

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2020 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 39 punktą ir jį išdėstyti taip:

„39. Asmeniškai pateikiant prašymą įregistruoti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto Registro duomenis, įregistruoti ar išregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis, mokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas arba 50 procentų atlyginimo dydžio avansas. Atlyginimas arba jo avansas turi būti sumokamas ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo pateikto prašymo įregistravimo Registro tvarkytojo prašymų registravimo knygoje, išskyrus tuos atvejus, kai prašoma darbus atlikti skubos tvarka per vieną darbo dieną. Už darbų atlikimą per vieną darbo dieną atlyginimas sumokamas pateikiant prašymą.“

1.2. Pakeisti 39¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„39¹. Jeigu asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia praleidęs Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje ar Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje nustatytus prašymo padavimo terminus, Nuostatų 39 punkte nurodytas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, apskaičiuotas Registro tvarkytojo, padidinamas 100 procentų. Asmuo gali būti atleidžiamas nuo atlyginimo padidinimo Registro tvarkytojo tvirtinamo atleidimo nuo atlyginimo už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų registravimą didinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka.“

1.3. Pakeisti 45 punktą ir jį išdėstyti taip:

„45. Pateikti prašymai įregistruoti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto Registro duomenis, įregistruoti ar išregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis, išskyrus Registro tvarkytojo ir suinteresuotų asmenų sutartyse nustatytas išimtis, vykdomi tik sumokėjus Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimą arba jo avansą. Asmens, kuris nesumoka nustatyto dydžio atlyginimo arba jo avanso, prašymą atsisakoma nagrinėti Nekilnojamojo turto registro įstatymo 29 straipsnio 5 punkto pagrindu.“

1.4. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Prašymas įregistruoti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo. Prašymas įregistruoti kitą daiktinę teisę ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip

per 5 darbo dienas nuo prašymo padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo. Prašymas išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo.“

1.5. Pakeisti 62¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„62¹. Asmens pageidavimu asmens prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis gali būti išnagrinėtas ir duomenys į Registrą įrašyti Vyriausybės nustatyta skubos tvarka per 3, 2 darbo dienas ar 1 darbo dieną. Už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos įregistravimą ar išregistravimą ar nekilnojamojo daikto registro duomenų pakeitimą skubos tvarka imamas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas.“

1.6. Pakeisti 128.1.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„128.1.5. pagal Registro duomenis ir Registro informaciją parengtą apibendrintą, susistemintą, statistinę ar kitaip apdorotą;“.

1.7. Papildyti 128² punktu:

„128². Registro tvarkytojas duomenų gavėjų, kuriems duomenys teikiami pagal sutartį, prašymu teikia Registre suteiktų paslaugų išsklotines (vartotojo veiksmų protokolus). Už Registre suteiktų paslaugų išsklotines (vartotojo veiksmų protokolus) imamas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas.“

1.8. Pripažinti netekusiu galios 148 punktą.

1.9. Pakeisti 152 punktą ir jį išdėstyti taip:

„152. Registro duomenys asmens pageidavimu gali būti parengti ir Vyriausybės nustatyta skubos tvarka per 3, 2 darbo dienas ar 1 darbo dieną. Už Registro duomenų parengimą skubos tvarka imamas nustatyto dydžio atlyginimas.“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2020 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras