



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LTG INFRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu akcinės bendrovės „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomus vandentiekio tinklus Klaipėdoje, Stoties g. 1, unikalus numeris – 4400-2756-4570, ilgis – 262,76 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 8 462,76 euro (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt du eurai septyniasdešimt šeši centai);

2. Pagėgių savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Bendrovės patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją Pagėgiuose, Geležinkelio g. 7 (unikalus numeris – 4400-1661-8172, ilgis – 274,34 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 9 623,55 euro), ir nuotekų šalinimo tinklus – kanalizacijos liniją Pagėgiuose, Geležinkelio g. 7 (unikalus numeris – 4400-1661-8183, ilgis – 275,74 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 8 519,84 euro), kurio bendra likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 18 143,39 euro (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt trys eurai trisdešimt devyni centai);

3. Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Bendrovės patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. (unikalus numeris – 4400-4660-6062, ilgis – 53,90 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 0,29 euro), vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. (unikalus numeris – 4400-4660-6124, ilgis – 227,42 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 22 530,68 euro), ir vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. (unikalus numeris – 4400-4660-6095, ilgis – 995,90 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 15 368,76 euro), kurio bendra likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 37 899,73 euro (trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni eurai septyniasdešimt trys centai);

4. Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Bendrovės patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo

vamzdyną Varėnoje, Savanorių g. (unikalus numeris – 4400-1177-3543, ilgis – 534,10 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 15 853,27 euro), vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną Varėnoje, Savanorių g. (unikalus numeris – 4400-2479-0532, ilgis – 110,70 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 1 937,59 euro), vandentiekio tinklus – vandentiekio vamzdyną Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Dzūkų g. 25A (unikalus numeris – 4400-2435-6370, ilgis – 478,80 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 8 395,92 euro), ir nuotekų šalinimo tinklus – fekalinės kanalizacijos vamzdyną Varėnoje, Savanorių g. (unikalus numeris – 4400-2477-5037, ilgis 151,60 m, likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 638,73 euro), kurio bendra likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 26 825,51 euro (dvidešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt penki eurai penkiasdešimt vienas centas) (toliau bendrai – nekilnojamasis turtas).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktas ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktas, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimas Nr. T2-127 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“, Pagėgių savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 12 d. sprendimas Nr. T-144 „Dėl sutikimo perimti vandentiekio ir kanalizacijos tinklus iš akcinės bendrovės „LTG Infra“, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 29 d. sprendimas Nr. T-166 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės“ ir Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. T-IX-670 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ (toliau – Savivaldybių tarybų sprendimai).

Nekilnojamasis turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Bendrovės strategijos ir valdymo korporatyvinės veiklos vadovo 2021 m. rugpjūčio 19 d. potvarkiu Nr. PO(LGI)-186 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ ir strategijos ir valdymo strategijos ir verslo plėtros vadovo 2022 m. sausio 10 d. potvarkiu Nr. PO(INFRA)-7/2022 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgiant į Savivaldybių tarybų sprendimus ir į tai, kad nekilnojamojo turto eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su Bendrovės vykdoma pagrindine veikla, bei įgyvendinant vieną iš pagrindinių Bendrovės strateginių tikslų – optimizuoti turtą ir užtikrinti efektyvų jo naudojimą, siūloma nekilnojamąjį turtą panaudoti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punkte numatytu būdu – atsižvelgiant į Savivaldybės sutikimą perimti ilgalaikį materialųjį turtą, perduoti jį Savivaldybės nuosavybės Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytai savarankiškai savivaldybės funkcijai – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas – įgyvendinti.

Nekilnojamojo turto perdavimas Savivaldybių nuosavybės atitinka valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje:

1. visuomeninės naudos – nekilnojamojo turto perdavimas Savivaldybių nuosavybės suteiktą naudą visuomenei; perėmusios nekilnojamąjį turtą, Savivaldybės galėtų tinkamai jį prižiūrėti ir naudoti visuomenės poreikiams;

2. efektyvumo ir racionalumo – perdavus nekilnojamąjį turtą Savivaldybių nuosavybės, Savivaldybės galėtų skirti biudžeto lėšų jo priežiūrai ir administravimui; taip sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos ir būtų užtikrinama maksimali nauda visuomenei; Savivaldybėms būtų sudarytos sąlygos vykdyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytą savarankiškąją savivaldybės funkciją;

3. viešosios teisės – nekilnojamojo turto perdavimas atitinka Aprašo nuostatas.

Bendrovė, vadovaudamasi Aprašo 14 punkto nuostatomis, 2021 m. rugpjūčio 20 d. raštu Nr. SD(LGI)-3820 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo inicijavimo“ ir 2021 m. rugsėjo 28 d. raštu Nr. SD(LGI)-4337 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo inicijavimo“ informavo, kad perduotini Savivaldybių nuosavybės objektai, nurodyti Savivaldybių tarybų sprendimuose, nėra įtraukti į minėtų Savivaldybių tarybų patvirtintus Viešuose aukcionuose parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašus, taip pat

Savivaldybės nėra išnuomojusios ar perdavusios panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomi perduoti valstybės nekilnojamieji daiktai ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomų perduoti valstybės nekilnojamųjų daiktų naudojimo paskirtį.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – nekilnojamasis turtas bus naudojamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas – įgyvendinti. Savivaldybės, perėmusios nekilnojamąjį turtą, užtikrins geresnę nekilnojamojo turto priežiūrą ir naudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Klaipėdos miesto savivaldybei, Pagėgių savivaldybei, Švenčionių rajono savivaldybei, Varėnos rajono savivaldybei ir valstybės įmonei Turto bankui. Minėtos institucijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruskevičienė, tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) vyriausiasis specialistas Ričardas Rutkauskas (tel. 239 3878, el. p. ricardas.rutkauskas@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projektas, 4 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 10 lapų.
3. Kiti dokumentai, 191 lapas.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis