

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO
MAŽINIMO IR TURTO PERDAVIMO (TAP 16-217(2), NR.16-2175)

2016-03-16

Nr. NV-832

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė:** sutikti, kad Susisiekimo ministerija priimtų sprendimą 14 481 euro sumažinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą anuliudama 50 valstybei priklausančių 289,62 euro nominalios vertės akcijų ir VĮ Turto bankui perduotų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą 14 759,23 euro likutinės vertės, nutarimo projekto priede nurodytą, nekilnojamąjį turtą.
3. **Derinimas:** nutarimo projektas 2016 03 15 svarstytas ministerijų atstovų pasitarime. Dėl Ūkio ministerijos (dėl bendrovės įstatinio kapitalo formavimo patikėjimo teise valdomu ir valstybei nuosavybės teise priklausančiu turtu) pastabos, kuriai nepritarta, teikiama derinimo pažyma.
4. **Dalykinio vertinimo išvada:** siūlyčiau sutikti su Ūkio ministerijos pastaba, nes neatitikimas Europos Parlamento ir Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis dėl bendrovės kapitalo formavimo patikėjimo teise valdomu valstybės turtu, gali turėti problemų vedant derybas dėl stojimo į EBPO. Pavesti Susisiekimo ministerijai paspartinti (nustatant konkretų terminą) Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio pakeitimo projekto rengimą ir pateikimą Vyriausybei. Atkreiptinas dėmesys, kad 2014 11 17 Ministro Pirmininko pavedimas Nr.17-4068 Susisiekimo ministerijai dėl Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio pakeitimo dar neįvykdytas.

Patarėjas

Aloyzas Duksa

Aloyzas Duksa, tel. 8 706 63 733, el. p. aloyzas.duksa@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 239 3911,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-02-23 Nr. **L-668(13d)**

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO MAŽINIMO IR TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO

Susisiekimo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, sumažinti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą perduodamo turto verte 14 481 euru ir anuliuoti 50 valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 289,62 euro.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktas ir 9 straipsnio 4 dalis, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“. Rengiant nutarimo projektą buvo atsižvelgta į Finansų ministerijos 2015 m. spalio 13 d. rašte Nr. (27.27-02)-5K-1520684)-6K-1507498 „Dėl turto įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą“ pateiktą pasiūlymą formuoti naują akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ valdomo valstybės nekilnojamojo turto įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas) praktiką – pirmiausia parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui ir tik perdavus akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ valdomą valstybės turtą valstybės įmonei Turto bankui šį turtą įtraukti į Sąrašą (kaip turto valdytoją nurodant valstybės įmonę Turto banką).

Pažymėtina, kad pagal Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo 4 straipsnio nuostatas Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksas taikomas santykiams, atsirandantiems iš naudojimosi viešąja geležinkelių infrastruktūra, geležinkelių infrastruktūros valdymo, naudojimo ir ja disponavimo, keleivių, bagažo ir (ar) krovinių vežimo Lietuvos Respublikos geležinkelių transportu. Kiti Lietuvos Respublikos įstatymai nurodytiems santykiams taikomi tiek, kiek šis kodeksas nenustato kitaip. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 dalies nuostatomis, sprendimus dėl nereikalingais pripažintų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų perdavimo teisės aktų nustatyta tvarka priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė; perduodamo turto vertės dydžiu sumažinamas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo

įstatinis kapitalas, jeigu perduodamas turtas buvo įvertintas akcijomis, ir anuliuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoja, siūlo perduoti valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio bendra likutinė vertė 2015 m. spalio 31 d. – 14 759,23 euro:

- buitinių pastatą (bendras plotas – 29,06 kv. metro) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Balsiškių k.;
- artezinį gręžinį ir tvorą (ilgis – 103,5 metro) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Geležinkelio g. 4;
- buitinių pastatą (bendras plotas – 222,54 kv. metro), sandėlį (bendras plotas – 46,5 kv. metro), aikštelę (plotas – 680 kv. metrų), pėsčiųjų takus (plotas – 55 kv. metrai), tvorą, vartus, vartelius (ilgis – 121,5 metro) Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 2B;
- geležinkelio stotį (bendras plotas – 242,45 kv. metro), šulinį (gylis – 5 metrai), sandėlį (bendras plotas – 148,75 kv. metro), lauko tualetą (plotis – 3,5 metro), krovinių platformą (plotas – 236,4 kv. metro), keleivių platformą (plotas – 790 kv. metrų) Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k.

Valstybės įmonė Turto bankas sutiko perimti pirmiau nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Minėtas turtas šiuo metu yra nenaudojamas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo veiklai užtikrinti ir neatitinka Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3 straipsnio 27 dalyje nurodytos sąvokos „viešoji geležinkelių infrastruktūra“ apibrėžties, nes turtas nenaudojamas keleiviams, bagažui ir (ar) kroviniams vežti geležinkeliais, manevruoti ir (ar) važiuoti į geležinkelių infrastruktūros objektų statybos, remonto ir (ar) techninės priežiūros darbų atlikimo vietą ir iš jos.

Valstybei nuosavybės teise priklausančią ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kuris pagal nutarimo projektą yra perduodamas valstybės įmonei Turto bankui, yra įvertintas akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijomis, todėl perduodamo turto vertės dydžiu turi būti sumažintas akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio nuostatos; perdavus valstybės įmonei Turto bankui nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo veiklai vykdyti nekilnojamąjį turtą, būtų užtikrintas valstybės turto naudojimas pagal paskirtį, sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Finansų ministerijai, Ūkio ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui. Į Finansų ministerijos išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta. Į Ūkio ministerijos išvadoje pateiktas pastabas neatsižvelgta. Į valstybės įmonės Turto banko išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta iš dalies. Derinimo pažyma pridedama.

Teikiamą nutarimo projektą rengė Susisiekimo ministerijos Biudžeto ir valstybės turto valdymo departamentas (direktorius – Saulius Kerza, tel. 239 3847, el. p. saulius.kerza@sumin.lt) Valstybės turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrius (vedėja – Toma Oznanskė, tel. 239 3912, el. p. toma.oznanske@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Razgutė (tel. 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Derinimo pažyma, 3 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 4 lapai.
4. Kiti dokumentai, 134 lapai.

Susisiekimo ministras



Rimantas Sinkevičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO MAŽINIMO IR TURTO PERDAVIMO

2016 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 9 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Sutikti, kad Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijų valdytoja, priimtų sprendimą sumažinti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą perduodamo valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto (pagal priedą) verte 14 481 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) euru ir anuliuoti 50 valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 289,62 euro (du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai šešiasdešimt du centai).


2. Perduoti (po to, kai bus sumažintas įstatinis kapitalas) šio nutarimo 1 punkte nurodytą turtą valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras

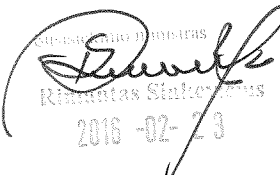
Rimantas Štikonas
2016-02-23

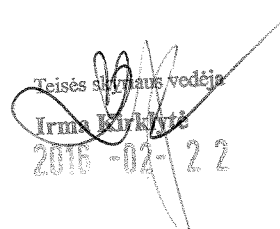
Teisės aktų klaus vedėja

Irena Kirklytė
2016-02-22

**VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PERDUODAMO VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO IR AKCINĖS BENDROVĖS
„LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv. metrais; užstatytas plotas*, kv. metrais; plotas**, kv. metrais; ilgis***, metrais; gylis****, metrais; plotis*****, metrais	Likutinė vertė 2015 m. spalio 31 d., eurais
1.	Pastatas – butinis pastatas	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Balsiškių k.	4400-1026-5460	29,06	51,73
2.	Inžineriniai tinklai – artezinis gręžinys	Ignalinos r. sav., Dūkštas,	4400-1000-7926	–	0,29
3.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora)	Geležinkelio g. 4	4400-1001-1964	103,5***	1 378,7
4.	Pastatas – butinis pastatas	Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 2B	8694-0231-2013	222,54	315,38
5.	Pastatas – sandėlis		8694-0231-2024	46,5	42,93
6.	Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė		4400-2459-8610	680**	276,8
7.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai		4400-2552-6434	55**	183,84
8.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora, vartai, varteliai		4400-2459-8622	121,5***	154,39

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv. metrais; užstatytas plotas*, kv. metrais; plotas**, kv. metrais; ilgis***, metrais; gylis****, metrais; plotis*****, metrais	Likutinė vertė 2015 m. spalio 31 d., eurais
9.	Pastatas – geležinkelio stotis	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k.	5693-7004-9011	242,45	8 921,42
10.	Kiti inžineriniai statiniai – šulinys		4400-1007-6718	5****	0,29
11.	Pastatas – sandėlis		5693-7004-9022	148,75	2 860,12
12.	Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas		4400-1657-6339	3,5*****	105,75
13.	Kiti inžineriniai statiniai – krovinių platforma		4400-1657-6250	236,4**	467,3
14.	Kiti inžineriniai statiniai – keleivių platforma		4400-1657-6260	790**	0,29
Iš viso					14 759,23


 Rimantas Stankaitis
 2016-02-23


 Teisės skyriaus vedėja
 Irma Markytė
 2016-02-22



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai 2016-02-11 Nr. (37.2-35)3-580
I 2016-01-28 Nr. 2-294(132)

DĖL IŠVADOS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Ūkio ministerija išnagrinėjo Susisiekimo ministerijos 2016 m. sausio 28 d. raštu Nr. 2-294(132) pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektui, kaip ir ankstesniems Susisiekimo ministerijos teiktiems nutarimų projektams dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo, Ūkio ministerija nepritaria. Nutarimo projektu siūlomas teisinis reguliavimas, kai viešoji geležinkelių infrastruktūra yra valstybės nuosavybėje ir tuo pat metu ja apmokamas bendrovės įstatinis kapitalas, neatitinka 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2012/30/ES dėl apsaugos priemonių, kurių valstybės narės, siekdamos tokias priemones suvienodinti, reikalauja iš Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 54 straipsnio antroje pastraipoje apibrėžtų bendrovių, jų narių ir kitų interesų apsaugai, akcines bendroves steigiant, palaikant ir keičiant jų kapitalą, koordinavimo, taip pat neatitinka Civilinio kodekso ir Akcinių bendrovių įstatymo nuostatų (detalesni argumentai pateikti Ūkio ministerijos 2015 m. gegužės 25 d. rašte Nr. (37.2-35)3-2623).

Ūkio viceministras

Gediminas Onaitis



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2016-02-09 Nr. (15.4-22)-SK4-1307

[2016-01-28 Nr. 2-294(132)

el. p.: sumin@sumin.lt

jovita.razgute@sumin.lt

SUSISIEKIMO MINISTERIJA
GAUTA
2016-02-09 17:06

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO MAŽINIMO IR TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo“ projektą Nr. 16-1050 (toliau – Projektas), atkreipia dėmesį, kad Projekte turėtų būti nurodyta kokiam tikslui yra perduodamas Turto bankui Projekte nurodytas turtas, t. y. kokiam įmonės turtui pagal Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnį priskirtinas Projekte nurodytas turtas.

Atsižvelgiant į tai, kad Projekte nurodytas turtas perduodamas Turto bankui valdyti patikėjimo teise yra skirtas parduoti, siūlytume vadovautis 2014 m. spalio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1179 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo nuostatomis ir šį turtą, išskyrus penkis nekilnojamojo turto objektus nurodytus Turto banko 2015-12-29 rašte Nr. (10.3-22)-SK4-10606 AB „Lietuvos geležinkeliai“, perduoti patikėjimo teise valdyti Turto bankui tik jį įtraukus į Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

PRIDEDAMA. 2015-12-29 Turto banko rašto Nr. (10.3-22)-SK4-10606, kopija, 1 lapas.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Rita Mažeikienė, tel. (8~5) 268 4935, mob. (8~688) 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

AB „Lietuvos geležinkeliai“

2015-12-29 Nr. (10.3-22)-SK4-10606
Į 2015-11-12 Nr. 2-4350

El. p.: lgkanc@litrail.lt

El. p.: jolita.duduliene@litrail.lt

DĖL TURTO PERDAVIMO VĮ TURTO BANKUI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), atsakydama į Jūsų 2015 m. lapkričio 12 d. raštu Nr. 2-4350 pateiktą prašymą AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Baisiškių k., Vilniaus r. sav., Partizanų g. 2B, Švenčionėliuose, Švenčionių r. sav., Pasertupio k., Dabėnų sen., Kretingos r. sav., Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. informuoja, jog siūlys Finansų ministerijai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Nekilnojamąjį turtą, esantį Skersabalių glž. st., Vilniaus r. sav. į sąrašą galėsime Finansų ministerijai siūlyti įtraukti ir Turto bankas galės perimti tik tuomet kai bus sutvarkytas nekilnojamojo turto registras 10/60744, t.y. nurašyti ir išimti iš registro ūkiniai pastatai (unikalūs numeriai 4198-5019-5031, 4198-5019-5042), kadangi jie yra sunykę. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus, esančius Partizanų g. Švenčionėliuose, Švenčionių r. sav., siūlome perduoti Švenčionių r. savivaldybei.

Prašome informuoti Turto banką apie atliktus veiksmus, kad galėtume formuoti sąrašą į jį įtraukti ir Jūsų siūlomą nekilnojamąjį turtą.

L. e. Nekilnojamojo turto departamento
direktoriaus pareigas

Laimas Daniūnas

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Sandra Kapalinskienė, tel. (8-5) 268 4917, el. p.: Sandra.Kapalinskiene@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT 120210411

ORIGINALAS PAŠTU
NĖBUS SIUNČIAMAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Susisiekimo ministerijai

2016-02-10 Nr. (27.18-02)-5K-1602237-6K-
I 2016-01-28 Nr. 2-294(132) - 1601313

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, išnagrinėjusi su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2016 m. sausio 28 d. raštu Nr. 2-294 (132) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikia pastabas.

Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad sprendime valstybės įmonei perduoti turtą patikėjimo teise, jei perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas. Atsižvelgdami į tai, siūlome tikslinti Nutarimo projektą preambulėje nurodant Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnio 4 dalį.

Kartu atsižvelgdami į valstybės įmonės Turto banko 2015 m. gruodžio 29 d. raštą (pridedama), siūlome tikslinti Nutarimo projekto priede nurodyto perduodamo turto sąrašą, atitinkamai tikslinant Nutarimo projekte nurodyto perduodamo turto vertę ir akcijų skaičių.

Finansų viceministras

Aloyzas Vitkauskas

A. Sinkevičienė, 2194 471, el.p. asta.sinkeviciene@finmin.lt

11

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

✓ LR susisiekimo ministerijai

2015-11-12 Nr. 2-4350

Kopija

LR finansų ministerijai

VĮ Turto bankui

DĖL TURTO PERDAVIMO VĮ TURTO BANKUI

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos 2015-10-13 raštu Nr. ((27.27-02)-5K-1520684)-6K-1507498, pakartotinai kreipiamės į LR susisiekimo ministeriją, prašydami inicijuoti LR Vyriausybės nutarimų priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto perdavimo VĮ Turto bankui.

AB „Lietuvos geležinkeliai“ ankstesniais savo raštais (žr. priedą) yra pateikusi visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą LR Vyriausybės nutarimų inicijavimui.

Tuo pačiu pažymime, kadangi priede nurodytas turtas buvo įvertintas akcijomis, atitinkamai šio turto likutinės vertės 20 170,48 Eur dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ siūlomo perduoti VĮ Turto bankui nekilnojamojo turto sąrašas, 1 lapas.
2. LR finansų ministerijos 2015-10-13 rašto Nr. ((27.27-02)-5K-1520684)-6K-1507498AB kopija, 4 lapai.
3. AB „Lietuvos geležinkeliai“ raštų (2014-06-03 raštas Nr. 2-2267, 2014-09-17 raštas Nr. 2-3782, 2015-03-26 raštas Nr. 2-1177, 2015-01-30 raštas Nr. 2-437) kopijos, 4 vnt.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 7 vnt.

L. e. generalinio direktoriaus pareigas



Albertas Šimėnas

Jolita Dudulienė, 269 3024, 269 3706

12

2015-11-12 raštas Nr. 2-1350
priedas

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" SIŪLOMO PERDUOTI VĮ TURTO BANKUI NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas	Pastabos	Sap inv. Nr.	Pradinė vertė, EUR	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur 2015-10-31d.
1	Buitinis pastatas	440010265460	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Balsiškių k.	Pateikta SM (LG 2014-06-03 raštas Nr. 2-2267)	113-0000122	144,81	93,08	51,73
2	Administracinis	419850195016	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st..		110-0001226	10.331,33	5.123,30	5.208,03
4	Ūkinis pastatas	419850195031			110-0001227	271,95	135,04	136,91
3	Ūkinis pastatas	419850195042			113-0000109	417,92	374,12	43,80
5	Artezinis gręžinys	440010007926	Ignalinos r. sav., Dūkšto m., Geležinkelio g. 4	Pateikta SM (LG 2014-09-17 raštas Nr. 2-3782)	295-0000027	412,71	412,42	0,29
6	Tvora	440010011964			280-0000127	3.019,58	1.640,88	1.378,70
7	Buitinis pastatas	869402312013	Švenčionėlių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2b	Pateikta SM (LG 2015-03-26 raštas Nr. 2-1177)	110-0001201	2.236,45	1.921,07	315,38
8	Sandėlis	869402312024			110-0001200	259,21	216,28	42,93
9	Aikštelė	440024598610			218-0000358	395,33	118,53	276,80
10	Pėsčiųjų takai	440025526434			274-0000114	241,83	57,99	183,84
11	Tvora, vartai, varteliai	440024598622			280-0000502	181,59	27,20	154,39
12	Šalto vandens tiekimo vamzdynai	440029622184	Švenčionėlių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g.		340-0000196	99,34	77,12	22,22
13	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	440021186152			350-0000232	6.222,78	6.222,49	0,29
14	Geležinkelio stotis	569370049011	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k.	Pateikta SM (LG 2015-01-30 raštas Nr. 2-437)	110-0000703	28.310,36	19.388,94	8.921,42
15	Šulinys	440010076718			298-0000045	209,97	209,68	0,29
16	Sandėlis	569370049022			110-0000705	8.269,52	5.409,40	2.860,12
17	Lauko tualetas	440016576339			110-0002223	338,86	233,11	105,75
18	Krovinių platforma	440016576250			213-0000076	2.322,46	1.855,16	467,30
19	Keleivių platforma	440016576260			214-0000067	2.646,55	2.646,26	0,29
VISO:						66.332,55	46.162,07	20.170,48

2015-10-14

1-9264



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Kopija

VĮ Turto bankui

Susisiekimo ministerijai

DTF TPD
2015-10-13 Nr. ((27.27-02)-5K-1520684)-6K—
2015-09-28 Nr. 2-3609
2015-10-14

1507498

DĖL TURTO ĮTRAUKIMO Į VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠĄ

Finansų ministerija išnagrinėjo AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2015 m. rugsėjo 28 d. raštu Nr. 2-3609 „Dėl turto įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą“ pateiktą prašymą dėl AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (toliau – turtas) nurodyto rašto priede, kurio likutinė vertė 2015 m. rugpjūčio 31 d. – 31 082,17 Eur, įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas).

Finansų ministerija, atsižvelgdama į AB „Lietuvos geležinkeliai“ prašymus įtraukti turtą į sąrašą, kurio pakeitimas vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 19 punkto nuostatomis yra rengiamas du kartus per metus (iki einamųjų metų gegužės 2 d. arba lapkričio 2 d.), siūlo formuoti naują AB „Lietuvos geležinkeliai“ turto įtraukimo į sąrašą praktiką. Minėta būtinybė atsirado įvertinus pastabas, kurios buvo gautos teikiant sąrašo pakeitimo projektą. AB „Lietuvos geležinkeliai“ išskirtinis turto valdytojas, jo valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas kitiems subjektams (įskaitant VĮ Turto banką) susijęs ne tik su sprendimu perduoti sąraše nurodytą turtą, bet ir su sprendimu sumažinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti parduodamo nekilnojamojo turto verte, atitinkamai anuliuojant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių.

Atsižvelgdami į pirmiau nurodytą informaciją bei siekdami pagreitinti turto perdavimo VĮ Turto bankui procesą, siūlome AB „Lietuvos geležinkeliai“ atveju pirmiausia parengti Vyriausybės nutarimų projektus dėl turto perdavimo VĮ Turto bankui, kuriais būtų mažinamas įstatinis kapitalas perduodamo nekilnojamojo turto verte ir atitinkamai anuliuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos. Po to, kai turtas bus perduotas VĮ Turto bankui, rengiant Vyriausybės patvirtinto sąrašo pakeitimo projektą, turtas būtų įtrauktas į sąrašą, nurodant turto valdytoją – VĮ Turto banką.

Finansų viceministras



Aloyzas Vitkauskas

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR finansų ministerijai

2015-09-28 Nr. 2-3609

LR susisiekimo ministerijai

VĮ Turto bankui

DĖL TURTO ĮTRAUKIMO Į VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠĄ

AB „Lietuvos geležinkeliai“ raštais (žr. priedo 1 punktą) kreipėsi į LR susisiekimo ministeriją, prašydama inicijuoti LR Vyriausybės nutarimų priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto perdavimo VĮ Turto bankui. Kaip esame informuoti LR susisiekimo ministerijos priede išvardinti objektai nėra įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Prašome priede nurodytus objektus įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Atsižvelgiant į tai, kad pirmiau paminėtas turtas buvo įvertintas akcijomis, šio turto likutinės vertės 31.082,17 Eur dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ siūlomo perduoti VĮ Turto bankui nekilnojamojo turto sąrašas, 1 lapas.
2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ raštų (2014-06-03 raštas Nr. 2-2267, 2014-09-17 raštas Nr. 2-3782, 2015-03-26 raštas Nr. 2-1177, 2015-01-30 raštas Nr. 2-437) kopijos, 4 vnt.
3. VĮ Valstybės turto fondo raštų (2014-01-10 raštas Nr. (30)3R-65, 2014-05-16 raštas Nr. (30)3R-980, 2014-09-24 rašto Nr. (30)3R-1767) kopijos, 3 vnt.
4. VĮ Turto banko 2014-10-24 rašto Nr.(15.8-01)SK4-5502 kopija, 1 vnt.

Generalinis direktorius

Stasys Dailydka

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
direktorius
Andrius Buzurimas

Vyriausiojo finansinio pavaduotojas
Alenas Gumulajuskas

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Komercijos departamento direktoriaus
pavaduotojas
Turto valdymo ir apyvarkos
skyriaus viršininkas
Rimantas Bogala

Teisės ir personalo departamento
Teisės skyriaus viršininkė

Vilija Degutienė

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Infrastruktūros turto valdymo
sektoriaus viršininkė
Ilona Paskadžiūnė

Jolita Dudulienė, 269 3024

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Finansų departamento
vyriausiojo finansinio pavaduotoja
Elena Balikienė

Akcinė bendrovė
„Lietuvos geležinkeliai“
Mindaugo g. 12
LT-03603 Vilnius

Tel. (8 5) 269 2038
(8 5) 269 2820
Faks. (8 5) 269 2128
El.p. lgkanc@litrail.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 110053842

Forma DB-2
Patvirtinta
LG 2014 m.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS
BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO MAŽINIMO IR
TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas)
(TAP NR. TAP-16-393 ; TAIS NR. 16-2175)**

2016-02-26 Nr.NV-628

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams (nevertinę ir netikrinę Projektu perduodamo nekilnojamojo turto formalių duomenų), pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Roberta Kairytė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.kairyte@lr.lt

17

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ĮSTATINIO KAPITALO MAŽINIMO IR TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS) DERINIMO PAŽYMA

Ministerija ar kita institucija, pateikusi pastabas	Ministerijų ar kitų institucijų pastabos	Pastabų įvertinimas
<p>Ūkio ministerijos 2016 m. vasario 11 d. raštas Nr. (37.2-35)3-580 „Dėl išvados Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui“</p>	<p>Nutarimo projektu siūlomas teisinis reguliavimas, kai viešojo geležinkelių infrastruktūra yra valstybės nuosavybėje ir tuo pat metu ja apmokamas bendrovės įstatinis kapitalas, neatitinka 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2012/30/ES dėl apsaugos priemonių, kurių valstybės narės, siekdamos tokias priemones suvienodinti, reikalauja iš Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 54 straipsnio antroje pastraipoje apibrėžtų bendrovių, jų narių ir kitų interesų apsaugai, akcines bendroves steigiant, palaikant ir keičiant jų kapitalą, koordinavimo, taip pat neatitinka Civilinio kodekso ir Akcinių bendrovių įstatymo nuostatų (detalesni argumentai pateikti Ūkio ministerijos 2015 m. gegužės 25 d. rašte Nr. (37.2-35)3-2623).</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo – akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ – veiklą kaip <i>lex specialis</i> reglamentuoja Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksas. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad „Geležinkelių transporto kodeksas taikomas santykiams, atsirandantiems iš naudojimosi viešąja geležinkelių infrastruktūra, geležinkelių infrastruktūros valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, keleivių, bagažo ir (ar) krovinių vežimo Lietuvos Respublikos geležinkelių transportu, išskyrus šiame straipsnyje nustatytas išimtis. Kiti Lietuvos Respublikos įstatymai nurodytiems santykiams taikomi tiek, kiek šis Kodeksas nenustato kitaip“. Bendrasis teisės principas <i>lex specialis derogat legi generali</i> nustato specialiosios teisės normos pirmumą bendrosios atžvilgiu, todėl rengiant nutarimo projektą vadovautasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsniu, nustatančiu, kad sprendimus dėl nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti pripažintų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų perdavimo teisės aktų nustatyta tvarka priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė, o perduodamo turto vertės dydžiu sumažinamas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo įstatinis kapitalas, jeigu perduodamas turtas buvo įvertintas akcijomis, ir anuliuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys į tai, kad 2012 m. Vilniaus universiteto Teisės fakulteto atliktame moksliniame tiriamajame darbe buvo išanalizuotos akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo formavimo ir su patikėjimo teise valdomu turtu susijusios</p>

18

Ministerija ar kita institucija, pateikusi pastabas	Ministerijų ar kitų institucijų pastabos	Pastabų įvertinimas
		<p>problemos. Šiame moksliniame tiriamajame darbe buvo išanalizuotas akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo formavimas Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio kontekste ir pateiktos išvados, kad toks susiklostęs akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo formavimas nelaikytinas neteisėtu Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio prasme. Taip pat pažymėta, kad „2004 m. įstatymų leidėjas, nustatęs, koks turtas turi priklausyti Lietuvos valstybei nuosavybės teise, išreiškė ketinimus susigrąžinti nuosavybės teise 1995 m. akcionuotą ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ nuosavybės teise turimą turtą. Tačiau tuo pačiu atitinkamas viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtas turtas buvo perduotas AB „Lietuvos geležinkeliai“ valdyti patikėjimo teise pagal Patikėjimo sutartį¹. Atsižvelgiant į minėtas teisės aktų nuostatas, galima teigti, kad įstatymo pagrindu įvyko AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą sudariusių atitinkamų nepiniginių įnašų transformacija, t. y. iš nuosavybės teise AB „Lietuvos geležinkeliai“ priklausiusio turto, įgyto kaip nepiginio įnašo į įstatinį kapitalą, atitinkamas turtas tapo AB „Lietuvos geležinkeliai“ valdomas patikėjimo teise pagal Patikėjimo sutartį. Atitinkamai laikytina, kad valstybė yra apmokėjusi už atitinkamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ akcijas patikėjimo teise suteiktu turtu. Akcijų apmokėjimas patikėjimo teise valdomu turtu yra galimas pagal direktyvos² nuostatas, jei toks turtas kaip turtinis įnašas apmokant už suteiktas akcijas galėtų būti ekonomiškai įvertintas. Todėl galima teigti, kad Lietuvos Respublikos teisinis reguliavimas</p>

¹ Susisiekimo ministerijos ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ 2007 m. gruodžio 12 d. pasirašyta Viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo patikėjimo teise ir šio turto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre sutartis Nr. 5-40/SK-354.

² 1976 m. gruodžio 13 d. Antroji Tarybos direktyva 77/91/EEB dėl apsaugos priemonių, kurių valstybės narės, siekdamos tokias priemones suvienodinti, reikalauja iš Sutarties 58 straipsnio antroje pastraipoje apibrėžtų akcinių bendrovių, jų narių ir kitų interesų apsaugai, bendrovės steigiant, palaikant ir keičiant jų kapitalą, koordinavimo (OL 2004 m. *specialusis leidimas*, 17 skyrius, 1 tomas, p. 8).

19

Ministerija ar kita institucija, pateikusi pastabas	Ministerijų ar kitų institucijų pastabos	Pastabų įvertinimas
		taip pat neturėtų prieštarauti Europos Sąjungos teisės aktų įgyvendinimui“.
<p>Valstybės įmonės Turto banko 2016 m. vasario 9 d. raštas Nr. (15.4-22)-SK4-1307 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo“ projekto“</p>	<p>Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projekte nurodytas turtas, perduodamas valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise, yra skirtas parduoti, siūloma vadovautis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto 2014 m. spalio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis ir šį turtą, išskyrus penkis nekilnojamojo turto objektus, nurodytus valstybės įmonės Turto banko 2015 m. gruodžio 29 d. rašte Nr. (10.3-22)-SK4-10606 „Dėl turto perdavimo VI Turto bankui“ akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkeliai“, perduoti patikėjimo teise valdyti valstybės įmonei Turto bankui tik jį įtraukus į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas).</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Pažymėtina, kad formuoti valstybės turto valdymo politiką, organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti jos įgyvendinimą yra pavesta Finansų ministerijai (Finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 7.5 papunktis). Finansų ministerija, atsižvelgdama į tai, kad akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ yra išskirtinis turto valdytojas, kurio valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas kitiems subjektams (įskaitant valstybės įmonę Turto banką) yra susijęs ne tik su sprendimu perduoti Sąraše nurodytą turtą, bet ir su sprendimu sumažinti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą perduodamo nekilnojamojo turto verte, atitinkamai anuliuojant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių, 2015 m. spalio 13 d. raštu Nr. (27.27-02)-5K-1520684)-6K-1507498 „Dėl turto įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą“ Susisiekimo ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui ir akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkeliai“ pasiūlė formuoti naują akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ valdomo valstybės nekilnojamojo turto įtraukimo į Sąrašą praktiką – pirmiausia parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus dėl akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui ir tik perdavus akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ valdomą valstybės turtą valstybės įmonei Turto bankui šį turtą įtraukti į Sąrašą (kaip turto valdytoją nurodant valstybės įmonę Turto banką).</p>


 Romantas Sinevičius
 2016-02-23

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

R. Sinkevičius
2016-03-23

Dėl akcinės bendrovės "Lietuvos geležinkeliai" įstatinio kapitalo mažinimo ir turto perdavimo (TAP-16-393) (16-2175)

Pranešėjas: susisiekimo ministras R. Sinkevičius

Dalyvauja: SM Valstybės turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė J. Razgutė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja
E. Karaliūtė

E. Karaliūtė
2016-03-09

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-03-15</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlyt SM įvertinti ŪM ir Ekonomikos patalpos dep-to Ekonomikos skyriaus pastabas.</p> <p>2. Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

mi 38 kl. (DKV priedas)

2015-09-28 raštas Nr. 2-3609
priedas

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" SIŪLOMO PERDUOTI VĮ TURTO BANKUI NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

PILNĄ SAVIVALDYBĖS TURTO BANKUI NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas	Pastabos	Likutinė vertė, Eur 2015-08-31 datai
1	Buitinis pastatas	440010265460	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Balsiškių k.	Pateikta SM (LG 2014-06-03 raštas Nr. 2-2267)	52,94
2	Administracinis	419850195016	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st..		5.261,72
3	Ūkinis pastatas	419850195042			47,28
4	Ūkinis pastatas	419850195031			138,33
5	Artezinis gręžinys	440010007926	Ignalinos r. sav., Dūkšto m., Geležinkelio g. 4	Pateikta SM (LG 2014-09-17 raštas Nr. 2-3782)	0,29
6	Tvora	440010011964			1.403,09
7	Buitinis pastatas	869402312013	Švenčionėlių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2b	Pateikta SM (LG 2015-03-26 raštas Nr. 2-1177)	327,27
8	Sandėlis	869402312024			44,54
9	Aikštelė	440024598610			283,39
10	Pėsčiųjų takai	440025526434			186,39
11	Tvora, vartai, varteliai	440024598622			155,90
12	Šalto vandens tiekimo vamzdynai	440029622184			23,04
13	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	440021186152			1.911,02
14	Sandėlis	569370049022	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k.	Pateikta SM (LG 2015-01-30 raštas Nr. 2-437)	4.766,86
15	Krovinių platforma	440016576250			783,97
16	Geležinkelio stotis	569370049011			15.571,93
17	Lauko tualetas	440016576339			111,30
18	Šulinys	440010076718			12,62
19	Keleivių platforma	440016576260			0,29
VISO:					31.082,17

J. Dudulienė, 2693024

J. Dudulienė, 2693024

Geležinkelių infrastruktūros direkcija
Finansų departamento

vyriausiojo finansininko pavaduotoja

Elena Balikienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:43:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/693883
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2007-01-19
Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Balsiškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinis pastatas
Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Balsiškių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1026-5460

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B1/m

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 29.06 kv. m

Pagrindinis plotas: 8.83 kv. m

Tūris: 99 kub. m

Užstatytas plotas: 38.00 kv. m

Koordinatė X: 6072195

Koordinatė Y: 597668

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16016 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %

Atkuriamoji vertė: 7212 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-01-17

Vidutinė rinkos vertė: 2693 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-01-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1026-5460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-11-19, Nr. 3-370

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1026-5460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-11-19, Nr. 3-370

Turto patikėjimo sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1026-5460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-17

Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 41/47401

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:43:14



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:44:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/60744**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-03-28**

Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Skersabalių glž. st.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

√ 2.1.

Pastatas - Administracinis

Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Skersabalių glž. st.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4198-5019-5016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **102.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **68.45 kv. m**

Tūris: **431 kub. m**

Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51842 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8804 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-22**

√ 2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Skersabalių glž. st.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4198-5019-5031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **4I1m**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **42 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1544 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **681 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **102 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-22**

√ 2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Skersabalių glž. st.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4198-5019-5042**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5I1m**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **65 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3331 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **1665 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 4198-5019-5016, aprašytas p. 2.1. ✓

pastatas Nr. 4198-5019-5031, aprašytas p. 2.2. ✓

pastatas Nr. 4198-5019-5042, aprašytas p. 2.3. ✓

Įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2008-08-25, Nr. 3-306

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: pastatas Nr. 4198-5019-5016, aprašytas p. 2.1. ✓

pastatas Nr. 4198-5019-5031, aprašytas p. 2.2. ✓

pastatas Nr. 4198-5019-5042, aprašytas p. 2.3. ✓

Įregistravimo pagrindas: **Turto patikėjimo sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354**

įsakymas, 2008-08-25, Nr. 3-306

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

4I1m (b. p. 1I1m), 5I1m (b. p. 2I1m).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **41/17871**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:44:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:45:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/8731**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-06-12**

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 23**

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotis

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Aprašymas / pastabos: **b.p. 1B1p**

Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0027**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**

Pažymėjimas plane: **1T1p**

Statybos pradžios metai: **1925**

Statybos pabaigos metai: **1925**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2008**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **177.38 kv. m**

Pagrindinis plotas: **129.88 kv. m**

Tūris: **1245 kub. m**

Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**

Koordinatė X: **6156322**

Koordinatė Y: **646799**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **221849 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **161898 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **16190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.2.

Pastatas - Operatorinė

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Aprašymas / pastabos: **b.p.2H1p**

Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**

Pažymėjimas plane: **2H1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Papr. remonto pradžios metai: **2006**

Papr. remonto pabaigos metai: **2006**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **232.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.17 kv. m**
Tūris: **1242 kub. m**
Užstatytas plotas: **303.00 kv. m**
Koordinatė X: **6156272**
Koordinatė Y: **646776**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193466 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **172324 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**
Vidutinė rinkos vertė: **17232 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**
Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Papr. remonto pradžios metai: **2004**
Papr. remonto pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **60.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **60.60 kv. m**
Tūris: **294 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Koordinatė X: **6156229**
Koordinatė Y: **646762**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24791 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **14858 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**
Vidutinė rinkos vertė: **1486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**
- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**
Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0049**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **5F1p**

Statybos pradžios metai: **1953**

Statybos pabaigos metai: **1953**

Papr. remonto pradžios metai: **2004**

Papr. remonto pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **22.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **22.73 kv. m**

Tūris: **123 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Koordinatė X: **6156295**

Koordinatė Y: **646788**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10484 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **6401 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **640 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.5.

Pastatas - Bagažinė

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 7**

Unikalus daikto numeris: **4400-0513-3448**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pradžios metai: **1953**

Statybos pabaigos metai: **1953**

Papr. remonto pradžios metai: **2004**

Papr. remonto pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **24.18 kv. m**

Pagrindinis plotas: **24.18 kv. m**

Tūris: **89 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Koordinatė X: **6156348**

Koordinatė Y: **646813**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7414 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **4605 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.6.

Pastatas - Kompresorinė

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0070**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **10H1p**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **45.12 kv. m**

Pagrindinis plotas: **45.12 kv. m**

Tūris: **223 kub. m**

Užstatytas plotas: **53.04 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13844 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **10253 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **10803 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

2.7.

Pastatas - Transformatorinė

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Aprašymas / pastabos: **(b. p.11H1p)**

Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0081**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **11P1p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **56.52 kv. m**

Pagrindinis plotas: **53.50 kv. m**

Tūris: **317 kub. m**

Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**

Koordinatė X: **6156210**

Koordinatė Y: **646739**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48656 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **36492 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **3649 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.8.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Aprašymas / pastabos: **b.p. 6I1p adresu Geležinkelio g. Nr.1**

Unikalus daikto numeris: **4594-0008-7066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **4I1p**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **100 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.32 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2827 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **2375 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **237 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-03**

2.9.

Pastatas - Dirbtuvės

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**

Aprašymas / pastabos: **(b.p. 8G1p)**

Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0116**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **8I1p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **233 kub. m**

Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**

Koordinatė X: **6156411**

Koordinatė Y: **646840**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18767 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **13873 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **1266 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.10.

Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys

Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 4**

Unikalus daikto numeris: **4400-1000-7926**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Pažymėjimas plane: **art.g.**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2896 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **869 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **869 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-24**
- 2.11. **Susisiekimo komunikacijos - Peronas**
 Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**
 Aprašymas / pastabos: **(b.p. 13H0b), betono danga (888 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0127**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
 Pažymėjimas plane: **p1**
 Statybos pradžios metai: **1953**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44022 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **44022 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-21**
- 2.12. **Susisiekimo komunikacijos - Peronas**
 Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**
 Aprašymas / pastabos: **(b.p. 14H0b), danga (890 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0138**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
 Pažymėjimas plane: **p2**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64585 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **64585 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **64585 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-21**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 4**
 Aprašymas / pastabos: **tvora t (t1, t2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1001-1964**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6111 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **5184 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-07**
Vidutinė rinkos vertė: **259 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-14**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 3**
Aprašymas / pastabos: **betono takas (561,56kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4598-0002-0150**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b5**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2896 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **869 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**
Vidutinė rinkos vertė: **489 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0513-3448, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4598-0002-0016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-0002-0027, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-0002-0038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-0002-0049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-0002-0070, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4598-0002-0081, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4598-0002-0116, aprašytas p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1000-7926, aprašyti p. 2.10. ✓
susisiekimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0127, aprašytos
p. 2.11.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0138, aprašytos
p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1001-1964, aprašyti p. 2.13. ✓
kiti statiniai Nr. 4598-0002-0150, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354**
Steigėjo įsakymas, 2008-06-05, Nr. 3-198

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LEONAS BLAŽEVIČIUS, gim. 1922-03-16**

Daiktas: **pastatas Nr. 4594-0008-7066, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą**
Nr.I-1374, 1995-03-02, Nr. 789

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-05-21, Nr. 4-2977

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0513-3448, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-0002-0016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-0002-0027, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-0002-0038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-0002-0049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-0002-0070, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4598-0002-0081, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4598-0002-0116, aprašytas p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1000-7926, aprašyti p. 2.10. ✓
susisiekimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0127, aprašytos
p. 2.11.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0138, aprašytos
p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1001-1964, aprašyti p. 2.13. ✓
kiti statiniai Nr. 4598-0002-0150, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Steigėjo įsakymas, 2008-06-05, Nr. 3-198

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4598-0002-0081, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4598-0002-0116, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-10
Asmens prašymas, 2013-09-23, Nr. 2(IF-1)-4803

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-27

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4598-0002-0070, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-10
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-27

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0513-3448, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-0002-0016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-0002-0027, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-0002-0038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-0002-0049, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-09-23, Nr. 2(IF-1)-4801

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-27

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0513-3448, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-0002-0016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-0002-0027, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4598-0002-0038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-0002-0049, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-10
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-282

[rašas galioja: Nuo 2013-09-27

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: susisieikimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0127, aprašytos
p. 2.11.

susisieikimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0138, aprašytos
p. 2.12.

[registravimo pagrindas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-09-24, Nr. SPTN-
61-(5.11)

Aprašymas: Linijinio inžinerinio statinio Ignalinos r. sav., Dūkšto m. I ir
II geležinkelio stoties peronų

[rašas galioja: Nuo 2010-10-11

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338

Daiktas: susisieikimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0127, aprašytos
p. 2.11.

susisieikimo komunikacijos Nr. 4598-0002-0138, aprašytos
p. 2.12.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-21
Licencija, Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-282

[rašas galioja: Nuo 2010-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Artezinis gręžinys yra žemės sklype Nr.4524/0005:91. Adresas pakeistas savivaldybės administracijos
direktoriaus 2013.12.20 įsakymu Nr.V2-878

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 45/7141

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:45:00



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:45:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/837601**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2007-10-04**Adresas: **Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1234-3334**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8677/0005:331 Švenčionėlių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1877 ha**Užstatyta teritorija: **0.1777 ha**Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1435 Eur**Žemės sklypo vertė: **897 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-20**

✓ 2.2.

Pastatas - Buitinis pastatasUnikalus daikto numeris: **8694-0231-2013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**Pažymėjimas plane: **1H1p**Statybos pabaigos metai: **1940**Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **222.54 kv. m**Pagrindinis plotas: **152.85 kv. m**Tūris: **822 kub. m**Užstatytas plotas: **285.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70378 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **43733 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13120 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-16**

✓ 2.3.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **8694-0231-2024**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **2F1p**Statybos pabaigos metai: **1960**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 46.50 kv. m
Pagrindinis plotas: 46.50 kv. m
Tūris: 165 kub. m
Užstatytas plotas: 56.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9123 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 4286 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 857 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-16

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: 4400-2459-8610
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: a1
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12598 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 3157 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-01-16
Vidutinė rinkos vertė: 568 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-16

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

Unikalus daikto numeris: 4400-2552-6434
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: a2, a3
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2010
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2152 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 1938 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-01-16
Vidutinė rinkos vertė: 348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-16

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, varteliai**

Unikalus daikto numeris: 4400-2459-8622
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: t1 - t6
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5590 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1396 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-10-05
Vidutinė rinkos vertė: 182 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-05

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8610, aprašyti p. 2.4. ✓

kiti statiniai Nr. 4400-2459-8622, aprašyti p. 2.6. ✓

kiti statiniai Nr. 4400-2552-6434, aprašyti p. 2.5. ✓

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Įsakymas, 2014-04-11, Nr. 3T-14

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 8694-0231-2013, aprašytas p. 2.2. ✓

pastatas Nr. 8694-0231-2024, aprašytas p. 2.3. ✓

[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1997-09-18, Nr. 356

Steigėjo įsakymas, 2007-07-09, Nr. 3-244

Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

[rašas galioja: Nuo 2008-01-10

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-25, Nr. 2.3-10130-(86-2-4)

[rašas galioja: Nuo 2007-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-11-26, Nr. 91-2.24-14

[rašas galioja: Nuo 2007-12-07

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8610, aprašyti p. 2.4. ✓

kiti statiniai Nr. 4400-2459-8622, aprašyti p. 2.6. ✓

kiti statiniai Nr. 4400-2552-6434, aprašyti p. 2.5. ✓

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Įsakymas, 2014-04-11, Nr. 3T-14

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: pastatas Nr. 8694-0231-2013, aprašytas p. 2.2. ✓

pastatas Nr. 8694-0231-2024, aprašytas p. 2.3. ✓

[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1997-09-18, Nr. 356

Steigėjo įsakymas, 2007-07-09, Nr. 3-244

Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

[rašas galioja: Nuo 2008-01-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-25, Nr. 2.3-10130-(86-2-4)

Plotas: 686.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-10-05

9.2.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-25, Nr. 2.3-10130-(86-2-4)

Plotas: 100.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-10-05

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-25, Nr. 2.3-10130-(86-2-4)

Plotas: 15.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-10-05

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-3334, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-25, Nr. 2.3-10130-(86-2-4)

Plotas: 10.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-10-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8622, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-282
Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-05

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8610, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2552-6434, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-282
Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-16

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8622, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-05
Įsakymas, 2014-04-11, Nr. 3T-14

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2459-8610, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2552-6434, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-16
Įsakymas, 2014-04-11, Nr. 3T-14

[rašas galioja: Nuo 2014-05-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28837/837601

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:45:55



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:47:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1363022**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2010-05-06**

Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2962-2173**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-2719**

Statybos pradžios metai: **1957**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **2072.60 m**

Medžiaga: **Ketus**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272532 Eur**

Atkuriamoji vertė: **68061 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-05-08**

Vidutinė rinkos vertė: **68061 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-08**

✓ 2.2.

**Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynai
Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2962-2184**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-2719**

Statybos pabaigos metai: **1957**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **227.00 m**

Medžiaga: **Ketus**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21837 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5445 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-05-08**

Vidutinė rinkos vertė: **5445 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2173, aprašyti p. 2.1.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.2. ✓

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Susitarimas, 2010-09-10, Nr. 5-109/SK-142

Įsakymas, 2010-09-30, Nr. 3-593

Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį,

2014-06-17, Nr. 2

[rašas galioja: Nuo 2014-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2173, aprašyti p. 2.1.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.2. ✓

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Susitarimas, 2010-09-10, Nr. 5-109/SK-142

Įsakymas, 2010-09-30, Nr. 3-593

Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį,

2014-06-17, Nr. 2

[rašas galioja: Nuo 2014-07-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2173, aprašyti p. 2.1.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-08

Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį,

2014-06-17, Nr. 2

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.

124208338

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2173, aprašyti p. 2.1.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-282

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-08

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:47:38



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:49:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1400081

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2010-12-09

Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

✓ 2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynai

Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-2118-6152

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: 1, 2

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 33.50 m

Medžiaga: Ketus

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2575 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 643 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-12-30

Vidutinė rinkos vertė: 643 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2118-6152, aprašyti p. 2.1. ✓

Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-09-10, Nr. 5-109/SK-142

Įsakymas, 2011-03-01, Nr. 3-126

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2118-6152, aprašyti p. 2.1. ✓

Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-09-10, Nr. 5-109/SK-142

Įsakymas, 2011-03-01, Nr. 3-126

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2118-6152, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-282

Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-12-30

[rašas galioja: Nuo 2011-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Fekalinės kanalizacijos vamzdinių dalis yra už žemės sklypo ribų.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 8677/0005:331

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:49:24



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-28 11:50:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/125069

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-02-05

Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

√ 2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotis

Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5693-7004-9011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 1T2p

Statybos pradžios metai: 1937

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 242.45 kv. m

Pagrindinis plotas: 168.19 kv. m

Tūris: 1345 kub. m

Užstatytas plotas: 182.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125116 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Atkuriamoji vertė: 55028 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 11006 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-05

√ 2.2.

Pastatas - Sandėlis

Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5693-7004-9022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 2F1p

Statybos pradžios metai: 1937

Statybos pabaigos metai: 1937

Rekonstravimo pradžios metai: 1986

Rekonstravimo pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 148.75 kv. m

Pagrindinis plotas: 148.75 kv. m

✓

1. *Ammonium nitrate* 100 g
2. *Ammonium nitrate* 100 g

V

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13757 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 4142 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-09-15

Vidutinė rinkos vertė: 330 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-12

V 2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Keleivių platforma

Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k.

Aprašymas / pastabos: Plotas= 790.00kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-1657-6260

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pažymėjimas plane: 3k

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5693-7004-9055

Statybos pradžios metai: 1937

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44022 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 10977 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-09-12

Vidutinė rinkos vertė: 330 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 5693-7004-9011, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5693-7004-9022, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1007-6718, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1657-6250, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-1657-6260, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1657-6339, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2009-02-23, Nr. 3-52

Steigėjo įsakymas, 2009-02-26, Nr. 3-57

[rašas galioja: Nuo 2009-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1007-6718, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

Steigėjo įsakymas, 2009-02-26, Nr. 3-57

[rašas galioja: Nuo 2009-03-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: pastatas Nr. 5693-7004-9011, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5693-7004-9022, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1657-6250, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6260, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6339, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354
Steigėjo įsakymas, 2009-02-23, Nr. 3-52
[rašas galioja: Nuo 2009-03-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1007-6718, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-12-19
[rašas galioja: Nuo 2009-03-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1007-6718, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2009-02-26, Nr. 3-57
[rašas galioja: Nuo 2009-03-10

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1657-6250, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6260, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6339, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-12
[rašas galioja: Nuo 2008-11-24

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1657-6250, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6260, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1657-6339, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-12
[rašas galioja: Nuo 2008-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/34294

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-28 11:50:42

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR susisiekimo ministerijai

2015-01-30 Nr. 2-437

DĖL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO INICIJAVIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu teikiame Jums viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sprendimą dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, geležinkelio stoties, sandėlio, šulinio, lauko tualetų, krovinių ir keleivių platformų, esančių Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k., pripažinimo nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti (turta sutiko perimti valstybės įmonė Turto bankas).

Prašome Susisiekimo ministeriją, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijų valdytoją, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio bendrovės patikėjimo teise valdomo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui. Perduodamo nekilnojamojo turto valstybės įmonei Turto banko nuosavybės likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 73 438,17 Lt (septyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt aštuoni litai, septyniolika centų), (21 269,16 eurų) (dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt devyni eurai, šešiolika centų).

Atsižvelgiant į tai, kad pirmiau paminėtas turtas buvo įvertintas akcijomis, šio turto likutinės vertės 73 438,17 Lt (21 269,16 eurų) dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymo Nr. Į-101 kopija, 1 lapas.
2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus pavaduotojo-geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. Į(DI)-361 kopija, 2 lapai.
3. 2014 m. gruodžio 5 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. Į(DI)-361 kopija, 2 lapai.
4. Valstybės įmonės Turto banko 2014-10-24 rašto Nr. (15.8-01)SK4-5502 kopija, 1 lapas.
5. Statinių nuotraukos, 3 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 4 lapai.
7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 56/34294 kopija, 16 lapų.
8. Viešosios geležinkelių infrastruktūros turto finansinių verčių sąrašo kopija, 1 lapas.

L.e. generalinio direktoriaus pareigas



Albertas Šimėnas

Erikas Rakauskas, 269 2742

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJO FUNKCIJŲ
VYKDYMO**

2009 m. vasario 9 d. Nr. I-101
Vilnius

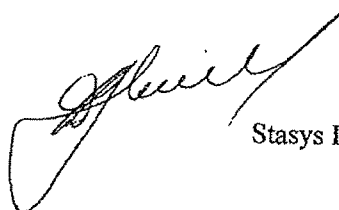
Vadovaudamasis 1991 m. liepos 29 d. Tarybos direktyvos dėl Bendrijos geležinkelių plėtros (91/440/EEB), Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso, Lietuvos Respublikos transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo nuostatomis ir kitais teisės aktais, bei AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009-02-05 įsakymu Nr. P-64 ir 2009-02-05 įsakymu Nr. I-93, remdamasis AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais:

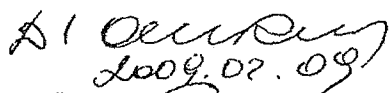
1. Įpareigoju bendrovės generalinio direktoriaus pavaduotoją-Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorių (toliau – direkcijos direktorius) Albina Ragauskį užtikrinti savarankišką Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais nustatytų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymą.

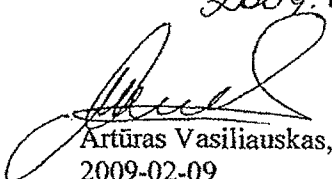
2. Įgalioju direkcijos direktorių Albina Ragauskį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vardu pasirašyti visus dokumentus, reikalingus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti ir atstovauti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teises bei interesus.

3. Pripažįstu netekusiu galios generalinio direktoriaus 2007-03-14 įsakymą Nr. I-225.

Generalinis direktorius


Stasys Dailys



2009.02.09


Artūras Vasiliauskas, 269 3072
2009-02-09

Iteikti: DI, DK, DL, DT, F, P, TL, TT, PO, DIF, DIE

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos.
Teisės ir personalo skyriaus
viršininkė
Aušrinė Sulcaitė
2009-02-09

Teisės tarybos
viršininko pavaduotojas
Vaidotas Balynas


2009-02-09

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIO DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS-
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2014 *gruodžio* 3 d. Nr. *D(1)-361*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. Į-101 „*Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymo*“, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu, taip pat atsižvelgdamas į AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. Į-868 „*Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti arba perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisijų sudarymo*“ sudarytos komisijos pasiūlymą, pateiktą 2014 m. gruodžio 5 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. 2(IF-4)-1814 bei į valstybės įmonės Turto bankas 2014 m. spalio 24 d. raštą Nr. (15.8-01)SK4-5502 „*Dėl nekilnojamojo turto, esančio Pasertupio k., Kretingos r.*“:

1. Pripažįstu Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą turtą nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl jo funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir siūlau jį perduoti valstybės įmonei Turto bankui LR teisės aktų nustatyta tvarka:

1.1. pastatą – geležinkelio stotį, esančią Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 5693-7004-9011, pažymėjimas plane – 1T2p, bendras plotas – 242,45 kv. m);

1.2. pastatą – sandėlį, esantį Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 5693-7004-9022, pažymėjimas plane – 2F1p, bendras plotas – 148,75 kv. m);

1.3. kitą statinį (inžinerinį) – šulinį, esantį Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 4400-1007-6718, pažymėjimas plane – 1k, gylis – 5,0 m);

1.4. kitą statinį (inžinerinį) – lauko tualetą, esantį Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 4400-1657-6339, pažymėjimas plane – k, plotis – 3,50 m);

1.5. kitą statinį (inžinerinį) – krovinių platformą, esančią Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 4400-1657-6250, pažymėjimas plane – 2k, plotas – 236,4 kv. m);

1.6. kitą statinį (inžinerinį) – keleivių platformą, esančią Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. (nekilnojamojo turto registro Nr. 50/125069, unik. Nr. 4400-1657-6260, pažymėjimas plane – 3k, plotas – 790,0 kv. m).

2. Įpareigoju Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyrių parengti teikimą LR susisiekimo ministerijai dėl 1 punkte nurodyto

pripažinto nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Įm u o s i kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

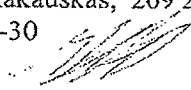
Generalinio direktoriaus pavaduotojas-
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius



Albinas Ragauskis

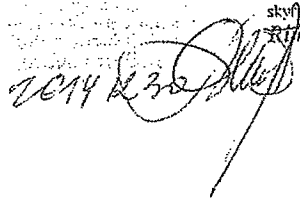
3

Parengė:
Erikas Rakauskas, 269 2742
2014-12-30

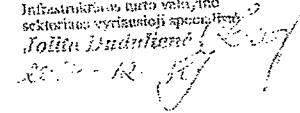


Įteikti: IF-4, F, DIF, ISF, DI, TR, TPD, DITI

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Komercijos departamentui
pavadinimas: Turto valdymo ir priežiūros
skyriaus turtinimo skyriaus
2014 12 30
Rimantas Povilas Jogėla

2014 12 30


Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Infrastruktūros turto valdymo
sektoriaus vyriausioji specialistė
Jolita Budnienė
2014-12-30



Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Finansų ir ekonomikos departamentui
Vyriausiojo finansininko pavaduotoja
Jolita Budnienė

2014 12 30 Elceš-

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

(Turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2014 m. 12-05 d. Nr. KIF-V-1814

Klaipėda

(sudarymo vieta)

AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – bendrovė) generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. I – 868 1.4 p. sudaryta į filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – filialas) apskaitą įtrauktų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kurios tikslinga nurašyti arba perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, komisija:

Aldas Milišiūnas - filialo vyriausiasis inžinierius, komisijos pirmininkas

Sigitas Dambras - filialo direktoriaus pavaduotojas,

Saulius Čižauskas - filialo direktoriaus pavaduotojas,

Valdas Šernius - filialo Ryšių ūkio viršininkas,

Mindaugas Bumblauskas - filialo Elektros tiekimo ūkio viršininkas,

Karolis Doda - filialo Pirkimų ir materialinio aprūpinimo skyriaus vyresnysis specialistas,

Rimantas Žiaušys - filialo Pastatų ir vandentiekio ūkio viršininkas,

Vidas Kazakauskas - Krovinių vežimo direkcijos Klaipėdos regiono stočių skyriaus vyriausiasis inžinierius,
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: Geležinkelio stotis, šulinys, lauko tualetas, sandėlis, krovinių platforma, keleivių platforma

2. Identifikavimo duomenys:

- Pastatas - geležinkelio stotis, Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k., registro Nr. 50/125069, unikalus Nr. 5693-7004-9011
- Kiti inžineriniai statiniai – šulinys, unikalus Nr. 4400-1007-6718
- Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, unikalus Nr. 4400-1657-6339
- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 5693-7004-9022
- Kiti inžineriniai statiniai – krovinių platforma, unikalus Nr. 4400-1657-6250
- Kiti inžineriniai statiniai – keleivių platforma, unikalus Nr. 4400-1657-6260

1. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 56/34294

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: Steigėjo įsakymas Nr. 3-52, 2009-02-23, steigėjo įsakymas Nr. 3-57, 2009-02-26, VI Registro centro Klaipėdos filialas

5. Žemės sklypas (plotas (arais)): Suformuotas bendras su geležinkelio keliais žemės sklypas reg. 44/1411102, unikalus Nr. 4400-2139-1875, žemės sklypo plotas 18.7067 ha

6. Kiti duomenys apie turtą:

- Darbėnų geležinkelio stoties pastatas pažymėjimas plane 1T2p, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – transporto, bendras plotas 242,45 m², pagrindinis plotas 168,19 m², užstatytas plotas 182,00 m², tūris 1345 m³, statybos metai - 1937, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 33884,27 Lt;

- Šulinio pažymėjimas plane 1k, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiemo įrenginiai, gylis 5 m, statybos metai - 1957, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 1,00 Lt;
- Lauko tualetų pažymėjimas plane k, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiti statiniai, užstatytas plotas 12,39 m², tūris 37 m³, statybos metai - 1937, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 470,52 Lt;
- Sandėlis – pažymėjimas plane 2F1p, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, bendras plotas 148,75 m², statybos metai - 1937, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 10758,58 Lt;
- Krovinių platformos pažymėjimas plane 2k, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiti statiniai, bendras plotas 236,40 m², statybos metai - 1937, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 1760,15 Lt;
- Keleivių platformos pažymėjimas plane kk, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiti statiniai, bendras plotas 790,00 m², statybos metai - 1937, 2014 m. lapkričio 30 d. likutinė vertė – 0,00 Lt;

7. Turto būklė:

- Darbėnų geležinkelio stotis yra tarpinė Kretinga - Skuodas geležinkelio linijos stotis. Traukinių eismas šia linija nutrauktas 2001 m. balandžio 30 d. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 167.
- Stoties ir sandėlio patalpos nuomojamos, stotyje gyvena viena šeima.
- Eismo valdymas ir bilietų pardavimas stoties pastate nevykdomas, stoties pastatai ir statiniai AB „Lietuvos geležinkeliai“ reikmėms yra nereikalingi ir pagal paskirtį nenaudojami, todėl investuoti lėšas į turto priežiūrą ir remontą yra netikslinga ir ekonomiškai nuostolinga.
- Turto būkle patenkinama, eksploataciją ir priežiūrą vykdo filialas „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis LR geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu ir 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo ir disponavimo įstatymo Nr. VIII-929 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, siūloma pripažinti geležinkelio stotį (unikalus Nr. 5693-7004-011), šulinį (unikalus Nr. 4400-1007-6718), lauko tualetą (unikalus Nr. 4400-1657-6339) sandėlį (unikalus Nr. 5693-7004-9022) krovinių platformą (unikalus Nr. 4400-1657-6250), keleivių platformą (unikalus Nr. 4400-1657-6260), esančius Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio k., nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo (AB „Lietuvos geležinkeliai“) funkcijoms vykdyti dėl jų funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir inicijuoti, LR teisės aktų nustatyta tvarka, viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras VĮ Turto bankas.

Komisijos pirmininkas

Aldas Milišiūnas

Nariai:

Sigitas Dambrauskas

Saulius Čižauskas

Valdas Šernius

Mindaugas Bumblauskas

Karolis Doda

Rimantas Žiaušys

Vidas Kazakauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

euras.lt

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Mindaugo g. 12,
03603 Vilnius

2014-10-24 Nr. 19.8-01/K4-556
2014-10-07 Nr. 2-4043

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PASERTUPIO K., KRETINGOS R.

Valstybės įmonė Turto bankas informuoja Jus, kad sutinka perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – geležinkelio stoties pastatą, sandėlio pastatą ir kitus inžinerinius statinius (šulinį, lauko tualetą, krovinių platformą ir keleivių platformą), esantį Pasertupio k., Kretingos r., atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu su sąlyga, jeigu bus nutraukta nuomos sutartis su gyventojais bei bus išvežtos šiukšlės iš patalpų ir teritorijos.

VĮ Turto banko įgaliotas asmuo

Aurelija Jakaitienė

Marius Zeilia, (8 37) 32 02 43, (8 679) 49 69 7 el.p. m.zeilia@vtf.lt



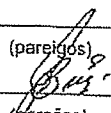
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
Bylos Nr.: 56/34294
Registro Nr.: 50/125069
Adresas: Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Pasertupio
k.
Lapų skaičius: 20

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)
Kadastro specialistė
Sigita Butkutaitė
(vardas, pavardė)
2008 09 16
(data)



Bylos Nr.: 56/34294

2008-09-15

Registro 50/125069

Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas	-		1	1 - 1	-
2	Pastatų aukštų planai	-		3	2 - 4	-
3	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A	-		4	5 - 8	-
4	Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C	-		5	9 - 13	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A	-		2	14 - 15	-
6	Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-		3	16 - 18	-
7	Patalpų eksplikacija 3 forma	-		2	19 - 20	-

1607902

Vidaus apyrašo dvidešimt (20) lapų.



Sk1,

PASTATO CHARAKTERISTIKA

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

[illegible]

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Pasertupio k.

Unikalus Nr. 4400-1657-6339

Pavadinimas Lauko tualetas

Pažymėjimas plane k

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-09-12

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1937	Statybos pabaigos metai:	1937
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k	Lauko tualetas		
Statybos pradžios metai:	1937	Plotis: m	3,5
Statybos pabaigos metai:	1937	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m	3	Markė:	
Ilgis: m	3,54	Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė

Tikrino

A.V.



* 1 0 0 6 9 5 8 7 4 8 *

UAB Korporacija "Matininkai"

IC forma

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2006.12.19 Nr. 56/34294
(data)

Klaipėda
(sundarymo vieta)

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pasertupio
Miestas	
Savivaldybė	Kretingos r.

Duomenys užfiksuoti	2006.12.19
Pažymėjimas plane	Ik
Statinio unikalus Nr.	440010076718
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo
Pavadinimas	Šulinys
Statybos pr.-pab. metai	1957-1957
Rekonstrukcijos pr.-pab.	-
Baigtumas %	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Šulinys
Pažymėjimas plane	kl
Statybos pr.-pab. metai	1957-1957
Medžiaga	Betono žiedai
Markė, tipas	
Matmenys	
Ilgis, m	
Plotis (diametras), mm	
Plotas, m²	
Aukštis (gylis), m	5,00
Tūris, m³	
Kiekis, vnt.	
Pavadinimas	
Pažymėjimas plane	
Statybos pr.-pab. metai	
Medžiaga	
Markė, tipas	
Matmenys	
Ilgis, m	
Plotis (diametras), m	
Plotas, m²	
Aukštis (gylis), m	
Tūris, m³	
Kiekis, vnt.	
Pavadinimas	
Pažymėjimas plane	
Statybos pr.-pab. metai	
Medžiaga	
Markė, tipas	
Matmenys	
Ilgis, m	
Plotis (diametras), mm	
Plotas, m²	
Aukštis (gylis), m	
Tūris, m³	
Kiekis, vnt.	
Pavadinimas	
Pažymėjimas plane	
Statybos pr.-pab. metai	
Medžiaga	
Markė, tipas	
Matmenys	
Ilgis, m	
Plotis (diametras), mm	
Plotas, m²	
Aukštis (gylis), m	
Tūris, m³	
Kiekis, vnt.	

Inžinierė
(pareigos)

A.V.

Laura Ašmontienė

(vardas ir pavardė)

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ

1B²

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Adresas

KRETINGOS R. L. DARBENAI

Inventor. data	Auksio Nr.	Buto Nr.	Kamburio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nan- dingas plotas	Gyvenamas										tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas				
							gyvenamų kambarių	namų naujinimas	techninės patalpos	negyvena- mi rūšiai, pusrūšiai	verslo patalpos											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
97.02.20.		1	1	STOTIS	KORID.																	
			2	4	KABIN.									2.27								
			3	2	STADIEL.								11.15									
			4	2	KABIN.									1.36								
			5	2	4								28.88									
			6	2	KATILINĖ								14.03									
			7	2	KABIN.									9.96								
			8	2	4								13.16									
			9	2	VIRTUVĖ								18.23									
			10	2	KORID.									12.55								
			11	2	VONIA									5.11								
			12	2	SPALV.									5.45								
					VIS O/urė: 12326									1.51								
		2	1	4	VIRTUVĖ								85.05	88.21								
			2	4	KORID.									6.06								
			3	2	STADIEL.									3.90								
			4	2	KORID.									1.16								
			5	2	STADIEL.									1.26								
														1.28								

Inventor. data	Aukšto Nr.	Buro Nr.	Kėlinio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyvenamų kambarių	mažųjų negyve- namųjų	techninės patalpos	negyvena- mi ūkiniai pastatai	verslo patalpos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		2	6	STOTIS	K.A.M.S.								23.61					
			7	"	"								14.57					
			8	"	SPINTA								0.64					
			9	"	"								0.64					
				VISO ŽUVE BŲ: 53.12									38.18	14.94				
		3	1	"	VIRTUVĖ								2.94					
			2	"	SARDEI.								1.74					
			3	"	"								2.77					
			4	"	KORID.								6.38					
			5	"	KAMBAR.								21.15					
			6	"	"								12.12					
			7	"	"								11.69					
			8	"	SPINTA								0.64					
			9	"	"								0.64					
				VISO ŽUVE BŲ: 66.07									44.96	21.11				
				VISO P.TATE: 242.45									168.19	74.26				

199 7 m. 03 mėn. 03 d.

Sudarė

[Signature]

Patikrino

[Signature]

86

DARBENAI

Inventoris numeris		
Miestas	Kv.	Sk.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas						
2F	1937/1986	SAUDĖLIS								
Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų aprašymas	Data			Data				
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.		
1.	Pamatai	BETONO	40	30	1200					
2.	Sienos	PLYTŲ NETINK.	49	40	1960					
3.	Pertvaros	PLYTŲ								
4.	Stogas: Konstrukcijos Danga	ČERPIŲ	3	40	120					
	Perdengimas	STOGO KŌWSTR.	1	40	040					
6.	Grindys	BETONO	1	40	040					
7.	Langai	VIENGUBI	3	40	120					
8.	Durys	PAPR. IŠBAIG.								
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTR.	4	40	160					
10.	Apdailos darbai	PAPR.	2	40	080					
11.	Kiti darbai									
Viso tygin. sv.				X	X					
Pastato susidėvėj. proc.					37%					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible]

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

[illegible]

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

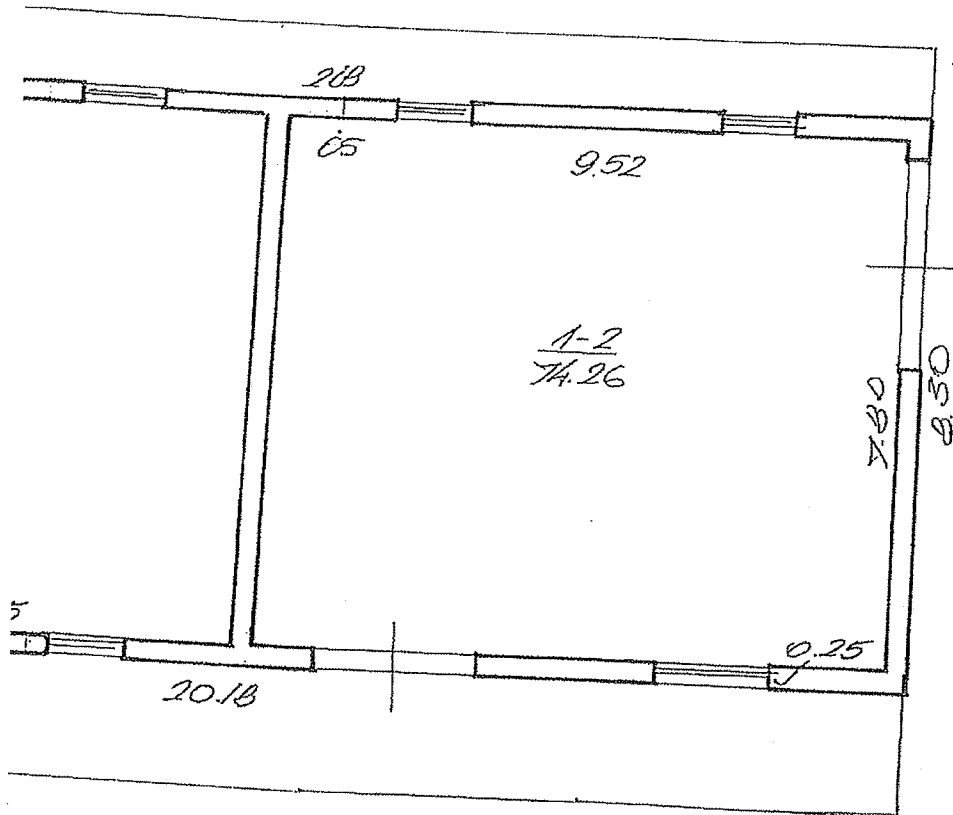
PASTATO RAIDĖ <i>24</i>	Inventorinis numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas

Adresas KRETINGOS RYJ. DARBINIA

[illegible]

25 27

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONE "RESURSIŲ INVENTORIZAVIMO, REKONSTRUKCINIS DARBŲ BIŪRAS"	
KRETINGOS RAJ. DARBIŲKŲ PASIRUPOJIMŲ	
Miesto	
R. Dringis	
M 1:	7 02 05
GAMTINIS	

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Pasertupio k.

Unikalus Nr. 4400-1657-6250

Pavadinimas Krovinių platforma

Pažymėjimas plane 2k

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-09-12

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1937	Statybos pabaigos metai:	1937
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2k	Krovinių platforma		
Statybos pradžios metai:	1937	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	1937	Plotas kv.m	236,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė

A.V.

Parengė

(parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 6 9 5 8 1 9 0 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Pasertupio k.

Pavadinimas Keleivių platforma

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1657-6260

Pažymėjimas plane 3k

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2008-09-12.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1937	Statybos pabaigos metai:	1937
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3k	Keleivių platforma		
Statybos pradžios metai:	1937	Plotas kv.m	790
Statybos pabaigos metai:	1937	Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Baigtumo procentas: %	100	Markė:	
Aukštis: m		Kiekis:	
Ilgis: m			
Skersmuo mm			

Parengė

[Signature]

(pareigos, parafas, vardas, pavardė)

Tikrino

[Signature]

(pareigos, parafas, vardas, pavardė)

A.V.



AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR susisiekimo ministerijai

2014-06-03 Nr. 2-2264

DĖL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO INICIJAVIMO

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius statinius (žr. priedą).

Nutraukus Skersabalių karjere žvyro išgavimo veiklą (žvyras gaunamas iš žvyro karjero pagal frakciją neatitinka geležinkelių kelių priežiūrai ir remontui keliamų reikalavimų), administracinis pastatas (unik. Nr. 4198-5019-5016), ūkiniai pastatai (unik. Nr. 4198-5019-5031, unik. Nr. 4198-5019-5042), esantys Skersabalių glž. st., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., tapo nebenaudojami ir nereikalingi AB „Lietuvos geležinkeliai“ reikmėms.

Taip pat nuo 2012 m. Bezdonių kelio meistrijos darbuotojams persikėlus į suremontuotą Bezdonių stoties kontorą, AB „Lietuvos geležinkeliai“ nereikalingas tapo buitinis pastatas (unik. Nr. 4400-1026-5460), esantis Baisiškių k. Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.

Siekiant išspręsti AB „Lietuvos geležinkeliai“ nereikalingo ir jos reikmėms nenaudojamo turto panaudojimo klausimą ir įvertinant tai, kad buitiniam pastatui, esančiam Baisiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., yra potencialus pirkėjas (šalia pastato esančio namo savininkas), buvo kreiptasi į VĮ Valstybės turto fondą, siūlant LR teisės aktų nustatyta tvarka perimti aukščiau minimus objektus. VĮ Valstybės turto fondas 2014-01-10 raštu Nr. (30)3R-65 sutiko perimti AB „Lietuvos geležinkeliai“ siūlomus objektus.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, teikiame Jums viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sprendimus dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, t.y. administracinio pastato, ūkinių pastatų (2 vnt.), esančių Skersabalių glž. st., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., ir buitinio pastato, esančio Baisiškių k., Vilniaus r. sav., pripažinimo nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl funkcinio nusidėvėjimo.

Prašome Susisiekimo ministeriją, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijų valdytoją, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio bendrovės patikėjimo teise valdomo turto perdavimo VĮ Valstybės turto fondui. Perduodamo nekilnojamojo turto VĮ Valstybės turto fondo nuosavybės likutinė vertė 2014 m. balandžio 30 d. – 20 643,02 Lt.

Atsižvelgiant į tai, kad pirmiau paminėtas turtas buvo įvertintas akcijomis, šio turto likutinės vertės 20 643,02 Lt dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymo Nr. Į-101 kopija, 1 lapas.
2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus pavaduotojo-geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktoriaus 2014 m. kovo 27 d. įsakymo Nr. Į(DI)-82 kopija, 1 lapas.
3. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus pavaduotojo-geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktoriaus 2014 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. Į(DI)-137 kopija, 1 lapas.
4. 2014 m. vasario 14 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 2(IF1)-806 kopija, 2 lapai.

5. 2014 m. balandžio 29 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 2(IF1)-2148 kopija, 2 lapai.
6. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2013-12-11 rašto Nr. 2-5785 kopija, 1 lapas.
7. VĮ Valstybės turto fondo 2014-01-10 rašto Nr. (30)3R-65 kopija, 1 lapas.
8. VĮ Valstybės turto fondo 2014-03-21 rašto Nr. (30)3R-523 kopija, 1 lapas.
9. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos Nr. 41/47401 kopija, 1 vnt.
10. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos Nr. 41/17871 kopija, 1 vnt.
11. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo reg. Nr. 44/693883, 10/60744, 41/28581 - 3 vnt.
12. Administracinio pastato, ūkinių pastatų, esančių Skersabalių glž. st., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., nuotraukos, 1 lapas.
13. Buitinio pastato, esančio Balseiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., nuotraukos, 1 lapas.

Generalinis direktorius



Stasys Dailys

2014-06-03 rašto Nr. 2-2267
priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto,
numatomo perduoti VI Valstybės turto fondui, sąrašas

Eil. Nr.	Registro įrašo Nr.	Unikalus Nr.	Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Adresas	Likutinė vertė, Lt 2014-04-30
1	10/60744	4198-5019-5016	Administracinis pastatas	kv.m	102,54	Vilniaus r. sav.,	19 650,63
2		4198-5019-5031	Ūkinis pastatas	kv.m	20	Bezdonių sen.,	516,74
3		4198-5019-5042	Ūkinis pastatas	kv.m	31	Skersabalių glž. st..	259,45
4	44/693883	4400-1026-5460	Buitinis pastatas	kv.m	29,06	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Balsiškių k.	216,20
VISO:							20 643,02

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJO FUNKCIJŲ
VYKDYMO**

2009 m. vasario 9 d. Nr. Į-101
Vilnius

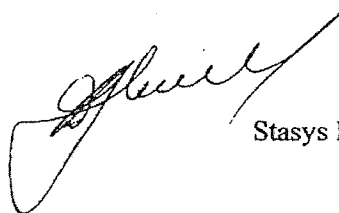
Vadovaudamasis 1991 m. liepos 29 d. Tarybos direktyvos dėl Bendrijos geležinkelių plėtros (91/440/EEB), Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso, Lietuvos Respublikos transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo nuostatomis ir kitais teisės aktais, bei AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009-02-05 įsakymu Nr. P-64 ir 2009-02-05 įsakymu Nr. Į-93, remdamasis AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais:

1. Į p a r e i g o j u bendrovės generalinio direktoriaus pavaduotoją-Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorių (toliau – direkcijos direktorius) Albiną Ragauskį užtikrinti savarankišką Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais nustatytų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymą.

2. Į g a l i o j u direkcijos direktorių Albiną Ragauskį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vardu pasirašyti visus dokumentus, reikalingus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti ir atstovauti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teises bei interesus.

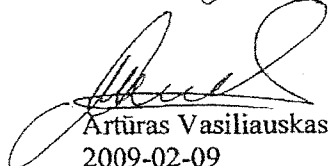
3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios generalinio direktoriaus 2007-03-14 įsakymą Nr. Į-225.

Generalinis direktorius



Stasys Dailys

2009.02.09


Artūras Vasiliauskas, 269 3072
2009-02-09

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos.
Teisės ir personalo skyriaus
viršininkė
Aušrinė Sulcaitė
2009-02-09

Iteikti: DI, DK, DL, DT, F, P, TL, TT, PO, DIF, DIE

Teisės įrašymo
viršininko pavaduotojas
Vaidotas Balynas

2009.02.09

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIO DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS-
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2014 m. kovo 27 d. Nr. *1(151)-82*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. Į-101 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymo“, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, taip pat atsižvelgdamas į AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. Į-868 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti arba perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisijų sudarymo“ sudarytos komisijos pasiūlymą, pateiktą 2014 m. vasario 14 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. 2(IF-1)-806) bei į Valstybės įmonės Valstybės turto fondo 2014 m. sausio 10 d. raštą Nr. (30)3R-65 „Dėl turto perėmimo“:

1. Pripažįstu valstybei nuosavybės teise priklausančią ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą buitinių pastatų, esančių Balseikių k., Vilniaus r. sav. (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/693883, unik. Nr. 4400-1026-5460, pažymėjimas plane – 1B1/m, bendras plotas – 29,06 kv. m), dėl funkcinio nusidėvėjimo nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti.

2. Įpareigoju Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyrių parengti teikimą LR susisiekimo ministerijai dėl funkciškai nusidėvėjusio ir nereikalingo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti turto perdavimo valstybės įmonei Valstybės turto fondui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Imuosi kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas-
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius

Albinas Ragauskis
Albinas Ragauskis

Parengė:
Jolita Dudukienė, 269 3024
2014-03-24

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Komercijos departamento
direktoriaus pavaduotoja
Rimantas Povilas Jovėla
2014-03-24

Iteikti: IF-1, F, DIF, ISF, DI, TR, TPD, DITI

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Finansų ir ekonomikos departamento
Vyriausiojo finansininko pavaduotoja
Elena Balikienė
2014-03-24

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Turto valdymo ir žemėtvarkos
skyriaus vyriausioji teisininkė
Hana Paskacienė
2014-03-24

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Komercijos departamento
Turto valdymo ir žemėtvarkos
skyriaus vyriausioji teisininkė
Daiva Mučienė
2014-03-24

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“
(Turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2014 m. vasario 14 d. Nr. 2/15-1-806
Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – bendrovė) generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. Į-868 1.2 p. sudaryta ir 2014 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. Į-159 pakeista į bendrovės filialo „Vilniaus geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – filialas) apskaitą įtrauktą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti, uždaryti (likviduoti), perduoti ar užkonservuoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisija:

Mindaugas Sližys – filialo vyriausiasis inžinierius, komisijos pirmininkas;
Konstantinas Frolovas – filialo direktoriaus pavaduotojas,
Aleksandras Michno – filialo direktoriaus pavaduotojas;
Romas Balnys - filialo direktoriaus pavaduotojas;
Žilvinas Mikelionis - filialo vyriausiojo inžinieriaus pavaduotojas;
Jevgenija Ananjeva – filialo Teisės ir vidaus kontrolės sektoriaus viršininkė;
Jevgenijus Šeršniovas – AB „Lietuvos geležinkeliai“ Krovinių vežimo direkcijos Vilniaus regiono stočių skyriaus vyriausiasis inžinierius,
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

Pastatas – buitinis pastatas.

2. Identifikavimo duomenys:

Pastatas – buitinis pastatas (adresas – Vilniaus r. sav. Balsiškių k., užstatytas plotas - 38,00 kv.m, unikalus Nr. 4400-1026-5460).

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 41/47401.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

Pastatas - buitinis pastatas (Susisiekimo ministro 2007-11-19 įsakymas Nr.3-370, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas).

5. Žemės sklypai (plotas):

Valstybinė žemės sklypas, neįregistruotas;

6. Kiti duomenys apie turtą:

Registro įrašo Nr.: 44/693883.

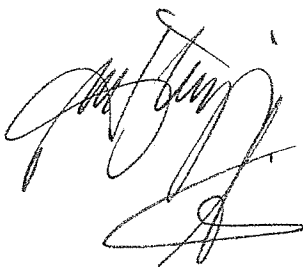
7. Turto būklė:

Pastatas - buitinis pastatas AB „Lietuvos geležinkeliai“ reikmėms nereikalingas, nenaudojamas, būklė - patenkinama.

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geležinkelių transporto kodekso 23 *straipsnio 5 punktu* ir 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 22 *straipsnio 1 dalies 2 punktu*, **siūloma** pripažinti turtą - **buitinį pastatą (unikalus Nr. 4400-1026-5460)**, esantį Vilniaus r. sav. Balsiškių k., nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo (AB „Lietuvos geležinkeliai“) reikmėms ir inicijuoti LR teisės aktų nustatyta tvarka viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras VĮ Valstybės turto fondui.

Komisijos pirmininkas



Mindaugas Slizys

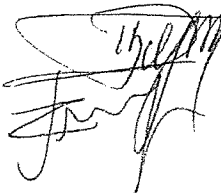
Komisijos nariai:



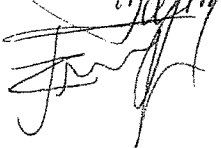
Konstantinas Frolovas



Aleksandras Michno



Romas Balnys



Žilvinas Mikelionis



Jevgenija Ananjeva



Jevgenijus Šeršniovas



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS TURTO FONDAS**

Valstybės įmonė, Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius
Tel.: (8 5) 268 4999, (8 5) 268 4988. Faks.: (8 5) 268 4997, (8 5) 268 4998. El. p. info@vtf.lt
A. s. LT517044060000443925 AB SEB bankas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110073154. PVM mokėtojo kodas LT100731515

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

2014 -01- 13

Oper. Nr. 1-220

AB „Lietuvos Geležinkeliai“
Mindaugo g. 12, Vilnius

2014-01-10

Nr. (30)3R-65

2013-12-11

Nr. 2-5785

DĖL TURTO PERĖMIMO

Atsakydami į Jūsų 2013 m. gruodžio 11 d. ratą Nr. 2-5785, informuojame, kad valstybės įmonė Valstybės turto fondas sutinka perimti atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu ir įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą nekilnojamąjį turtą: administracinį pastatą (unikalus Nr. 4198-5019-5016), 2 ūkinius pastatus (unikalus Nr. 4198-5019-5031, 4198-5019-5042) ir kiekio statinį - šulinį, esančius Skersabalių glž. St., Vilniaus r.; buitinį pastatą (unikalus Nr. 4400-1026-5460), esantį Balsiškių k., Vilniaus r.

Atkreipiame dėmesį, kad nesutinkame perimti kiemo statinio – pastogės, esančios Skersabalių glž. st., Vilniaus r., nes ji yra visiškai sunykusi. Siūlome nurašyti minėtą statinį ir išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro.

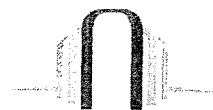
Generalinė direktorė

Aurelija Jakaitienė

K. Maželis, (8 5) 268 4987

K. Maželis ref. l.

1311. P. 1372.15



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statiniai
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
Bylos Nr. : 41/47401
Registro Nr.: 44/693883
Adresas .: Balsiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r.sav.
Lapų skaičius: 7

Kadastrinė kortelė
Anu
2007 01 26

Vyresn. kadastro
specialistė
Rita Petkevičienė

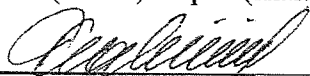
BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokument o Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Statynių išdėstymo planas		2007 01 17	1	
2	Statinio nuotraukos		2007 01 17	2	
3	Aukšto planai		2007 01 17	3	
4	Forma 1		2007 01 17	4	
5	Forma 2		2007 01 17	5	
6	Forma 3		2007 01 17	6	
7	Forma 6		-	-	
8	Prašymai		-	-	
9	Atliktų darbų aktai		-	-	
10	Istorinė medžiaga		-	-	
11	Pažyma		-	-	
12	Statybos leidymas		-	-	
13	Kiti dokumentai		-	-	

Vidaus apyrašas : 6 (šeši) lapai (skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkė

(pareigų pavadinimas)




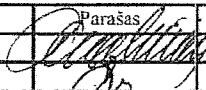

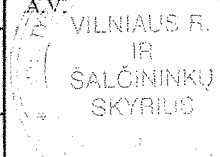
(parašas)

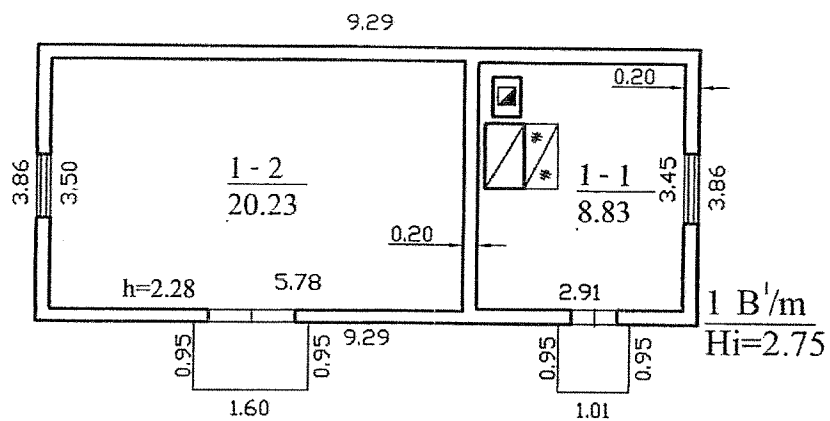
T. Galiniene


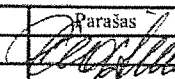

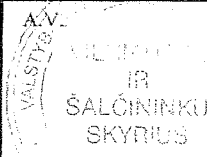
(vardas, pavardė)

2007 01 24

3.86
 1 B¹/m
 H=2.75

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galinienė		2007 01 24
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2007 01 24
Schema		1:500	A.V.
Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Balsiškių k.			
Sudarytas pagal 2007 01 17 kadastrinių matavimų duomenis			



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galiniene		2007 01 24
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2007 01 24
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Balsiškių k.		 VALSTYBĖS REGISTRŲ CENTRAS VILNIAUS FILIALAS IR ŠALČIŲNINKŲ SKYRIUS	
Sudarytas pagal 2007 01 17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B1/m	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus r. sav. Balseikių k.

Unikalus Nr. 4400-1026-5460

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-01-17	X	X
Žymėjimas	1B1/m		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Buitinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1970		
Statybos pabaigos metai:	1970		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m.	99		
Bendras plotas: kv.m.	29,06		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rastai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Rastai		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m.	29,06	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	99	Koordinatė X:	6072195
Užstatytas plotas: kv.m.	38	Koordinatė Y:	597668
Plotas bruto: kv.m.	36		

Parengė ^{Matmonkė} Teresa Galinienė

Tikrino

20070124
2008 01 24

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus r. sav. Balsiškių k.

Unikalus Nr. 4400-1026-5460

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-01-17		1B1/m	Buitinis pastatas	1.5	kub.m.	99	Modelis: 1698	559	55300	55	24900		9300
	I	1B1/m	Buitinis pastatas	1,5	kub.m.	99	v.ž.19,1,5,1	559		55			

Matininkė
 Parengė Teresa Galinienė
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino Silvas
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus r. sav. Balsiškių k.

Unikalus Nr. 4400-1026-5460

Žymėjimas 1B1/m

Pavadinimas Buitinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-01-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kabinetas	8,83								8,83	
1	1	2	Sandėlis	20,23									20,23
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				29,06								8,83	20,23
Iš viso (2 patalpos)				29,06								8,83	20,23

Parengė

Matavė

Teresa Galiniene

(parengė, matavė v pavardė, data)

A.V.

Tikrino

pat.

(patvirtos paraišos v pavardė, data)

us Šilovas



1 0 3 3 7 5 7 3 2

VILNIAUS R. SAV.,
BEZDONIU, SEN.
BALSIŠKIŲ K.



BUTINIS PASTATAS



AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR susisiekimo ministerijai

2015-03-26 Nr. 2-1177

DĖL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO INICIJAVIMO

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius statinius (žr. priedą).

Kelio statinių ūkio poreikiams naudotas pastatų statinių kompleksas (buitinis pastatas, sandėlis, aikštelė, pėsčiųjų takai, tvora, vartai, varteliai, šalto vandens tiekimo vamzdynai, fekalinės kanalizacijos vamzdynai) tapo nereikalingas mūsų bendrovės reikmėms, kelio statinių ūkio darbuotojams persikėlus į kitas patalpas, esančias Partizanų g. 1 Švenčionėliai.

Siekiant išspręsti AB „Lietuvos geležinkeliai“ nereikalingo ir jos reikmėms nenaudojamo turto panaudojimo klausimą, AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2014-08-25 raštu Nr. 2-3421 kreipėsi į VĮ Valstybės turto fondą (2014-09-24 LR Vyriausybės nutarimu Nr.984 VĮ Valstybės turto fondas reorganizuotas į VĮ Turto bankas), siūlant LR teisės aktų nustatyta tvarka perimti aukščiau nurodytus objektus, esančius Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. VĮ Valstybės turto fondas 2014-09-24 raštu Nr. (30)3R-1767 sutiko perimti šiuos objektus atskiru LR Vyriausybės nutarimu.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, teikiame Jums viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sprendimą dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, t.y. butinio pastato, sandėlio, aikštelės, pėsčiųjų takų, tvoros, vartų, vartelių, esančių Partizanų g. 2B, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., ir fekalinės kanalizacijos vamzdynų, šalto vandens tiekimo vamzdynų, esančių Partizanų g. Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., pripažinimo nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl jų funkcinio nusidėvėjimo.

Prašome Susisiekimo ministeriją, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijų valdytoją, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio bendrovės patikėjimo teise valdomo turto perdavimo VĮ Turto bankui. Perduodamo nekilnojamojo turto VĮ Turto bankui likutinė vertė 2015 m. vasario 28 d. – 3 006,43 Eur).

Atsižvelgiant į tai, kad pirmiau paminėtas turtas buvo įvertintas akcijomis, šio turto likutinės vertės 3 006,43 Eur dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

PRIDEDAMA:

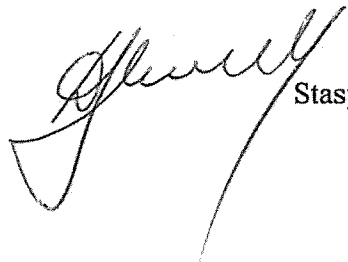
1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymo Nr. Į-101 kopija, 1 lapas.
2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus pavaduotojo-geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktoriaus 2015 m. sausio 5 d. įsakymo Nr. Į(DI)-1 kopija, 2 lapai.
3. 2014 m. spalio 15 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 2(IF-1)-5464 kopija, 3 lapai.
4. Pažyma dėl AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto likutinių verčių 2015-02-28 datai, 1 lapas.
5. LRV nutarimo projektas, 2 lapai.
6. VĮ Valstybės turto fondo 2014-09-24 rašto Nr. (30)3R-1767 kopija, 1 lapas.

7. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų Nr. 28837/31302, 28837/837601, b/Nr.(registro Nr. 44/1363022), b/Nr.(registro Nr. 44/1400081) kopijos, 4 vnt.

8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų reg. Nr. 44/837601, 44/1400081, 44/1363022 - 3 vnt.

9. Pastatų statinių komplekso nuotraukos, 1 lapas.

Generalinis direktorius



Stasys Dailys

2015-03-26 rašto Nr. 2-1177
priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto,
numatomo perduoti VĮ Turto bankui, sąrašas

Eil. Nr.	Registro įrašo Nr.	Unikalus Nr.	Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Adresas
1.	44/837601	8694-0231-2013	Buitinis pastatas	kv.m	222,54	Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B
2.		8694-0231-2024	Sandėlis	kv.m	46,50	
3.		4400-2459-8610	Aikštelė	kv.m	680,00	
4.		4400-2552-6434	Pėsčiųjų takai	kv.m	55,00	
5.		4400-2459-8622	Tvora, vartai, varteliai	m	121,50	
6.	44/1400081	4400-2118-6152	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	m	33,50	Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.
7.	44/1363022	4400-2962-2184	Šalto vandens tiekimo vamzdynai	m	227,00	

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJO FUNKCIJŲ
VYKDYMO**

2009 m. vasario 9 d. Nr. Į-101
Vilnius

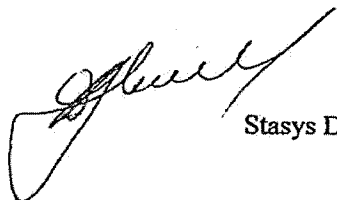
Vadovaudamasis 1991 m. liepos 29 d. Tarybos direktyvos dėl Bendrijos geležinkelių plėtros (91/440/EEB), Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso, Lietuvos Respublikos transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo nuostatomis ir kitais teisės aktais, bei AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009-02-05 įsakymu Nr. P-64 ir 2009-02-05 įsakymu Nr. Į-93, remdamasis AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais:

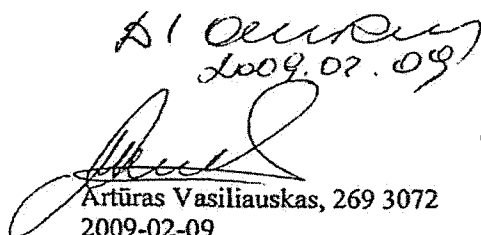
1. Į p a r e i g o j u bendrovės generalinio direktoriaus pavaduotoją-Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorių (toliau – direkcijos direktorius) Albiną Ragauskį užtikrinti savarankišką Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais nustatytų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymą.

2. Į g a l i o j u direkcijos direktorių Albiną Ragauskį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vardu pasirašyti visus dokumentus, reikalingus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti ir atstovauti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teises bei interesus.

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios generalinio direktoriaus 2007-03-14 įsakymą Nr. Į-225.

Generalinis direktorius


Stasys Dailys


2009.02.09
Artūras Vasiliauskas, 269 3072
2009-02-09

Iteikti: DI, DK, DL, DT, F, P, TI, TT, PO, DIF, DIE

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos.
Teisės ir personalo skyriaus
viešininkė
Aušrinė Sulcaitė
2009-02-09

Teisės tarnybos
viešininko pavaduotojas
Vaidotas Balynas


2009.02.09

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIO DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS-
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2015 m. *sausio* 5 d. Nr. *d(01) - 1*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. Į-101 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymo“, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu, taip pat atsižvelgdamas į AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. Į-868 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti arba perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisijų sudarymo“ sudarytos komisijos pasiūlymą, pateiktą 2014 m. spalio 15 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. 2(IF-1)-5464 bei į VĮ Valstybės turto fondo (2014-09-24 LR Vyriausybės nutarimu Nr.984 VĮ Valstybės turto fondas reorganizuotas į Valstybės įmonę Turto bankas) 2014-09-24 raštą Nr. (30)3R-1767 „Dėl turto perėmimo“:

1. Pripažįstu toliau valstybei nuosavybės teise priklausančių ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą turtą nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl jo funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir siūlau jį perduoti Valstybės įmonei Turto bankui LR teisės aktų nustatyta tvarka:

1.1. pastatą – buitinį pastatą, esantį Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2B, (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/837601, unik. Nr. 8694-0231-2013, pažymėjimas plane – 1H1p, bendras plotas – 222,54 kv. m);

1.2. pastatą – sandėlį, esantį Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2B, (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/837601, unik. Nr. 8694-0231-2024, pažymėjimas plane – 2F1p, bendras plotas – 46,50 kv. m);

1.3. kitus statinius (inžinerinius) – aikštelę, esančią Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2B, (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/837601, unik. Nr. 4400-2459-8610, pažymėjimas plane – a1, bendras plotas – 680,00 kv. m);

1.4. kitus statinius (inžinerinius) – pėsčiųjų takus, esančius Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2B, (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/837601, unik. Nr. 4400-2552-6434, pažymėjimas plane – a2, a3, bendras plotas – 55,00 kv. m);

1.5. kitus statinius (inžinerinius) – tvorą, vartus, vartelius, esančius Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g. 2B, (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/837601, unik. Nr. 4400-2459-8622, pažymėjimas plane – t1-t6, ilgis – 121,50 m);

1.6. vandentiekio liniją – šalto vandens tiekimo vamzdynus, esančius Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g., (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1363022, unik. Nr. 4400-2962-2184, pažymėjimas plane – 4, 14, ilgis – 227, 00 m);

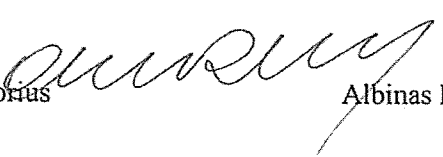
1.7. nuotekų liniją – fekalinės kanalizacijos vamzdynus, esančius Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g., (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1400081, unik. Nr. 4400-2118-6152, pažymėjimas plane – 1, 2, ilgis – 33,50 m).

2. Įpareigoju Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyrių parengti teikimą LR susisiekimo ministerijai dėl 1 punktu pripažinto


nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti turto perdavimo Valstybės įmonei Turto bankui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Imuosi kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.


Generalinio direktoriaus pavaduotojas-
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius


Albinas Ragauskis

Geležinkelių infrastruktūros direkcija
Komercijos departamento direktoriaus
pavaduotojas
Turto valdymo ir žemėtvarkos
skyriaus viršininkas

2015 01 02 

Parengė:



Jolita Dudulienė, 269 3094

2014-12-30

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Komercijos departamento direktoriaus
pavaduotojas
Turto valdymo ir žemėtvarkos
skyriaus viršininkas
2014 12 30
Rimantas Povilas Jogėla

Geležinkelių infrastruktūros direkcija
Komercijos departamento
Turto valdymo ir žemėtvarkos
skyriaus viršininkas

Daiva Mucienė

2014 12 30 

Iteikti: IF-1, F, DIF, ISF, DI, TR, TPD, DITI

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2014 m. Spalio 15 d. Nr. 2(1F-1)-5464
Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. Į-868 1.2 p. sudaryta ir 2014 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. Į-159 pakeista į bendrovės filialo „Vilniaus geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – filialas) apskaitą įtrauktų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti ar perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisija:

Mindaugas Sližys – filialo vyriausiasis inžinierius, komisijos pirmininkas;
Konstantinas Frolovas – filialo direktoriaus pavaduotojas,
Aleksandras Michno – filialo direktoriaus pavaduotojas;
Romas Balnys – filialo direktoriaus pavaduotojas;
Žilvinas Mikelionis – filialo vyriausiojo inžinieriaus pavaduotojas;
Jevgenija Ananjeva – filialo Teisės ir vidaus kontrolės sektoriaus viršininkė;
Jevgenijus Šeršniovas – AB „Lietuvos geležinkeliai“ Krovinių vežimo direkcijos Vilniaus regiono stočių skyriaus vyriausiasis inžinierius,
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

Pastatas – buitinis pastatas; pastatas – sandėlis; kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė; kiti statiniai (inžineriniai) – pėsčiųjų takai; kiti statiniai (inžineriniai) – tvora, vartai, varteliai; vandentiekio linija – šalto vandens tiekimo vamzdynai; nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynai.

2. Identifikavimo duomenys:

Pastatas – buitinis pastatas (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B, bendras plotas – 222,54 kv.m, unikalus Nr. 8694-0231-2013); pastatas – sandėlis (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B, bendras plotas – 46,50 kv.m, unikalus Nr. 8694-0231-2024); kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m.

Partizanų g.2B, bendras plotas - 680,00 kv.m, unikalus Nr.4400-2459-8610); *kiti statiniai (inžineriniai) – pėsčiųjų takai* (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B, bendras plotas – 55,00kv.m, unikalus Nr.4400-2552-6434); *kiti statiniai (inžineriniai) – tvora, vartai, varteliai* (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B, ilgis – 121,50m, unikalus Nr.4400-2459-8622); *vandentiekio linija – šalto vandens tiekimo vamzdynai* (adresas – Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g., ilgis – 227,00m, unikalus Nr. 4400-2962-2184); *nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynai* (adresas - Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g., ilgis – 33,50m, unikalus Nr. 4400-2118-6152).

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 28837/837601.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

Pastatas – buitinis pastatas (Susisiekimo ministro 2007-07-09 įsakymas Nr. 3-244, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *pastatas – sandėlis* (Susisiekimo ministro 2007-07-09 įsakymas Nr. 3-244, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė* (Susisiekimo ministro 2014-04-11, įsakymas Nr. 3T-14, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *kiti statiniai (inžineriniai) – pėsčiųjų takai;* (Susisiekimo ministro 2014-04-11, įsakymas Nr. 3T-14, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *kiti statiniai (inžineriniai) – tvora, vartai, varteliai* (Susisiekimo ministro 2014-04-11, įsakymas Nr. 3T-14, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *vandentiekio linija – šalto vandens tiekimo vamzdynai* (Susisiekimo ministro 2010-09-30 įsakymas Nr. 3-593, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas), *nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynai* (Susisiekimo ministro 2011-03-01 įsakymas Nr. 3-126, Valstybės įmonės Registro centro Vilniaus filialas).

5. Žemės sklypai (plotas):

Žemės sklypas (plotas – 0.1877 ha) Lietuvos Respublikos nuosavybė, valdomas AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise, unikalus Nr. 4400-1234-3334, kadastrinis Nr. 8677/0005:331 Švenčionėlių m. k. v.

6. Kiti duomenys apie turtą:

Registro įrašo Nr.: 44/837601; 44/1363022; 44/1400081.

7. Turto būklė:

Pastatas – buitinis pastatas; pastatas – sandėlis; kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė; kiti statiniai (inžineriniai) – pėsčiųjų takai; kiti statiniai (inžineriniai) – tvora, vartai, varteliai; vandentiekio linija – šalto vandens tiekimo vamzdynai; nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynai – funkciškai (technologškai) nusidėvėję, nenaudojami.

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu ir 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 26 straipsnio 1 dalies 2 punktu, siūloma pripažinti turtą – *butinį pastatą* (unikalus Nr. 8694-0231-2013), *sandėlį* (unikalus Nr. 8694-0231-2024), *aikštelę* (unikalus Nr. 4400-2459-8610), *pėsčiųjų takus* (unikalus Nr. 4400-2552-6434), *tvorą, vartus, vartelius* (unikalus Nr. 4400-2459-8622) esančius adresu Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B; *šalto vandens tiekimo vamzdynus* (unikalus Nr. 4400-2962-2184), *fekalinės kanalizacijos vamzdynus* (unikalus Nr. 4400-2118-6152) esančius adresu

Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo (AB „Lietuvos geležinkeliai“) funkcijoms vykdyti ir inicijuoti, LR teisės aktų nustatyta tvarka, viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo VĮ Turto bankui procedūras.

Komisijos pirmininkas

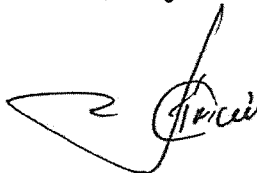


Mindaugas Sližys

Komisijos nariai:



Konstantinas Frolovas



Aleksandras Michno



Romas Balnys



Žilvinas Mikelionis



Jevgenija Ananjeva



Jevgenijus Šeršniovas



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS TURTO FONDAS**

Valstybės įmonė, Vilniaus g. 16, 01402 Vilnius.

Tel.: (8 5) 268 4999, (8 5) 268 4988, faks.: (8 5) 268 4997, (8 5) 268 4998, el. p. info@vtf.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110073154.

Interneto svetainė www.vtf.lt

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

2014-09-26

GAUTA Nr. 1-7391

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Mindaugo g. 12, LT-03603 Vilnius

2014-09-24 Nr. 10/18-1767
2014-08-25 Nr. 2-2421

DĖL TURTO PERĖMIMO

Atsakydami į Jūsų 2014 m. rugpjūčio 25 d. raštą Nr. 2-3421, informuojame, kad valstybės įmonė Valstybės turto fondas sutinka perimti atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu šiuo metu AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: butinį pastatą (unikalus Nr. 8694-0231-2013), sandėlį (unikalus Nr. 8694-0231-2024), aikštelę (4400-2459-8610), pėsčiųjų takus (unikalus Nr. 4400-2552-6434), kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-2459-8622), šalto vandens tiekimo vamzdynus (unikalus Nr. 4400-2962-2184), fekalinės kanalizacijos vamzdynus (4400-2118-6152), esančius Partizanų g. 2B, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav.

Generalinė direktorė

Aurelija Jakaitienė

K. Maželis, (8 5) 268 4987



euras.lt

Miestas	Kvartalas	Sklypas
ŠVENČIONĖLIAI		

Inv. Nr. 31302

LIETUVOS RESPUBLIKOS
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
VILNIAUS FILIALO ŠVENČIONIŲ RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS
4710 Pabradė, Pašto g. 6, tel. 53268

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios ŠVENČIONĖLIAI mieste, rajone
apyl. ž. u. bendrovėje
km.

PARTIZANŲ g-vė, a. skers. Nr. 2^B

Fondas ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ

Savininkas

VALSTYBINĖ ĮMONĖ

"LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

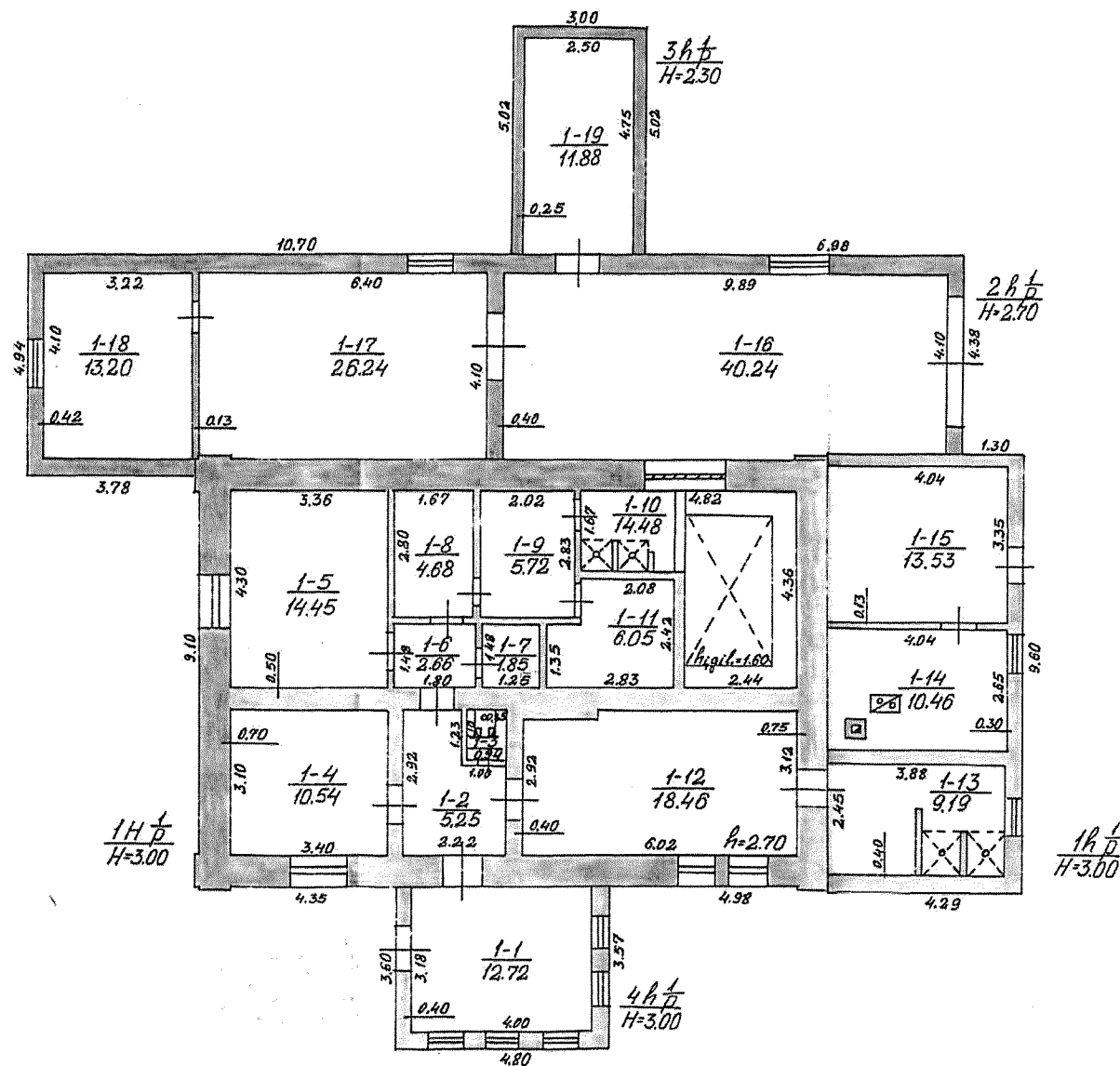
SPECIALIOS PASKIRTIES ARČINĖ BENDROVĖ

"LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

Teisinės registracijos Nr. 31-593

Pagrindiniai inventorizuota

28 mėn. 02 d.



ŽEMĖS IR KITO NENILIJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
VILNIAUS FILIALO ŠVENČIONIŲ RAJONO
GYVENTOJŲ APŲTARNAVIMO BIŪRAS
4710 Pabrūdė, Pašto g. 8, tel. 63288

PARTIZANŲ

ŠVENČIONĖLIAI

1H1

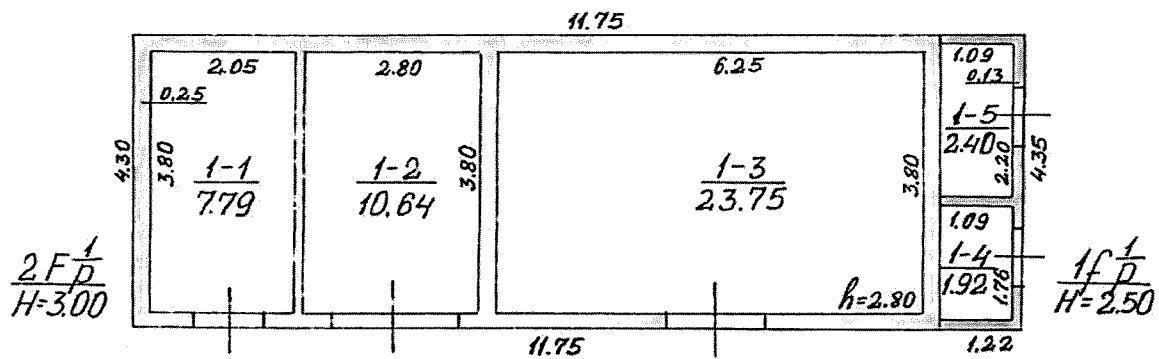
R. Jukovič

J. Voleiko

95 100 08 16

95 08 16

11



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
VILNIAUS FILIALO ŠVENČIONIŲ RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS
4210 Pabrūdė, Pašto g. 6, tel. 53283

PARTIZANŲ

ŠVENČIONĖLIAI

2F 1/P

R. Jukovič

J. Voleiko

95 100 08 16

95 08 16

2B

11

Viktor

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

g.vė. a.tė. skg. Nr. *Partinamer, 2*

Mestas	Kv.	Sk.
--------	-----	-----

Inventoris numeris

Daiva Karvelienė

75	221K	341	341
----	------	-----	-----

95 02.16 2

268,03 197,40 1989 267,09

NAMU VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ									
Scatybinė vertė					ATSAKOMŲ VERTĖ				
Data	pagrindiniai pastatai	pagrindiniai pastatai	Kieno statiniai	Viso	Data	pagalbiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	Kieno statiniai	Viso
97.04.10	143391	-	21048	194439	97.04.10	116664	-	103244	127908
				RINKOS	PALIKAI	40834	-	3683	4451
					97.04.10	58334	-	5262	6359

[illegible][illegible]

Sedentary

Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
St. Lijus		

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Parnatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.
1950.12.16	146	prūst.	1960	bet.	pl.	sif.	bet.	plūpt.	grū.	grū.	
	214	apšildymas	+	—	—	—	—	—	—	—	
	381	prūst.	+	—	—	—	—	—	—	—	
	467	—	+	—	—	—	—	—	grū.	—	

PASTATO RAIDE: *1115* Inventorinis Nr. Miestas: *Selkiai* Kvarčias: Sklypas:

Partinamų 2^B
Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				Iš viso tame skaičiuje		<i>but.</i> tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven. kambary plotas	naud. negyven.	tambur laikmink patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95.08.16	1	1	1	<i>but.</i>	<i>tamb.</i>	<i>12,72</i>								<i>12,72</i>				
			2	<i>---</i>	<i>korid.</i>	<i>5,25</i>								<i>5,25</i>				
			3	<i>---</i>	<i>tuale.</i>	<i>0,94</i>								<i>0,94</i>				
			4	<i>---</i>	<i>kabin.</i>	<i>10,54</i>							<i>10,54</i>					
			5	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>14,45</i>							<i>14,45</i>					
			6	<i>---</i>	<i>koridor</i>	<i>2,66</i>								<i>2,66</i>				
			7	<i>---</i>	<i>el. skyd.</i>	<i>1,85</i>								<i>1,85</i>				
			8	<i>---</i>	<i>saund.</i>	<i>4,68</i>								<i>4,68</i>				
			9	<i>---</i>	<i>rušiniai</i>	<i>5,72</i>								<i>5,72</i>				
			10	<i>---</i>	<i>piratir</i>	<i>14,48</i>							<i>14,48</i>					
			11	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>6,05</i>							<i>6,05</i>					
			12	<i>---</i>	<i>but.</i>	<i>18,46</i>							<i>18,46</i>					
			13	<i>---</i>	<i>dušas</i>	<i>9,19</i>							<i>9,19</i>					
			14	<i>---</i>	<i>virtib.</i>	<i>10,46</i>								<i>10,46</i>				
			15	<i>---</i>	<i>saund.</i>	<i>13,53</i>								<i>13,53</i>				
			16	<i>---</i>	<i>saund.</i>	<i>40,24</i>							<i>40,24</i>					
			17	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>26,24</i>							<i>26,24</i>					
			18	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>13,20</i>							<i>13,20</i>					
			19	<i>---</i>	<i>saund.</i>	<i>11,88</i>								<i>11,88</i>				
						<i>222,54</i>							<i>152,85</i>	<i>69,69</i>				

Pastato inventorinės žinios

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
VILNIAUS FILIALO ŠVENČIONIŲ RAJONE
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS
4710 Pabradė, Pašto g. 5, tel. 53262

.....g-vé, a., sk. Nr. 2^B

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
81-2111		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas				
2F	namas	1960	4	190000				
Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 1950.11			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
	Pamatai	betoniniai	14	40	5,60			
	Sienos	plytos, k. apdailos	36	40	14,40			
	Pertvaros							
	Konstrukcijos danga							
	Stogas	stogas	5	40	2,00			
	Perdengimas	medinis	14	40	6,80			
	Grindys	betoninės	12	40	4,80			
	Langai							
	Durys	paapdailos, med. apdailos	9	40	3,60			
	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektron	2	40	0,80			
	Apdailos darbai	-2						
	Kiti darbai	-3						
		Viso lyginamasis sv. $k = 0,95$						
		Pastato susidėvėjimo proc.		40%				

Pastato charakteristika

[illegible]

~~Pastato dalys~~ (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorinis Nr.				
PASTATO RAIDEX 25-4	<table border="1"> <tr> <td>Miestas</td> <td>Kvaritalas</td> <td>Sklypas</td> </tr> </table>	Miestas	Kvaritalas	Sklypas
Miestas	Kvaritalas	Sklypas		

Inventarizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys Nr.	Patalpa pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					stat'o		saud		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. talinink patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
95-02-16	1	1	1	saud.	saud.	7,79							7,79						
			2	-	-	10,64							10,64						
			3	-	-	23,75							23,75						
			4	-	-	0,92							0,92						
			5	-	-	2,40							2,40						
						45,55							45,55						
						46,50							46,50						

techniques (leaves for example)
Sandra plots $\frac{1}{46,50 m^2}$

Vyresan, kedaskin
aprelistē
Zina Jekova

2010-05-03

2010-05-03
 (partially) povrch
 týžas
 Specialiste
 Raita Jukovi

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 28837/31302

2A forma

Adresas: Švenčionėliai Partizanų g. 2b

Statybos kainos indeksas 673,82

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-30	P	1H1/p	Buitinis pastatas	0,8		Tūris m3	822	V.Ž.158	296	243000	38	151000	0,30	45300
2004-11-30	P	1H1/p	<u>Buitinis pastatas</u>	0,8		Tūris m3	403	20.1.1.3	298		39			
2004-11-30	P	1h1/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	124	20.1.1.3	298		39			
2004-11-30	P	2h1/p	<u>Dirbtuvė</u>	0,8		Tūris m3	208	20.1.1.3	298		37			
2004-11-30	P	3h1/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	35	20.1.1.3	259		37			
2004-11-30	P	4h1/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	52	20.1.1.3	289		39			

Parengė vyr. kadastro specialistė

R. Jukovič

2004 11 30

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 8694-0231-2024

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-05-03		2F1/p	Sandėlis	1.2	kub.m	165		270	44600	58	18700	0.21	3930
	P	2F1/p	Sandėlis	1.2	kub.m	152	NTK2010-2.2.4	270		58			
	P	1F1/p	Sandėlis	1.2	kub.m	13	NTK2010-2.2.4	270		58			

Parengė

 Vyresn. kadastro
 specialistė
 Rūta Jukovič


Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.: 28837/837601

Registro Nr.: 44/837601 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Lapų skaičius: 6

Bylos Nr. 28837/837601

Tomo Nr. 1

Registro 44/837601

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-01-16	1	1	
2	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-01-16	2	2-3	
3	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2013-01-16	2	4-5	

Vidaus apyrašo lapų

5

Matininkas Eugenijus Budrys

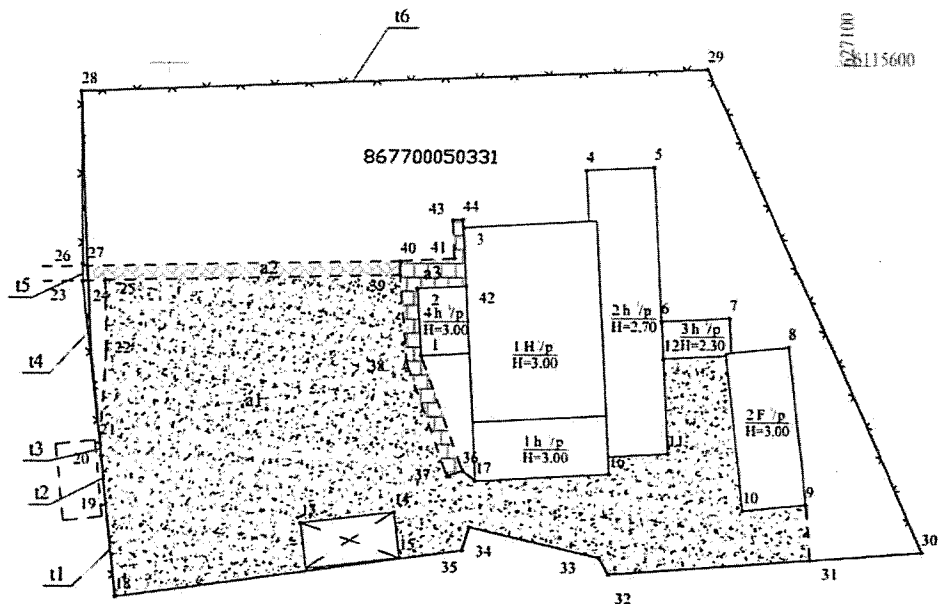
Vyresnysis kadastro
specialistas
Sigitas Balsys

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMELYPYJE

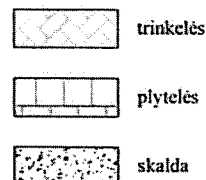
2014 05 10

1 Registras Vilniaus filialas

Spausdinti (parašas)



Taško Nr.	X	Y
1	6115578.72	627068.63
2	6115583.60	627068.37
3	6115588.05	627071.69
4	6115592.27	627080.62
5	6115592.52	627085.55
6	6115581.27	627086.12
7	6115581.52	627091.09
8	6115579.43	627095.48
9	6115567.91	627096.76
10	6115567.45	627092.10
11	6115571.59	627086.62
12	6115578.56	627086.26
13	6115566.42	627059.86
14	6115567.23	627066.71
15	6115563.90	627067.10
16	6115570.08	627082.33
17	6115569.55	627072.63
18	6115560.98	627046.38
19	6115567.68	627045.69
20	6115571.28	627045.32
21	6115572.25	627045.22
22	6115579.04	627045.66
23	6115584.03	627043.92
24	6115584.08	627044.33
25	6115584.11	627045.55
26	6115585.29	627043.92
27	6115585.14	627044.28
28	6115597.90	627043.74
29	6115599.68	627089.41
30	6115564.45	627105.30
31	6115563.83	627097.07
32	6115562.72	627082.33
33	6115563.95	627081.63
34	6115566.16	627072.23
35	6115564.44	627071.67
36	6115570.29	627071.70
37	6115569.89	627070.57
38	6115578.32	627067.56
39	6115584.57	627067.07
40	6115585.59	627067.09
41	6115585.79	627071.07
42	6115583.78	627071.91
43	6115588.60	627070.93
44	6115588.64	627071.66



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

LICENCIJOS NR.G-734-(623) IŠDUOTA 2008.08.27
Pažymėjimo Nr.2M-M-282 išduotas 2008-06-11

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Gr. vedėja	Laimutė Šemienė		2013-01-16
Matininkas	Eugenijus Budrys		2013-01-16
Užsakovas	AB "Lietuvos geležinkeliai"		
Objektas	Statinių išdėstymo planas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B		
	Koord. sistema	Mastelis	Lapų skaičius
	LKS - 94	1:500	1 1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2459-8610

Pavadinimas Aikštelė

Pažymėjimas plane a1

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2013-01-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1960	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1960	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
a1		Aikštelė	
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	680
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Skalda
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė

A.V.



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2552-6434

Pavadinimas Pėsčiųjų takai

Pažymėjimas plane a2, a3

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2013-01-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2010	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2010	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

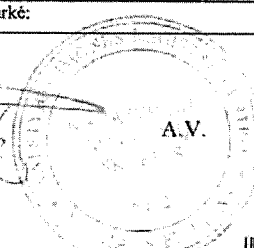
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a2	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2010	Plotas kv. m	25
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a3	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2010	Plotas kv. m	30
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė

16-Sau-2013 13:56:26



* 1 0 3 5 6 6 0 4 1 8 *

Lapas 1 iš 1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2459-8622

Pavadinimas Tvora, vartai, varteliai

Pažymėjimas plane t1+t6

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2012-10-05

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1960	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1960	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	6,7
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	3,6
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t3	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	1
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t4	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	11,9
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t5	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	1,3
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t6	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1960	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,4

12-Spa-2012 12:41:43



* 1 0 3 3 1 2 8 3 8 8 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	97
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Jurgita Aidukienė

Aidukienė



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2459-8610

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Aikštelė a1	2013-01-16	P	10	kv.	680	NTK2013- 3.2.9.1	64	43500	75	10900	0.18	1960
Viso								43500		10900		1960

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė

A.V.



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

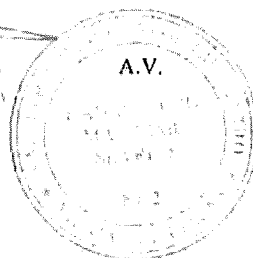
Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2552-6434

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pėsčiųjų takas a2	2013-01-16	P	5	kv.	25	NTK 2013- 3.2.11	134	3350	10	3020	0.18	543
Pėsčiųjų takas a3	2013-01-16	P	5	kv.	30	NTK 2013- 3.2.11	136	4080	10	3670	0.18	661
Viso								7430		6690		1200

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g. 2B

Unikalus Nr. 4400-2459-8622

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Victovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tvora t1	2012-10-05	I	2,5	m	6,7	NTK 2012-5.3.8	158,7	1060	75	266	0.13	35
Vartai t2	2012-10-05	I	2,5	m	3,6	NTK 2012-5.3.8	158,7	571	75	143	0.13	19
Varteliai t3	2012-10-05	I	2,5	m	1	NTK 2012-5.3.8	158,7	159	75	40	0.13	5
Tvora t4	2012-10-05	I	2,5	m	11,9	NTK 2012-5.3.8	158,7	1890	75	472	0.13	61
Varteliai t5	2012-10-05	I	2,5	m	1,3	NTK 2012-5.3.8	158,7	206	75	52	0.13	7
Tvora t6	2012-10-05	I	2,5	m	97	NTK 2012-5.3.8	158,7	15400	75	3850	0.13	500
Viso								19300		4820		627

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Jurgita Aidukienė



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1363022 (Statiniai)

Adresas: Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Lapų skaičius: 4

Bylos Nr.

Tomo Nr. I

Registro 44/1363022

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-05-08	1	1	
2	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2014-05-08	1	2	
3	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2014-05-08	1	3	

Vidaus apyrašo lapų

3

Matininkas Eugenijus Budrys

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Unikalus Nr. 4400-2962-2184

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynai

Pažymėjimas plane 4,14

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Aprašymas Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas

Kad. duomenų nustatymo 2014-05-08

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1957	Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	227
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	216.9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Ketus
Skersmuo: mm	100	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
14	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	10.1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	80
Medžiaga:	Ketus	Gylis: m	
Markė:			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Unikalus Nr. 4400-2962-2184

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 4	2014-05-08	P	2	m	216,9	NTK 2014- 4.1.11	332	72000	75	18000	1	18000
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 14	2014-05-08	P	2	m	10,1	NTK 2014- 4.1.11	332	3350	75	838	1	838
Viso								75400		18800		18800

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/1400081 (Statiniai)

Adresas: Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Lapų skaičius: 4


Bylos Nr.
Tomo Nr. 1
Registro 44/1400081

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-12-30	1	1	
2	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2010-12-30	1	2	
3	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2010-12-30	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Eugenijus Budrys



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Unikalus Nr. 4400-2118-6152

Pavadinimas Fekalinės kanalizacijos vamzdynai

Pažymėjimas plane 1, 2

Paskirtis Nuotekų tinklą

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2010-12-30

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1985	Nuotekų linijos reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1985	Nuotekų linijos rūšis	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas	buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	33,5
Baigtumo procentas: %	100		

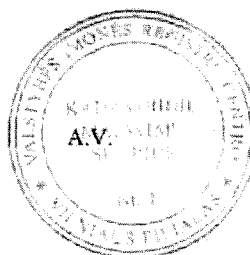
Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1985	Ilgis: m	28
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Ketus
Skersmuo mm	200	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1985	Ilgis: m	5,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Ketus
Skersmuo mm	100	Gylis: m	2
Markė:			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėjas Jokūbas Algis Staškevičius



* 1 0 1 9 6 3 7 0 8 0 *

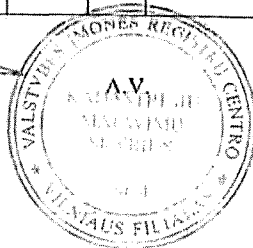
Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

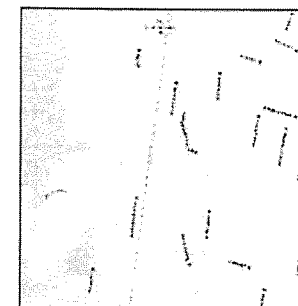
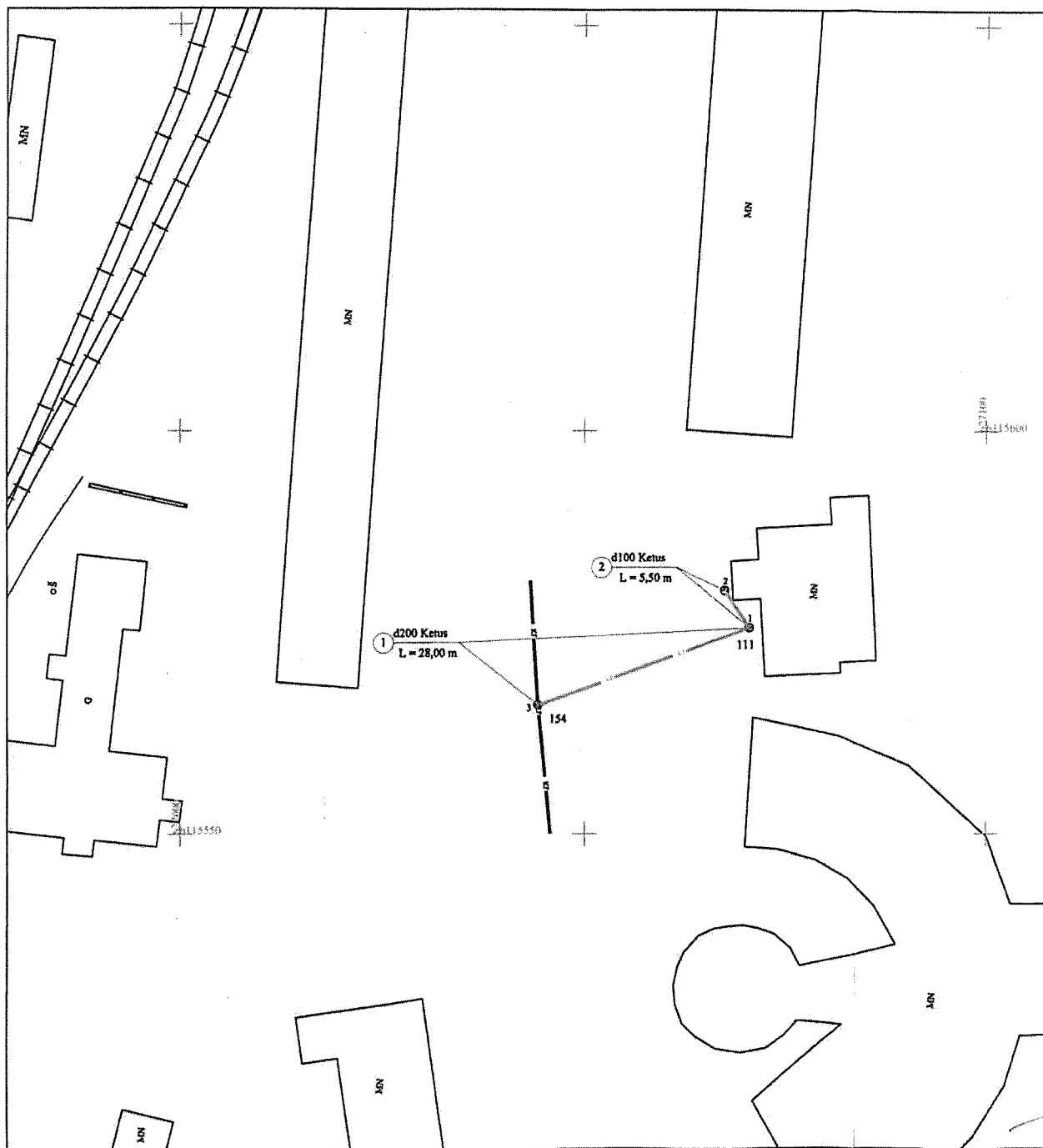
Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.
Unikalus Nr. 4400-2118-6152

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fekalinės kanalizacijos vamzdynas 1	2010-12-30	I	2,9	m	28	NTK 2010-4.2.16	267	7480	75	1870	1	1870
Fekalinės kanalizacijos vamzdynas 2	2010-12-30	I	2,9	m	5,5	NTK 2010-4.2.16	257	1410	75	353	1	353
Viso								8890		2220		2220

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

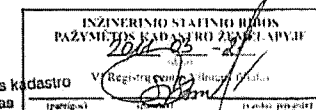
Tikrino Grupės vedėjas Jokūbas Algis Staškevičius






1019628877

Vyresnysis kadastro
specialistas
Sigitas Babys



Objekto pavadinimas	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai
Gatvė	Partizanų
Kaimas (miestelis)	Švenčionėliai
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Savivaldybė	Švenčionių r.

 REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS LICENCIJOS NR.G-734-(621) IŠDUOTA 2008.08.27 Pažymėjimo Nr.2M-M-282 išduotas 2009.06.11	
Pareigos	Paryšas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vedėjas	<i>[Signature]</i>	Jokūbas Algis Staškevičius	2010.12.31
Matavimas	<i>[Signature]</i>	Eugenijus Bodrys	2010-12-30

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR susisiekimo ministerijai

2014-09-17 Nr. 2-3782

DĖL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO INICIJAVIMO

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius statinius (žr. priedą).

Prijungus vandentiekio tinklus prie UAB „Ignalinos vanduo“, artezinis gręžinys ir sanitarinės zonos tvora, esantys Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav., tapo nereikalingi Dūkšto geležinkelio stoties objektų vandens tiekimo procesui. Be to, dėl artezinio gręžinio į mūsų bendrovę kreipėsi fizinis asmuo, prašydamas parduoti gręžinį kartu su žemės sklypu (minėtam gręžiniui yra suformuotas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 4524/0005:91)).

LR Vyriausybės 2013-11-05 nutarimu Nr. 1016 uždarius Nemėžio stotį, elektros centralizacijos postas, esantis Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., tapo nereikalingas AB „Lietuvos geležinkeliai“ reikmėms.

Siekiant išspręsti AB „Lietuvos geležinkeliai“ nereikalingo ir jos reikmėms nenaudojamo turto panaudojimo klausimą ir įvertinant tai, kad arteziniam gręžiniui, esančiam Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav., yra potencialus pirkėjas, buvo kreiptasi į VĮ Valstybės turto fondą, siūlant LR teisės aktų nustatyta tvarka perimti priede išvardytus objektus. VĮ Valstybės turto fondas 2014-05-16 raštu Nr. (30)3R-980 sutiko perimti AB „Lietuvos geležinkeliai“ siūlomus objektus.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, teikiame Jums viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sprendimą dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, t.y. artezinio gręžinio, tvoros, esančių Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav., elektros centralizacijos posto, esančio Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., pripažinimo nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl jų funkcinio nusidėvėjimo.

Prašome Susisiekimo ministeriją, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ akcijų valdytoją, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio bendrovės patikėjimo teise valdomo turto perdavimo VĮ Valstybės turto fondui. Perduodamo nekilnojamojo turto VĮ Valstybės turto fondo nuosavybės likutinė vertė 2014 m. liepos 31 d. – 31 176,26 Lt.

Atsižvelgiant į tai, kad pirmiau paminėtas turtas buvo įvertintas akcijomis, šio turto likutinės vertės 31 176,26 Lt dydžiu turi būti sumažinamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas.

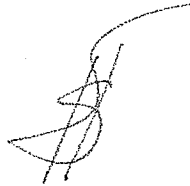
PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymo Nr. Į-101 kopija, 1 lapas.

95 METAI **LIETUVOS GELEŽINKELIAI**

2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus pavaduotojo-geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. Į(DI)-206 kopija, 1 lapas.
3. 2014 m. birželio 11 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 2(IF1)-3023 kopija, 2 lapai.
4. 2014 m. birželio 11 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 2(IF1)-3024 kopija, 2 lapai.
5. VĮ Valstybės turto fondo 2014-05-16 rašto Nr. (30)3R-980 kopija, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų Nr. 45/7141, Nr. 10/301251 kopijos, 2 vnt.
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų reg. Nr. 90/8731, 44/374832- 2 vnt.
8. Artezinio gręžinio ir tvoros, esančių Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav., nuotrauka, 1 lapas.
9. Elektros centralizacijos posto, esančio Nemėžio k., Vilniaus r. sav., nuotrauka, 1 lapas.

L. e. generalinio direktoriaus pareigas



Albertas Šimėnas

2014-09-17 rašto Nr. 2-3482
priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomo turto,
numatomo perduoti VĮ Valstybės turto fondui, sąrašas

Eil. Nr.	Registro įrašo Nr.	Unikalus Nr.	Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Adresas	Likutinė vertė, 2014-07-31
1.	90/8731	4400-1000-7926	Artezinis gręžinys	vnt.	1	Ignalinos r. sav., Dūkšto m., Geležinkelio g. 4	1,00
2.		4400-1001-1964	Tvora (t1, t2)	m	t1-3,9 t2-99,6		5392,14
3.	44/374832	4198-9037-2012	Elektros centralizacijos postas	kv.m	125,34	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.	25783,12
VISO:							31176,26

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

LR susisiekimo ministerijai

2015-03-15 Nr. 2-1125

DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO – ELEKTROS CENTRALIZACIJOS POSTO, ESANČIO NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV.

AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2014-09-17 raštu Nr. 2-3782 kreipėsi į LR susisiekimo ministeriją, prašydama inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo priėmimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio ir bendrovės patikėjimo teise valdomo elektros centralizacijos posto (unik. Nr. 4198-9037-2012), esančio Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., perdavimo VĮ Turto bankui.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu baigiamas Vilniaus aplinkkelio rekonstrukcijos projekto įgyvendinimas, šiame pastate norima įrengti buitines patalpas kelio meistrijos brigados darbuotojams.

Atsižvelgus į tai, kad elektros centralizacijos postas yra reikalingas AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo poreikiams, prašome atšaukti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl minėto turto nurašymo inicijavimą.

L. e. generalinio direktoriaus pareigas



Raimondas Burkovskis

Jolita Dudulienė, 269 3024, 269 3706

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJO FUNKCIJŲ
VYKDYMO**

2009 m. vasario 9 d. Nr. Į-101
Vilnius

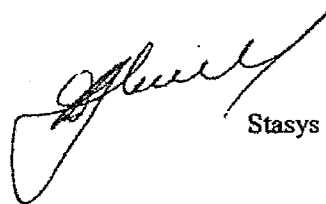
Vadovaudamasis 1991 m. liepos 29 d. Tarybos direktyvos dėl Bendrijos geležinkelių plėtros (91/440/EEB), Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso, Lietuvos Respublikos transporto kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir taikymo įstatymo nuostatomis ir kitais teisės aktais, bei AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009-02-05 įsakymu Nr. P-64 ir 2009-02-05 įsakymu Nr. Į-93, remdamasis AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais:

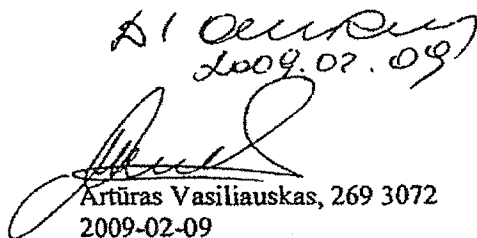
1. Įpareigoju bendrovės generalinio direktoriaus pavaduotoją-Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorių (toliau – direkcijos direktorius) Albiną Ragauskį užtikrinti savarankišką Geležinkelių infrastruktūros direkcijos nuostatais nustatytą viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymą.

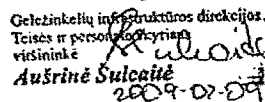
2. Įgalioju direkcijos direktorių Albiną Ragauskį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vardu pasirašyti visus dokumentus, reikalingus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti ir atstovauti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teises bei interesus.

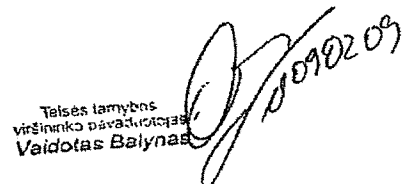
3. Pripažįstu netekusiu galios generalinio direktoriaus 2007-03-14 įsakymą Nr. Į-225.

Generalinis direktorius


Stasys Dailys


2009.02.09
Artūras Vasiliauskas, 269 3072
2009-02-09
Įteikti: DI, DK, DL, DT, F, P, TL, TT, PO, DIF, DIE

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos.
Teisės ir personalo skyriaus
viešininkė

Aušrinė Sulcavičė
2009-02-09


Teisės tarnybos
viešininko pavaduotojas
Vaidotas Balynas

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
GENERALINIO DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS-
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2014 m. rugpjūčio 14 d. Nr. *d(DI)-206*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. Į-101 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų vykdymo“, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 23 straipsnio 1 dalies 1 punktu, taip pat atsižvelgdamas į AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. Į-868 „Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti arba perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisijų sudarymo“ sudarytos komisijos pasiūlymus, pateiktus Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose (2014-06-11 Nr. 2(IF-1)-3023, 2014-06-11 Nr. 2(IF-1)-3024, 2014-06-11 Nr. 2(IF-1)-3025) bei į Valstybės įmonės Valstybės turto fondo 2014-05-16 raštą Nr. (30)3R-980 „Dėl turto perėmimo“:

1. Pripažįstu toliau valstybei nuosavybės teise priklausančį ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą turtą nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti dėl jo funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir siūlau jį perduoti Valstybės įmonei Valstybės turto fondui:

1.1. artezinį gręžinį, esantį Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav. (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/8731, unik. Nr. 4400-1000-7926, pažymėjimas plane – art. g.);

1.2. kiemo statinius (tvorą), esančią Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav. (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/8731, unik. Nr. 4400-1001-1964, pažymėjimas plane – t);

1.3. elektros centralizacijos postą, esantį Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/374832, unik. Nr. 4198-9037-2012, pažymėjimas plane – IT1p, bendras plotas – 125,34 kv. m);

1.4. geležinkelio stotį, esančią Miško g. 18, Valčiūnų k., Juodšilių sen., Vilniaus r. sav. (nekilnojamojo turto registro Nr. 10/77737, unik. Nr. 4195-6018-8010, pažymėjimas plane – IT1p, bendras plotas – 183,16 kv. m).

2. Įpareigoju Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyrių parengti teikimą LR susisiekimo ministerijai dėl 1 punktu pripažinto nereikalingu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti turto perdavimo valstybės įmonei Valstybės turto fondui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Įmuo si kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas-
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius

Albinas Ragauskis
Albinas Ragauskis

Parengė:

Jolita Dudulienė, 269 3024
2014-08-06

2014-08-06
Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Komercijos departamentui
Direktorius Jolita Dudulienė
Albinas Ragauskis

Itiikti: IF-1, F, DIF, ISF, DI, TR, TPD, DITI

Geležinkelių infrastruktūros direkcija

Pardavimų ir turto
vystymo skyriaus
Miglė Barlašiūnaitė

2014-08-06

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Pirmąjį viceprezidentą
Vyriausiojo finansinio pareigūno

Elona Barlašiūnaitė

2014-08-06

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „Lietuvos geležinkeliai“

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2014 m. 06 11 d. Nr. 21611-5025

Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – bendrovė) generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. Į-868 1.2 p. sudaryta ir 2014 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. Į-159 pakeista į bendrovės filialo „Vilniaus geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – filialas) apskaitą įtrauktų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kuriuos tikslinga nurašyti ar perduoti, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti komisija:

Mindaugas Sližys – filialo vyriausiasis inžinierius, komisijos pirmininkas;
Konstantinas Frolovas – filialo direktoriaus pavaduotojas,
Aleksandras Michno – filialo direktoriaus pavaduotojas;
Romas Balnys - filialo direktoriaus pavaduotojas;
Žilvinas Mikėlionis - filialo vyriausiojo inžinieriaus pavaduotojas;
Jevgenija Ananjeva – filialo Teisės ir vidaus kontrolės sektoriaus viršininkė;
Jevgenijus Šeršniovas – AB „Lietuvos geležinkeliai“ Krovinių vežimo direkcijos Vilniaus regiono stočių skyriaus vyriausiasis inžinierius,
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

Inžineriniai tinklai – artezinis gręžinys; kiemo statiniai - tvora.

2. Identifikavimo duomenys:

Inžineriniai tinklai – artezinis gręžinys (adresas – Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 4, unikalus Nr. 4400-1000-7926), ***kiemo statiniai - tvora***, (adresas - Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g.4, ilgis – 103,50 m, unikalus Nr. 4400-1001-1964).

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 45/7141

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

Inžineriniai tinklai – artezinis gręžinys (Susisiekimo ministro 2008-06-05 įsakymas Nr.3-198, Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas), ***kiemo statiniai - tvora*** (Susisiekimo ministro 2008-06-05 įsakymas Nr.3-198, Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas).

5. Žemės sklypai (plotas):

Žemės sklypas (plotas - 0,0842 ha) Lietuvos Respublikos nuosavybė, valdomas AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise, unikalus Nr. 4400-1016-6439, kadastrinis Nr. 4524/0005:91 Dūkšto m. k.v.

6. Kiti duomenys apie turtą:

Registro įrašo Nr.: 90/8731

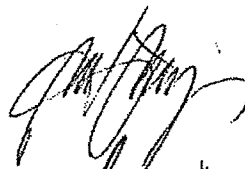
7. Turto būklė:

Inžineriniai tinklai – artezinis gręžinys; kiemo statiniai - tvora – funkciškai (technologiskai) nusidėvėję, nenaudojami.

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu ir 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, siūloma pripažinti turtą – artezinį gręžinį (unikalus Nr. 4400-1000-7926), tvorą (unikalus Nr. 4400-1001-1964), esančius adresu Ignalinos r. sav. Dūkšto m. Geležinkelio g. 4, nereikalingais viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo (AB „Lietuvos geležinkeliai“) funkcijoms vykdyti ir inicijuoti, LR teisės aktų nustatyta tvarka, viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras VĮ Valstybės turto fondui.

Komisijos pirmininkas



Mindaugas Sližys

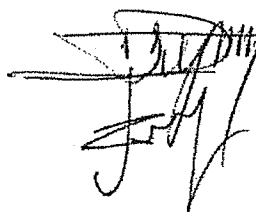
Komisijos nariai:



Konstantinas Frolovas



Aleksandras Michno



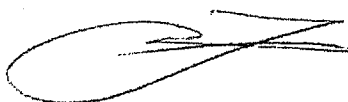
Romas Balnys



Žilvinas Mikelionis



Jevgenija Ananjeva



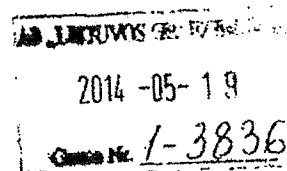
Jevgenijus Šeršniovas



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS TURTO FONDAS**

Valstybės įmonė, Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius
Tel.: (8 5) 268 4999, (8 5) 268 4988. Faks.: (8 5) 268 4997, (8 5) 268 4998. El. p. info@vtf.lt
A. s. LT517044060000443925 AB SEB bankas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110073154. PVM mokesčio kodas LT100731515



AB „Lietuvos Geležinkeliai“
Mindaugo g. 12, Vilnius

2014-05-16	Nr.	(30)3P-980
2014-02-24	Nr.	2-857
2014-04-25		2-1714

DĖL TURTO PERĖMIMO

Atsakydami į Jūsų 2014 m. vasario 24 d. raštą Nr. 2-857 ir 2014 m. balandžio 25 d. raštą Nr. 2-1714, informuojame, kad valstybės įmonė Valstybės turto fondas sutinka perimti atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu ir įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą šiuo metu AB „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: pastatą – elektros centralizacijos postą (unikalus Nr. 4198-9037-2012, bendras plotas – 125,34 kv. m), esantį Nemėžio k., Vilniaus r. sav.; inžinerinius tinklus – artezinį gręžinį (unikalus Nr. 4400-1000-7926), kitus statinius (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora t, unikalus Nr. 4400-1001-1964), esančius Geležinkelio g. 4, Dūkšto m., Ignalinos r. sav.; pastatą – geležinkelio stotį (unikalus Nr. 4195-6018-8010, bendras plotas – 183,16 kv. m.), esančią miško g. 18, Valčiūnų k., Vilniaus r. sav.

Generalinė direktorė

Aurelija Jakaitienė

K. Maželis, (8 5) 268 4987



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
Bylos Nr.: 45/7141
Registro Nr.: 90/8731
Adresas: Ignalinos r. sav., Dūkšto m., Geležinkelio g. 23
Lapų skaičius: 4



Kadastro duomenų tvarkymo
įmonės vadovė
Jolita Sėdienė

2007-09-03

Bylos Nr. 45/7141

Tomo Nr. 1

Registro 90/8731

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Planas		2007-08-14	1	1-1	
2	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2007-08-14	1	2-2	
3	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2007-08-14	1	3-3	
4	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2007-08-14	1	4-4	
5	Prašymas		2007-08-14	1	5-5	
6	Kiti dokumentai		2007-08-14	2	6-7	

Vidaus apyrašo lapų

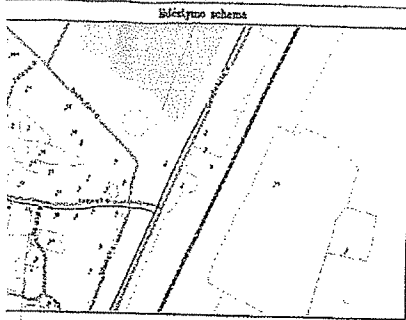
7

Matininkas

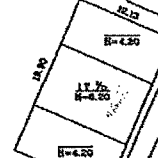
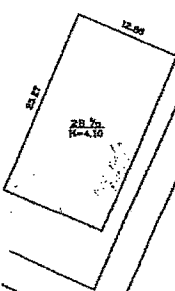
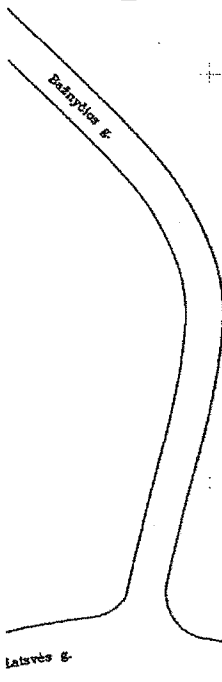
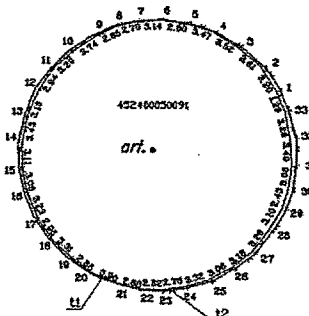
Eugenijus Budrys

(parašas, pavardė, vardas, pavardė)

bielystyno schéma



432489010001



Namų valdos techninės apskaitos kortelė

... Dubaitis m. Gelžintelis g-vė, sk. Nr.

Forma Nr. 1
Patvirtinta: Lietuvos KUM
1980 m. rugpjūčio 12 d.
įsakymu Nr. 264

<u>Duritas</u>	28	10
Miestas	Kv	Skj

Inventorinis Nr.

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
93.12.18	Hilmaus Portatų ir užimie- nių įrangos nuoma	100	Įstatymo Nr. 11 1991.12.31. pažyma 1993.12.14	parei
96.06.12.	SP AB "Metalur- gija" gele- žinkeliai	100	DR Susisiekimo m-ja įsakymas sprendimas Nr. 145 1996 m. 05 mėn. 22 d.	DR Susisiekimo m-ja
99.01.11.	SP AB "Metalur- gija" gele- žinkeliai	platform Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3 134% 144% 154%	įsakymas Nr. 1997 m. 11 mėn. 13 d.	DR Susisiekimo m-ja

ZEMES SKLYPO PLOTAS KV. M.

[illegible]

PASTATŲ SKAIČIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS KV. M.

[illegible]

NAMŲ VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

Data	Statybinė vertė				Data	Dabartinė vertė			
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso		pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
95.10.25	2200648	42768	772032	2015452	95.10.25	867048	29794	227244	1184119
				R.K. 10.15		20062	4470	43085	177614
	1215026	44768	808150	2068214		20012	1170	30712	108457
						139636	1170	40825	

PAGALBINIAI PASTATAI

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiuojamo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė	R.K. 10.15
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
95.10.25	4F/p	1000000	1963	plytė	rd	665	4.86	32.32	3.10	100	2/1047	12.75	11215	50	8638	12.96
	8G/p	dirbuvės	1987	"	st.	997	6.00	59.82	3.90	133	1/1	10941	25493	14	11159	3134
								32.14					42768	29794	4470	

ĮVAIROS STATINIAI

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiuojamo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė	R.K. 10.15
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
95.10.25		tinkelis	1989	bet.	pl.	x	x	32.32			2/305	38.02	116826	18	38406	5701
		tinkelis	1989	bet.	bet.	x	x	20536			2/305	62.52	12839	18	10528	1579
13H/p	1	platforma	1953	bet.	pl.	x	x	922537			1/22	19.26	244078	67	81536	10030
		platforma		bet.	bet.	x	x	32322			1/22	19.26	244078	67	81536	10030
14H/p	2	platforma	1969	"	"	x	x	118549			1/22	19.26	244078	67	81536	10030
15H/p	3	platforma	1969	"	"	x	x	118549			1/22	19.26	244078	67	81536	10030
		arbatinis gėr.	1950	med.	med.	x	x				26/157	54294	19003	50	9502	1425
													170036	287344	43085	

199 5 m. 11. mėn. 24 d. Sudarė: ... Patikrino: ...
 Utenos spaustuvė. 94. 5000. 2404.

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Ignalinos r. sav. Dūksto m. Geležinkelio g. 23

Unikalus Nr. 4400-1001-1964

Pavadinimas Vartai, tvora

Pažymėjimas plane t1, t2

Paskirtis Kiti statiniai

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2007-08-14

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1985	Statybos pabaigos metai:	1985
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	Rekonstravimo pabaigos metai:	2007

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1985	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	1985	Plotas kv.m.	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas
Aukštis: m.	1,7	Markė:	
Ilgis: m.	3,9	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

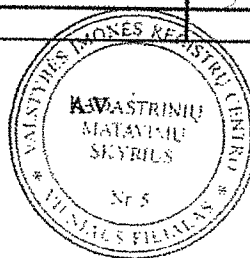
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Tvora		
Statybos pabaigos metai:	1985	Plotis: m.	
Plotas kv.m.		Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Vielos tinklas	Aukštis: m.	1,7
Markė:		Ilgis: m.	99,6
Kiekis:		Skersmuo mm.	

Parengė Matininkas
Eugenijus Budrys

Tikrino Kadastrinių matavimų skyriaus
V. Karsnaitienė
Irina Jonauskienė



Kadastro duomenų tvarkymo
gimnės vadovė
Volita Sodienė



2007-09-03



* 1 0 0 1 7 8 9 3 7 6 *