



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-06-01 Nr. (27.4-02)-6K-1803043

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – tęsti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai įgyvendinimą perduodant valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) dalį administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ketvirtuoju etapu.

Turto bankas, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas funkcijas ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 (toliau – Aprašas), 6.1 ir 6.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Strateginių projektų portfelio komisijos 2017 m. rugsėjo 28 d. posėdyje patvirtintą projektą „3.1.3.1. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perėmimas centralizuotai valdyti“, parengė ir pateikė administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai sąrašą.

Turto bankas, vadovaudamasis instituciniu principu, Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje atrinko administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį valdo ir (arba) naudoja dvi ar daugiau valstybės institucijų, ir Sveikatos apsaugos, Aplinkos ir Žemės ūkio ministerijų valdymo srities institucijų patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Siūlomo perduoti centralizuotai valdyti nekilnojamojo turto plotas sudaro 107 987,86 kv. m.

Finansų ministerija Turto banko sąrašo pagrindu parengė nutarimo projektą dėl ketvirtuoju etapu centralizuotai valdyti perduodamo administracinio valstybės nekilnojamojo turto. Pažymėtina, kad šiuo nutarimo projektu siekiama įgyvendinti vieną iš Vyriausybės programos prioritetinės priemonės iki 2020 m. perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir konsoliduoti bendrąją – turto valdymo ir priežiūros funkciją.

Pagal Aprašo 10 punktą, įsigaliojus Vyriausybės nutarimui dėl administracinės paskirties nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, valstybės institucijos ir įstaigos lėšas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už turto valdymo ir priežiūros paslaugas mokėti ir kitoms turto valdymo ir priežiūros sutartyje numatytoms išlaidoms dengti turi numatyti atitinkamų metų valstybės biudžeto finansinių rodiklių projekte. Kadangi perduodant administracinį turtą valdyti centralizuotai valstybės mastu konsoliduojama turto valdymo ir priežiūros funkcija, valstybės institucijos atitinkamų metų asignavimus, skiriamus šiai funkcijai užtikrinti (įskaitant, darbuotojų, susijusių su nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūra, darbo užmokestį, bet juo neapsiribojant), turės panaudoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už turto

Vyriausybės lydraštis_CTV IV etapas_FIN

valdymo ir priežiūros paslaugas apmokėti. Atlygį sudaro atitinkamais metais nustatomas paslaugų įkainis už 1 kv. m ir naudojamo institucijos veiklai konkrečaus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo suma. Kaupiant nusidėvėjimo sąnaudas, kurios suplanuotos 2019 m. valstybės biudžeto finansinių rodiklių projekte, bus centralizuojamos lėšos, reikalingos perduotų pastatų kapitaliniams remontams ir rekonstrukcijai. Apskaičiuojant preliminarų valstybės biudžeto lėšų atlygiui Turto bankui už turto valdymo ir priežiūros paslaugas mokėti poreikį 2019 metams remtasi Turto banko valdybos patvirtintame strateginiame plane numatomu atlygio už centralizuotai valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą dydžiu 2019 metais, t. y. 0,34 Eur/1 kv. m. Preliminariais skaičiavimais, Turto banko atlygis už centralizuotai valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą 2019 metais sudarytų apie 440 tūkst. eurų (be PVM), o nusidėvėjimo suma – apie 530 tūkst. eurų (be PVM). Atkreiptinas dėmesys, kad Turto bankas, perimdamas centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą ir įtraukdamas jį į įmonės apskaitą, privalės įvertinti šio turto būklę, jo tarnavimo laikotarpį ir peržiūrėti metinės nusidėvėjimo sumas, todėl institucijų metinės nusidėvėjimo sąnaudos nebūtinai sutaps su Turto banko nustatytomis.

Turto bankas, įvertinęs nekilnojamąjį turtą, kuris yra perduotas valdyti centralizuotai, pateikė išvadą, kad centralizuotai valdančios valstybės nekilnojamąjį turtą valstybės institucijos siekiant mažesnių turto naudojimo sąnaudų būtų motyvuojamos tikslingai naudoti plotą, kad valstybės nekilnojamojo turto bei naudojamų patalpų apimtys būtų mažinamos, kad būtų atsisakoma iš trečiųjų šalių nuomojamų patalpų, dėl ko mažėtų iš biudžeto finansuojamų nuomos, komunalinių mokesčių ir paslaugų sąnaudos.

Perduodant centralizuotai valdyti vis didesnius administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto plotus, per ateinančius trejus metus galima prognozuoti sąnaudų mažėjimą iki 15 proc., palyginti su šiuo metu institucijų ir įstaigų patiriamomis sąnaudomis, susijusiomis su nekilnojamojo turto eksploatacija ir priežiūra, ypač tose srityse, kuriose galima papildoma sinergija dėl paslaugų masto ekonomijos.

2018 m. balandžio 17 d. Finansų ministerija kartu su Turto banku organizavo susitikimą (toliau – Susitikimas) su Aplinkos, Sveikatos apsaugos ministerijomis ir jų pavaldžiomis institucijomis, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline mokėjimo agentūra ir Nacionaline žemės tarnyba, Socialinio draudimo fondo valdyba, Vyriausybės kanceliarija ir kitomis institucijomis, kurios nesutinka perduoti jų patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto arba turėjo klausimų dėl perdavimo procedūrų, Turto banko atlygio. Susitikimo metu paaiškėjo, kad institucijos dar nėra tinkamai susipažinusios su Vyriausybės įgyvendinama valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reforma, pagal kurią palaipsniui (etapais) vienam valstybės turto valdytojui turės būti perduotas institucijų valdomas ir jų funkcijoms atlikti naudojamas administracinis turtas, išskyrus Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje numatytas išimtis. Susitikimo metu buvo išsamiai išdėstyti Vyriausybės programoje numatyti įgyvendinti uždaviniai dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo, pateikta informacija apie turto valdymo ir priežiūros funkcijas bei lėšų, reikalingų kapitaliniams remontams ir rekonstrukcijoms, konsolidavimą ir (arba) centralizavimą, taip pat aptarti geresnės komunikacijos ir informacijos apie turto valdymo ir priežiūros sutarčių sudarymą pateikimo klausimai.

Nutarimo projektas skubos tvarka buvo pateiktas derinti su visomis sąraše nurodytomis institucijomis. Iki nustatyto termino atsakymus raštu pateikė apie 34 proc. visų sąraše nurodytų institucijų, į visas techninio pobūdžio pastabas buvo atsižvelgta. Pažymėtina, kad aštuonios institucijos nepritarė jų patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties patalpų perdavimui valdyti centralizuotai (Vilniaus, Panevėžio ir Šiaulių teritorinės ligonių kasos, Tytuvėnų regioninio parko direkcija, Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Šiaulių apygardos probacijos tarnyba ir Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamentas). Finansų ministerija neatsižvelgė į derinimo metu pateiktas pastabas, nes pačioms institucijoms ir jų savininko teises įgyvendinančioms institucijoms Turto bankas ir Finansų ministerija yra pateikusi informaciją apie centralizuoto valdymo įgyvendinimą.

Papildomai suderinus su suinteresuotomis institucijomis iš nutarimo projekto išbrauktas Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomas turtas Šiauliuose, Trakų g. 39.

nekilnojamasis turtas, kuris buvo perduotas Turto bankui centralizuotai valdyti ankstesniais etapais, tačiau pasikeitė nutarimuose nurodyti panaudos gavėjai.

Teigiamos nutarimo projekto pasekmės – bus įgyvendintas ketvirtasis administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti valstybės turto valdytojui etapas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto priedas, 83 lapai.
3. Kitų dokumentų kopijos, 66 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka