



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI

2018 m. spalio 2 d. Nr. K-159

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ 28-31 punktais, įgyvendindama Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 14 d. sprendimu Nr. K-228 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 221, 223 punktus, atsižvelgdama į Alytaus rajono savivaldybės vietos gyventojų apklausos dėl naujos gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo Alovės seniūnijoje ir Alytupio kaimo pavadinimo suteikimo naujai gyvenamajai vietai komisijos, sudarytos Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-477 „Dėl apklausos komisijos sudarymo“, 2018 m. rugpjūčio 7 d. posėdžio protokolą, Alytaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1 Alytaus rajono savivaldybės vietos gyventojų nuomonei dėl naujos gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo Alovės seniūnijoje ir Alytupio kaimo pavadinimo suteikimo naujai gyvenamajai vietai, pareikštai vietos gyventojų apklausoje (apklausai teiktu klausimu „Pritariu“ pasisakė visi 6 apklausos kriterijus atitinkantys vietos gyventojai).

1.2. Alytaus rajono savivaldybės administracijos parengtam Alovės seniūnijos Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planui (pridedama).

1.3. Aiškinamajam raštui dėl Alytaus rajono savivaldybės Alovės seniūnijos Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės ribų nustatymo (pridedama).

2. Pavesti Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti sprendimo 1.2. punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti naujos gyvenamosios vietovės teritorijos ribas Alovės seniūnijoje ir suteikti Alytupio kaimo pavadinimą naujai gyvenamajai vietai pagal parengtą planą.

4. Pavesti Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre, vietinėje spaudoje, savivaldybės interneto svetainėje ir Alovės seniūnijos skelbimų lentoje.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

Kopija tikra
Teisės ir vidaus
administravimo skyriaus
Vyresnioji specialistė
Rūta Nociunskienė

2018-10-16



PRITARTA

Alytaus rajono savivaldybės tarybos

2018 m. spalio 2 d.

sprendimo Nr. K- 159

priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ALOVĖS SENIŪNIJOS ALYTUPIO KAIMO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS RIBŲ NUSTATYMO

Alovės seniūnijos Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Alovės seniūnijos Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo bei plano parengimo tikslas – nustatyti šios seniūnijos gyvenamosios vietovės ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama gyvenamosios vietovės ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiamas gyvenamosios vietovės žemėlapis M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.

Atliekant Alovės seniūnijos Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymą buvo siekiama, kad gyvenamosios vietovės ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamosios vietovės ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Nustačius Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribas, plotas bus 11,21 hektaro.

Kadangi Alovės seniūnijoje Alytupio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribos nebuvo nustatytos, todėl šioje teritorijoje esantiems žemės sklypams ir kitiems nekilnojamojo turto objektams nekilnojamojo turto registre įrašytas Punios seniūnijos Panemuninkėlių kaimo (kuris yra už kelių kilometrų nuo šių objektų) pavadinimas t.y. žemės sklypų buvimo vieta neatitinka registre

Kopija tikra
Teisės ir vidaus
administravimo skyriaus
vyresnioji specialistė
Rūta Nociunskienė

2018-11-16

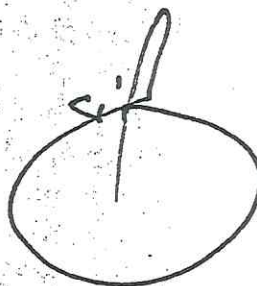


įrašyto kaimo pavadinimo. Todėl yra būtina nustatyti gyvenamosios vietovės teritoriją, suteikti jai pavadinimą ir patikslinti žemės sklypams įrašus nekilnojamojo turto registre.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Savivaldybės meras



Algirdas Vrubliauskas

kopija tikra
Teisės ir vidaus
administravimo skyriaus
vyresnioji specialistė
Rūta Neclunskienė

2019-11-16

