



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-05-30 Nr. (27.4-02)-6K-1903017

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI CENTRALIZUOTAI

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – tęsti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai įgyvendinimą perduodant valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) dalį administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto penktuoju etapu. Iki 2019 m. per keturis turto perdavimo etapus centralizuotai valdyti yra perduota beveik 48 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Turto bankas, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas funkcijas ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 (toliau – Aprašas), 6.1 ir 6.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Strateginių projektų portfelio komisijos 2018 m. kovo 28 d. posėdyje patvirtintame projekte „3.1.3. Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“ nurodytas institucijas, parengė ir pateikė administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti centralizuotai, sąrašą.

Turto bankas, vadovaudamasis instituciniu principu, Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje atrinko administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį valdo ir (arba) naudoja dvi ar daugiau valstybės institucijų, ir Kultūros, Susisiekimo, Švietimo, mokslo ir sporto, Teisingumo ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijų bei šioms ministerijoms pavaldžių institucijų patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą. Siūlomo perduoti centralizuotai valdyti nekilnojamojo turto plotas sudaro 232 084,86 kv. m (1 priedas).

Kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu būtų perduodamos ir statinių inžinerinės sistemos, kurios nėra įtrauktos į statinio vertę. Perdavus inžinerines sistemas, kurių likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. yra didesnė nei 500 eurų, o bendra likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 366 535,48 euro (2 priedas), Turto banko turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas Turto banko turtą, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir kuris yra perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, atitinkančio

Vyriausybei_lydraštis_V etapas.docx

kapitalo dalyje. Statinių inžinerinės sistemos, kurių likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. yra mažesnė nei 500 eurų, o bendra likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 47 126,07 euro (3 priedas), įmonei perduodamos kaip dotacija.

Nutarimo projektas parengtas pagal Turto banko sudarytą nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti centralizuotai, sąrašą.

Nutarimo projektu įgyvendinamos 17-osios Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonių plano nuostatos – iki 2020 metų perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Kadangi perduodant administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą valdyti centralizuotai valstybės mastu konsoliduojama turto valdymo ir priežiūros funkcija, valstybės institucijos asignavimus, skiriamus šiai funkcijai užtikrinti (įskaitant darbuotojų, susijusių su nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūra, darbo užmokestį, bet juo neapsiribojant), turės panaudoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už turto valdymo ir priežiūros paslaugas, kurį sudaro atitinkamais metais nustatomas paslaugų įkainis 1 kv. m (0,41 Eur/1 kv. m) ir naudojamo institucijos veiklai konkrečaus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo sumos, sumokėti. Valstybės institucijos naudosis perduotu centralizuotai valdyti turtu, galės optimizuoti naudojamo turto apimtį, tačiau pareigos rūpintis naudojamu turtu neturės. Norėdami palyginti šiuo metu patiriamas su administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymu susijusias sąnaudas su Turto banko atlygio dydžiu, turto naudotojai turto valdymo ir priežiūros sąnaudas turėtų apskaičiuoti tokiu pačiu principu, kaip teisės aktų nustatyta tvarka skaičiuojamos Turto banko atlygio sąnaudos (įskaitant netiesiogines institucijų turto valdymo ir priežiūros sąnaudas, nusidėvėjimo ir pastatų draudimo sumas). Kaupiant nusidėvėjimo sąnaudas bus centralizuotai tvarkomos lėšos, reikalingos perduotų pastatų kapitaliniam remontui ir rekonstrukcijai. Atkreiptinas dėmesys, kad Turto bankas, perimdamas centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą ir įtraukdamas jį į įmonės apskaitą, įvertins šio turto būklę, jo tarnavimo laikotarpį ir peržiūrės metines nusidėvėjimo sumas, todėl institucijų metinės nusidėvėjimo sąnaudos nebūtinai sutaps su Turto banko nustatytais.

Teigiamos nutarimo projekto pasekmės – nuosekliai įgyvendinama 17-osios Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonių plano nuostata iki 2020 metų perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto. Perdavus nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą iš viso centralizuotai valdyti bus perduota apie 74 proc. administracinės paskirties turto. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuojamas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas skubos tvarka buvo pateiktas derinti visoms nutarimo projekto 1 priede pateiktame sąraše nurodytoms institucijoms. Iki nustatyto termino atsakymus raštu pateikė apie 40 proc. visų minėtame sąraše nurodytų institucijų. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu laikome, kad institucijos, nustatytu laiku nepateikusios išvadų nutarimo projektą teikiančiam subjektui, nutarimo projektui pritaria.

Pažymėtina, kad į visas techninio pobūdžio pastabas buvo atsižvelgta. Atsižvelgus į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pasiūlymą, papildomai įtrauktos jų patikėjimo teise valdomos administracinės patalpos A. Vienuolio g. 6, Vilniuje, tuo užbaigiant šios ministerijos patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai įgyvendinimą. Atsižvelgus į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno ir Marijampolės skyrių papildomai pateiktus perduodamam nekilnojamajam turtui priklausančių inžinerinių sistemų sąrašus atitinkamai papildyti nutarimo projekto 2 ir 3 priedai.

Neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pateiktą pasiūlymą kartu su perduodamu ministerijos nekilnojamuoju turtu Turto bankui perduoti ir kavinės technologinę įrangą, nes teisės aktai to nenumato.

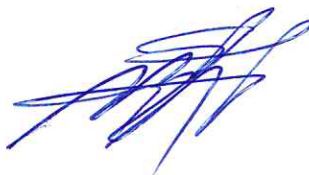
Taip pat norėtume pažymėti, kad į nutarimo projektą įtrauktas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris buvo perduotas Turto bankui Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 637 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (administracinės patalpos Biržuose, Rotušės g. 12-1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. lapkričio 17 d. nutarimu Nr. 1647 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (administracinės patalpos Panevėžyje, Respublikos g. 62 ir pastatų kompleksas Klaipėdoje, Jūros g. 1).

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto 1 priedas, 40 lapų.
3. Nutarimo projekto 2 priedas, 11 lapų.
4. Nutarimo projekto 3 priedas, 23 lapai.
5. Kiti dokumentai, 27 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka