,04	0,04	5,4 %
Iš viso sąnaudų	35,00	36,14	-3,2 %

Brangiausiai valstybei kainavo administracinių pastatų kapitalinio remonto darbai, kurių vieno kv. metro sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu siekė beveik 65 eurus¹², t. y. buvo beveik 2,5 karto didesnės nei 2017 m. Labiausiai vieno kv. metro AVNT kapitalinio remonto sąnaudų didėjimą lėmė objektų kapitalinis remontas, atliktas 2018 m. Pavyzdžiui, Utenos apskrities vyriausiojo policijos komisariato naudojamo AVNT objekto (iš viso beveik 1,2 tūkst. kv. metrų plotu), esančio Molėtuose, kapitalinis remontas, atliktas 2018 m., iš viso kainavo beveik 353 tūkst. eurų.

2018 m. taip pat nežymiai (iki 2 proc.) brango administracinių pastatų draudimas. Visos kitos AVNT vieno kv. metro išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo.

2018 m. VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



3.3.2. Administracinės paskirties VNT panaudojimo efektyvumo rodikliai

AVNT panaudojimo efektyvumui vertinti pateikiama ministerijų ir LRVK pagrindinių VNT panaudojimo efektyvumo rodiklių faktinių reikšmių kitimo 2016–2018 m. laikotarpiu apžvalga. Analizei pasirinkti šie 2017 m. finansų ministro patvirtinti AVNT efektyvumo rodikliai¹³:

1. Bendras plotas, tenkantis vienam darbuotojui. Norminė reikšmė – 28 kv. metrai.
2. Kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui. Norminė reikšmė – 10 kv. metrų.
3. Administracinio VNT bendros išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui bendro ploto. Norminė reikšmė – 36 eurai.

2017–2018 m. VNT perdavimo centralizuotai valdyti trečiuoju ir ketvirtuoju etapu VĮ Turto bankui buvo perduotas šių ministerijų ir joms pavaldžių institucijų valdomas AVNT:

1. Finansų ministerijos;
2. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos;
3. Energetikos ministerijos;
4. Sveikatos apsaugos ministerijos;
5. Žemės ūkio ministerijos;
6. Aplinkos ministerijos.

2019 m. VNT perdavimo centralizuotai valdyti penktuoju etapu VĮ Turto bankui turėtų būti perduotas dar penkių ministerijų ir dalies joms pavaldžių institucijų valdomas AVNT:

1. Susisiekimo ministerijos;
2. Kultūros ministerijos;
3. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
4. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos;
5. Teisingumo ministerijos.

AVNT panaudojimo efektyvumo rodiklių apžvalgai pasirinkti LRVK ir ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojami administracinės paskirties VNT objektai.

¹² VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui, apskaičiuotos pagal tą naudojamą VNT plotą, kurio sąnaudos buvo pateiktos VTIPS.

¹³ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. 1K-65 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“

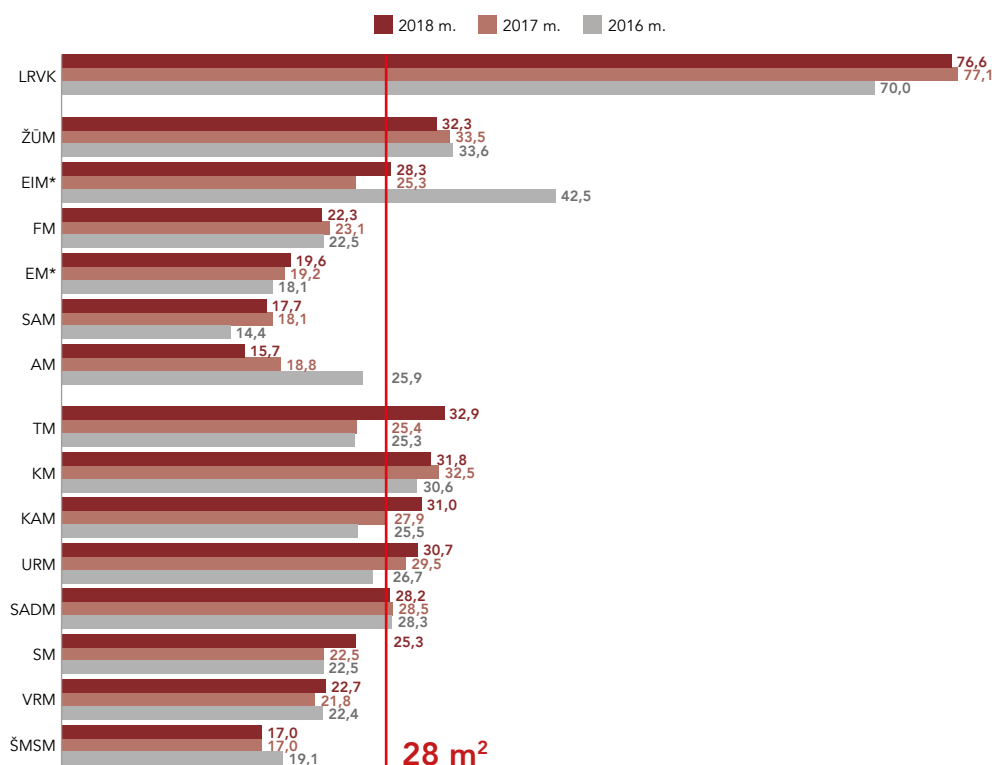
Bendras naudojamas administracinės paskirties NT plotas, tenkantis vienam darbuotojui

Darbuotojų skaičius – valstybės įstaigos darbuotojų, kurie naudojami administracinio VNT arba išsinuomoto administracinės paskirties NT objektu, skaičius be darbuotojų, kurie yra valstybės įstaigos pareigybių sąraše, bet kuriems nėra priskirta darbo vieta kabinetuose.

Remiantis į VTIPS pateiktais darbuotojų skaičiaus duomenimis, nustatytą 28 kv. metrų rodiklio norminę reikšmę viršijo LRVK ir 7 ministerijos, iš kurių EIM ir SADM minėtą reikšmę viršijo nežymiai – vos iki 0,3 kv. metro. 2017–2018 m. ministerijų perduoto centralizuotai valdyti bendro naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui, rodikliai gerėjo. Naudojamo AVNT ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui mažėjimo priežastis – perdavimo centralizuotai valdyti proceso metu peržiūrėtas ir iš naujo įvertintas ministerijų AVNT ploto poreikis, atsisakius perteklinio ploto ir pasiliekančiam patalpų tik tiek, kiek reikia valstybės paves-toms funkcijoms vykdyti.

ŽŪM rodiklio neatitiktį nustatytai norminei reikšmei lėmė 1940 m. statyto pastato planas, nepalankus efektyviam pastato ploto panaudojimui užtikrinti. 2018 m. EIM ir EM rodiklių pokyčius lėmė darbuotojų skaičiaus mažėjimas.

Naudojamas AVNT plotas (m²), tenkantis 1 ministerijos darbuotojui



* Dėl VTIPS neatnaujintos panaudos sutarties EIM naudojamas plotas, 2016-12-31 VTIPS duomenimis, buvo lygus 0 kv. metrų, todėl 2016 m. EIM ir EM administracinės paskirties ploto, tenkančio vienam ministerijos darbuotojui, rodikliai apskaičiuoti remiantis minėtų ministerijų pateikta informacija.

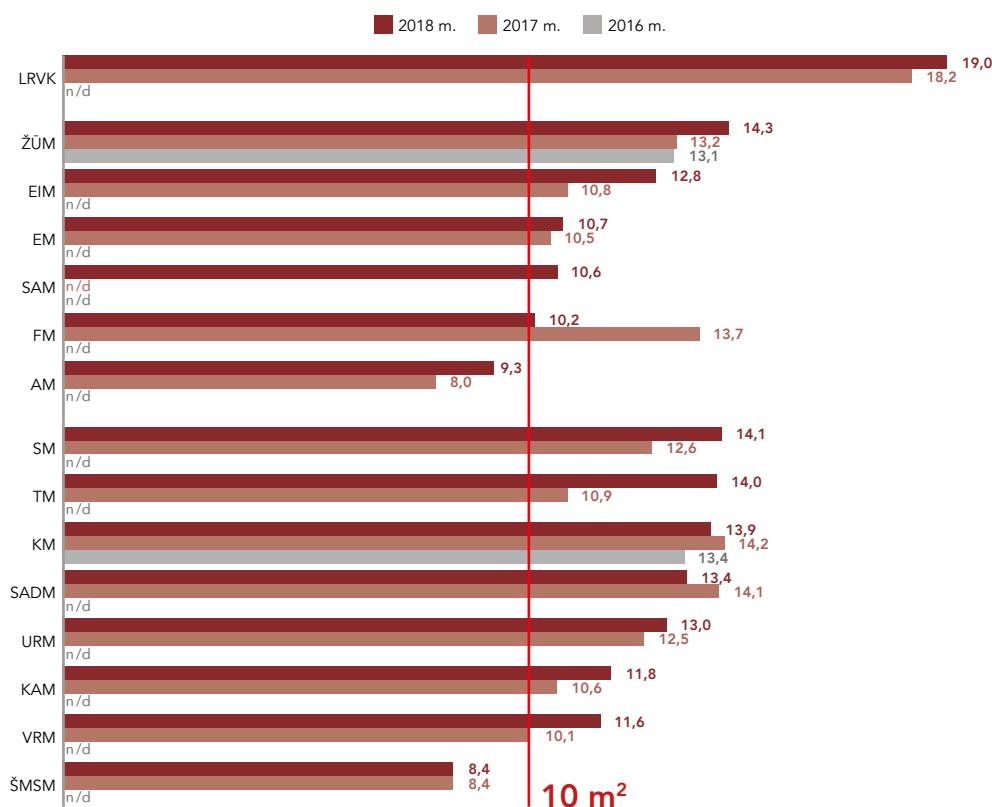
2018 m. LRVK ir ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojamų administracinės paskirties objektų, kurių aukščiau minėtas NT panaudojimo efektyvumo rodiklis skaičiuojamas, sąrašas pateikiamas 5 priede.

Administracinės paskirties kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui

Kabinetinis plotas – valstybės įstaigos jai pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo administracinio VNT arba išsinuomoto administracinės paskirties objekto kabinetinis plotas, apskaičiuojamas sudėjus visus kabinetais¹⁴ laikomų patalpų plotus.

Dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiaus LRVK ir 10 ministerijų kabinetinio ploto, tenkančio vienam darbuotojui, rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu didėjo: net 12 ministerijų rodikliai viršijo nustatytą 10 kv. metrų norminę reikšmę, bet 3 ministerijų faktinės rodiklių reikšmės normatyvą viršijo nežymiai – 0,2–0,7 kv. metro. Efektyviausiai kabinetinį plotą naudojo ŠMSM ir AM, kuriuose vienam darbuotojui teko atitinkamai 8,4 ir 9,3 kv. metro kabinetinio ploto. Net 26 proc. kabinetinio ploto panaudojimą ataskaitiniu laikotarpiu pagerino FM: dėl perplanuotų patalpų ir įrengtų 100 papildomų darbo vietų vienai darbo vietai tenkantis kabinetinis plotas sumažėjo nuo beveik 13,7 iki 10,2 kv. metro. ŽŪM rodiklio padidėjimą lėmė 22,4 proc. darbuotojų skaičiaus mažėjimas, kuris buvo gerokai spartesnis nei naudojamo kabinetinio ploto (-1,7 proc.).

Kabinetinis plotas (m²), tenkantis 1 ministerijos darbuotojui



¹⁴ Kabinetais laikoma patalpa, kurioje įrengta darbo vieta (yra stalas, kėdė, kitos darbo priemonės). Kabinetais nelaikomi postai, apsaugos būdelės ir panašios patalpos.

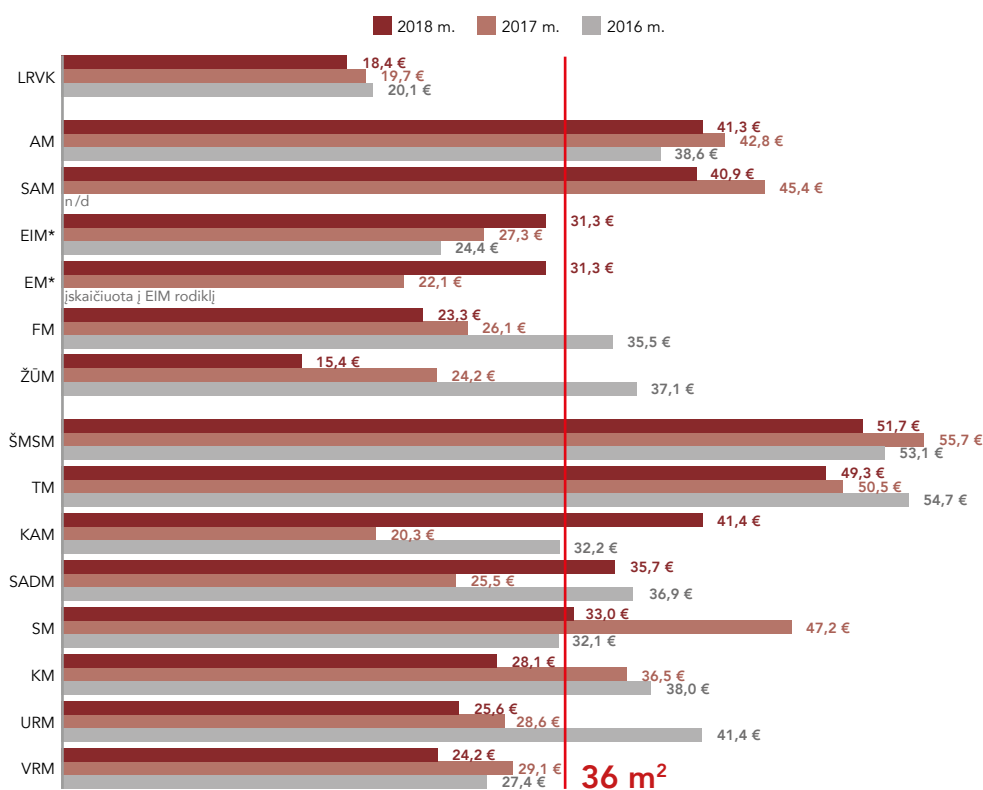
Administracinės paskirties NT bendros išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui

Administracinės paskirties NT bendros išlaikymo sąnaudos – valstybės įstaigos administracinės paskirties NT išlaikymo sąnaudų pagal VTIPS pateiktą NT sąnaudų (išskyrus kapitalinio remonto sąnaudas) rūšių sąrašą suma.

Ataskaitiniu laikotarpiu LRVK ir 10 ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojamo AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui, mažėjo. Ministerijų centralizuotai valdyti perduoto vieno kv. metro išlaikymo sąnaudos per metus vidutiniškai sumažėjo 2,3 proc. 2018 m. labiausiai mažėjo ŽŪM naudojamo AVNT objektų išlaikymo sąnaudos, tenkančios vienam kv. metrui. Šį pokytį daugiausia lėmė sumažėjusios einamojo remonto (-71 proc.), apsaugos (-60 proc.) ir valymo (-46 proc.) sąnaudos – ŽŪM metines naudojamo AVNT sąnaudas jos sumažino beveik 77 tūkst. eurų.

Labiausiai 2018 m. didėjo KAM ir SADM vieno kv. metro AVNT išlaikymo sąnaudos. Šį pokytį lėmė išaugusios komunalinės sąnaudos (KAM +11,2 proc., SADM +6,7 proc.) ir keliskart (KAM 7,5 karto, SADM 2,5 karto) padidėjusios einamojo remonto sąnaudos.

Ministerijų naudojamo AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



* Dėl VTIPS neatnaujintos panaudos sutarties (baigė galioti 2015-01-29) EM tiek naudojamas plotas, tiek sąnaudos, 2016-12-31 VTIPS duomenimis, buvo nepateikti, bet įskaičiuoti į EIM¹⁵, kaip panaudos EM davėjos, VNT išlaikymo sąnaudų, tenkančių vienam kv. metrui, rodiklį.

LRVK ir ministerijų centrinių padalinių veiklai naudojamų administracinės paskirties objektų, kurių aukščiau minėtas NT panaudojimo efektyvumo rodiklis skaičiuojamas, sąrašas pateikiamas 6 priede.

¹⁵ Remiantis EIM VĮ Turto bankui pateikta informacija, į VTIPS buvo pateiktos bendros EIM 2016 m. valdyto pastato, esančio Gedimino pr. 38, Vilniuje, 2016 m. išlaikymo sąnaudos, apimančios ir EM, kaip minėto objekto dalies naudotojo, kompensuojamas sąnaudas. 2016 m. EIM sąnaudų rodiklis skaičiuotas pagal bendrą viso minėto pastato plotą.

3.4. Gyvenamosios paskirties ir gyvenamajai paskirčiai naudojamų kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto apžvalga

VĮ Turto bankas, siekdama tinkamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugsėjo 19 d. pasitarimo Nr. 42 (4 klausimas „Dėl 2017 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos“) protokolo vykdymo, 2018 m. spalio mėn. ir pakartotinai 2019 m. sausio mėn. kreipėsi į ministerijas ir kitus valstybės turto valdytojus (įskaitant valstybės įmones) dėl informacijos apie gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto (gyvenamąsias patalpas, tarnybinius butus, bendrabučius ir kitus gyvenamosios paskirties statinius, patalpas ar jų dalis, taip pat gyvenamajai paskirčiai naudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto) pateikimo.

GVNT – tai gyvenamosios paskirties ir (ar) gyvenamajai paskirčiai naudojamas kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas.

VĮ Turto bankas iš viso kreipėsi į 656 valstybės institucijas. Iš 554 atsakiusių 367 institucijos GVNT nevaldo, 187 yra GVNT valdytojos:

Neatsakiusios institucijos	102	Nevaldo GVNT ¹⁶	72
		Valdo GVNT ¹⁶	30
Atsakiusios institucijos	554	Nevaldo GVNT	367
		Valdo GVNT	187

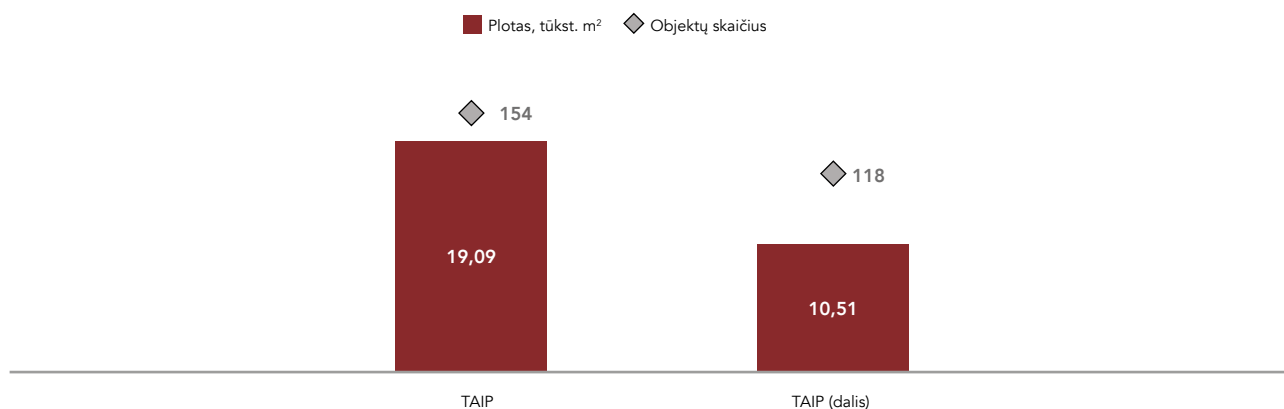
Pagal valstybės institucijų pateiktą informaciją ir VTIPS duomenis, ministerijos ir kiti valstybės turto valdytojai (įskaitant VĮ Turto banką) valdo 2 854 GVNT objektus, kurie apima 1,23 mln. kv. metrų plotą:

NTR paskirtis	Objektų sk. (vnt.)	Valdomas plotas (tūkst. m²)
Gyvenamoji	2 739	1 140,7
Kitos paskirties VNT, naudojamas gyvenamajai paskirčiai:		
Mokslo	11	28,32
Gydymo	10	19,58
Prekybos ir paslaugų	11	12,74
Administracinė	28	12,44
Kita	17	11,00
Poilsio	28	5,23
Specialioji	3	1,89
Kultūros	2	0,73
Gamybos ir sandėliavimo	2	0,63
Transporto ir garažų	3	0,59
Iš viso:	2 854	1 233,86

46 institucijos, pateikusios atsakymus, nurodė, kad iš viso valdo 272 GVNT objektus, kurie ir (ar) kurių dalys yra priskiriami tarnybinėms gyvenamosioms patalpoms (iš viso 29,6 tūkst. kv. metrų):

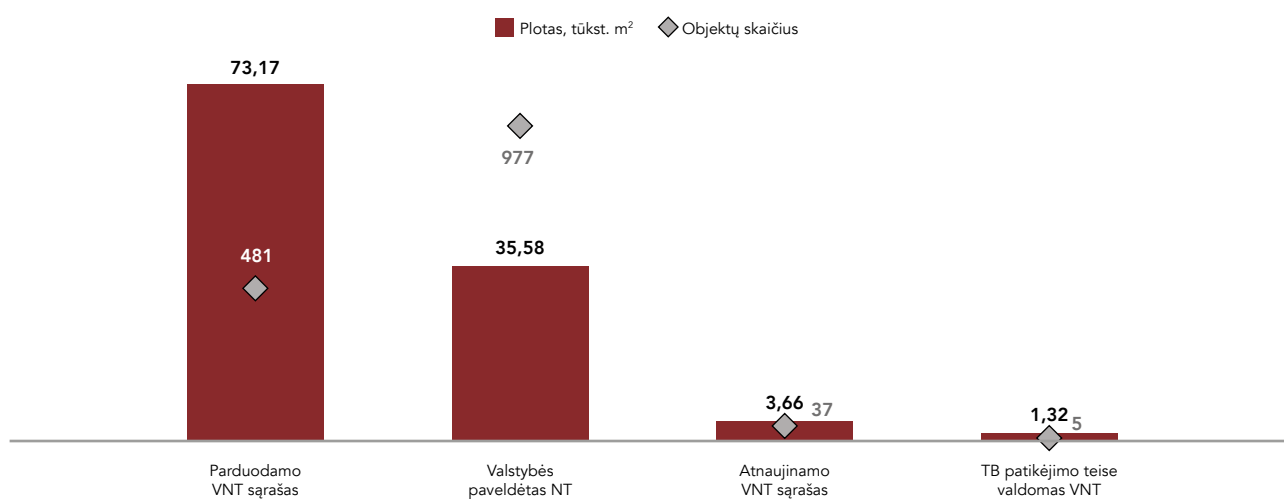
¹⁶ Remiantis VTIPS duomenimis.

Ar objektas priskiriamas tarnybinėms gyvenamosioms patalpoms?



1 500 vnt. GVNT objektų (iš viso beveik 114 tūkst. kv. metrų) patikėjimo teise valdo VĮ Turto bankas. Daugiausiai – net 977 vnt. – GVNT objektų (iš viso apie 35,6 tūkst. kv. metrų) buvo paveldėti valstybės, tačiau didžioji dalis (daugiau nei 64 proc.) VĮ Turto banko valdomo GVNT ploto (beveik 73,2 tūkst. kv. metrų, kuriuos sudaro 481 GVNT objektas) yra įtraukta į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

VĮ Turto banko valdomas GVNT



II. VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT





II. VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. Išsinuomotas NT

1.1. Išsinuomoto NT apžvalga

Išsinuomotas NT – tai viešojo sektoriaus subjektų nuomos sutarties pagrindu valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkas – privataus sektoriaus subjektas.

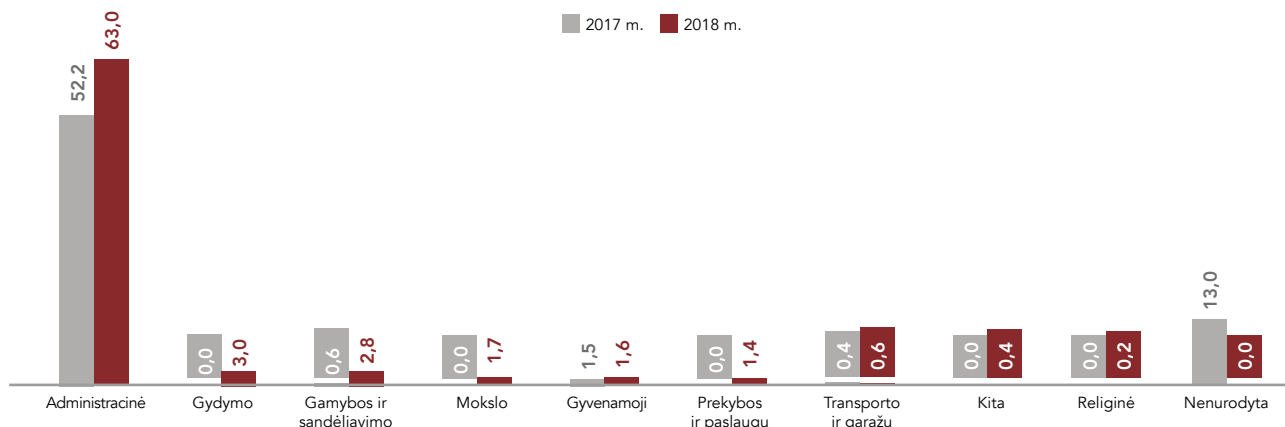
Ataskaitiniu laikotarpiu iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas neviršijo 75 tūkst. kv. metrų ir buvo daugiau kaip 10 proc. didesnis nei 2017 m. Didėjo ir už išsinuomotą NT plotą sumokėtas metinis nuomos mokestis, kuris 2018 m. siekė beveik 6 mln. eurų ir buvo beveik 17 proc. didesnis nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. Nors išsinuomoto NT plotas ir už jį sumokėtas metinis nuomos mokestis padidėjo, minėto turto išlaikymo sąnaudos per metus sumažėjo beveik 182 tūkst. eurų (-9,3 proc.). Kadangi 2018 m. buvo pateiktos daugiau nei 24 proc. didesnio išsinuomoto NT ploto išlaikymo sąnaudos nei 2017 m., darytina išvada, kad išsinuomotų NT objektų išlaikymo sąnaudų pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė didėjanti į VTIPS pateikiamų duomenų apimtis bei tikėtina geresnė jų kokybė.

Išsinuomotas NT			
Metai	Išsinuomoto NT bendras plotas (mln. m ²)	Sumokėtas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2018	0,075	5,92	1,77
2017	0,068	5,07	1,95
Δ	+10,1 %	+16,8 %	-9,3 %

2018 m. valstybės institucijos daugiausia nuomojosi administracinės paskirties NT: iš viso apie 63 tūkst. kv. metrų¹⁷. Visų kitų paskirčių NT objektų institucijos nuomojosi nedaug – nuo 200 iki 3 tūkst. kv. metrų. 2018 m. buvo pašalinti visi nenurodytos paskirties išsinuomoto NT atvejai – nurodyta konkreiti NT paskirtis. Visi 2017 m. nenurodytos paskirties išsinuomotų NT objektai 2018 m. tapo administracinės, gydymo, mokslo, prekybos ir paslaugų, kitos ar religinės NT paskirties. Nurodyta priežastis ir lėmė 2018 m. skirtingų paskirčių išsinuomoto NT plotų pokyčius.

¹⁷ Remiantis į VTIPS pateiktais duomenimis ir VĮ Turto banko ekspertiniu vertinimu.

Išsinuomotas bendras plotas pagal NT paskirtį, tūkst. m²

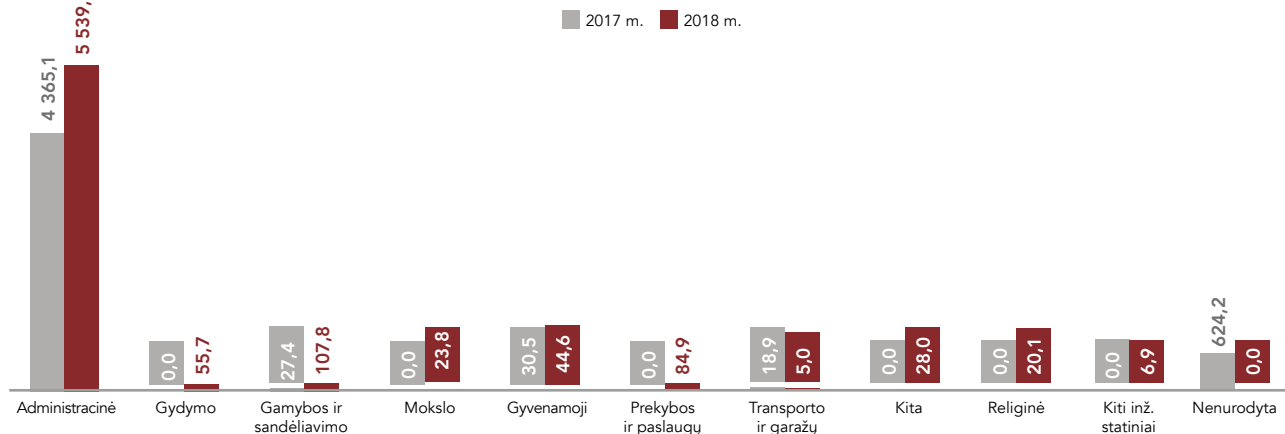


1.2. Išsinuomoto NT nuomos mokestis

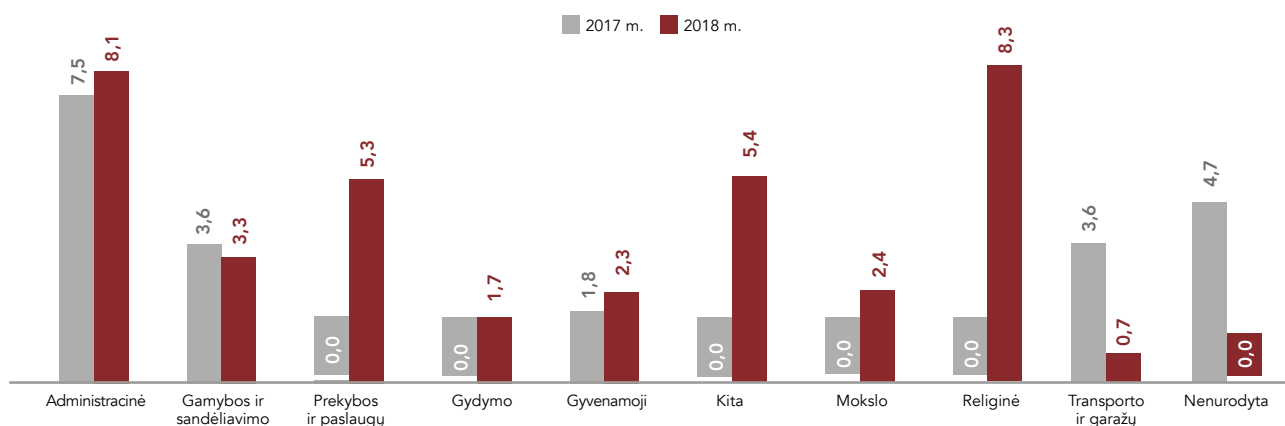
Kaip jau minėta, institucijos už išsinuomotą NT, naudojamą valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti, 2018 m. iš viso sumokėjo beveik 6 mln. eurų nuomos mokesčio.

Už didžiausią išsinuomotą administracinės paskirties NT plotą (iš viso beveik 63 tūkst. kv. metrų) buvo sumokėtas ir didžiausias nuomos mokestis, kuris sudarė daugiau nei 93 proc. bendros ataskaitiniu laikotarpiu sumokėtos nuomos mokesčio sumos ir viršijo 5,5 mln. eurų. Valstybės institucijoms kitų subjektų nuosavybės teise valdomo administracinės paskirties NT vieno kv. metro nuoma 2018 m. vidutiniškai kainavo 8,1 euro per mėnesį.

Sumokėtas metinis nuomos mokestis pagal NT paskirtį, tūkst. €



Išsinuomoto NT nuomos kaina, € / m² / mėn.



Valstybės institucijų ir įmonių naudojamą kitų subjektų NT tikslinga palyginti su VNT, kuris yra išnuomotas kitiems – ne viešojo sektoriaus subjektams.

	Visų paskirčių	Bendras plotas (mln. m ²)	Metinis nuomos mokestis (mln. €)	Nuomos mokestis (Eur už m ² per mėn.) ¹⁸
2018 m.				
	Išsinuomotas NT	0,075	5,92	7,3
	Išnuomotas VNT	0,304	5,72	2,3

Siekiant tikslesnių rezultatų, išsinuomoto NT ir išnuomoto VNT lyginamajai analizei buvo pasirinkti tik vienos – administracinės – paskirties – NT objektai.

	Administracinės paskirties	Bendras plotas (mln. m ²)	Metinis nuomos mokestis (mln. €)	Nuomos mokestis (Eur už m ² per mėn.)
2018 m.				
	Išsinuomotas NT	0,063	5,54	8,1
	Išnuomotas VNT	0,041	1,38	3,4

Matyti, kad 2018 m. iš kitų subjektų išsinuomotas administracinės paskirties NT kainavo dukart brangiau negu trečiosioms šalims nuomojamas valstybei nuosavybės teise priklausančias NT.

Didžiausio kitų subjektų nuosavybės teise valdomo NT ploto (iš viso 11,4 tūkst. kv. metrų) naudotojas ataskaitiniu laikotarpiu buvo Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, o daugiausia (iš viso daugiau nei 1 mln. eurų) už NT, išsinuomotą iš kitų subjektų, praėjusiais metais sumokėjo Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija. Minėta institucija taip pat naudojasi ir didžiausiu už 994 tūkst. eurų metinį nuomos mokestį išsinuomotu administracinės paskirties NT objektu – beveik 4,5 tūkst. kv. metrų administracinėmis patalpomis, esančiomis Vilniuje, Ulonų g. 2. Brangiausiai, beveik 19,6 euro už vieną kv. metrą per mėnesį, už išsinuomotą NT, esantį Vilniuje, Savanorių pr., 2018 m. mokėjo VĮ Valstybinių miškų urėdija.

20 valstybės institucijų, išsinuomojusių didžiausius NT plotus ir 20 didžiausių (pagal plotą) išsinuomotų objektų sąrašai pateikiami 7 ir 8 prieduose.

1.3. Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

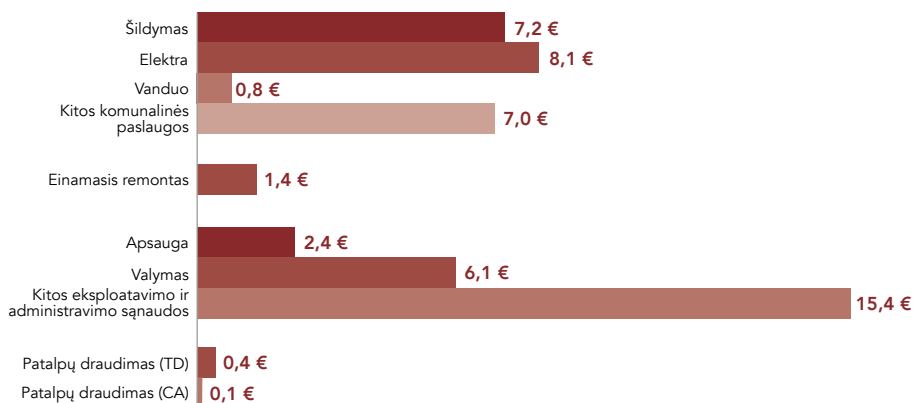
Išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2018 m. metinės išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos sudarė beveik 1,8 mln. eurų ir, palyginti su 2017 m., buvo daugiau nei 9 proc., t. y. beveik 182 tūkst. eurų, mažesnės. Daugiau nei pusę (52 proc.) bendrų išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų sudarė komunalinės sąnaudos (iš viso apie 0,91 mln. eurų), iš kurių elektros sąnaudos (beveik 0,43 mln. eurų) sudarė kone penktadalį visų bendrų išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų. Taip pat išsiskyrė kitos eksploatavimo ir administravimo išlaidos, kurios sudarė daugiau nei 35 proc. visų 2018 m. išsinuomoto nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų.

¹⁸ Mėnesio nuomos mokesčio kaina apskaičiuota pagal išnuomoto VNT arba išsinuomoto NT plotą, prie kuriuo buvo įvestas nuomos mokestis.

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2018 m.	2017 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	0,913	0,875	+4,3 %
Šildymas	0,335	0,316	+6,3 %
Elektra	0,429	0,411	+4,4 %
Vanduo	0,041	0,044	-7,7 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,107	0,104	+3,0 %
Remonto sąnaudos	0,020	0,025	-20,4 %
Einamasis remontas	0,020	0,025	-20,4 %
Eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,833	1,049	-20,5 %
Apsauga	0,053	0,110	-51,5 %
Valymas	0,154	0,298	-48,5 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,626	0,641	-2,2 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,003	0,002	+59,3 %
Patalpų draudimas (TD)	0,002	0,001	+51,0 %
Patalpų draudimas (CA)	0,001	0,0003	+93,8 %
Iš viso sąnaudų	1,769	1,951	-9,3 %

Dėl 2018 m. išaugusių išsinuomoto NT draudimo sąnaudų didėjo tik kitos patalpų išlaikymo sąnaudos (+17 proc.), nors jų vieno kv. metro išlaikymas valstybės institucijoms kainavo vos 0,27 euro per metus. Visų kitų sąnaudų vieno kv. metro kaina mažėjo, todėl 2018 m. išsinuomoto NT vieno kv. metro išlaikymas institucijoms kainavo 27 proc. pigiau nei 2017 m. Labiausiai ataskaitiniu laikotarpiu pigo išsinuomoto NT apsauga (-51 proc.). Beveik trečdaliu mažiau kainavo išsinuomoto NT objektų vieno kv. metro valymas (-31,3 proc.) ir einamasis remontas (-30,5 proc.) bei vieno kv. metro išlaidos vandeniui (-28 proc.).

2018 m. išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



Lyginant išsinuomoto NT sąnaudas su bendromis VNT sąnaudomis, svarbu atkreipti dėmesį, kad išsinuomoto NT objektų portfelis ir VNT objektų portfelis vis dar reikšmingai skiriasi, pavyzdžiui, išsinuomoto NT objektų paskirčių yra 10, o VNT objektų paskirčių – 15; daugelio NT paskirčių plotai skiriasi daugiau nei keliasdešimt kartų. Dėl šios priežasties kokybiškas bendrų VNT sąnaudų ir bendrų išsinuomoto NT sąnaudų, tenkančių vienam kv. metrui, palyginimas ir reikšmingų išvadų pateikimas yra sunkiai įmanomas.

2. Savivaldybių NT panauda

2.1. Savivaldybių NT panaudos apžvalga

Savivaldybių NT – tai viešojo sektoriaus subjektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkė – savivaldybė.

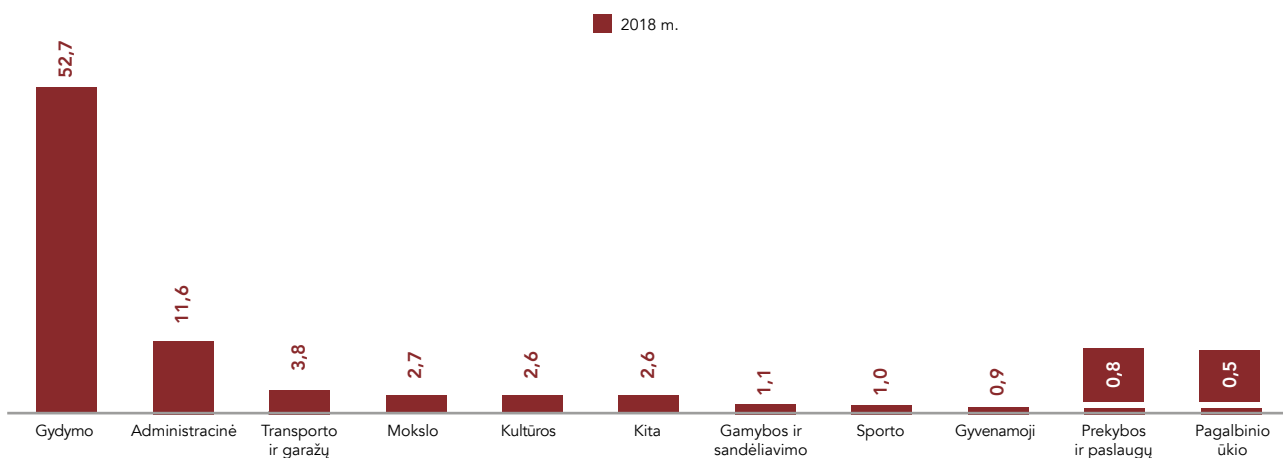
Valstybės institucijos valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudoja ne tik iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT objektus, bet taip pat panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausančią NT. Dėl nepakankamo duomenų kiekio panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT apžvalga pirmose dviejose Ataskaitose nebuvo teikiama. 2018 m. reikšmingai išaugus į VTIPS pateiktų duomenų apie panaudos pagrindais naudojamą savivaldybių NT kiekiui, pirmąkart teikiama apibendrinta informacija apie valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamą NT, kurio savininkė – savivaldybė.

2018 m. valstybės institucijos panaudos pagrindais neatlygintinai naudojo beveik 81 tūkst. kv. metrų savivaldybėms priklausančių NT. Minėto turto išlaikymo sąnaudos valstybei kainavo beveik 731 tūkst. eurų per metus.

Savivaldybių NT panauda		
Metai	Naudojamas savivaldybių NT bendras plotas (mln. m ²)	Sąnaudos (mln. €)
2018	0,081	0,73

Ataskaitiniu laikotarpiu valstybės institucijos daugiausia naudojosi gydymo paskirties savivaldybių NT objektais. Dažniausiai šios paskirties savivaldybių turtu naudojosi teritorinės ligonių kasos. 2018 m. jos iš viso naudojosi 21 savivaldybėms priklausančiu NT objektu, tačiau savo funkcijas vykdė mažesniame nei 841 kv. metro minėtų objektų bendrame plote arba vidutiniškai užimdavo tik po 40 kv. metrų atitinkamo savivaldybės NT objekto ploto. Didžiausiu gydymo paskirties savivaldybės NT plotu naudojosi VšĮ Kauno klinikinė ligoninė: iš viso 13 Kauno miesto savivaldybės NT objektų, kurių bendras minėtos ligoninės naudojamas plotas viršijo 50 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT naudojamas bendras plotas pagal paskirtį, tūkst. m²



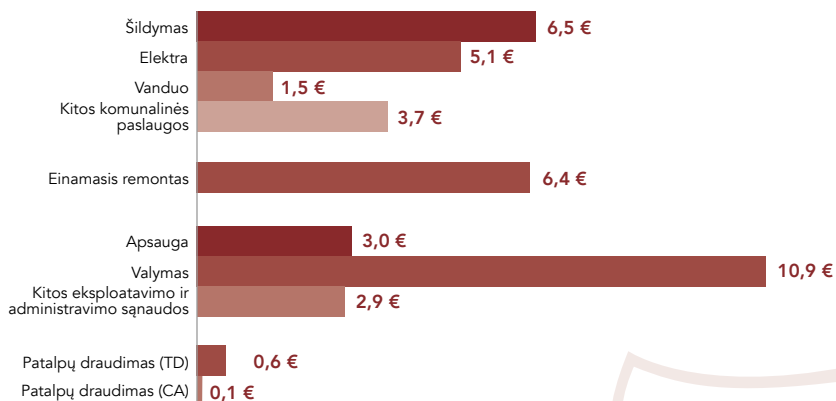
2.2. Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos

Valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo savivaldybių NT objektų ploto išlaikymo sąnaudos 2018 m. sudarė beveik 0,731 mln. eurų. Didžiausią, net 91 proc., dalį bendrų savivaldybių išlaikymo sąnaudų sudarė komunalinės sąnaudos (iš viso beveik 0,67 mln. eurų), iš kurių šildymo sąnaudos (apie 0,33 mln. eurų) sudarė beveik 45 proc., o elektros sąnaudos (apie 0,25 mln. eurų) – beveik 35 proc. visų bendrų savivaldybių NT išlaikymo sąnaudų.

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2018 m.
Komunalinės sąnaudos	0,667
Šildymas	0,327
Elektra	0,254
Vanduo	0,073
Kitos komunalinės sąnaudos	0,014
Remonto sąnaudos	0,005
Einamasis remontas	0,005
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	0,056
Apsauga	0,006
Valymas	0,042
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,008
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,002
Patalpų draudimas (TD)	0,002
Patalpų draudimas (CA)	0,000
Iš viso sąnaudų	0,731

Brangiausiai (beveik 11 eurų per metus) 2018 m. valstybės institucijoms kainavo savivaldybių NT objektų vieno kv. metro valymas. Visos valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo savivaldybių NT objektų vieno kv. metro metinės sąnaudos pateiktos žemiau esančiame grafike.

2018 m. savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²





III. VĮ TURTO BANKO
PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMAS VNT



III. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. Administracinės paskirties VNT perdavimas CTV

VĮ Turto bankas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ (toliau – Nutarimas) patvirtintu Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu ir vykdydama centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (toliau – CTV) funkcijas, administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdyti perima etapais pagal įsigaliojusius Vyriausybės nutarimus dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo CTV. Etapais perduodamas turtas atrenkamas vadovaujantis instituciniu, sąnaudų sutaupymo ar maksimalaus panaudojimo principais. Kiekvienas etapas laikomas baigtu, kai VĮ Turto bankas perima Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti ir pasirašo su nurodytomis valstybės institucijomis ir įstaigomis valstybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros sutartis, nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo priėmimo ir perdavimo aktus.

CTV, patikėjimo teise valdydamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, teikia Nutarime patvirtintas VNT valdymo ir priežiūros paslaugas, kurioms priskirtina:

- sutarčių su paslaugų (draudimo, apsaugos, valymo, teritorijos priežiūros) teikėjais sudarymas, administravimas ir vykdymo kontrolė;
- komunalinių paslaugų sutarčių sudarymas ir (arba) administravimas ir įmokų už komunalines paslaugas paskirstymas, apskaičiavimas, įmokų mokėjimo kontrolė;
- perduoto VNT fizinės būklės, techninės priežiūros, inžinerinės įrangos ir tinklų (šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos, elektros, vėdinimo ir kondicionavimo) priežiūros organizavimas;
- patalpose esančios įrangos gedimų šalinimo organizavimas;
- kitos su turto valdymu ir priežiūra susijusios paslaugos.

Įgyvendinus ketvirtą administracinės paskirties VNT centralizuoto valdymo etapą, centralizuotai valdyti perduotas VNT plotas sudarė 394 tūkst. kv. m.

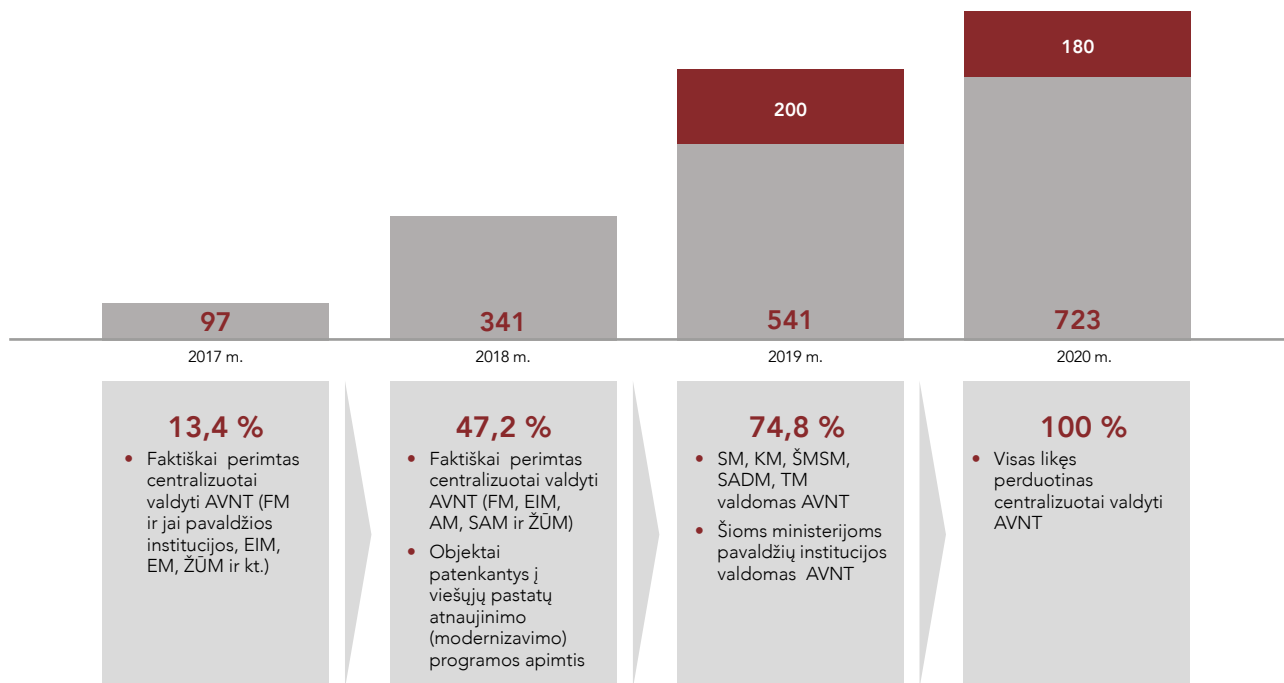
Didžiausia nauda didinant centralizuotai valdomo VNT plotą numatoma dėl centralizuotai vykdomų VNT objektų priežiūros ir eksploatavimo paslaugų pirkimo masto ekonomijos (planuojama, kad tai leistų sutaupyti iki 10–15 proc. nekilnojamojo turto eksploatavimo sąnaudų), vienodų turto valdymo principų, kryptingos bendros VNT valdymo strategijos ir dėl naudojamo funkcijoms vykdyti ploto optimizavimo.

VĮ Turto bankui perėmus centralizuotai valdyti administracinės paskirties VNT, siekiama, kad institucijos galėtų:

1. koncentruotis į tiesioginių funkcijų vykdymą ir atsisakyti didžiosios dalies su ūkiu susijusių reikalų tvarkymo;
2. racionaliau panaudoti turto plotą, atsisakyti institucijų funkcijoms vykdyti nereikalingo ploto;
3. optimizuoti turto išlaikymo sąnaudas.

Centralizuotai valdyti perimtinio AVNT apimtys

■ Centralizuotai valdomas AVNT, tūkst. m² ■ Perimamas centralizuotai valdyti AVNT, tūkst. m²



2. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT sudaro:

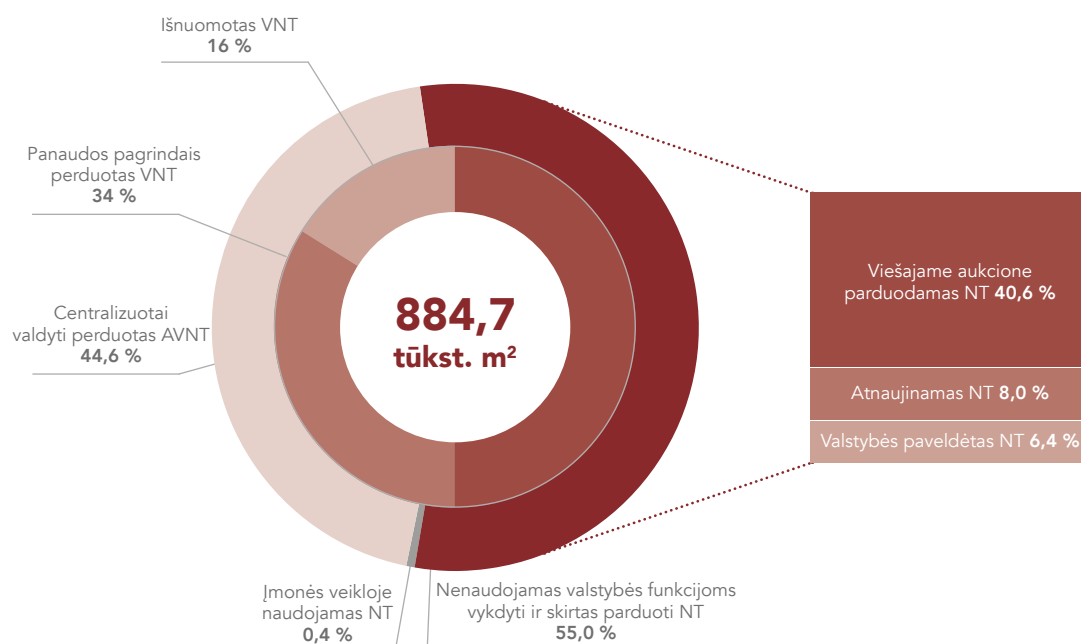
1. Nekilnojamasis turtas, naudojamas įmonės veikloje (savininko kapitalą atitinkantis NT);
2. Centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT).¹⁹
3. Nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir kuris yra skirtas parduoti:
 - 3.1. Turtas, įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą;
 - 3.2. Turtas, įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – atnaujinamas VNT);
 - 3.3. Valstybės paveldėtas, konfiskuotas, dovanotas ar bešeimininkis turtas (toliau – valstybės paveldėtas NT).

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

Metai	Įmonės veikloje naudojamas NT (tūkst. m ²)	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT (tūkst. m ²)	Viešajame aukcione parduodamas NT (tūkst. m ²)	Atnaujinamas NT (tūkst. m ²)	Valstybės paveldėtas NT (tūkst. m ²)	IŠ VISO (tūkst. m ²)
2018	3,5	394,2	359,3	71,0	56,6	884,7
2017	3,5	137,6	260,7	70,2	41,7	513,7
Δ	0 %	+187 %	+38 %	+1 %	+36 %	+72 %

Centralizuotai valdyti perduotas AVNT 2018 m. pabaigoje sudarė 45 proc., įmonės veikloje naudojamas turtas – mažiau nei 1 proc., nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir skirtas parduoti VNT – 55 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo turto. Nenaudojamo valstybės funkcijoms vykdyti ir skirto parduoti VNT kategorijos turtui priskiriamas viešajame aukcione parduodamas VNT, kuris sudaro 41 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo turto; 8 proc. sudaro atnaujinamas VNT ir 6 proc. – valstybės paveldėtas NT.

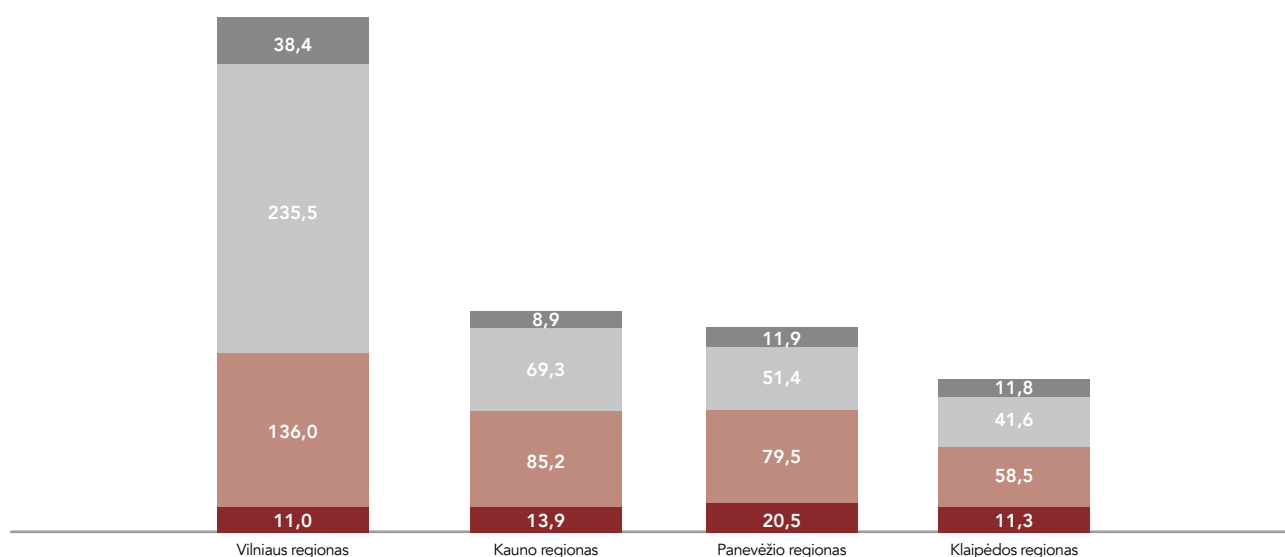
¹⁹ Nekilnojamasis turtas, perduotas VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

2018 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT**2.1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga**

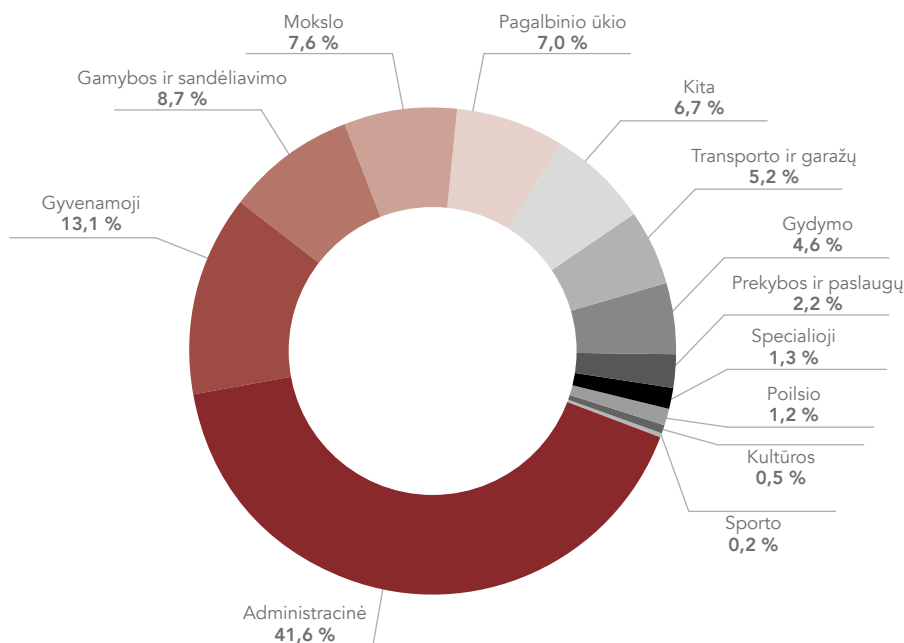
Pagal turto sudėtį 2018 m. pabaigoje Kauno, Panevėžio ir Klaipėdos regionuose VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio didžiąsą dalį sudarė parduodamas VNT, o Vilniaus regione – valdomas VNT.

Turto sudėtis regionuose, tūkst. m²

■ Valstybės paveldėtas NT ■ Parduodamas NT ■ Valdomas NT ■ Atnaujinamas NT



VĮ Turto banko valdomo VNT portfelio sudėtis pagal NT paskirtį



VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT (visų paskirčių) bendros išlaikymo sąnaudos 2018 m. iš viso siekė beveik 5,3 mln. eurų, iš kurių administracinės paskirties VNT išlaikymo sąnaudos sudarė didžiausią – beveik 86 proc. – dalį ir viršijo 4,5 mln. eurų.

TB valdomo VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2018 m.
Komunalinės sąnaudos	2,88
Šildymas	1,23
Elektra	1,28
Vanduo	0,14
Kitos komunalinės sąnaudos	0,23
Remonto sąnaudos	0,41
Einamasis remontas	0,41
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	1,94
Apsauga	0,50
Valymas	0,81
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,63
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,03
Patalpų draudimas (TD)	0,021
Patalpų draudimas (CA)	0,007
Iš viso sąnaudų	5,26

2.2. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas VNT

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas VNT plotas 2018 m. pabaigoje sudarė daugiau nei 298 tūkst. kv. metrų ir buvo daugiau kaip 2 kartus didesnis nei 2017 m. Panaudos sutarčių skaičius ataskaitiniu laikotarpiu taip pat didėjo daugiau nei du kartus. 2018 m. reikšmingai – beveik 3,5 karto – didėjo ir panaudos su turto valdymo ir priežiūros sutartimi perduotas VNT plotas, o neatlygintinai panaudos pagrindais perduotas naudoti VNT plotas mažėjo. Daugiau nei 3 kartus išaugo ir panaudos su turto valdymo ir priežiūra sutarčių skaičius.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas VNT

Metai	Panaudai perduotas plotas (tūkst. m ²)			Panaudos sutarčių skaičius (vnt.)		
	Panauda su turto valdymo ir priežiūros sutartimi	Panauda	IŠ VISO	Panauda su turto valdymo ir priežiūros sutartimi	Panauda	IŠ VISO
2018	270,35	27,86	298,22	393,00	95,00	488,00
2017	77,30	50,41	127,70	122,00	104,00	226,00
Δ	+250 %	-45 %	+134 %	+222 %	-9 %	+116 %

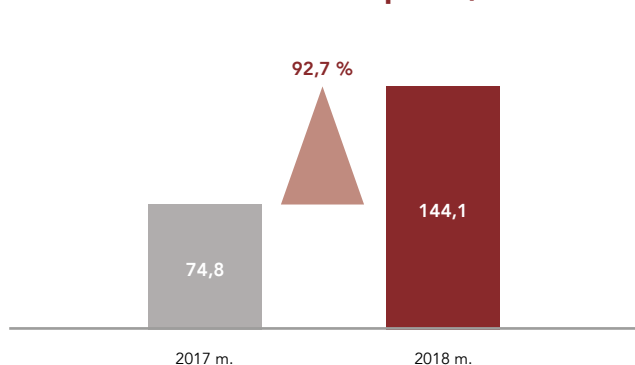
2.3. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas VNT

2018 m. pabaigoje 144 tūkst. kv. metrų (16 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT) buvo išnuomota, o gautas metinis nuomos mokestis sudarė daugiau nei 1 mln. eurų.

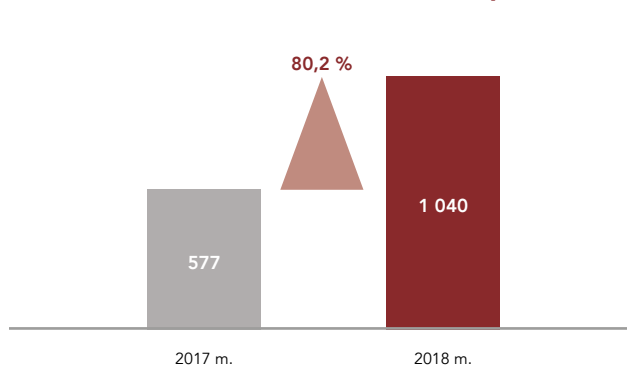
VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas VNT

Metai	Išnuomoto VNT bendras plotas (tūkst. m ²)	Gautas metinis nuomos mokestis (tūkst. €)
2018	144,1	1 040
2017	74,8	577
Δ	+92,7 %	+80,2 %

Palyginti su 2017 m., išnuomoto VNT bendras plotas padidėjo beveik 93 proc., o gautas metinis nuomos mokestis per metus išaugo daugiau nei 80 proc.

Išnuomoto VNT bendras plotas, tūkst. m²

Gautas metinis nuomos mokestis, tūkst. €



2.4. Parduodamas VNT

VĮ Turto bankas – vienintelė įmonė, kuri centralizuotai valdo, administruoja ir parduoda valstybei priklausanti nekilnojamąjį turtą. Pagal Turto valdymo įstatymą, CTV yra valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su NT), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono organizatorius, kuris parduoda į Vyriausybės patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą arba Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktą VNT ir kitus nekilnojamuosius daiktus.

2018 m. iš viso buvo suorganizuota 716 viešųjų aukcionų, t. y. beveik 35 proc. daugiau nei buvo organizuota 2017 m. Ataskaitiniu laikotarpiu augo tiek bendras sudarytų VNT pardavimų sandorių skaičius (202 sandoriai; +20 proc.), tiek menkaverčio, t. y. mažos, iki 10 tūkst. eurų, vertės, VNT sandorių skaičius (97 sandoriai; +17

proc.). Sudarytų sandorių, ypač dėl menkaverčių VNT objektų, skaičiaus augimas atitinka VĮ Turto banko pardavimo padaliniiu keliamus tikslus, t. y. aktyvinti menkaverčio turto pardavimą, tiek 2018 m., tiek ir 2019 m.

Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai

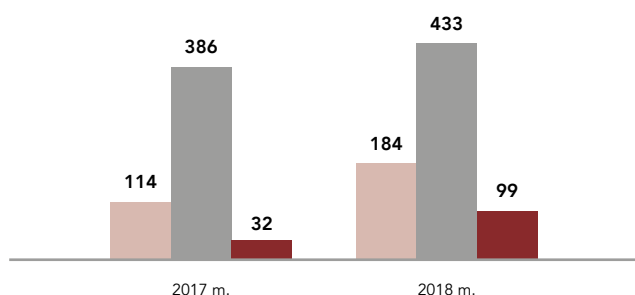
Metai	Organizuoti VNT aukcionai	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Mažos vertės (<10 tūkst. €) VNT sandoriai
2018	716	202	97
2017	532	169	83
Δ	+34,6 %	+19,5 %	+16,9 %

Organizuoti VNT aukcionai

Bešeimininkis Parduodamas Atnaujinamas

532

716 (+35 %)

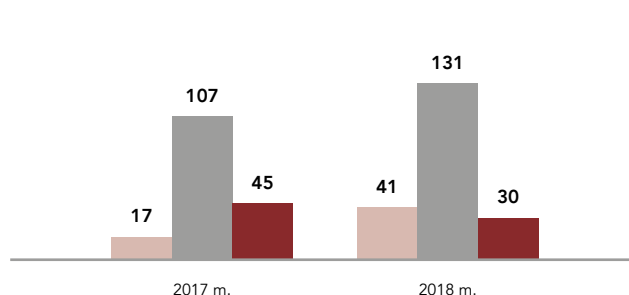


Sudaryti pardavimo sandoriai

Bešeimininkis Parduodamas Atnaujinamas

169

202 (+20 %)



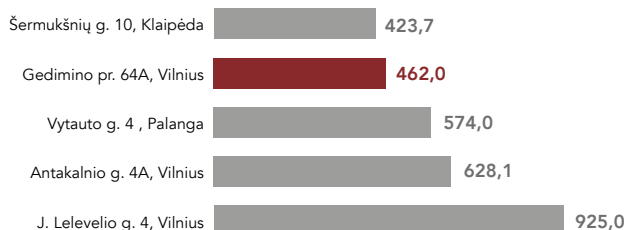
Pajamos už parduotus savivaldybių žemės sklypus 2018 m. sudarė 1,6 mln. eurų, t. y. buvo daugiau kaip 27 proc. mažesnės nei 2017 m. (2,2 mln. eurų).

Didžiausi 2018 m. sandoriai

- Administracinės paskirties pastatų kompleksas, esantis Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje. Pardavimo kaina – **423,7 tūkst. eurų**.
- Administracinės paskirties patalpos, esančios Gedimino pr. 64A, Vilniuje. Pardavimo kaina – **462 tūkst. eurų**.
- Administracinės paskirties pastatų kompleksas, esantis Vytauto g. 4, Palangoje. Pardavimo kaina – **574 tūkst. eurų**.
- Administracinės paskirties pastatų kompleksas, esantis Antakalnio g. 4A, Vilniuje. Pardavimo kaina – **628,1 tūkst. eurų**.
- Bendrabučio patalpos su maitinimo ir sveikatos priežiūros patalpomis, esančios J. Lelevelio g. 4, Vilniuje. Pardavimo kaina – **925 tūkst. eurų**.

Didžiausi 2018 m. pardavimo sandoriai, tūkst. €

Parduodamas Atnaujinamas



2018 m. pabaigoje įvyko ir vienas didžiausių VĮ Turto banko istorijoje VNT pardavimo atvejis – išskirtinio 18,5 hektaro ploto Vilniuje, Savanorių pr. ir Gariūnų g. sankirtoje (Jočionių g. 55), esančios kuro saugyklų su infrastruktūra teritorijos aukcionas. Šį objektą už **7,2 mln. eurų** įsigijo UAB „Sirin Development“, ketinanti investuoti 60 mln. eurų. Sandoris buvo užbaigtas 2019 m. sausį.

2018 m. užbaigtų pardavimų sandorių vertė (**8,2 mln. eurų**), palyginti su pradinėmis VNT pardavimo kainomis (**7,8 mln. eurų**), buvo 5 proc. didesnė. Atsižvelgiant į tai, kad pradinės VNT aukcionų pardavimo kainos nustatomos pagal nepriklausomų turto vertintojų nustatytas rinkos vertes, darytinos išvados, kad VĮ Turto banko organizuojamuose aukcionuose VNT yra parduodamas rinkos kainomis, o elektroninio aukciono pardavimo forma užtikrinama, kad VNT pardavimo procesas būtų efektyvus ir skaidrus.

2019 m. VĮ Turto banko planas – **437** sandoriai, kurių vertė: **29,5 mln. eurų**.

2.5. Atnaujinamas VNT

Nuo 2013 m. iki 2018 m. pabaigos (imtinai) VĮ Turto bankas įgyvendino 19 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų (toliau – atnaujinimo projektai), kuriuos vykdant buvo suremontuotas, rekonstruotas valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas ar valstybės nuosavybėn naujai įsigytas (pastatytas, nupirtas) nekilnojamasis turtas. Iš viso į atnaujinimo projektus investuota apie 70 mln. eurų, kurių didžioji dalis gauti iš valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimo lėšų.

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, 2018 m. buvo baigti 2 atnaujinimo projektai

1. VšĮ Klaipėdos respublikinės ligoninės naujo korpuso S. Nėries g. 3, Klaipėdoje, statybos darbai.

VĮ Turto bankas baigė VšĮ Klaipėdos respublikinės ligoninės naujo korpuso S. Nėries g. 3, Klaipėdoje, statybos darbus. Naujo korpuso bendras plotas – 1 233,62 kv. metro. Naujas pastatas pastatytas išlaikant istoriškai susiformavusią ligoninės sklypo gatvės apstatymo liniją. Pastato dalis prie Vilties gatvės yra 4 aukštų. Naujas ligoninės pastatas pastatytas per visus aukštus išlaikant funkcinius ryšius su esama ligonine ir ją papildant trūkstamomis grandimis:

- rūsyje, po pirmuoju aukštu, įrengta požeminė 17 vietų automobilių saugykla ir inžinerinių komunikacijų įvadinės patalpos. Užtikrinta galimybė iš automobilių saugyklos vertikaliu keliu (liftu ir laiptais) tiesiogiai patekti į visus priestate esančius skyrius;
- pirmame aukšte yra priėmimo skyriaus vestibulius skubiosios medicininės pagalbos automobiliams, liftas pacientams kelti į esamą skubios pagalbos skyrių;
- viršutiniuose aukštuose įrengta klinikinė diagnostinė laboratorija, diagnostinis-terapinis skyrius, pooperacinio periodo intensyviosios terapijos palata, administracinės patalpos ir būtinos techninės patalpos inžinerinių sistemų įrenginiams.
- Projekto vertė 8,9 mln. eurų.

2. Lietuvos kariuomenės kompleksinio pastato Pagubės g. 63, Vilniuje, rekonstrukcija.

Atlikus statybos darbus buvo rekonstruotas senas, nusidėvėjęs plytų mūro sandėlis. Atliekant statybos darbus ant sandėlio pamatų buvo pastatytas dviejų aukštų pastatas su cokoliniu aukštu. Patalpose įrengta nauja šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistema, įrengtos naujos kitos inžinerinės sistemos. Po rekonstrukcijos pastato plotas buvo išplėstas iki 673,43 kv. metro, pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastato cokoliniame aukšte įrengtos sporto salės patalpos, pirmame aukšte – administracinė ir sandėliavimo dalis, antrame aukšte – medicinos punkto patalpos.

- Projekto vertė 0,6 mln. eurų.

Kiti VĮ Turto banko vykdomi atnaujinimo projektai:

1. Vykdamas Lietuvos kariuomenės atnaujinimo projektą – kelio Sakalinės k., Tauragės r. sav., rekonstrukciją – atlikti žemės sklypo formavimo ir kiti projekto parengiamieji darbai, parengti techninio projekto pirkimo dokumentai. 2018 m. buvo parengtas statinio rekonstrukcijos techninis projektas. Rekonstrukcijos darbus, kuriuos atliekant sena žvyro danga bus pakeista asfalto danga, planuojama baigti 2020 m. Planuojama projekto vertė – 1,1 mln. eurų.
2. 2017 m. VĮ Turto bankas pradėjo Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atnaujinimo projektą – gaisrinės pastato Elektrėnų g. 12, Kaune, – rekonstrukcijos – techninio projekto parengimo – darbus. 2018 m. IV ketvirtį gautas pastato rekonstrukcijos statybos leidimas, 2019 m. II ketvirtį planuojama skelbti rekonstrukcijos darbų viešąjį konkursą ir pradėti rekonstrukcijos darbus. Planuojama projekto pabaiga – 2020 m. pabaiga, planuojama projekto vertė – 1,5 mln. eurų.
3. Vykdamas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atnaujinimo projektą – gaisrinės pastato R. Jankausko g. 2, Vilniuje, – rekonstrukciją – atlikti parengiamieji projekto darbai, techninio projekto parengimo viešasis konkursas, parengti techninio projekto sprendiniai. 2019 m. II ketvirtį planuojama gauti statybos leidimą ir paskelbti rangos darbų viešąjį pirkimą, o rekonstrukcijos darbus pradėti 2019 m. IV ketvirtį. Planuojama projekto pabaiga – 2020 m. IV ketvirtis, planuojama projekto vertė – 2,8 mln. eurų.
4. Vykdamas Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atnaujinimo projektą – Reabilitacijos centro Karaimų g. 73A, Trakuose, rekonstrukciją – 2018 m. baigti detaliojo plano korektūros darbai, parengti techninio projekto sprendiniai. 2019 m. II ketvirtį planuojama gauti statybos leidimą ir paskelbti rangos darbų viešąjį pirkimą, o rekonstrukcijos darbus pradėti 2019 m. IV ketvirtį. Projektą planuojama baigti 2019 m. pabaigoje, planuojama projekto vertė – 4,1 mln. eurų.
5. Vykdamas Turto valdymo ir ūkio departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atnaujinimo projektą – Ligoninės pastatų Žygimantų g. 8, Vilnius, rekonstrukciją – atlikti parengiamieji projekto darbai, techninio projekto parengimo viešasis konkursas, parengti techninio projekto sprendiniai. 2019 m. II ketvirtį planuojama gauti statybos leidimą ir paskelbti rangos darbų viešąjį pirkimą, o rekonstrukcijos darbus pradėti 2019 m. IV ketvirtį. Planuojama projekto pabaiga – 2020 m. IV ketvirtis, planuojama projekto vertė – 4,4 mln. eurų.
6. Vykdamas Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atnaujinimo projektą – Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato Sietyno g., Vilniuje, statybą – atlikti projekto parengiamieji darbai. 2019 m. planuojama įvykdyti viešojo pirkimo procedūras ir pradėti rengti techninio projekto parengimo darbus. Projektas planuojamas įgyvendinti vadovaujantis statinio skaitmeninio modeliavimo (BIM) standartais. Planuojama projekto pabaiga – 2022 m. IV ketvirtis. Planuojama projekto vertė – 10 mln. eurų.

2019 m. planuojamas tolesnis VĮ Turto banko atnaujinimo projektų vykdymas. Vadovaujantis esamu reglamentavimu, nauji atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto objektai į atnaujinamo sąrašą netraukiami.

Centralizuotai valdomo VNT modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis

Vykdamas VĮ Turto bankui pavestas VNT valdymo ir priežiūros funkcijas, nuo 2015 m. lapkričio 3 d. (po 2015 m. rugsėjo 4 d. priimto VĮ Turto banko valdybos sprendimo) pradėti įgyvendinti pirmieji 7 bandomieji atnaujinimo (modernizavimo) projektai Vilniuje, Kaune, Marijampolėje, Alytuje ir Tauragėje (toliau – modernizavimo projektai). Šių modernizavimo projektų energinio efektyvumo priemonės (modernizavimo darbai) iš dalies yra finansuojamos Europos Sąjungos (toliau – ES) lėšomis, gautomis iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (toliau – VIPA) įsteigto Energijos efektyvumo fondo (toliau – ENEF), o kiti modernizavimo projektų įgyvendinimo bei priežiūros darbai (pvz., projektavimas, ekspertizė, statybos priežiūra) finansuojami iš valstybės biudžeto lėšų.

VĮ Turto bankas iš iniciuotų 7 projektų dėl 5 projektų gavo įsipareigojimo raštus ir 2017 m. pasirašė ES lėšų paskolų sutartis. Dviem projektams (Respublikos g. 32, Telšiuose, ir Rinktinės g. 1, Vilniuje) ES lėšų neskirta, vienas projektas (Vytauto g. 28, Marijampolėje) stabdomas. Sutartyse numatytas iki 1,9 mln. eurų modernizavimo darbų finansavimas iš ENEF. Pasirašius šias paskolos sutartis, įvykdyti viešieji pirkimai ir pasirašytos 4 iš 5 sutartys: 3 – dėl objektų Kaune, Alytuje, Tauragėje modernizavimo ir 1 – dėl objekto Vilniuje rekonstrukcijos projektavimo. Pastarojo objekto rekonstrukcijai skirtos 2016–2019 metų valstybės investicijų programos (toliau – VIP) lėšos.

Pažymėtina, kad VĮ Turto bankas pirmoji Lietuvoje pradėjo įgyvendinti Europos Sąjungos lėšomis įsteigto Energijos efektyvumo fondo projektus pagal Viešųjų pastatų energijos efektyvumo programą, užtikrinančią Direktyvos 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo reikalavimus – numatoma renovuoti ne mažiau kaip 3 proc. valstybės institucijų ir įstaigų naudojamų pastatų ploto.

VĮ Turto bankas 2018 m. iniciavo 11 naujų projektų modernizavimo procedūras, o 2019 m. planuoja vykdyti šių projektų projektavimo darbus ir iki 2020 m. pabaigos įvykdyti modernizavimo darbus ir taip reikšmingai prisidėti prie Direktyvos 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo reikalavimų įgyvendinimo.

1. VĮ Turto banko centralizuotai valdomo pastato Vasario 16-osios g. 6, Tauragėje, modernizavimas.

Administracinės paskirties pastatas, kuris VĮ Turto banko panaudos teise centralizuotai valdomas nuo 2015 m. ir kuriame atlygintinai ir nuomos pagrindais įsikūrę viešojo sektoriaus subjektai, numatomas atnaujinti (modernizuoti), kad vietoj E energinio naudingumo klasės būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė. Numatoma apšiltinti pastato išorės sienas, cokolį ir stogą, pakeisti įėjimo duris ir vartus, pritaikyti juos neįgaliejių poreikiams. Pastato 48 kv. metrų (1/50 pastato ploto) dalį valdo kitas savininkas – Lietuvos socialdemokratų partijos Tauragės skyrius; su juo pasirašyta jungtinės veiklos sutartis, pagal kurią bus padegta dalis atnaujinimo (modernizavimo) išlaidų. Iš viso pastato energijos vartojimo efektyvumą numatoma padidinti 39 proc. ir sutaupyti valstybės biudžeto lėšų šiam pastatui išlaikyti. 2018 m. iki šildymo sezono pradžios baigta 75 % darbų.

- Modernizavimo darbų pabaiga 2019 III ketvirtis;
- Sutarties vertė 246 188,81 euro;
- Naudingasis plotas 1 779 kv. metrai.

2. VĮ Turto banko centralizuotai valdomo pastato Naujoji g. 2, Alytuje, modernizavimas.

Administracinės paskirties pastatas, kuris VĮ Turto banko panaudos teise centralizuotai valdomas nuo 2015 m. ir kuriame atlygintinai ir nuomos pagrindais įsikūrę viešojo sektoriaus subjektai, numatomas atnaujinti (modernizuoti), kad vietoj E energinio naudingumo klasės būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė. Numatoma apšiltinti pastato išorės sienas ir cokolį, pakeisti pietinės pusės langus ir įėjimo duris ir vartus, iš dalies atnaujinti šildymo sistemą. Pastato rūsio dalį (220 kv. metrus) valdo kita savininkė – UAB „Alytaus statyba“; jai priklausančios patalpos nebus renovuojamos. Iš viso pastato energijos vartojimo efektyvumą numatoma padidinti 32 proc. ir sutaupyti valstybės biudžeto lėšų šiam pastatui išlaikyti. 2018 m. buvo parengtas techninis projektas ir gautas statybos leidimas.

- Modernizavimo darbų pabaiga 2019 III ketvirtis;
- Sutarties vertė 178 470,44 euro;
- Naudingasis plotas 2 906 kv. metrai.

3. VĮ Turto banko centralizuotai valdomo pastato L. Sapiegos g. 12, Kaune, modernizavimas.

Administracinės paskirties pastatas, kuris VĮ Turto banko panaudos teise centralizuotai valdomas nuo 2015 m. ir kuriame atlygintinai ir nuomos pagrindais įsikūrę viešojo sektoriaus subjektai, numatomas atnaujinti (modernizuoti), kad vietoj E energinio naudingumo klasės būtų pasiekta aukštesnė B energinio naudingumo klasė. Iš viso pastato energijos vartojimo efektyvumą numatoma padidinti bent 50 proc. ir sutaupyti valstybės biudžeto lėšų šiam pastatui išlaikyti. 2018 m. buvo parengtas techninis projektas ir gautas statybos leidimas.

- Modernizavimo darbų pabaiga 2019 III ketvirtis;
- Sutarties vertė 665 085,31 euro;
- Naudingasis plotas 1 802 kv. metrai.

4. Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcija.

VĮ Turto bankas 2016-01-29 perėmė iš ŠMM administracinės paskirties pastatą (buvusį Geologijos ir geografijos institutą) T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje. Numatoma padidinti šiuo metu nenaudojamo, nešildomo pastato aukštingumą iki 5–6 aukštų, atnaujinti 5189 kv. metrų administracinės paskirties plotą, pasiekti A energinio naudingumo klasę, įtraukti į centralizuoto turto valdymo sistemą, kad šiose patalpose galėtų įsikurti Vadybės apsaugos departamentas. 2018 m. buvo parengti techninio projekto sprendiniai. 2019 m. II ketvirtį planuojama gauti statybos leidimą ir paskelbti rangos darbų viešąjį pirkimą, o rekonstrukcijos darbus pradėti 2019 m. IV ketvirtį. Planuojama projekto pabaiga – 2021 m. IV ketvirtis.

- Rekonstrukcijos vertė apie 12 mln. eurų (iš jų 672 000 ES lėšos);
- Naudingasis plotas 5 189 kv. metrai;
- A energinio efektyvumo klasė.

VNT griovimo projektai

2018 m. VĮ Turto bankas įgyvendino vieną VNT likvidavimo darbų projektą:

Statiniai, esantys Mokyklos g. 12, Budraičių k., Tytuvėnų sen., Kelmės raj.

2018 m. VĮ Turto bankas inicijavo griovimo darbus už 79,8 tūkst. eurų sumą. 2018 m. nugriauti ypatingi ir neypatingi statiniai, kuriuose buvo kenksmingųjų atliekų.

Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai:

2018 m. VĮ Turto bankas dalyvavo įgyvendinant šiuos svarbius projektus:

1. Vilniaus koncertų ir sporto rūmų rekonstrukcija.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 597 „Dėl Vilniaus koncertų ir sporto rūmų rekonstrukcijos ir pritaikymo kongresams, konferencijoms ir kultūriniais renginiams projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ VĮ Turto bankui pavesta įgyvendinti Vilniaus kongresų centro projektą. 2018 m. buvo vykdomas techninio projekto parengimo paslaugų viešasis pirkimas ir pasirašyta projektavimo sutartis. Planuojama, kad Vilniaus kongresų centro rekonstrukcijos statybos leidimas bus gautas iki 2019 m. pabaigos.

2. Ministerijų perkėlimas į naujas bendras patalpas.

Ministerijų perkėlimo į naujas bendras patalpas projektas (kitai vadinamas Ministerijų miestelio projektu) yra vienas iš strateginių Vyriausybės programos projektų, patvirtintų Strateginių projektų komisijos, kuri kontroliuoja visų strateginių projektų įgyvendinimą. Įgyvendindama šį projektą, VĮ Turto bankas 2018 m. įvykdė konsultacinių paslaugų galimybių studijai ir investicijų projektui parengti pirkimą. 2018 m. pabaigoje buvo parengta ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei bei Finansų ministerijai pateikta galimybių studija ir investicijų projektas.



IV. VALSTYBEI
NUOSAVYBĒS TEISE
PRIKLAUSANTIS KITAS
TURTAS



IV. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

Vadovaujantis VTIPS nuostatais²⁰, šioje sistemoje renkama ir kaupiama apibendrinta informacija apie valstybei nuosavybės teise priklausančią kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai).

Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojančios valdytojai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetų.

MOTORINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS

Transporto priemonių skaičius ir likutinė vertė ministerijose (įskaitant pavaldžias įstaigas)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
VRM	40	3 962	37,73
AM	48	2 571	49,54
SM	10	1 828	18,65
ŠMSM	139	1 122	3,46
ŽŪM	15	796	2,08
SAM	40	610	0,76
SADM	67	500	2,84
FM	23	362	3,74
KAM	6	234	3,26
KM	58	181	0,68
TM	19	108	0,41
EM	4	88	0,23
EIM	4	22	0,00
Kitos institucijos	52	278	2,55
Iš viso	525	12 662	125,93

²⁰ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“.

Transporto priemonių skaičius pagal registracijos metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
>20 metų	116	565	0,17
11–20 metų (1998–2007 m.)	428	4875	5,28
6–10 metų (2008–2012 m.)	354	2957	11,00
2–5 metai (2013–2016 m.)	341	3657	89,92
2017 m.	147	597	19,56
Nenurodyta	19	11	0,001
Iš viso	525	12 662	125,93

Transporto priemonių skaičius pagal degalų rūšį

Degalai	Transporto priemonių skaičius
Dyzelinas	7 636
Benzinas	3 240
Nenurodyta	1 762
Benzinas ir (arba) elektra	15
Elektra	9
Iš viso	12 662

Transporto priemonių skaičius pagal gamintoją ir modelį

Skoda Octavia	615
Mitsubishi L200	455
Volkswagen Transporter	311
Skoda Yeti	285
Volkswagen Passat	246
Volkswagen Caddy	233
Suzuki Jimny	208
Mitsubishi Pajero	174
Mitsubishi Pajero Sport	169
Volkswagen Kombi	150
Skoda Fabia	138
Volkswagen Tiguan	132
Ford Mondeo	128
Volkswagen Transporter	120
Toyota Land Cruiser (150 serija)	74
Fiat Ducato Altas	74
Nissan NV 200	62

TRAKTORIAI, SAVAEIGĖS IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINOS

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius ir likutinė vertė ministerijose (kartu su joms pavaldžiomis institucijomis)

Ministerija	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
SM	4	886	0,29
ŠMSM	56	768	2,50
AM	27	663	22,00
VRM	18	134	0,21
ŽŪM	4	86	0,12
SADM	17	48	0,02
EM	1	30	0,09
SAM	9	23	0,04
KM	7	16	0,01
TM	4	10	0,01
KAM	3	4	0,00
Kitos institucijos	2	4	0,04
Iš viso	152	2672	25,33

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius pagal pagaminimo metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	90	1 046	0,05
11–20 metų (1998–2007 m.)	56	849	0,56
6–10 metų (2008–2012 m.)	46	314	3,75
2–5 metai (2013–2016 m.)	72	420	17,97
2017 m.	21	37	3,00
Nenurodyta	5	6	0,001
Iš viso	152	2 672	25,33

LAIVAI

Vidaus vandenų laivų bendra informacija

Vidaus vandenų laivai pagal laivų paskirtį

Paskirtis (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
Mažasis pramoginis	26	186	0,96
Tarnybinis	32	169	0,18
Kitos paskirties	20	119	13,67
Pramoginis	18	51	0,17
Iš viso	59	525	14,97

Vidaus vandenų laivų skaičius pagal paskirtį



Jūrų laivų bendra informacija

Valdytojas	Laivai	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. € ²¹
Lietuvos transporto saugos administracija	„Varūna“, reg. Nr. 701, hidrografinis laivas, pastatytas 2003 m.	1,15	0
Klaipėdos universitetas	„Mintis“, reg. Nr. 883, mokslinių tyrimų laivas, pastatytas 2015 m.	11,74	11,49
Žuvininkystės tarnyba prie ŽŪM	„Darius“, reg. Nr. 420, žvejybinis laivas, pastatytas 1993 m.	0,562	0
Iš viso		13,45	11,63

²¹ Likutinė vertė apskaičiuota pagal 2017 m. informaciją.

ORLAIVIAI

Orlaivių bendra informacija

Valdytojas	Civilinių orlaivių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
Kūno kultūros ir sporto departamentas prie LRV	90	0,01
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	3,51
Iš viso	95	3,52

Orlaivių skaičius pagal tipą



Orlaivių skaičius pagal registracijos metus



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI²²

Bendra informacija apie valstybinės žemės plotus

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos (kaip visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinės) pateiktus duomenis, iki 2019 m. sausio 1 d. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomas valstybinės žemės plotas sudarė apie 2,2 mln. ha, iš kurių NTR valstybės nuosavybės teisė jau registruota į 1,4 mln. ha (iš jų – 175,4 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės). Valstybei nuosavybės teise taip pat priklauso NTR neregistruota Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma 758 tūkst. ha ploto valstybinė žemė, iš kurios laisva valstybinė žemė sudaro apie 284 tūkst. ha.

Nacionalinės žemės tarnybos duomenimis, nuo žemės reformos pradžios iki 2019 m. sausio 1 d. šalies kaimo vietovėse yra pateikta 787,85 tūkst. piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į 4,02 mln. ha plotą. Iki tos pačios datos šalies kaimo vietovėse jau atkurtos 783,08 tūkst. piliečių nuosavybės teisės į 4,018 tūkst. ha plotą. 2018 m. Nacionalinė žemės tarnyba atkūrė 1622 piliečių nuosavybės teises į 2808 ha plotą (priimti 2256 sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo), taigi, 2019 m. sausio 1 d. duomenimis, liko atkurti 4766 piliečių nuosavybės teises į 6554 ha žemės plotą, iš jų – 3110 piliečių nuosavybės teisių į 4665 ha žemės plotą negalima atkurti ir (ar) suprojektuoti žemės sklypų dėl pačių piliečių neveikimo.

Išnuomota valstybinė žemė

NTR 2018 m. įregistruotas išnuomotos valstybinės žemės plotas sudaro apie 17,1 tūkst. ha nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto (28,3 tūkst. ha), tai yra 60 proc.

2018 m. įregistruotas išnuomotos valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotas sudaro 10,8 tūkst. ha, t. y.

²² Remiantis 2019-03-21 Žemės ūkio ministerijos rašte Nr. 2D-924 pateikta informacija.

63 proc. viso 2018 m. įregistruoto išnuomos valstybinės žemės ploto (17,1 tūkst. ha). NTR 2018 m. įregistruotas išnuomos valstybinės kitos paskirties žemės plotas sudaro 6,3 tūkst. ha, t. y. 36 proc. viso 2018 m. įregistruoto išnuomos valstybinės žemės ploto (17,1 tūkst. ha).

Parduota valstybinė žemė

NTR 2018 m. įregistruotas parduotos valstybinės žemės plotas sudaro apie 10,9 tūkst. ha, t. y. 38 proc. viso 2018 m. įregistruoto valstybinės žemės ploto (28,3 tūkst. ha).

2018 m. NTR įregistruotas parduotos žemės ūkio paskirties žemės plotas sudaro 8,5 tūkst. ha, t. y. 78 proc. viso per metus įregistruoto parduotos valstybinės žemės ploto (10,9 tūkst. ha), o per metus NTR įregistruotas parduotos kitos paskirties žemės plotas yra 1,7 tūkst. ha, t. y. 16 proc. viso per metus įregistruoto parduotos valstybinės žemės ploto (10,9 tūkst. ha).

Taip pat, Nacionalinės žemės tarnybos duomenimis, nuo žemės reformos pradžios iki 2019 m. sausio 1 d. šalies kaimo vietovėse yra pateikta 787,85 tūkst. piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į 4,02 mln. ha plotą. Iki tos pačios datos šalies kaimo vietovėse jau atkurtos 783,08 tūkst. piliečių nuosavybės teisės į 4,018 tūkst. ha plotą. 2018 m. Nacionalinė žemės tarnyba atkūrė 1622 piliečių nuosavybės teises į 2808 ha plotą (priimti 2256 sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo), taigi, 2019 m. sausio 1 d. duomenimis, liko atkurti 4766 piliečių nuosavybės teises į 6554 ha žemės plotą, iš jų – 3110 piliečių nuosavybės teisių į 4665 ha žemės plotą negalima atkurti ir (ar) suprojektuoti žemės sklypų dėl pačių piliečių neveikimo.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai

Žemės ūkio ministro 2018 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 3D-161 „Dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančios valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai. Remiantis ŽŪM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2018 m.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2018 m. faktinė reikšmė
1. NTR per metus įregistruotas išnuomotos valstybinės žemės plotas nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio:	28 %	60 %
1.1. išnuomos žemės ūkio paskirties žemės plotas	69 %	63 %
1.2. išnuomos kitos paskirties žemės plotas	30 %	36 %
2. NTR per metus įregistruotas parduotos valstybinės žemės plotas nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio:	27 %	38 %
1.1. parduotos žemės ūkio paskirties žemės plotas	82 %	78 %
1.2. parduotos kitos paskirties žemės plotas	15 %	16 %

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI, VALDOMI MIŠKŲ URĖDIJŲ, NACIONALINIŲ PARKŲ IR VALSTYBINIŲ REZERVATŲ

Bendra informacija apie miškus

Valdytojų skaičius	Miško plotas, mln. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
46	1,04	191,90	2 277,20

Dešimt didžiausių miško ploto valdytojų

Valdytojo pavadinimas	Miško plotas tūkst. ha	Miško žemės vertė mln. €	Medyno tūrio vertė mln. €
Švenčionėlių miškų urėdija	41,26	6,79	112,55
Kretingos miškų urėdija	39,04	7,14	85,56
Panevėžio miškų urėdija	36,99	6,70	66,94
Ukmergės miškų urėdija	35,52	6,50	54,59
Telšių miškų urėdija	32,37	5,86	65,98
Mažeikių miškų urėdija	31,28	5,82	59,26
Tauragės miškų urėdija	31,09	5,81	68,19
Nemenčinės miškų urėdija	30,80	5,39	94,76
Šilutės miškų urėdija	30,34	5,52	65,78
Jurbarko miškų urėdija	30,11	5,56	76,78

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai. Remiantis AM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2018 m.

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2018 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinių miškų rodikliai:		
1.1. Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykis valstybiniuose miškuose	70 %–90 %	72 %
1.2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykis su brandžių medynų tūriu	75 %–85 %	76 %
2. Žemės gelmių išteklių rodiklis		
99 proc. požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama ne mažiau kaip 100 m ³ požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršija aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio		

SAUGOMOS TERITORIJOS

Bendra informacija apie saugomas teritorijas

Tipas 1	Tipas 2	Pavadinimas	Saugomos teritorijos plotas, tūkst. ha	Saugomų teritorijų skaičius
Draustiniai	Gamtiniai draustiniai	Botaniniai draustiniai	11,75	104
		Botaniniai-zoologiniai draustiniai	37,02	87
		Entomologiniai draustiniai	0,475	6
		Genetiniai draustiniai	2,02	116
		Geologiniai draustiniai	2,55	13
		Geomorfologiniai draustiniai	54,48	110
		Herpetologiniai draustiniai	0,124	4
		Hidrografiniai draustiniai	52,41	104
		Ichtiologiniai draustiniai	10,53	9
		Ornitologiniai draustiniai	4,56	25
		Pedologiniai draustiniai	1,41	12
		Talasologiniai draustiniai	29,66	3
		Telmologiniai draustiniai	39,20	108
		Teriologiniai draustiniai	0,429	13
		Zoologiniai draustiniai	13,98	19
	Kompleksiniai draustiniai	Kraštovaizdžio draustiniai	215,07	215
	Kultūriniai draustiniai	Archeologiniai draustiniai	1,83	10
		Etnokultūriniai draustiniai	1,60	10
		Istoriniai draustiniai	0,733	5
		Kita	0,114	3
		Urbanistiniai (architektūriniai) draustiniai	2,39	39
Rezervatai	Gamtiniai rezervatai	Gamtiniai rezervatai	38,48	40
	Kultūriniai rezervatai	Kultūriniai rezervatai	0,288	4
Valstybiniai parkai	Nacionaliniai parkai	Nacionaliniai parkai	156,72	5
	Regioniniai parkai	Regioniniai parkai	452,49	30
Iš viso			1 130,32	1 094

Dešimt didžiausių saugomų teritorijų

Saugoma teritorija	Plotas, tūkst. ha
Avižlio hidrografinis draustinis	58,45
Dabikinės hidrografinis draustinis	55,31
Girkančių telmologinis draustinis	40,97
Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas	33,73
Karniškių telmologinis draustinis	31,93
Purvėnų geomorfologinis draustinis	29,07
Purvių gamtinis rezervatas	27,39
Uogio kraštovaizdžio draustinis	25,08
Užpelkių botaninis-zoologinis draustinis	21,75
Ventos kraštovaizdžio draustinis	18,16

KELIAI

Bendra informacija apie kelius

Kelio tipas	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Magistraliniai	1 914,40	1 204,51
Krašto	1 115,63	595,29
Rajoniniai	1 366,01	609,04
Iš viso	4 396,04	2 408,84

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai

Susisiekimo ministro 2018 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 3-551 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė
1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai	
1.1. Magistralinių kelių DBI*	<3
1.2. Krašto kelių DBI*	<3,5
1.3. Rajoninių kelių DBI*	<4
2. Viešajai geležinkelio infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis	
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelio infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 % / metus

* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas.

MELIORACIJOS STATINIAI

Melioracijos statiniai	Ilgis, tūkst. km	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sureguliuoti upeliai, magistraliniai grioviai	50,77	52,01	87,27
Pylimai	0,42	10,02	42,07
Drenažo rinktuvai	72,21	199,05	63,82

Hidrotechniniai statiniai	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Regulatoriai	1 639	1,84	77,04
Tiltai	1 445	12,48	48,81
Pralaidos	57 446	33,24	70,30
Kiti	517	1,17	52,33

	Plotas, tūkst. ha	Tvenkinių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Tvenkinių HTS	14	359	17,50	61,86
	Sausinamas plotas, tūkst. ha	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Siurblynės	51	88	5,75	55,26

ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI IR ERTMĖS

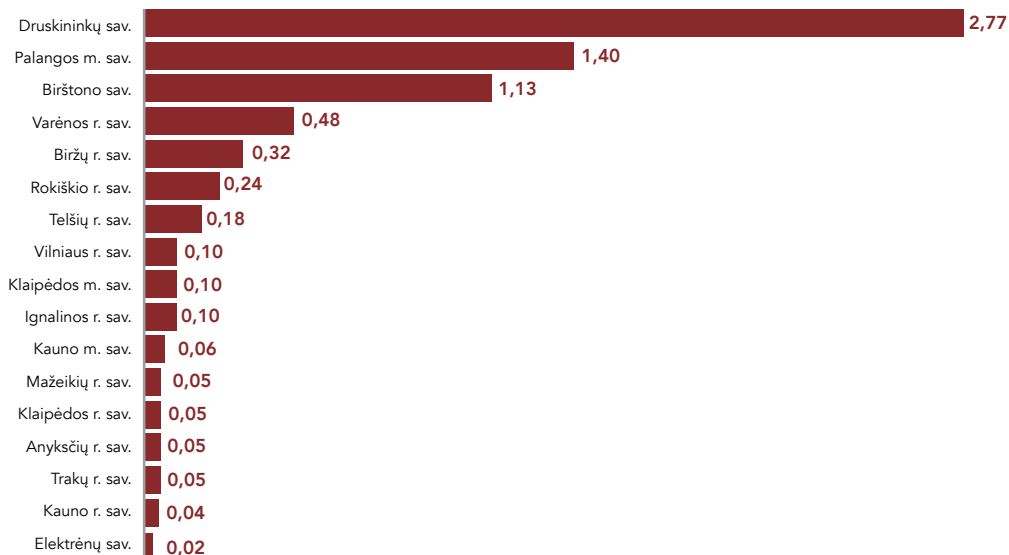
Bendra informacija apie žemės gelmių išteklius ir ertmes

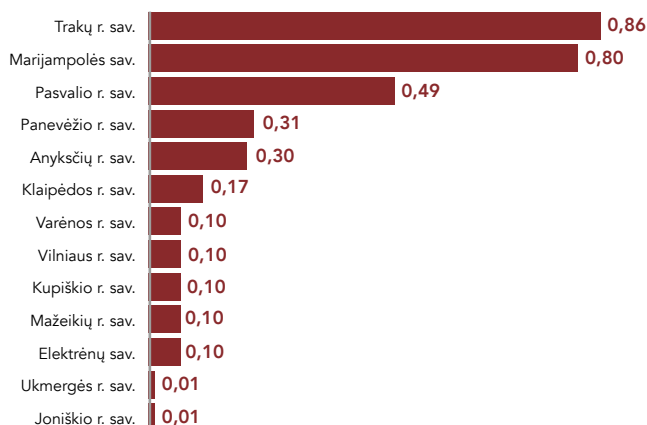
Išteklių rūšis	Išžvalgytas kiekis, tūkst. m ³	Likutis, tūkst. m ³
Durpės	1 547 569,90	1 222 217,84
Žvyras	890 441,00	699 479,00
Smėlis	385 719,00	354 788,00
Klintis	290 913,00	224 921,31
Molis	170 967,00	146 887,00
Dolomitas	163 931,00	129 039,00
Anhidritas	80 694,00	80 694,00
Nafta	23 879,06	2 614,40
Opoka	19 773,00	19 063,41
Gipsas	16 823,00	16 823,00
Sapropelis	12 816,00	12 747,00
Kreidos mergelis	8 076,00	8 060,06
Kvarcinis monomineralinis smėlis	6 927,00	3 708,00
Gėlavandenė klintis	585,00	585,00
Iš viso	3 619 113,96	2 921 627,02

Bendras išgaunamo vandens kiekis

Išteklių rūšis	Išgaunamas kiekis per parą, m ³
Geriamasis gėlas vanduo	2 122,14
Mineralinis vanduo	7,13
Gamybinis vanduo	3,45
Iš viso	2 132,72

Išgaunamas mineralinio vandens kiekis per parą, m³



Išgaunamas gamybinio vandens kiekis per parą, m³

MUZIEJINĖS VERTYBĖS

Bendri duomenys apie muziejines vertybes²³

Muziejinių vertybių valdytojas	Muziejinių vertybių kiekis, vnt.	Muziejinių vertybių vertė, mln. €
Lietuvos nacionalinis muziejus	1 333 035	55,76
Lietuvos dailės muziejus	253 345	87,46
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	469 298	95,78
Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai	111 899	8,44
Kauno IX forto muziejus	77 671	0,18
Lietuvos aviacijos muziejus	23 602	2,14
Lietuvos etnokosmologijos muziejus	29 349	0,30
Lietuvos jūrų muziejus	89 169	1,07
Lietuvos liaudies buities muziejus	92 738	7,10
Lietuvos švietimo istorijos muziejus	55 409	0,24
Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus	456 820	7,16
Maironio lietuvių literatūros muziejus	308 884	1,53
Šiaulių „Aušros“ muziejus	268 548	9,70
Trakų istorijos muziejus	402 923	9,19
Valstybinis Vilniaus Gaono žydų muziejus	37 167	5,16
Žemaičių muziejus „Alka“	150 328	9,78
Iš viso	4 160 185	301,00

²³ Remiantis 2019-03-06 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-603 pateikta informacija.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai

Kultūros ministro 2018 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. JV-452 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis bus teikiamas VĮ Turto bankui kas penkerius metus, pradedant nuo 2020 m., o kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis – kasmet.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai:

1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis	Reikšmė
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja, dalis nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre	90 %
2. Kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis	Reikšmė
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių – Lietuvos muziejų, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos kultūros ministerija arba kita Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga ar institucija, lankytojų skaičiaus augimas (proc.)	>15 %



PRIEDAI

1 priedas. VNT objektų skaičiaus pasiskirstymas pagal NT paskirtį.

NT paskirtis	VNT objektų skaičius, vnt.		
	2018 m.	2017 m.	2016 m.
Administracinė	1 984	2 006	2 028
Gamybos ir sandėliavimo	2 534	2 615	2 663
Gydymo	392	401	403
Gyvenamoji	2 823	2 512	2 318
Kita	2 079	2 176	2 255
Kiti inžineriniai statiniai	9 502	9 473	9 247
Kultūros	327	328	325
Mokslo	741	739	738
Pagalbinio ūkio	4 636	4 563	4 502
Poilsio	312	320	328
Prekybos ir paslaugų	410	418	425
Religinė	12	12	13
Specialioji	488	465	491
Sporto	140	144	146
Transporto ir garažų	2 084	2 126	2 160
Iš viso	28 458	28 292	28 042

2 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus (TOP 50).

Institucija VNT naudotoja (panaudos gavėja)	Naudotojo teisinė forma	Institucija VNT valdytoja (panaudos davėja)	Pastato pavadinimas
Viešojo įstaiga „Sportas ir poilsis“	VšĮ	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Universali salė „Sportima“
Viešojo įstaiga Vilniaus kultūros, pramogų ir sporto rūmai	VšĮ	Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	Kultūros ir sporto rūmai
Viešojo įstaiga „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“	VšĮ	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	Depas
Lietuvos žiemos sporto centras	VšĮ	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Sporto kompleksas
Vilniaus Dariaus ir Girėno aeroklubas	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Angaras
Lietuvos aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Lėktuvų remonto dirbtuvės
Viešojo įstaiga Kauno aukštųjų ir informacinių technologijų parkas	VšĮ	Lietuvos energetikos institutas	Administracinis pastatas
Viešojo įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokykla
Lietuvos žydų bendruomenė	Asociacija	Valstybinis Vilniaus Gaono žydų muziejus	Muziejus
Telšių apskrities ateitininkų centras	Asociacija	Mažeikių politechnikos mokykla	Valgykla
Vilniaus Dariaus ir Girėno aeroklubas	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Administracinis
Panevėžio aeroklubas	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Garažas
Viešojo įstaiga Vilniaus keistuolių teatras	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Administracinės patalpos
Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis
Lietuvos kalinių globos draugija	Asociacija	Laisvės atėmimo vietų ligoninė	Sporto salė ir kareivinės
Alytaus aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Administracinis
Labdaros ir paramos fondas „In corpore LT“	Labdaros ir paramos fondas	Valstybės įmonė Turto bankas	Mokykla
Viešojo įstaiga „Pranciškonų namai“ (PN)	VšĮ	Vilniaus dailės akademija	Dailės akademija
Viešojo įstaiga „Grunto valymo technologijos“	VšĮ	Aplinkos apsaugos agentūra	Administracinis
Alytaus aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Lėktuvų angaras
Panevėžio aeroklubas	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis pastatas
Viešojo įstaiga „Nemuno žiedas“	VšĮ	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Garažas
Telšių aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Garažas
Labdaros ir paramos fondas „In corpore LT“	Labdaros ir paramos fondas	Valstybės įmonė Turto bankas	Ūkinis pastatas
Visuomeninė organizacija „Vėžaičių bendruomenė“	Asociacija	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras	Administracinės patalpos

Unikalus numeris	Naudojamas plotas m ²	Adresas	Naudoja nuo	Naudoja iki
1398-9001-4010	15 814,76	Ažuolyno g. 5, Vilnius	2008-12-23	
1098-3008-6012	7 674,17	Žirmūnų g. 1E, Vilnius	2009-06-17	2027-09-30
2793-8007-3014	4 527,90	Geležinkelio g. 25B, Panevėžys	2002-01-25	
4597-0001-5013	2 555,93	Sporto g. 6, Ignalina	2016-11-28	2021-11-26
4197-9018-8030	2 160,90	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	2010-05-04	2030-05-03
4400-0437-4170	1 827,49	Pociūnų k. Prienu r. sav.	2004-12-24	
1996-5013-9114	1 535,22	Breslaujos g. 3, Kaunas	2003-04-10	2023-04-10
1094-0492-8014	1 516,20	Žygimantų g. 4, Vilnius	2002-07-18	2023-07-17
1094-0306-1010	1 463,66	Pylimo g. 4, Vilnius	2002-07-01	2101-07-01
4400-0704-5698	1 443,09	Bažnyčios g. 9, Viekšniai Telšių r. sav.	2011-05-24	2021-05-23
4197-9018-8016	1 259,39	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k., Vilniaus r. sav.	2010-05-04	2030-05-03
4400-0397-6154	1 163,13	Stetiškių g. 74, Panevėžys	2016-07-26	2021-07-25
1098-4004-9056:0012	1 144,63	Laisvės pr. 60, Vilniaus m.	2000-01-26	2020-01-25
1094-0376-1011	1 091,87	T. Kosciuškos g. 30, Vilnius	2017-02-16	2027-02-15
4900-0013-6010	1 018,02	Pravieniškių g. 37, Pravieniškių II k., Kaišiadorių r. sav.	2004-06-24	2024-06-21
1197-8003-1021	991,94	Miškininkų g. 3, Alytus	2016-01-14	
5390-0007-0031	982,18	Beržų g. 79, Kalnaberžės k.. Kėdainių r. sav.	2016-03-08	2026-03-07
1094-0223-3034:0001	821,01	Maironio g. 6, Vilnius	2011-07-22	2031-08-12
5599-4003-2040	735,69	Birbinčių g. 59, Kiškėnų k.. Klaipėdos r. sav.	1997-10-02	
1197-8003-1032	731,94	Miškininkų g. 3, Alytus	2016-01-14	
2797-8010-6015	666,94	Stetiškių g. 74, Panevėžys	2016-07-26	2021-07-25
5200-2017-1038	641,1	Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k.. Kauno r. sav.	2008-01-31	2028-01-31
7899-8004-6038	587,96	Tryškių g. 50, Dimaičių k., Telšių r. sav.	2010-12-15	
5390-0007-0175	570	Beržų g. 79, Kalnaberžės k., Kėdainių r. sav.	2016-03-08	2026-03-07
5596-3013-0026:0002	551,49	Gargždų g. 29, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.	2012-01-23	2022-01-22

Institucija VNT naudotoja (panaudos gavėja)	Naudotojo teisinė forma	Institucija VNT valdytoja (panaudos davėja)	Pastato pavadinimas
Viešojo įstaiga „Grunto valymo technologijos“	VšĮ	Aplinkos apsaugos agentūra	Atplovimo cechų
Viešojo įstaiga Technikos priežiūros tarnyba	VšĮ	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija	Administracinės patalpos
Labdaros ir paramos fondas „In corpore LT“	Labdaros ir paramos fondas	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis pastatas
Labdaros ir paramos fondas „In corpore LT“	Labdaros ir paramos fondas	Valstybės įmonė Turto bankas	Ūkinis pastatas
Viešojo įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“	VšĮ	Kauno miesto savivaldybės administracija	Techninio aptarnavimo punktas
Žirginio sporto klubas	Asociacija	Aleksandro Stulginskio universitetas	Arklidės
Viešojo įstaiga „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“	VšĮ	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	Sandėlis
Viešojo įstaiga Panevėžio mechatronikos centras	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokykla
Šiaulių apskrities žydų bendruomenė	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinės patalpos, patalpa Nr. 2
Vilniaus Dariaus ir Girėno aeroklubas	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Garažas
Lietuvos šaulių sąjunga	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Policijos nuovada
Viešojo įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokykla
Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Kauno apskrities viešojo biblioteka	Įstaiga
Žirginio sporto klubas	Asociacija	Aleksandro Stulginskio universitetas	Laboratorija
Lietuvos šaulių sąjunga	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Sandėlis
Lietuvos didžiosios kunigaikštienės Birutės karininkų šeimų moterų sąjunga	Asociacija	Lietuvos kariuomenė	Mokomasis korpusas Nr. 2
Viešojo įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“	VšĮ	Kauno miesto savivaldybės administracija	Kiaulidė
Telšių aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Administracinis
Viešojo įstaiga Šiaulių darbo rinkos mokymo centras	VšĮ	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis pastatas
Viešojo įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“	VšĮ	Kauno miesto savivaldybės administracija	Dirbtuvės
Lietuvos verslo konfederacija	Asociacija	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	Administracinė patalpa
Alytaus aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Lėktuvų angaras
Viešojo įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“	VšĮ	Kauno miesto savivaldybės administracija	Meteorologijos stotis
Lietuvos aeroklubas	Asociacija	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės	Administracinis pastatas
Labdaros ir paramos fondas „Kris – Šiaurės Vakarų Lietuvoje“	Labdaros ir paramos fondas	Kurtuvėnų regioninio parko direkcija	Vasarnamis

Unikalus numeris	Naudojamas plotas m ²	Adresas	Naudoja nuo	Naudoja iki
5599-4003-2019	548,76	Birbinčių g. 59, Kiškėnų k., Klaipėdos r. sav.	1997-10-02	
1096-7020-2021:0005	518,7	Vytenio g. 22, Vilnius	2008-01-23	2999-12-31
5390-0007-0020	506,94	Beržų g. 79, Kalnaberžės k., Kėdainių r. sav.	2016-03-09	2026-03-07
5390-0007-0164	495	Beržų g. 79, Kalnaberžės k., Kėdainių r. sav.	2016-03-08	2026-03-07
1995-4022-1016	465,58	Europos pr. 109, Kaunas	2015-05-18	2020-05-17
1981-0000-2038	463,12	Marvelės g. 221, Kauno m.	2002-10-04	2027-10-04
2793-8007-3042	457,34	Geležinkelio g. 23, Panevėžys	2002-01-25	
2798-3004-9010:0033	444,44	Pilėnų g. 30-1A, Panevėžys	2012-12-31	2023-08-31
2993-8009-5011:0002	421,95	P. Višinskio g. 24, Šiauliai	2016-02-23	2026-02-21
4197-9018-8020	421,74	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k., Vilniaus r. sav.	2010-05-04	2030-05-04
2998-2001-4012	409,04	J. Basanavičiaus g. 106, Šiauliai	2015-09-17	2025-09-15
1094-0492-8014	408,9	Žygimantų g. 4, Vilnius	2008-06-20	2023-06-20
1993-7004-8016	384,04	K. Donelaičio g. 8, Kaunas	2016-04-12	2021-04-11
1981-0000-2027	345,54	Marvelės g. 219, Kauno m.	2002-10-04	2027-10-04
2998-2001-4023	335,06	J. Basanavičiaus g. 106, Šiauliai	2015-09-17	2025-09-15
4697-6011-2013	310,85	Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Jonavos r. sav.	2004-06-03	
1998-7008-0014	308,93	Europos pr. 109, Kaunas	2015-05-18	2020-05-17
7899-8004-6024	308,01	Tryškių g. 50, Dimaičių k., Telšių r. sav.	2010-12-15	
2993-3008-7030	307,84	Trakų g. 39, Šiauliai	2016-07-19	2026-07-18
1999-0018-3011	294,28	Europos pr. 109, Kaunas	2015-05-18	2020-05-17
4400-0796-9971:8728	282,45	Gedimino pr. 2, Vilnius	2017-02-02	2027-01-31
1197-8003-1065	274,06	Miškininkų g. 3, Alytus	2016-01-14	
1996-3023-7017	271,12	Europos pr. 109, Kaunas	2015-05-18	2020-05-17
9497-2000-1018	268,39	Barkūnų g. 28, Jurbarkas	1996-07-18	
9197-1014-1010	264,52	Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Šiaulių r. sav.	2012-12-05	2032-12-05

3 priedas. Išnuomoto VNT nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį.

NT Paskirtis	2018 m.			2017 m.			2016 m.		
	Metinis nuomos mokestis, €	Išnuomotas plotas, m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis, €/m ² /mėn. (kai nurodytas nuomos mokestis)	Metinis nuomos mokestis, €	Išnuomotas plotas, m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis, €/m ² /mėn. (kai nurodytas nuomos mokestis)	Metinis nuomos mokestis, €	Išnuomotas plotas, m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis, €/m ² /mėn. (kai nurodytas nuomos mokestis)
Administracinė	1 383 012,23	33 424,62	3,45	2 087 972,23	42 756,01	4,07	1 664 618,63	30 022,24	4,62
Gamybos ir sandėliavimo	191 300,75	29 010,89	0,55	195 895,27	28 850,33	0,57	143 429,10	21 679,93	0,55
Gydymo	658 082,07	9 093,64	6,03	290 417,87	5 654,38	4,28	246 590,75	4 693,45	4,38
Gyvenamoji	337 649,05	31 471,01	0,89	373 881,60	46 280,63	0,67	376 059,77	42 073,57	0,74
Kita	127 676,85	18 390,36	0,58	164 611,59	22 161,38	0,62	198 290,88	22 913,20	0,72
Kiti inžineriniai statiniai	629 408,69			649 160,19			1 703 126,61		
Kultūros	328 425,30	12 459,81	2,20	319 807,01	10 818,68	2,46	367 159,33	5 161,61	5,93
Mokslo	1 014 862,73	27 363,71	3,09	1 040 579,42	33 560,97	2,58	778 819,80	25 441,19	2,55
Pagalbinio ūkio	10 208,85	7 918,09	0,11	122 479,94	15 303,60	0,67	122 986,50	14 165,52	0,72
Poilsio	152 089,44	8 611,01	1,47	149 342,42	7 806,44	1,59	138 276,34	5 506,92	2,09
Prekybos ir paslaugų	473 552,96	15 528,49	2,54	571 042,95	12 258,61	3,88	395 880,40	9 708,06	3,4
Religinė	8 870,56	39,00	18,95	-	-	-	-	-	-
Specialioji	62 887,46	591,3	8,86	41 846,11	528,98	6,59	24 301,18	1 109,84	1,82
Sporto	8 936,58	1 308,32	0,57	20 921,53	2 261,50	0,77	20 225,04	2 260,50	0,75
Transporto ir garažų	336 539,01	14 868,84	1,89	526 846,26	14 235,92	3,08	437 790,86	12 695,05	2,87
Iš viso	5 723 502,54	210 079,09	2,27	6 554 804,36	242 477,42	2,25	6 617 555,18	197 431,08	2,79

4 priedas. Didžiausio išnuomoto VNT ploto valdytojai ir didžiausio metinio VNT nuomos mokesčio gavėjai.**Didžiausio išnuomoto VNT ploto valdytojai**

	Institucija - VNT valdytoja - nuomotoja	Išnuomotas VNT plotas, m ²	Gautas nuomos mokestis, €
1	Vilniaus universitetas	31 051,31	680 572,30
2	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	14 361,06	19 754,89
3	Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykla	13 303,34	166,43
4	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	9 775,38	731 355,84
5	Viešojo įstaiga Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija	8 502,05	213 308,94
6	VDU Žemės ūkio akademija	7 895,85	161 959,36
7	Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“	7 332,14	1 318,08
8	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	6 399,93	429 236,64
9	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras	6 089,37	106 244,28
10	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	5 451,27	40 357,68
11	Klaipėdos universitetas	4 694,06	48 735,36
12	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	4 444,06	72 349,32
13	Kauno technologijos universitetas	4 026,62	113 537,34
14	Vilniaus kolegija	3 992,88	49 868,60
15	Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija	3 825,94	24 321,72
16	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	3 227,54	5 968,07
17	Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centras	2 893,43	17 952,00
18	Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla	2 639,04	18 236,64
19	Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija	2 586,86	21 215,97
20	Kauno miesto savivaldybės administracija	2 438,61	8 630,46

Didžiausio metinio VNT nuomos mokesčio gavėjai

	Institucija - VNT valdytoja - nuomotoja	Gautas nuomos mokestis, €	Išnuomotas VNT plotas, m ²
1	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	731 355,84	9 775,38
2	Vilniaus universitetas	680 572,30	31 051,31
3	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	429 236,64	6 399,93
4	Nacionalinis vėžio institutas	365 537,85	835,50
5	Viešojo įstaiga Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija	213 308,94	8 502,05
6	Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos	221 913,49	797,46
7	Valstybės įmonė Registrų centras	222 159,36	718,28
8	Marijampolės pataisos namai	44 996,46	746,05
9	Alytaus pataisos namai	173 018,88	650,00
10	VDU Žemės ūkio akademija	161 959,36	7 895,85
11	Kauno technologijos universitetas	113 537,34	4 026,62
12	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras	106 244,28	6 089,37
13	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	62 332,04	1 109,53
14	Koncertinė įstaiga Lietuvos nacionalinė filharmonija	76 636,08	905,44
15	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	72 349,32	4 444,06
16	Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai	17 293,55	882,31
17	Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka	64 667,88	443,66
18	Valstybės įmonė „Regitra“	35 139,18	53,61
19	Lietuvos kariuomenė	54 097,97	767,84
20	Vilniaus kolegija	49 868,60	3 992,88

5 priedas. 2018 m. LRVK ir ministerijų naudojamo administracinės paskirties VNT plotų, tenkančio vienam darbuotojui, rodikliai.

Naudotojas	Pastato pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas	Naudojamas administracinės paskirties plotas, m ²	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	Plotas vienam darbuotojui, m ²
LRVK	Administracinis	1399-1011-0017	Gedimino pr. 11, Vilnius	14 024,93	183	76,6
LRVK iš viso				14 024,93	183	76,6
AM	Administracinis pastatas	1095-7000-1019	A. Jakšto g. 4, Vilnius	3 174,75	204	15,6
	Administracinės patalpos	1096-6016-0027:0002	Vytėnų g. 6, Vilnius	574,38	35	16,4
AM iš viso				3 749,13	239	15,7
EM	Administracinis	1097-2004-0013	Gedimino pr. 38, Vilnius	1 648,61	84	19,6
EM iš viso				1 648,61	84	19,6
FM	Administracinės patalpos	1099-0020-6011:0003	Lukiškių g. 2, Vilnius	1 306,35	52	25,1
		4400-1655-6146:2505	Lukiškių g. 2, Vilnius	7 134,29	281	25,4
FM iš viso				8 440,64	333	25,3
	Administracinis	1099-6008-8013	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius	4 782,33	95	50,3
		1094-0386-5018	Totorių g. 25, Vilnius	2 593,75	126	20,6
KAM		1094-0386-5029	Totorių g. 25, Vilnius	269,81	10	27,0
	Administracinis pastatas	1094-0386-5032	Totorių g. 25, Vilnius	1 050,93	47	22,4
		1094-0386-6015	Totorių g. 27, Vilnius	751,81	27	27,8
KAM iš viso				9 448,63	305	31,0
KM	Administracinis pastatas	1094-0117-3019	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius.	2 598,65	82	31,7
		1094-0117-3073	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius	521,27	16	32,6
KM iš viso				3 119,92	98	31,8
	Administracinis	1094-0126-9012	A. Vivulskio g. 11, Vilnius	3 030,64	107	28,3
	Administracinis pastatas	1095-1000-7022	A. Vivulskio g. 13, Vilnius	1 610,28	75	21,5
SADM		4400-1991-6670	Vivulskio g. 13, Vilnius	1 659,48	40	41,5
	Administracinės patalpos	1094-0126-8015:0013	A. Vivulskio g. 10-26, Vilnius	77,05	4	19,3
SADM iš viso				6 377,45	226	28,2

	Administracinis	1094-0082-9016	Gedimino pr. 17, Vilnius	1 532,21	44	34,8
SM	Administracinis pastatas	1094-0082-9027	Gedimino pr. 17, Vilnius	2 073,83	92	22,5
	Administracinės patalpos	1094-0082-8019:0003	Gedimino pr. 15, Vilnius	397,48	22	18,1
				4 003,52	158	25,3
SAM	Administracinės patalpos	1097-7010-6019:0002	Vilniaus g. 33, Vilnius	2 515,69	143	17,6
		1098-1012-3018:0001	Vilniaus g. 16, Vilnius	1 191,42	67	17,8
				3 707,11	210	17,7
TM	Administracinis pastatas	1094-0083-7018	Gedimino pr. 30, Vilnius	3 948,48	120	32,9
				3 948,48	120	32,9
URM	Administracinis	1094-0127-8011	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	5 314,69	136	39,1
		1094-0127-8022	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	7 212,26	280	25,8
		1094-0127-8033	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	1 868,33	54	34,6
	Apsaugos postas	4400-2648-4860	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	10,78	0	-
				14 406,06	470	30,7
VRM	Administracinis pastatas	1094-0121-6017	Šventaragio g. 2, Vilnius	6 129,71	270	22,7
				6 129,71	270	22,7
ŠMSM	Administracinis	1094-0502-0017	A. Volano g. 2, Vilnius	3 473,77	203	17,1
	Administracinės patalpos	1095-6004-0013:0054	J. Basanavičiaus g. 30, Vilnius	335,9	27	12,4
	Negyvenamosios patalpos	1094-0472-5018:0007	Šv. Jono g. 5, Vilnius	349,92	14	25,0
				4 159,59	244	17,0
EIM	Administracinis	1097-2004-0013	Gedimino pr. 38, Vilnius	6 118,99	216	28,3
				6 118,99	216	28,3
ŽŪM	Administracinis	1096-8017-2016	J. Lelevelio g. 6, Vilnius	4 742,57	128	37,1
	Administracinis	1094-0083-1012	Gedimino pr. 19, Vilnius	4 566,06	160	28,5
				9 308,62	288	32,3

6 priedas. 2018 m. LRVK ir ministerijų administracinės paskirties NT išlaikymo sąnaudų, tenkančių vienam kv. metrui, rodikliai.

Naudotojas	Pastato pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas	Naudojamas administracinės paskirties plotas, m ²	Iš viso sąnaudų, €	Sąnaudos, tenkančios 1 m ² , €
LRVK	Administracinis	1399-1011-0017	Gedimino pr. 11, Vilnius	14 024,93	257 758,99	18,4
LRVK iš viso				14 024,93	257 758,99	18,4
AM	Administracinis pastatas	1095-7000-1019	A. Jakšto g. 4, Vilnius	3 174,75	139 846,90	44,0
	Administracinės patalpos	1096-6016-0027:0002	Vytėnų g. 6, Vilnius	574,38	15 157,63	26,4
AM iš viso				3 749,13	155 004,53	41,3
EM	Administracinis	1097-2004-0013	Gedimino pr. 38, Vilnius	1 648,61	51 550,80	31,3
EM iš viso				1 648,61	51 550,80	31,3
FM	Administracinės patalpos	1099-0020-6011:0003	Lukiškių g. 2, Vilnius	1 306,35	196 487,39	23,3
		4400-1655-6146:2505	Lukiškių g. 2, Vilnius	7 134,29		
FM iš viso				8 440,64	196 487,39	23,3
	Administracinis	1099-6008-8013	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius	4 782,33	89 731,57	18,8
		1094-0386-5018	Totorių g. 25, Vilnius	2 593,75	262 813,30	101,3
KAM	Administracinis pastatas	1094-0386-5029	Totorių g. 25, Vilnius	269,81	3 878,29	14,4
		1094-0386-5032	Totorių g. 25, Vilnius	1 050,93	20 019,51	19,0
		1094-0386-6015	Totorių g. 27, Vilnius	751,81	14 569,21	19,4
KAM iš viso				9 448,63	391 011,88	41,4
KM	Administracinis pastatas	1094-0117-3019	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius	2 598,65	73 067,34	28,1
		1094-0117-3073	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius	521,27	14 656,72	28,1
KM iš viso				3 119,92	87 724,06	28,1
	Administracinis	1094-0126-9012	A. Vivulskio g. 11, Vilniaus m.	3 030,64	109 527,96	36,1
SADM	Administracinis pastatas	1095-1000-7022	A. Vivulskio g. 13, Vilnius	1 610,28	73 451,27	45,6
		4400-1991-6670	Vivulskio g. 13, Vilnius	1 659,48	41 061,07	24,7
	Administracinės patalpos	1094-0126-8015:0013	A. Vivulskio g. 10-26, Vilnius	77,05	3 438,71	44,6
SADM iš viso				6 377,45	227 479,01	35,7

SM	Administracinis	1094-0082-9016	Gedimino pr. 17, Vilnius	1 532,21	51 709,18	33,7
	Administracinis pastatas	1094-0082-9027	Gedimino pr. 17, Vilnius	2 073,83	68 755,88	33,2
	Administracinės patalpos	1094-0082-8019:0003	Gedimino pr. 15, Vilniaus m.	397,48	11 833,08	29,8
SM iš viso				4 003,52	132 298,14	33,0
SAM	Administracinės patalpos	1097-7010-6019:0002	Vilniaus g. 33, Vilnius	2 515,69	134 892,18	53,6
		1098-1012-3018:0001	Vilniaus g. 16, Vilnius	1 191,42	16 799,16	14,1
SAM iš viso				3 707,11	151 691,34	40,9
TM	Administracinis pastatas	1094-0083-7018	Gedimino pr. 30, Vilniaus m.	3 948,48	194 798,53	49,3
URM	Administracinis	1094-0127-8011	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	5 314,69	136 045,96	25,6
		1094-0127-8022	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	7 212,26	184 620,03	25,6
		1094-0127-8033	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	1 868,33	47 825,72	25,6
	Apsaugos postas	4400-2648-4860	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius	10,78	177,96	16,5
URM iš viso				14 406,06	368 669,67	25,6
VRM	Administracinis pastatas	1094-0121-6017	Šventaragio g. 2, Vilnius	6 129,71	168 058,90	27,4
VRM iš viso				6 129,71	168 058,90	27,4
ŠMSM	Administracinis	1094-0502-0017	A. Volano g. 2, Vilnius	3 473,77	189 382,42	54,5
	Administracinės patalpos	1095-6004-0013:0054	J. Basanavičiaus g. 30, Vilnius.	335,9	20 999,51	62,5
ŠMSM iš viso	Negyvenamosios patalpos	1094-0472-5018:0007	Šv. Jono g. 5, Vilnius	349,92	10 691,91	30,6
				4 159,59	221 073,84	53,1
EIM	Administracinis	1097-2004-0013	Gedimino pr. 38, Vilnius	6 118,99	191 336,35	31,3
EIM iš viso				6 118,99	191 336,35	31,3
ŽŪM	Administracinis	1096-8017-2016	J. Lelevelio g. 6, Vilnius	4 742,57	76 251,41	16,1
	Administracinis	1094-0083-1012	Gedimino pr. 19, Vilnius	4 566,06	67 224,66	14,7
ŽŪM iš viso				9 308,62	143 476,07	15,4

7 priedas. Valstybės institucijos ir įmonės, išsinuomojusios didžiausius NT plotus.

	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Bendras išsinuomotas plotas, m ²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	11 411,89	1 072 502,64
2	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	5 379,31	1 028 125,32
3	Valstybės įmonė „Regitra“	4 105,22	225 774,60
4	Šiaulių apylinkės teismas	3 516,00	243 869,76
5	Viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra	3 152,42	350 718,60
6	Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	3 068,96	132 993,72
7	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	2 975,81	325 401,12
8	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 914,32	212 169,24
9	Viešoji įstaiga Respublikinė Kauno ligoninė	2 758,45	55 730,16
10	Valstybės įmonė Registrų centras	2 358,82	749 185,20
11	Europos socialinio fondo agentūra	2 316,53	225,00
12	Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos	2 273,56	199 510,44
13	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	1 917,77	38 075,76
14	Viešoji įstaiga Vilniaus Žirmūnų darbo rinkos mokymo centras	1 486,28	26 125,08
15	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	1 432,07	228 150,72
16	Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	1 376,00	91 200,00
17	Telšių apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	1 337,22	134 260,80
18	Kauno teritorinė ligonių kasa	1 277,60	57 334,20
19	Vilniaus regiono apylinkės teismas	1 213,69	150 012,12
20	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	1 136,90	31 242,00

8 priedas. Didžiausi išsinuomoti NT objektai.

	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Išsinuomoto objekto adresas	Bendras išsinuomotas plotas, m ²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Ulonų 2 K. B, Vilnius	4 490,89	994 218,36
2	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Mėnulio g. 11, Vilnius	3 183,10	409 317,36
3	Viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra	Savanorių pr. 28, Vilnius	3 152,42	350 718,60
4	Šiaulių apylinkės teismas	P. Cvirkos g. 77, Šiauliai	3 112,83	215 905,89
5	Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Senamiesčio 100, Panevėžys	2 546,41	127 362,84
6	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Žirmūnų g. 139A, Vilnius	2 170,11	n/d
7	Europos socialinio fondo agentūra	Gynėjų 16, Vilnius	2 117,53	168,00
8	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Naugarduko 100, Vilnius	2 088,00	238 502,40
9	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Laisvės pr. 80, Vilnius	2 054,72	218 455,08
10	Viešoji įstaiga Respublikinė Kauno ligoninė	Taikos pr. 112, Kaunas	1 755,39	33 582,60
11	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Islandijos pl. 209, Kaunas	1 544,94	31 411,08
12	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius	1 450,00	201 492,00
13	Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	Verkių 36, Vilnius	1 376,00	91 200,00
14	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Raudondvario pl. 127, Kaunas	1 369,38	180 758,16
15	Telšių apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Birutės g. 5A, Telšiai	1 337,22	134 260,80
16	Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos	Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97, Vilnius	1 316,09	112 790,16
17	Kauno teritorinė ligonių kasa	Aukštaičių 10, Kaunas	1 277,60	57 334,20
18	Vilniaus regiono apylinkės teismas	Ukmergės g. 322, Vilnius	1 213,69	150 012,12
19	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Žirmūnų 70, Vilnius	1 170,36	93 535,20
20	Valstybinė vaistų kontrolės tarnyba prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos	Žirmūnų g. 139A, Vilnius	1 086,60	n/d



**TURTO
BANKAS**

VĮ Turto bankas
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius
Tel. (8 5) 278 0900
Faks. (8 5) 275 1155