



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
ATNAUJINIMO PROJEKTO**

Finansų ministerija parengė ir 2021 m. liepos 23 d. pateikė Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projekto tikslas – patvirtinti 33 265 000 eurų vertės administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos būstinės Vilniaus mieste įsigijimas (pirkimas)“ aprašą (toliau – Atnaujinimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 19 straipsniu, kuris, be kita ko, nustato centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų rengimo tvarką.

Įstatymo 19 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus, kurių vertė viršija 10 mln. eurų, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo – VĮ Turto banko valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

Siūlomas atnaujinti centralizuotai valdomas valstybės nekilnojamas turtas, kuriuo naudojasi Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcija (toliau kartu – VMI) yra ir fiziškai, ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėjęs. Investuoti į patalpų atnaujinimą netikslinga ir dėl turimų bendraturčių. VMI valstybės tarnautojai ir darbuotojai dirba 10 vietų Vilniaus mieste, todėl būtų tikslinga turėti vieną pastatą, atitinkantį Atnaujinimo projekto dalyvių poreikius, jiems atliekant pavestas funkcijas.

Įgyvendinant Atnaujinimo projektą (perkant naujos statybos administracinės paskirties pastatą), numatyti 3 finansavimo šaltiniai: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos, lėšos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir skolintos lėšos.

Nutarimo projektas buvo svarstomas 2021 m. rugpjūčio 17 d. tarpinstituciniame pasitarime ir 2021 m. rugpjūčio 16 d. Vyriausybės kanceliarijoje vykusiame pasitarime. Pasitarimų metu buvo išsakytos pastabos dėl poreikio pakartotinai įvertinti Lietuvoje veiklą vykdančių nekilnojamojo turto vystytojų pasiūlos pokyčius, kad realiai įvertinti pilnai įrengto administracinio pastato įsigijimo galimybes. Be to, buvo siūloma pakartotinai įvertinti Atnaujinimo projekto apimtis, atsižvelgus į COVID-19 pandemijos sąlygotus viešojo sektoriaus darbo organizavimo pasikeitimus.

Atsižvelgdama tai, kas buvo išdėstyta, Finansų ministerija teikia svarstyti Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą, kuriame siūloma:

1. Pritarti nuostatai, kad šiuo metu VMI naudojamos patalpos Vilniaus mieste neatitinka institucijų poreikių ir yra tikslinga konsoliduoti šių institucijų veiklą įsigyjant naujas biuro patalpas.

2. Pritarti poreikiui atlikti pakartotinę (patikslinančią) rinkos konsultaciją su rinkos dalyviais, siekiant įvertinti rinkos pasiūlą ir galimybes konkurencingomis kainomis įsigyti arba išsinuomoti valstybės institucijoms ir įstaigoms (įskaitant, bet neapsiribojant VMI) reikalingą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą Vilniaus mieste.

3. Pavesti VĮ Turto bankui kartu su VMI dar kartą įvertinti valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingo ir poreikius atitinkančio administracinės paskirties nekilnojamojo turto ploto poreikį, atsižvelgiant į ateitį orientuotus darbo organizavimo pokyčius. Taip pat VĮ Turto bankui siūloma pavesti pakartotinai įvertinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto įgyvendinimo galimybes ir būdus ir atnaujintą Projektą, kartu su rinkos pasiūlos vertinimo rezultatais, pateikti Vyriausybei.

Prašome klausimą dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos būstinės Vilniaus mieste įsigijimas (pirkimas)“ įtraukti į artimiausio Vyriausybės pasitarimo darbotvarkę.

PRIDEDAMA. Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė