

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos Nr.	Žemės Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudavimo tipas	Žemės naudavimo paskirtis	Žemės naudavimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Privalomieji reikalavimai		Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Statinių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			Užstatymo tipas	mažiausi, m²	didžiausi, m²			
	1P	44490 (tarp posėdkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)	PER	KT	P* I1, I2, K	14	213	75**	9,6	2,0	pi		10***	3	žemės naudojimo būdai taikomos galimus pagal LRAM 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 patvirtintą žemės naudavimo būdų turnio aprašą
	2P	100068 (tarp posėdkio taškų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)	PER	KT	P* I1, I2, K	20	221****	72**	16,0	2,5					
	3	3688 taškų Nr.1, 15, 16, 34)	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

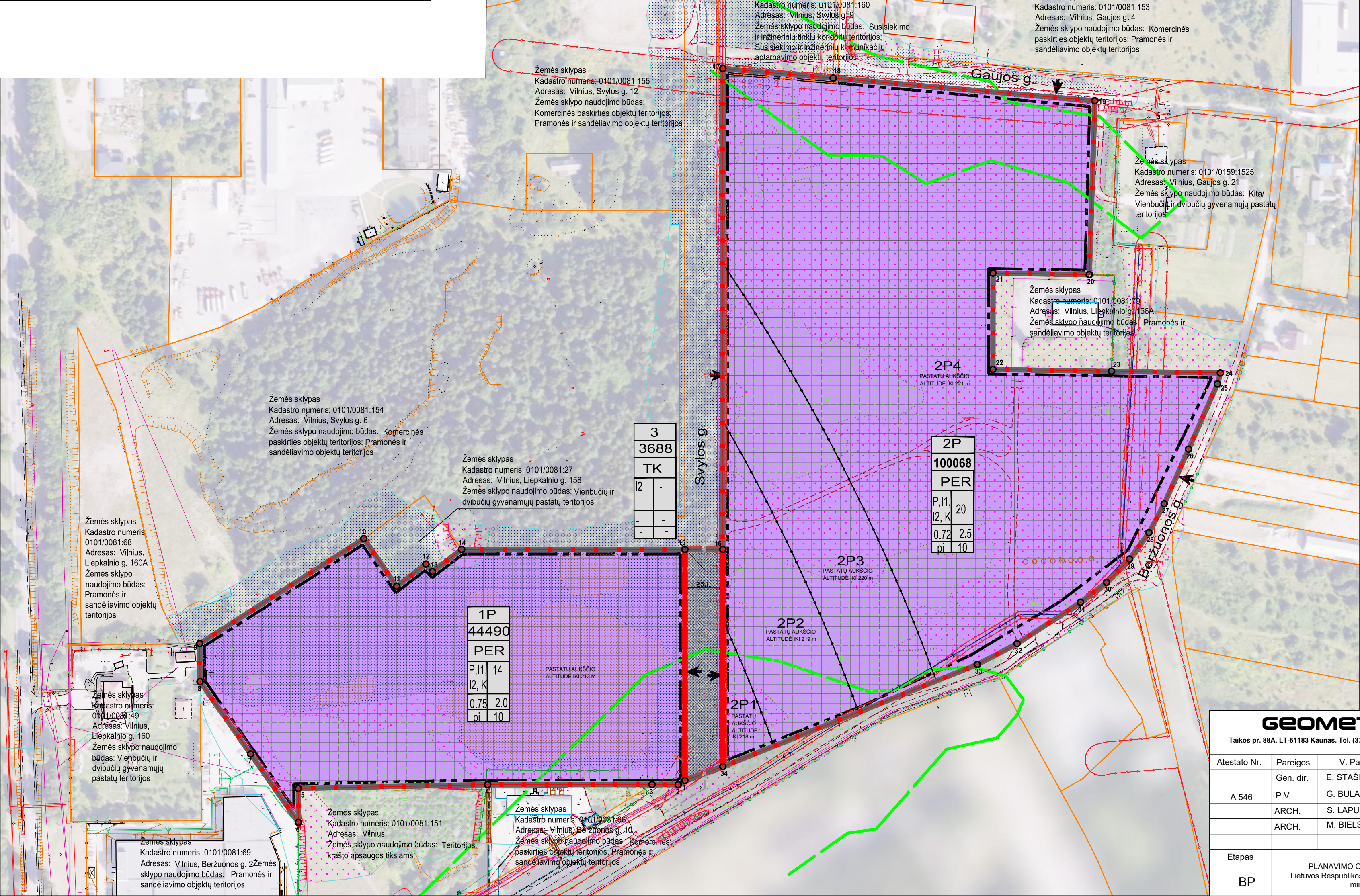
* Sklypams proj. Nr. 1P, 2P pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos yra prioritetas. Kiti nurodyti žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka įgyvendinama visuomenė;

***Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimais sklypų proj. Nr. 1P, 2P dalyse patenkančiose į Gamtinio karkaso teritoriją užstatymo tankis yra ribojamas iki 30 proc., kitose sklypų dalyse proj. Nr. 1P, 2P užstatymo tankis yra iki 80 proc.

****Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Aprašas) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos teritorijoms ir komercinės paskirties objektų teritorijoms - 20 proc. Sklypams netaikomas Aprašo priede pateiktos lentelės reikalavimas - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo 10 proc., susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms - 20 proc. Sklypams netaikomas Aprašo priede pateiktos lentelės reikalavimas - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo plotu gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose, kadangi planuojamos teritorijoje Vilniaus miesto bendrajame plane vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealams ir migracijos koridoriams, esantiems urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose nustatytas silpnas arba pažeistas geoekologinis potencialas.

****Žemės sklypui proj. 2P nustatomos skirtingos leistinos pastatų aukščio altitudės: reglamentinėje zonoje Nr. 2P1 leistina pastatų aukščio altitudė 218 m, Nr. 2P2 - 219 m, Nr. 2P3 - 220 m, Nr. 2P4 - 221m.

PER - pramonės ir sandėliavimo teritorija; KT - kitos paskirties žemė; P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
n m T	1 2 3 4 5 6	n - SKLYPO NUMERIS			
		m - SKLYPO PLOTAS KV.M			
		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS			
		1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)			
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)			
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS			
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
		5 - UŽSTATYMO TIPAS			
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.			
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA			
		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS			
		STATYBOS RIBA			
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	STATOMŲ STATINIŲ ZONA			
		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS			
		INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS			
		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS			
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS			
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS			
		GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA			
		SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ RIBA			
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS			
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS			

- DUOMENŲ ŠALTINIAI:
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2024
 - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro duomenys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2024
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023

GEOMETRA				APIE 14,82 HA TERITORIJOS PRIE SVYLOS GATVĖS VILNIUJE SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRASIS PLANAS			
Taisos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
A 546	Gen. dir.	E. STAŠELIS		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000		0	
	ARCH.	G. BULAVAS					
	ARCH.	S. LAPUZOVIENĖ					
	ARCH.	M. BIELSKUS					
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			Žymuo:		Lapas	Lapų
BP	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija			2024-BP-SPR-01		1	1