



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL 2021 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS

Finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 22 d. nutarimo Nr. 207 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktą, teikia 2021 metų Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – Ataskaita). Ataskaitą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas.

Kartu norėtume informuoti apie galimybių susieti valstybės biudžeto asignavimus, skiriamus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) nuomai, su AVNT panaudojimo efektyvumo normine reikšme, vertinimo rezultatus (2021-11-10 d. Vyriausybės pasitarimo protokolo Nr.59 1 klausimo pavedimas). Primename, kad toks susiejimas buvo svarstomas kaip preventyvi priemonė didžiausius viršpločius turintiems AVNT naudotojams, nesutinkantiems bendradarbiauti su AVNT centralizuotu valdytoju, siūlančiu efektyvaus AVNT naudojimo alternatyvas. Tam, kad išsiaiškinti poreikį, taip pat teises ir administracines šio susiejimo galimybes buvo:

identifikuotos 26 valstybės įstaigos (t. y. 20,5 % visų AVNT naudotojų, kurių iš viso yra 127), kurios viršija 28 kv. m. bendro ploto darbo vietai,

nustatyti 74 normatyvus viršijantys AVNT objektai (t. y. 9,4 % visų nuomos sutartyse, kurių iš viso yra 790, nurodytų AVNT objektų),

nustatyta, kad visoms nurodytoms institucijoms sumažinus nuomos sutartyse nurodytą AVNT plotą iki nustatyto normatyvo – 28 kv. m/darbo vietai, per metus būtų galima sutaupyti iki 250 tūkst. eurų,

įvertintos valstybės įstaigų galimybės pačioms imtis efektyvesnio valdymo priemonių,

įvertintos AVNT centralizuoto valdytojo galimybės pasiūlyti alternatyvias efektyvesnio valdymo priemones jo valdomo AVNT portfelio apimtyje, atsižvelgus į teisės aktuose nustatytą prievolę aprūpinti valstybės įstaigas jų funkcijoms vykdyti reikalingu AVNT.

Apklausus identifikuotas 26 valstybės įstaigas, 18 įstaigų dėl 33 AVNT objektų (44,6 %) sutiko taikyti efektyvaus valdymo priemones, kurias gali pasiūlyti AVNT centralizuotas valdytojas, sumažinant nuomojamo AVNT plotus (atsisakė konkrečių patalpų; gali atsisakyti patalpų, įrengus pertvaras ar atlikus remontą; persikelti į kitas patalpas, tinkančias veiklai). Tokiu būdu preliminarai galėtų būti sutaupyta apie 100 tūkst. eurų valstybės biudžeto asignavimų, skiriamų AVNT nuomai.

Pažymėtina ir tai, kad 41 AVNT objekto (55,4 %) efektyvaus valdymo priemonių taikymas yra ribotas dėl: specialių įstaigos veiklos poreikių (archyvai, egzaminų salės ir pan.), taip pat įstaigų

SyncConvContent3701723763900402458.tmp

vykdomų projektų ir AVNT centralizuoto valdytojo galimybių pasiūlyti alternatyvias efektyvesnio valdymo priemones jo valdomo AVNT portfelio apimtyje.

Įvertinus anksčiau nurodytų veiksmų ir sąlygų įvertinimo rezultatus, Finansų ministerijos nuomone šiuo metu susieti valstybės biudžeto asignavimus, skiriamus AVNT nuomai, su AVNT panaudojimo efektyvumo normine reikšme, poreikio nėra. Pažymime, kad efektyvaus centralizuoto valdymo priemonėmis galima pasiekti 2021-2030 m. Nacionalinio pažangos plano rodiklį – iki 2025 m. AVNT portfelio apimtis, nustatytas 2021 m., sumažinti 10 %, o iki 2030 m. pasiekti 25 % portfelio apimčių ir atitinkamai valstybės biudžeto išlaidų sumažėjimą.

PRIDEDAMA.

1. 2021 metų Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, 1 egz.
2. Lydimoji medžiaga, 1 egz.