



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-25 08:40:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/146374**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-02-01**
 Adresas: **Vilnius, Kalvarijų g. 323**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **93.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **93.24 kv. m**
 Tūris: **325 kub. m**
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20621 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **14626 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12859 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-20**

2.2.

Pastatas - Globos namai

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **1N4/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4116.85 kv. m**
 Naudingas plotas: **2855.12 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1286.20 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **795.85 kv. m**
 Tūris: **15110 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1376.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **88**
 Koordinatė X: **6067674**
 Koordinatė Y: **582576**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2282000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **1734000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1419000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Globos namai

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2N4/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **6072.34 kv. m**
 Naudingas plotas: **5244.41 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1070.12 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **449.20 kv. m**
 Tūris: **24889 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2907.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **71**
 Koordinatė X: **6067708.58**
 Koordinatė Y: **582540.88**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3758000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **2894000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2021000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-5031, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1992-11-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1099p**

1992-12-03 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 1993-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Senjorų socialinės globos namai, a.k. 302877129**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2012-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 563**

2012-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1S-560

2017-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-30-170503-00549
[rašas galioja: Nuo 2017-05-11

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Senjorų socialinės globos namai, a.k. 302877129
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5031, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 563
2012-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1S-560
[rašas galioja: Nuo 2012-11-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TOMOGRAFIJA", a.k. 121544725
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2009-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2009/TN2
2014-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: 225.84 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-11-06
Terminas: Nuo 2014-10-02 iki 2019-10-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Dussmann Service", a.k. 111617783
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-06-04 Nuomos sutartis Nr. T-18-37
Plotas: 765.37 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas nustatomas nuo Maitinimo paslaugų
sutarties įsigaliojimo dienos ir galioja šios sutarties galiojimo
laikotarpiui.
[rašas galioja: Nuo 2018-11-06

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-810
2017-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-30-170503-00549
[rašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KG-0041-0011/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-10-27 iki 2021-10-27

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KG-0041-0010/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-10-25 iki 2021-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: Kult.vert. kodas 981.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 0101/0010:274
Archyvinės bylos Nr.: 13/14196

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-25 08:40:30

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



ALĖ
RAZULEVIČIENĖ