

2026-05-08 Nr. NV-1210

| VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-501 TAIS-26-5404(2) | | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL 2025 M. GRUODŽIO 18 D. PETICIJOJE NR. PC-31 PATEIKTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ NETENKINIMO“ PROJEKTO | | |
|--|--|--|---|---|
| | | Rengėjas | Svarstyta | Siūloma |
| Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus | Aplinkos ministerija | Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Data iš kalendoriaus | Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti |
| Įgyvendina Vyriausybės programą | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne | | | |

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Pareiškėjas kreipėsi į Vyriausybės peticijų komisiją. Pareiškėjo teigimu, Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) prieštarauja Sodininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 5 daliai, Teritorijų planavimo įstatymui ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymui, įteisina nebegaliojančių sovietinių dokumentų naudojimą, prieštarauja pačios Aplinkos ministerijos oficialiai pareikštai pozicijai, kad senieji sodų planavimo dokumentai nėra teritorijų planavimo dokumentai. Pareiškėjas prašo panaikinti arba pakeisti Aprašą, kad jis neprieštarautų galiojantiems teisės aktams.

Sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribos yra vienas iš pagrindinių Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapij sudarančių grafinių sluoksnių. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas reglamentuoja sodo teritorijos ribų pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, o Aprašas – Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruotos sodo teritorijos ribų duomenų, pagal kuriuos sodo teritorijos ribos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, nustatymo supaprastintą tvarką, **bet ne sodo teritorijos suplanavimo (suformavimo) tvarką**. Sodų planavimo dokumentas ir planavimo schema nėra teritorijų planavimo dokumentas ir jis neregistruojamas Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje, nes žemės sklypas nėra suformuojamas, tačiau tai yra pakankamas dokumentas, kurio pagrindu kadastro žemėlapyje galima pažymėti ribą, į kurią patenka individualūs sodininkų sklypai.

Sodo žemės sklypų privatizavimo metu žemės sklypai buvo privatizuojami pagal sodo suplanavimo projektus, kurie buvo patvirtinti pagal tuo metu galiojusią tvarką ir kurie pagal tuo metu galiojusį teisinį reglamentavimą buvo prilygintini teritorijų planavimo dokumentams. Teritorijų planavimo dokumentų sąvokos, reglamentuojančiuose teritorijų planavimą, buvo įtvirtintos Teritorijų planavimo įstatyme, kuris buvo priimtas tik 1995 m. gruodžio 12 d., t. y. vėliau nei Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymas ir Sodininkų bendrijų narių sodų sklypų pardavimo tvarkos metodiniai nurodymai, kuriuose buvo minimi sodo suplanavimo projektai.

Siekiant tinkamai **nustatyti sodininkų bendrijų teritorijų ribas**, kurios **iki šiol buvo dar nenustatytos**, privaloma naudotis ne tik dokumentais, parengtais nuo 1990 m. kovo 11 d., bet ir iki tada sudarytais visais įmanomais dokumentais, planais, pažymomis ir kitais dokumentais, kurie buvo teisėti iki nepriklausomybės atkūrimo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma pritarti Vyriausybės Peticijų komisijos 2026 m. kovo 24 d. išvadai Nr. 37-3 „Dėl peticijos (2025-12-18 Nr. PC-31) dėl mėgėjų sodo teritorijų ribų nustatymo pagal nebegaliojančius dokumentus“ ir netenkinti 2025 m. gruodžio 18 d. peticijoje Nr. PC-31 pateiktų prašymų bei siūlymų dėl mėgėjų sodo teritorijų ribų nustatymo pagal nebegaliojančius dokumentus.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

GYVENTOJAMS

☐ Taip ☒ Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

| | | |
|---|---|--|
| ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne | ŪKIO SUBJEKTAMS | <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne |
| | VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS | <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne |
| | | |

| |
|--|
| SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS <input checked="" type="checkbox"/> TM <input type="checkbox"/> FM <input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> EIM <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> KAM <input type="checkbox"/> KM <input type="checkbox"/> SADM <input type="checkbox"/> SAM <input type="checkbox"/> SM <input type="checkbox"/> ŠMSM <input type="checkbox"/> URM <input type="checkbox"/> VRM <input type="checkbox"/> ŽŪM <input type="checkbox"/> LSA <input type="checkbox"/> Verslo asociacijos <input type="checkbox"/> Profesinės asociacijos <input type="checkbox"/> Nevyriausybinių organizacijų <input type="checkbox"/> Kita |
| Teisingumo ministerija esminių pastabų ar pasiūlymų dėl Projekto neturi, į darbo tvarka pateiktas redakcines pastabas atsižvelgta. |

| |
|--|
| PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi. Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime |
|--|

| | |
|-----------------------|--|
| PAŽYMĄ PARENGĖ | Ieva Bardauskienė Ekonomikos politikos grupė , patarėja |
|-----------------------|--|