



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-11- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO CENTRALIZUOTAI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise centralizuotai valdyti administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti bei veiklai vykdyti, ir nustatyti, kad Nutarimo projekte nurodytoms valstybės įstaigoms nepriklauso nekilnojamojo turto įsigijimo, jo valdymo ir priežiūros funkcijos – jos perduodamos Turto bankui, kad valstybės įstaigos galėtų susitelkti į savo tiesioginių funkcijų atlikimą.

Turto bankas 2025 m. liepos 16 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-8193 „Pasiūlymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai“ pateikė Kauno apylinkės teismui, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos neformaliojo švietimo agentūrai ir Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Tarnyba) pasiūlymą dėl jų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti bei veiklai vykdyti, perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai.

Nutarimo projektas parengtas pagal Turto banko sudarytą Turto, perduodamo valdyti Turto bankui centralizuotai, sąrašą, įvertinus iš valstybės turto valdytojų gautą informaciją dėl pasiūlymo perduoti administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti bei veiklai vykdyti.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Tarnyba sutiko perduoti Turto bankui centralizuotai valdyti turtą, nurodytą Nutarimo projekto priede, tačiau Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija nepritarė Nutarimo projekto priede nurodyto turto perdavimui Turto bankui valdyti centralizuotai nenurodydama priežasties. Vidaus reikalų ministerijos atstovai Turto banką informavo, kad turto perdavimui valdyti centralizuotai nepritarta dėl to, kad nėra numatyti asignavimai nuomos išlaidoms padengti.

Įvertinęs tai, kad Turto bankas patikėjimo teise valdo didžiąją dalį statinio – administracinio pastato (unikalus numeris – 2194-6000-3019) Klaipėdoje, Pilies g. 12A, kurio dalimi naudojasi Tarnyba, ir atsižvelgdamas į tai, kad turto perėmimas galėtų įvykti, kai bus užtikrinti asignavimai Turto banko nuomos išlaidoms padengti, Turto bankas Tarnybos valdomą nekilnojamąjį turtą įtraukė į Turto, perduodamo valdyti Turto bankui centralizuotai, sąrašą.

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomenu-apsauga>

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius

Tel. +370 5 239 0000
El. p. finmin@finmin.lt
<https://finmin.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės: būtų užtikrintas valstybės įstaigų poreikis nuomoti perimtą centralizuotai valdyti Nutarimo projekte nurodytą turtą, perėmus Nutarimo projekte nurodytą turtą, sumažėtų turto eksploatavimo, priežiūros, kitos su turto išlaikymu susijusios sąnaudos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Kauno apylinkės teismas ir Lietuvos neformaliojo švietimo agentūra išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2025 m. spalio 7 d. raštu Nr. 6K-25/4936 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai“ buvo pateiktas išvados gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija informavo, kad 2025 m. liepos 23 d. Vidaus reikalų ministerijos Turto valdymo vidaus reikalų sistemoje komisijos (toliau – Komisija) posėdyje nepritarė Turto banko pasiūlymui, nes Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nėra numatyti valstybės biudžeto asignavimai nuomos išlaidoms padengti.

Finansų ministerija yra gavusi Komisijos protokolo, kuriame nepritarimo priežastis neįvardyta, kopiją. Susisiekus su Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, ji dar kartą patvirtino savo sutikimą perduoti Nutarimo projekto 3, 4 ir 5 punktuose nurodytą turtą Turto bankui valdyti centralizuotai. Taip pat atkreipė dėmesį į tai, kad didžiąją pastato Klaipėdoje, Pilies g. 12A, dalį valdo Turto bankas, todėl, perdavus likusią dalį Turto bankui valdyti centralizuotai, būtų užtikrinti efektyvumo bei racionalumo principai (pagerėtų Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pavestų funkcijų vykdymas, nes nereikėtų rūpintis nekilnojamojo turto remontu, priežiūra, apsauga, draudimais; atsilaisvintų darbuotojai, priimti funkcijoms, susijusioms su nekilnojamojo turto priežiūra, vykdyti, tokiu būdu būtų taupomos valstybės biudžeto lėšos).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.

2. Lydimieji dokumentai, 127 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt