

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINIŲ  
PATALPŲ VILNIUJE, GEDIMINO PR. 2, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“  
PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-1840(2)) (TAIS NR. 16-11094(3))**

2016-11-23 Nr. NV-3672

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:**

Ūkio ministerija.

**2. Projekto tikslas, esmė:**

Siūloma perduoti asociacijai Lietuvos verslo konfederacijai pagal panaudos sutartį 10 metų šiuo metu jos įstatuose nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas 282,45 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Vilniuje, Gedimino pr. 2.

Kartu siūloma nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2017 m. vasario 1 dieną, kadangi šių patalpų panaudos sutartis su Įmonių bankroto valdymo departamentu, kurio teises ir pareigas perėmė Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Finansų ministerijos, baigiasi 2017 m. sausio 31 dieną.

Projekto rengėjai nurodo, kad siūlomų perduoti patalpų naudojimo tikslas yra socialinės atsakomybės, socialinio dialogo ir socialinės partnerystės skatinimas ir plėtojimas nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu, taip pat jaunimo dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas ir jo integravimas į visuomeninį gyvenimą bei savanoriškos veiklos plėtojimas. Teigiama, kad nurodytos Lietuvos verslo konfederacijos vykdomos veiklos atitinka Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarime „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytas socialinei sričiai priskirtinas veiklas.

Šiuo metu Lietuvos verslo konfederacija, kurioje dirba 11 etatinių darbuotojų, patalpas savo veiklai Vilniuje nuomoja iš privataus asmens.

**3. Derinimas:**

Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. lapkričio 22 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Ūkio ministerijai atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Ūkio ministerija teikia Vyriausybei svarstyti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento redakcinio pobūdžio pastabas patikslintą projektą, o dėl siūlymo projektą pakartotinai derinti su Konkurencijos taryba paaiškino, kad kartu su projektu teikiama derinimo pažyma (Konkurencijos taryba pateikė pastabas dėl Konkurencijos įstatymo atitinkamų nuostatų galimų pažeidimų ir pasiūlė valstybės turto naudojimui organizuoti konkurencingą procedūrą).

Finansų ministerija dėl pateikto projekto nepasisakė.

**4. Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti projektą Vyriausybės pasitarime.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

faks. 8 706 64 762, el. p. [kanc@ukmin.lt](mailto:kanc@ukmin.lt), <http://www.ukmin.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-23 Nr. (7.11-103)-3-5117

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Vykdydami 2016 m. lapkričio 22 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime (toliau – MAP) priimtus sprendimus, teikiame patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) nutarimą „Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą (toliau – Projektas) svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Prašomų perduoti patalpų naudojimo tikslas – socialinės atsakomybės, socialinio dialogo ir socialinės partnerystės skatinimas ir plėtojimas nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu, taip pat jaunimo dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas ir jo integravimas į visuomeninį gyvenimą bei savanoriškos veiklos plėtojimas. Šiose patalpose būtų vykdoma LVK įstatuose nurodyta veikla (išskyrus ūkinę komercinę), kurios rezultatai duoda naudos visuomenei ar jos daliai. Išanalizavus nurodytame rašte pateiktus motyvus, darytina išvada, kad LVK veikla atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarime „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.3, 2.1.9, 2.1.10 ir 2.1.13 papunkčiuose nustatytas veiklas. Išsamesnis pagrindinės veiklos tikslo naudos visuomenei ar jos daliai paaiškinimas išdėstytas Lietuvos verslo konfederacijos 2016 m. lapkričio 22 d. rašte Nr. 16-258KJ „Dėl Lietuvos verslo konfederacijos pagrindinės veiklos tikslo“ (pridedama).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento (toliau – Teisės departamentas) pastaba, į kurią neatsižvelgta, pateikta derinimo pažymoje. Dėl Teisės departamento 2016 m. lapkričio 22 d. išvados Nr. NV-3648 4 punkto teikiame paaiškinimą: Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje derinimo procedūros pradėtos vėliau nei derinimas su atitinkamomis institucijomis raštiškai, todėl nepateikta Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaita, kurioje būtų nurodyti sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS).

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų departamento (direktorius Darius Grebliauskas, el. p. [darius.grebliauskas@ukmin.lt](mailto:darius.grebliauskas@ukmin.lt), tel. 8 706 64 632) Ūkio ir krizių valdymo skyriaus (vedėjas Gintaras Chšanauskas, el. p. [gintaras.chsanauskas@ukmin.lt](mailto:gintaras.chsanauskas@ukmin.lt), tel. 8 706 64 849) vyriausioji specialistė Erika Baubaitė, el. p. [erika.baubaite@ukmin.lt](mailto:erika.baubaite@ukmin.lt), tel. 8 706 64 711.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektas, 1 lapas.
2. Derinimo pažyma, 1 lapas.
3. Lietuvos verslo konfederacijos 2016 m. lapkričio 22 d. rašto Nr. 16-258KJ „Dėl Lietuvos verslo konfederacijos pagrindinės veiklos tikslo“ kopija, 2 lapai.

Laikinai einantis ūkio ministro pareigas

Evaldas Gustas

Erika Baubaitė, tel. 8 706 64 711, el. p. [erika.baubaite@ukmin.lt](mailto:erika.baubaite@ukmin.lt)

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIUJE, GEDIMINO PR. 2, PERDAVIMO  
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendinama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti asociacijai Lietuvos verslo konfederacijai pagal panaudos sutartį 10 metų šiuo metu jos įstatuose nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Gedimino pr. 2, Vilniuje (pastato unikalus numeris 1094-0081-6017, statinio bendras plotas – 1915,56 kv. metro, patalpų unikalus numeris – 4400-0796-9971:8728, bendras patalpų plotas – 282,45 kv. metro).

2. Šis nutarimas įsigalioja 2017 m. vasario 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Ūkio ministras

Ūkio ministras

Evaldas Gustas

2016-11-23

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos  
Tiesės ir įvirkimų departamento  
direktorė

Lietuvos Respublikos

2016-11-23

## DĖL LIETUVOS VERSLO KONFEDERACIJOS PAGRINDINĖS VEIKLOS TIKSLO

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016-11-22 d. išvadą Nr. NV-3648 "Dėl LR Vyriausybės nutarimo "Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį" projekto (TAP Nr. 16-1840) (TAIS Nr. 16-11094(2)), nurodome, kad asociacijos **"Lietuvos verslo konfederacija" (LVK) pagrindinis veiklos tikslas yra naudoti visuomenei ar jos daliai teikimas socialinėje srityje:**

### 1. Socialinės atsakomybės, socialinio dialogo ir socialinės partnerystės skatinimas ir plėtojimas nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu.

- 1.1. LVK narės - socialiai atsakingos įmonės (pvz., UAB "BSS grupė", UAB "Apdailos ekspertai" ir kitos) sprendžia visuomenei aktualias problemas, yra įdarbinusios beveik tūkstantį neįgalių žmonių ne tik didžiuosiuose miestuose.
- 1.2. LVK kasmet rengia „Socialiai atsakingo verslo“ konkursus, pagerbia socialiai aktyvias įmones, skatina socialinę atsakomybę verslo praktikoje, didina tokios veiklos žinomumą visuomenėje, aktualizuoja jos naudą valstybei.
- 1.3. LVK vadovai ir atstovai nemokamai dirba visuomenei aktualiose daugiau nei 80 Vyriausybės, ministerijų, kitų institucijų sudarytose politikos formavimo, sprendimų priėmimo darbo grupėse, komisijose, tarybose (pvz., Darbo ginčų prie Valstybinės darbo inspekcijos; Nacionalinės įmonių socialinės atsakomybės plėtros programos įgyvendinimo priežiūros; Nacionalinės regioninės plėtros; Socialinės įtraukties didinimo 2014–2020 m. veiksmų plano; Užimtumo didinimo klausimams spręsti; Verslumo skatinimo programos ir kitose).
- 1.4. LVK yra pasirašiusi per 70 bendradarbiavimo sutarčių, susitarimų, memorandumų su Vyriausybe, ministerijomis, valstybės, savivaldos institucijomis, nevyriausybinėmis, jaunimo ir kitomis organizacijomis.
- 1.5. LVK yra įkūrusi 15 komisijų ir jų nariai nemokamai analizuoja, vertina, teikia pastabas bei pasiūlymus dėl įstatymų, Vyriausybės nutarimų, kitų norminių aktų, darančių įtaką įvairioms visuomenės gyvenimo, verslo kūrimo sritims, tobulinimo.
- 1.6. LVK yra Lietuvos politinių partijų ir verslo organizacijų socialinės partnerystės susitarimo 2012 – 2016 m. įgyvendinimo klausimams dalyvė.
- 1.7. LVK drauge su STT inicijavo Antikorupcijos atpažinimo vadovo verslui rengimą, dalyvauja Tarpžinybinės kovos su korupcija koordinavime.
- 1.8. LVK aktyviai dalyvavo rengiant, svarstant, tobulinant Lietuvos socialinį modelį, teikė pastabas ir pasiūlymus Seime priimant naująjį modernesnį Darbo kodeksą.

### 2. Jaunimo dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas ir jo integravimas į visuomeninį gyvenimą.

- 2.1. LVK jaunimo atstovams suteikia galimybes atlikti praktikas, stažuotes (dėl patalpų stokos LVK biure nuolat praktikuojasi, savanoriauja po 2 – 3 studentus).
- 2.2. LVK įgyvendina sėkmingus, pridėtinę vertę kuriančius, naujų įmonių kūrimui, darbo vietų steigimui, verslų vystymui, mentorystei, lyderio, derybininko savybių ugdymui ir kitus, nuolat

sulaukiančius didelio susidomėjimo projektus, kuriuose jaunimas ypač aktyviai dalyvauja. Jie įtraukiami į LVK vykdomas įvairias socialines akcijas, verslumą ugdančius projektus (pvz., „Aš myliu savo įmonę“, „Startuoju – tavo karjeros startas!“, Pasaulio lietuvių ekonomikos forumą PLEF ir kitus).

- 2.3. Jaunimo organizacijos yra LVK nariai (pvz., Jaunimo verslo klubas), LVK atstovai aktyviai dalyvauja jaunimo politikos formavimo, stebėsenos, įgyvendinimo veiklose (pvz., Jaunimo garantijų įgyvendinimo priežiūroje).

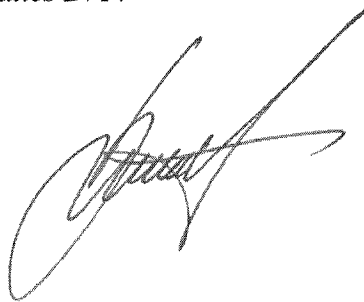
### 3. Savanoriškos veiklos plėtojimas.

- 3.1. LVK yra Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos akredituota savanorių priimanti organizacija.  
3.2. Kurdama Savanorystės bendruomenę, LVK yra apmokiusi, įtraukusi į savanoriškas veiklas daugiau nei pusę tūkstančio 16-29 metų asmenų.

### 4. LVK veiklos rezultatai duoda naudos visuomenei ar jos daliai.

- 4.1. Per visą narių tinklą LVK vienija 28 verslo asociacijas, daugiau nei 3 500 šalies įmonių, kurios yra įsteigusios per 200 tūkstančių darbo vietų - tai sudaro 15 proc. iš visų 1,3 mln. Lietuvos dirbančiųjų. LVK nariai sukuria apie ketvirtadalį šalies BVP.

Prezidentas



Valdas Sutkus



16-10-21 Nr. 11648

## LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. [taryba@kt.gov.lt](mailto:taryba@kt.gov.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai  
El. p. [kanc@ukmin.lt](mailto:kanc@ukmin.lt)

2016-10-21 Nr. (2.30-35)6V-*8317*  
Į 2016-10-14 Nr. (7.11-103)-3-4509

Kopija  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

VĮ Turto bankas  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 16-11094 DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 2016 m. spalio 14 d. raštu Nr. (7.11-103)-3-4509 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą Nr. 16-11094 (toliau – Nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikia pastabas ir pasiūlymus.

(2) Nutarimo projektu numatoma asociacijai Lietuvos verslo konfederacijai (toliau – Asociacija) pagal panaudos sutartį 10 metų perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Gedimino pr. 2, Lietuvos verslo konfederacijos įstatuose (toliau – Įstatai) šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

(3) Įstatuose numatyta, kad Asociacija atstovauja savo narių interesams, organizuoja parodas, mugės, konferencijas bei kitus renginius, prekiauja verslo leidiniais, rengia mokymus, seminarus, konsultacijas, atlieka rinkos tyrimus ir apklausas. Konkurencijos tarybos nuomone, visas nurodytas Asociacijos funkcijas galima priskirti ūkinei veiklai, kadangi jos susijusios su paslaugų siūlymu rinkoje.

(4) Be to, remiantis konkurencijos teisės nuostatomis, ūkio subjektus vienijantys junginiai (asociacijos, susivienijimai, konsorciumai ir pan.) yra laikomi ūkio subjektais (pvz., Konkurencijos įstatymo 3 str. 17 d.; LVAT 2011-06-01 sprendimas byloje Nr. A822-2240/2011 *Lietuvos kinologų draugija v. Konkurencijos taryba*; ESTT 2002-02-19 sprendimas C-309/99 *Wouters v. Algemene Raad van de Nederlandse Orde van Advocaten*, p. 44-71 ir juose nurodyta teismų praktika), net ir nepaisant to, kad jie tiesiogiai nevykdo ūkinės veiklos, kurią vykdo jų junginio nariai (pvz., LVAT 2008-11-25 sprendimas byloje Nr. A39-1939-08 *Lietuvos audito rūmai v. Konkurencijos taryba* ir jame nurodyta teismų praktika).

(5) Taigi, Nutarimo projektu yra siekiama ūkinę veiklą vykdančių ūkio subjektų asociacijai panaudos pagrindais, t. y. neatlygintinai, perduoti valstybės nuosavybės teise valdomą turtą.

(6) Konkurencijos tarybos nuomone, tai yra ydinga valstybės turto naudojimo praktika. Turto perdavimas ūkio subjektui ūkinei veiklai vykdyti diskriminuotų kitus atitinkamose rinkose veikiančius ūkio subjektus ir sudarytų konkurencijos sąlygų skirtumus. Pažymėtina, jog valstybei remiant (nemokamomis patalpomis) ūkio subjektų junginius, naudą gauna ūkio subjektų junginio

nariai, kuriems paprastai tenka ūkio subjektų junginio išlaikymo našta. Tuo tarpu, konkuruojantys ūkio subjektai, kurie nėra remiamo junginio nariai, tokios naudos negauna. Atitinkamai, minėtų projekto nuostatų įtvirtinimas gali sąlygoti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies pažeidimą.

(7) Nutarimo projekte numatoma, jog perduodamas turtas negali būti naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Pažymėtina, jog praktikoje ši sąlyga būtų sunkiai įgyvendinama, kadangi, kaip minėta aukščiau, visą Asociacijos veiklą galima vertinti kaip ūkinę. Be to, nei Nutarimo projekte, nei jį lydinčiuose dokumentuose nepaaiškinama, kokiais būdais Ūkio ministerija užtikrintų, kad perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti<sup>1</sup> ir kokių priemonių imsis, jeigu paaiškėtų, kad turtas naudojamas ne pagal paskirtį, t. y. ūkinei veiklai vykdyti.

(8) Manome, kad valstybės parama ūkio subjektų (ar jų asociacijų) neūkinei veiklai galėtų būti tikslinė, t. y. skirta įgyvendinti konkretų socialinį, švietėjišką ar kitą visuomenei naudingą nekomercinį tikslą, kurio šie ūkio subjektai savo iniciatyva nesiimtų be valstybės įsikišimo. Be to, manome, kad siekiant užtikrinti efektyvų valstybės valdomo turto valdymą bei vienodas ūkio subjektų veiklos sąlygas rinkoje, valstybei priklausantis nekilnojamas turtas verslo subjektams neturėtų būti perduodamas neatlygintinai. Konkurencijos tarybos nuomone, valstybės turto naudojimui turėtų būti organizuojamos konkurencingos procedūros.

(9) Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, rekomenduojame Ūkio ministerijai valstybės turto perdavimui organizuoti konkurencingą procedūrą.

(10) Primename, kad Konkurencijos taryba yra paskelbusi Sprendimų poveikio konkurencijai vertinimo gaires<sup>2</sup>, siekdama padėti teisės aktų projektų rengėjams įvertinti rengiamo projekto galimą įtaką konkurencijai ir pasirinkti tinkamiausias sprendimų alternatyvas. Maloniai siūlome susipažinti su šiomis gairėmis.

(11) Jeigu Jums iškiltų klausimų dėl pateiktų pastabų ir pasiūlymų, maloniai prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Pirmininko pavaduotoja



Jūratė Šovienė

Laima Kirkilovskienė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. [laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt](mailto:laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt)

<sup>1</sup> Pažymėtina, kad atvejais, kai tas pats subjektas vykdo ūkinę ir neūkinę veiklą, siekiant išvengti ūkinės veiklos kryžminio subsidijavimo, būtina aiškiai atskirti skirtingų rūšių veiklos išlaidas, finansavimą ir pajamas.

<sup>2</sup> Prieiga per internetą: <[http://kt.gov.lt/uploads/documents/files/news\\_2012-06-11\\_gaires.pdf](http://kt.gov.lt/uploads/documents/files/news_2012-06-11_gaires.pdf)>.



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Ūkio ministerijai  
El. p.: [kanc@ukmin.lt](mailto:kanc@ukmin.lt)

2016-10-26 Nr. (15.3-22)-SK4-10435  
[ 2016-10-14 Nr. (7.11-103)-3-4509

Kopija:  
Finansų ministerijai  
El. p.: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI

Išnagrinėję Ūkio ministerijos 2016 m. spalio 14 d. raštu Nr. (7.11-103)-3-4509 pateiktą išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą (toliau – nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikiame šias pastabas bei pasiūlymus.

Igyvendindami centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą atlikome Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenų analizę, pagal kurią buvo nustatyta, kad Ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomu nekilnojamoju turto – administracinėmis patalpomis (bendras plotas – 282,45 kv. metro), esančiomis Gedimino pr. 2, Vilniuje panaudos pagrindais naudojasi Įmonių bankroto valdymo departamentas, kurio teises ir pareigas nuo 2016 m. sausio 1 d. perėmė Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Finansų ministerijos (toliau – Tarnyba). Sudaryta panaudos sutartis baigiasi 2017 m. sausio 31 d.

Pažymime, kad iš pateiktos nutarimo projekto lydinčiosios medžiagos nėra aišku, ar Tarnyba yra informuota, jog nuo 2017 m. vasario 1 d. turėtų atlaisvinti minėtas administracines paskirties patalpas, kurias pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui planuojama perduoti asociacijai Lietuvos verslo konfederacija.

Ivertinus susidariusią situaciją manome, kad klausimą dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Gedimino pr. 2, Vilniuje tolesnio panaudojimo būtų tikslinga spręsti tuomet, kai Tarnybai bus perduotos/suteiktos kitos tinkamos veiklai vykdyti patalpos. Prieš pateikiant nutarimo projektą svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, ministerijai būtų tikslinga organizuoti pasitarimą su suinteresuotomis šalimis, įskaitant instituciją, atsakingą už valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo bendros politikos formavimą, t. y. Finansų ministeriją, dėl rašte išdėstytų nuostatų aptarimo.

Taip pat primename, kad finansų ministras 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtino VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, pagal kurias visi sprendimai, susiję su valstybės nekilnojamojo turto perdavimu, turi būti derinami per VTIPS.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

A. Stumbrys tel. 268 49 60, el. p.: [Algirdas.Stumbrys@turtas.lt](mailto:Algirdas.Stumbrys@turtas.lt)

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-0824 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

2016-10-26 8



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIUJE, GEDIMINO PR. 2, PERDAVIMO PAGAL  
PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO  
(TAP NR. 16-1840) (TAIS NR. 16-11094(2))**

2016-11-22 Nr.NV-3648

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Pažymėtina, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalį, valstybės ir savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas tik toms asociacijoms, kurių **pagrindinis veiklos tikslas** – *teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse*. Atsižvelgiant į tai, siūlytina Projekto rengėjams Projekto teikime aiškiai nurodyti ar asociacijos Lietuvos verslo konfederacijos **pagrindinis veiklos tikslas** yra naudoti visuomenei ar jos daliai teikimas *socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse*.

2. Projekto preambulėje siūlytina pateikti nuorodą į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnį, o ne į šio straipsnio 1 dalies 4 punktą.

3. Atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 (toliau – Aprašas), 10.1 papunkčio nuostatas, siūlytina Projekte atsisakyti nuorodų į nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą bei pastato pažymėjimą plane.

4. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Aprašo 12 punktą, pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai (toliau – VTIPS), vietoj Aprašo 8 punkte ir 11.5 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų turi būti pateikiama VTIPS ataskaita, joje

nurodant sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenis.

5. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Aprašo 8.3 punktą Projektas turi būti suderintas su Konkurencijos taryba, todėl atsižvelgiant į tai, kad Projekto derinimo pažymoje Projekto rengėjai pateikė neatsižvelgimo į Konkurencijos tarybos pastabas argumentus, Projektas pakartotinai derintinas su Konkurencijos taryba ir gautinas jos suderinimo raštas.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIUJE, GEDIMINO PR. 2, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Nr.	Institucijos pavadinimas, dokumento data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies
1	Valstybės įmonė Turto bankas 2016-10-26 Nr. (15.3-22)-SK4- 10435	<p>Įgyvendindami centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą atlikome Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenų analizę, pagal kurią buvo nustatyta, kad Ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomu nekilnojamoju turtu – administracinėmis patalpomis (bendras plotas – 282,45 kv. metro), esančiomis Gedimino pr. 2, Vilniuje panaudos pagrindais naudojasi Įmonių bankroto valdymo departamentas, kurio teises ir pareigas nuo 2016 m. sausio 1 d. perėmė Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Finansų ministerijos (toliau – Tarnyba). Sudaryta panaudos sutartis baigiasi 2017 m. sausio 31 dieną.</p> <p>Pažymime, kad iš pateiktos nutarimo projekto lydimosios medžiagos nėra aišku, ar Tarnyba yra informuota, kad nuo 2017 m. vasario 1 d. turėtų atlaisvinti minėtas administracines paskirties patalpas, kurias pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui planuojama perduoti asociacijai Lietuvos verslo konfederacijai.</p> <p>Įvertinę susidariusią situaciją manome, kad klausimą dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Gedimino pr. 2, Vilniuje, tolesnio panaudojimo būtų tikslinga spręsti tuomet, kai Tarnybai bus perduotos (suteiktos) kitos tinkamos veiklai vykdyti patalpos. Prieš pateikiant nutarimo projektą svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, ministerijai būtų tikslinga organizuoti pasitarimą su suinteresuotomis šalimis, įskaitant už valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo bendros politikos formavimą atsakingą instituciją, t. y. Finansų ministeriją, dėl rašte išdėstytų nuostatų aptarimo.</p>	<p><b>Atsižvelgta iš dalies</b></p> <p>2012 m. vasario 1 d. Valstybės turto panaudos sutarties Nr. 8-10/A4-127, sudarytos tarp Ūkio ministerijos ir Įmonių bankroto valdymo departamento, kurio teises ir pareigas nuo 2016 m. sausio 1 d. perėmė Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Finansų ministerijos, 7.6 papunktis panaudos gavėją įpareigoja likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą, todėl Ūkio ministerija neturi prievolės pranešti Tarnybai, kad nuo vasario 1 d. turėtų atlaisvinti minėtas patalpas.</p> <p>Finansų ministerijoje 2016 m. lapkričio 3 d. vyko pasitarimas su suinteresuotomis institucijomis, kurio metu Finansų ministerijos atstovai pareiškė, kad klausimas dėl tarnybos perkraustymo į kitas jų veiklai tinkamas patalpas bus išspręstas artimiausiu metu.</p>

2	<p>Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2016-10-21 Nr. (2.30-35) 6V-2317</p>	<p>(2) Nutarimo projektu numatoma asociacijai Lietuvos verslo konfederacijai (toliau – Asociacija) pagal panaudos sutartį 10 metų perduoti valstybei nuosavybės teise priklausanti nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Gedimino pr. 2, Lietuvos verslo konfederacijos įstatuose (toliau – Įstatai) šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.</p> <p>(3) Įstatuose nustatyta, kad Asociacija atstovauja savo narių interesams, organizuoja parodas, muges, konferencijas ir kitus renginius, prekiauja verslo leidiniais, rengia mokymus, seminarus, konsultacijas, atlieka rinkos tyrimus ir apklausas. Konkurencijos tarybos nuomone, visas nurodytas Asociacijos funkcijas galima priskirti ūkinei veiklai, kadangi jos susijusios su paslaugų siūlymu rinkoje.</p> <p>(4) Be to, remiantis konkurencijos teisės nuostatomis, ūkio subjektus vienijantys junginiai (asociacijos, susivienijimai, konsorciūmai ir pan.) yra laikomi ūkio subjektais (pvz., Konkurencijos įstatymo 3 str. 17 d.; LVAT 2011 m. birželio 1 d. sprendimas byloje Nr. A822-2240/2011 Lietuvos kinologų draugija v. Konkurencijos taryba; ESTT 2002 m. vasario 19 d. sprendimas C-309/99 Wouters v. Algemene Raad van de Nederlandse Orde van Advocaten, p. 44–71 ir juose nurodyta teismų praktika), nepaisant to, kad jie tiesiogiai nevykdo ūkinės veiklos, kurią vykdo jų junginio nariai (pvz., LVAT 2008 m. lapkričio 25 d. sprendimas byloje Nr. A39-1939-08 Lietuvos audito rūmai v. Konkurencijos taryba ir jame nurodyta teismų praktika).</p> <p>(5) Taigi, Nutarimo projektu yra siekiama ūkinę veiklą vykdančių ūkio subjektų asociacijai panaudos pagrindais, t. y. neatlygintinai, perduoti valstybės nuosavybės teise valdomą turtą.</p> <p>(6) Konkurencijos tarybos nuomone, tai yra ydinga valstybės turto naudojimo praktika. Turto perdavimas ūkio subjektui ūkinei veiklai vykdyti diskriminuotų kitus atitinkamose rinkose veikiančius ūkio subjektus ir sudarytų konkurencijos sąlygų skirtumų. Pažymėtina, kad valstybei remiant (nemokamomis</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Nurodytos patalpos Lietuvos verslo konfederacijai (toliau – LVK) perduodamos ne ūkinei komercinei veiklai vykdyti, o LVK veiklai siekiant nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu plėtoti ir skatinti socialinę atsakomybę, socialinį dialogą ir socialinę partnerystę, jaunimo savanorišką veiklą ir dalyvavimą darbo rinkoje, taip pat ir padėti integruotis į visuomeninį gyvenimą. Šios veiklos rezultatai duoda naudą visuomenei, be to, tokia veikla atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarime Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.3, 2.1.9, 2.1.10 ir 2.1.13 papunkčiuose nustatytas veiklas.</p> <p>LVK įstatuose nustatyti veiklos tikslai skatina ir didina socialinę atsakomybę: tobulinti ir stiprinti mokymosi visą gyvenimą institucinę sistemą ir prieinamumą, skatinti gyventojų užimtumą ir dalyvavimą darbo rinkoje, sudaryti palankias sąlygas rizikos grupių asmenims įsitraukti į darbo rinką, mažinti diskriminaciją darbo rinkoje, suteikia jaunimui galimybes atlikti praktikas ir stažuotes, įsitraukti į vykdomas įvairias socialines akcijas, verslumą ugdančius projektus, seminarus, forumus. Be to, LVK yra Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos akredituota savanorius priimanti organizacija. LVK vadovai ir atstovai nemokamai dirba visuomenei aktualiose daugiau nei 80 Lietuvos Respublikos Vyriausybės, ministerijų ir kitų institucijų sudarytose politikos formavimo, sprendimų priėmimo darbo grupėse, komisijose, tarybose.</p> <p>LVK bendradarbiauja su didžiausia ir reprezentatyviausia verslo organizacija pasaulyje</p>
---	---	--	--

		patalpomis) ūkio subjektų junginius, naudą gauna ūkio subjektų junginio nariai, kuriems paprastai tenka ūkio subjektų junginio išlaikymo našta. Konkuruojantys ūkio subjektai, kurie nėra remiamo junginio nariai, tokios naudos negauna. Atitinkamai minėtų projekto nuostatų įtvirtinimas gali lemti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies pažeidimą.	Tarptautiniais prekybos rūmais (ICC), kurių oficiali atstovė Lietuvoje yra LVK.
3		(7) Nutarimo projekte numatoma, kad perduodamas turtas negali būti naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Pažymėtina, kad praktikoje ši sąlyga būtų sunkiai įgyvendinama, kadangi, kaip minėta pirmiau, visą Asociacijos veiklą galima vertinti kaip ūkinę. Be to, nei Nutarimo projekte, nei jo lydimuosiuose dokumentuose nepaaiškinama, kokiais būdais Ūkio ministerija užtikrintų, kad perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti <sup>1</sup> , ir kokių priemonių imsis, jeigu paaiškėtų, kad turtas naudojamas ne pagal paskirtį, t. y. ūkinei veiklai vykdyti.	<b>Neatsižvelgta</b> Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad valstybės ar savivaldybės turto panaudos gavėjas panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia šio turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos. Vertinant šias ataskaitas bus stebima, ar LVK laikosi įsipareigojimų ir ar perduotas turtas naudojimas ne ūkinei komercinei veiklai
4		(8) Manome, kad valstybės parama ūkio subjektų (ar jų asociacijų) neūkinei veiklai turi būti tikslinė, t. y. skirta konkrečiam socialiniam, švietėjiškam ar kitam visuomenei naudingam nekomerciniam tikslui, kurio šie ūkio subjektai savo iniciatyva nesiimtų be valstybės įsikišimo, įgyvendinti. Be to, manome, kad, siekiant užtikrinti efektyvų valstybės valdomo turto valdymą bei vienodas ūkio subjektų veiklos sąlygas rinkoje, valstybei priklausantis nekilnojamas turtas verslo subjektams neturėtų būti perduodamas neatlygintinai. Konkurencijos tarybos	<b>Neatsižvelgta</b> Nurodytas turtas perduodamas siekiant užtikrinti LVK vykdomų veiklų įgyvendinant socialinius, švietėjiškus ir kitus visuomenei naudingus tikslus. (Plačiau žr. šios pažymos 3 punktą.) LVK nėra tipinis verslą vykdomas ūkio subjektas, nekonkuruoja su kitais tokiais pat ūkio subjektais, todėl netikslinga organizuoti konkurencingą procedūrą (pavyzdžiui, konkursą), siekiant įvertinti tokios

	<p>nuomone, valstybės turto naudojimui turėtų būti organizuojamos konkurencingos procedūros.</p> <p>(9) Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, rekomenduojame Ūkio ministerijai valstybės turto perdavimui organizuoti konkurencingą procedūrą.</p>	procedūros finansines ir laiko sąnaudas.
--	--	--

Ūkio ministras  
  
 Evaldas Gustas  
 2016-11-21

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIUJE, GEDIMINO PR. 2, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Nr.	Institucijos pavadinimas, dokumento data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas 2016-11-22 Nr. NV-3648	5. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Aprašo 8.3 papunktį Projektas turi būti suderintas su Konkurencijos taryba, todėl atsižvelgiant į tai, kad Projekto derinimo pažymoje Projekto rengėjai pateikė argumentus, kodėl neatsižvelgė į Konkurencijos tarybos pastabas, Projektas pakartotinai derintinas su Konkurencijos taryba ir gautinas jos suderinimo raštas.	<b>Neatsižvelgta</b> Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 punkte nustatyta, kad, nepavykus suderinti teisės akto projekto, jį rengusi institucija parengia derinimo pažymą ir kartu su teisės akto projektu teikia ją Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Nutarimo projektas su derinimo pažyma Lietuvos Respublikos Vyriausybei buvo pateiktas 2016 m. lapkričio 21 dieną.

Ukio ministras  
  
 Evaldas Gustas  
 2016-11-23

75

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

---

**Dėl administracinių patalpų Vilniuje, Gedimino pr. 2, perdavimo pagal panaudos sutartį (TAP-16-18402(16-11094(3))**

**Pranešėjas:** l.e.p. ūkio ministras E.Gustas

**Dalyvauja:** ŪM Ūkio ir krizių valdymo skyriaus vyr. specialistė E.Baubaitė

**Klausimo kuratorius:**

*Posėdžių rengimo skyriaus patarėja*

*E. Karaliūtė*

*2016-11-22*

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-11-22</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Suūlyti ŪM atnaujinėti ir TD pastabas, patikslinti projektą, paraišyti Vyriausybės pasitarime.</i></p> <p><i>(2016-11-22)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>