



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekto siūlymas – Vyriausybei patvirtinti 33 265 000 eurų vertės Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos būstinės Vilniaus mieste įsigijimas (pirkimas)“ aprašą (toliau – Atnaujinimo projektas).

Atnaujinimo projekte siūlomas atnaujinti valstybės nekilnojamasis turtas yra tiek fiziškai, tiek funkciškai (technologiškai) nusidėvėjęs. Investuoti į patalpų atnaujinimą netikslinga ir dėl turimų bendraturčių. Pažymėtina, kad Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos valstybės tarnautojai ir darbuotojai dirba 10 vietų Vilniaus mieste, todėl būtų tikslinga turėti vieną pastatą, atitinkantį Atnaujinimo projekto dalyvių poreikius, jiems atliekant pavestas funkcijas.

Įgyvendinant Atnaujinimo projektą (perkant naujos statybos administracinės paskirties pastatą), numatyti 3 finansavimo šaltiniai: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos, lėšos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir skolintos lėšos.

Atnaujinimo projektą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 42 punktu. Valstybės įmonės Turto banko valdyba 2021 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. SK2-30 „Dėl pritarimo atnaujinimo projektui „VMI ir Vilniaus AVMI būstinės Vilniaus mieste įsigijimas (perkantis)“ ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projektui.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 000 000 eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Atnaujinimo projektas teikiamas tvirtinti tokia informacijos apie jį apimtimi, kokia nustatyta Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 46 punkte.

Priėmus Nutarimo projektą, būtų laukiama teigiamų pasekmių – valstybės institucija būtų aprūpinta jos poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu administracinės paskirties nekilnojamoju turtu. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos. Institucijos pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas ausra.vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas laima.kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė, tel. (8 5) 239 0181, el. paštas vaida.dumciute@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 10 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 3 lapai.