

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO
PROCESO KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO (TAP-16-212(2) – TAP-16-214(2); TAIS NR. 16-2270)

2016 02 29

Nr.

NV-644

Vilnius

1. **Projektų rengėjas** – Teisingumo ministerija.

2. **Projektų tikslas, esmė** – Projektų parengimą paskatino praktinės problemos, su kuriomis susiduria asmenys, norintys įsigyti turtą, parduodamą iš varžytynių, taip pat tais atvejais, kai toks daiktas yra perduodamas išieškotojui, kuris turi sumokėti pradinės parduodamo turto kainos ir apskaičiuotos jam tenkančios lėšų sumos skirtumą arba turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui atvejais, dar iki pilno atsiskaitymo už tokį nekilnojamąjį turtą, pasinaudojant kredito įstaigos skolintomis lėšomis. Projektai parengti siekiant minėtą nekilnojamojo turto įsigijimą padaryti prieinamą didesniai asmenų ratui, taip pat užtikrinti galimybę tokį nekilnojamąjį turtą parduoti už įmanomai didžiausią kainą, kartu siekiama spręsti praktines problemas, su kuriomis susiduria: 1) asmenys norintys įsigyti nekilnojamąjį turtą, parduodamą iš varžytynių (varžytynių laimėtojai); 2) išieškotojas, kuriam perduodamas varžytynėse neparduotas turtas ir kuris turi sumokėti perduodamo turto kainos ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą; 3) skolininko pasiūlytas pirkėjas, kurie už įgyjamą turtą nori atsiskaityti skolintomis lėšomis. Šiuo metu galiojantis reguliavimas nenumato galimybės anksčiau minėta tvarka parduodamą turtą įsigyti pasinaudojus skolintomis lėšomis, išieškojimo procese nėra numatyta galimybės įkeisti nekilnojamąjį turtą dar iki pilno atsiskaitymo už tokį nekilnojamąjį turtą, tokiu būdu šio nekilnojamojo turto negali įsigyti asmenys, kurie nori atsiskaityti už šį turtą pasinaudodami skolintomis lėšomis. Šiuo metu tokį nekilnojamąjį turtą gali įsigyti asmenys, kurie turi pakankamai lėšų atsiskaityti už šį turtą, arba asmenys, kurie gali įkeisti turimą turtą. Projektų pakeitimais siūloma įtvirtinti, kad sąlygine hipoteka gali būti įkeičiamas nekilnojamas daiktas, kuris yra įsigijamas anksčiau minėta tvarka. Ši sąlyginė hipoteka įsigaliojė nuo to momento, kai asmuo, įsigijęs nekilnojamąjį daiktą tampa šio daikto savininku.

3. **Derinimas** – Projektai išvadoms ir nuomonėms gauti buvo teikti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos antstolių rūmams, Lietuvos bankų asociacijai, Lietuvos notarų rūmams, Centrinei hipotekos įstaigai ir VĮ Registrų centrui. Pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, įvertinti derinimo pažymoje. Projektai buvo svarstyti Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. vasario 17 d. pasitarime, patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabas.

4. **Dalykinio ir teisinio vertinimo išvada**

Įvertinę po Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. vasario 17 d. pasitarimo patikslintų teikiamų projektų atitiktį įstatymams ir teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų ir pasiūlymų neturime. Teikiami projektai iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, reikalavimus.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Eglė Gasiūnaitė, tel. 8 706 63 766, el. p. egle.gasiunaite@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-02-26 Nr. (15.) JT - 221

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO PROCESO KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybei po 2016 m. vasario 17 d. vykusio ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo patikslintus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Civilinio kodekso pakeitimo projektas) ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Civilinio proceso kodekso pakeitimo projektas) projektus (toliau kartu – Įstatymų projektai). Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. vasario 9 d. pažymoje Nr. NV-441 pateiktą pastabą dėl Civilinio proceso kodekso VI dalies skyrių konkretizavimo nebuvo atsižvelgta, kadangi šiuo metu vartojama formuluotė yra aiški, nėra klaidinanti ir aiškiai nurodo Civilinio proceso kodekso dalį, be to, tokia pati formuluotė („Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka“) yra vartojama ir šiuo metu galiojančio Civilinio proceso kodekso nuostatose. Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pažymoje pateiktą antrąją pastabą buvo atsižvelgta patikslinant Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekto įsigaliojimo nuostatas. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabas, Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekte formuluotė „kredito įstaigos skolintomis lėšomis“ pakeista formuluote „skolintomis lėšomis“.

Įstatymų projektai parengti siekiant nekilnojamojo turto įsigijimą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka padaryti prieinamą didesniai asmenų ratui, taip pat užtikrinti galimybę tokį nekilnojamąjį turtą parduoti už įmanomai didžiausią kainą. Įstatymų projektų tikslas – išspręsti praktines problemas, su kuriomis susiduria: 1) asmenys, norintys įsigyti nekilnojamąjį turtą, parduodamą iš varžytinių (varžytinių laimėtojai); 2) išieškotojas, kuriam perduodamas varžytinėse neparduotas turtas ir kuris turi sumokėti perduodamo turto kainos ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą; 3) skolininko pasiūlytas pirkėjas, kurie už įgyjamą turtą nori atsiskaityti skolintomis lėšomis.

Civilinio kodekso pakeitimo projektu siūloma nustatyti, kad Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka parduodamas turtas gali būti įkeičiamas sudarant sąlyginės hipotekos sandorį.

Šiuo atveju hipoteka įsigaliojė nuo to momento, kai asmuo, įgyjantis turtą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka, taptų šio turto savininku.

Civilinio proceso kodekso pakeitimo projektu siūloma nustatyti, kad varžytynių laimėtojiui, skolininko pasiūlytam pirkėjui ar išieškotojui, kuriam yra perduodamas skolininko turtas, turinčiam sumokėti perduodamo turto vertės ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą, ketinantiems už įgyjamą turtą atsiskaityti skolintomis lėšomis, antstolis išduos Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą, patvirtinančią teisę įgyti turtą. Varžytynių laimėtojas, skolininko pasiūlytas pirkėjas ar išieškotojas, turės galimybę sudaryti sąlyginę hipotekos sandorį ir už įsigijamą turtą atsiskaityti skolintomis lėšomis.

Civilinio proceso kodekso pakeitimo projektu taip pat siūloma sudaryti palankesnes sąlygas turtą įgyti skolininko pasiūlytam pirkėjui: vietoje šiuo metu galiojančios tvarkos, kad skolininko pasiūlytas pirkėjas visą kainą turi sumokėti iki varžytynių paskelbimo, siūloma nustatyti, kad skolininko pasiūlytas pirkėjas iki varžytynių paskelbimo turi sumokėti dešimt procentų perkamo turto kainos, o likusią sumą turi sumokėti bendra, Civilinio proceso kodekso 716 straipsnyje nustatyta tvarka. Toks teisinis reguliavimas turto pardavimą skolininko pasiūlytam pirkėjui padarytų prieinamesnį ir užtikrintų vienodą atsiskaitymo tvarką tiek turtą parduodant skolininko pasiūlytam pirkėjui, tiek turtą parduodant iš varžytynių.

Konkrečios Įstatymų projektuose nustatytos teisinio reguliavimo priemonės apibūdinamos ir jas pagrindžiantys argumentai nurodyti kartu su Įstatymų projektais pateiktame Įstatymų projektų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai atitinka 16-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą, patvirtintą Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51, „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos priemonės – žmogaus teisių apsaugos užtikrinimas nuosekliai tobulinant teisinę sistemą ir teisės aktų projektų rengimas atsižvelgiant į pagrįstus visuomenės poreikius ir nuomonę.

Įstatymų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Įstatymų projektais siūlomiems pakeitimams įgyvendinti reikės Sprendimų vykdymo instrukcijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1R-352 „Dėl Sprendimų vykdymo instrukcijos patvirtinimo“, nustatyti pažymos, kurią antstolis išduos varžytynių laimėtojiui, skolininko pasiūlytam pirkėjui ar išieškotojui, formą, taip pat reikės pakeisti Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1R-179 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklių patvirtinimo“, Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1R-180 „Dėl duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu taisyklių patvirtinimo“.

Įstatymų projektams įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Įstatymų projektai išvadoms ir nuomonėms gauti buvo teikti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos antstolių rūmams, Lietuvos bankų asociacijai, Lietuvos notarų rūmams, Centrinei hipotekos įstaigai ir VĮ Registrų centrui. Institucijų pateiktos pastabos ir pasiūlymai, į

kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, įvertinti Įstatymų projektų derinimo pažymoje, kuri Lietuvos Respublikos Vyriausybei jau buvo teikta su ankstesniais Įstatymų projektais.

Dėl Įstatymų projektų konsultuotasi su visuomene paskelbus Įstatymų projektus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Pastabų ar pasiūlymų negauta.

Įstatymų projektuose naujų terminų, vertintinų Terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatoma.

Įstatymų projektus parengė Teisingumo ministerijos Teisės sistemos departamento (direktoriaus pavaduotojas Vytautas Kurpuvesas, tel. 219 1898, el. p. vytautas.kurpuvesas@tm.lt) Teisės sistemos vystymo skyriaus (vedėja Natalija Žilinskienė, tel. 266 2934, el. p. natalija.zilinskiene@tm.lt) vyriausioji specialistė Irina Semenkova, tel. 266 2850, el. p. irina.semenkova@tm.lt ir Teisinių institucijų departamento (direktorė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) Teisinės veiklos koordinavimo skyriaus (vedėjas Igor Golubajev, tel. 266 2855, el. p. igor.golubajev@tm.lt) patarėjas Artūras Remeikis, tel. 266 2872, el. p. arturas.remeikis@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

3. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo projektas, 3 lapai.

4. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.

5. Aiškinamasis raštas, 3 lapai.

6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO PROCESO
KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ PATEIKIMO
LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMUI**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pritarti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymo projektams ir pateikti juos Lietuvos Respublikos Seimui.
2. Įgalioti teisingumo ministrą Juožą Bernatonių, o jam negalint dalyvauti – teisingumo viceministrą Giedrį Mozūraitį atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, svarstant nurodytus įstatymų projektus Lietuvos Respublikos Seime.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisingumo viceministras
Giedrys Mozūraitis
2016-02-23

Teisingumo ministras
Juozas Bernatonių

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO PROCESO
KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, įstatymo projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Civilinio kodekso pakeitimo projektas) ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Civilinio proceso kodekso pakeitimo projektas) (toliau kartu - Įstatymų projektai) parengimą paskatino praktinės problemos, su kuriomis susiduria asmenys, norintys įsigyti turtą, parduodamą iš varžytynių, taip pat tais atvejais, kai toks daiktas yra perduodamas išieškotojui, kuris turi sumokėti pradinės parduodamo turto kainos ir apskaičiuotos jam tenkančios lėšų sumos skirtumą arba turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui atvejais (toliau - Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka), dar iki pilno atsiskaitymo už tokį nekilnojamąjį turtą, pasinaudojant skolintomis lėšomis. Įstatymų projektai parengti siekiant nekilnojamojo turto įsigijimą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka padaryti prieinamą didesniai asmenų ratui, taip pat užtikrinti galimybę tokį nekilnojamąjį turtą parduoti už įmanomai didžiausią kainą. Įstatymų projektų tikslas – išspręsti praktines problemas, su kuriomis susiduria: 1) asmenys norintys įsigyti nekilnojamąjį turtą, parduodamą iš varžytynių (varžytinių laimėtojai); 2) išieškotojas, kuriam perduodamas varžytynėse neparduotas turtas ir kuris turi sumokėti perduodamo turto kainos ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą; 3) skolininko pasiūlytas pirkėjas, kurie už įgyjamą turtą nori atsiskaityti skolintomis lėšomis. Pažymėtina, kad priverstinai vykdant teismo sprendimą turėtų būti siekiama užtikrinti skolininko turto realizavimo visapusišką efektyvumą, t. y. užtikrinti tokį areštuoto turto realizavimą, kuris atitiktų tiek skolininko, tiek išieškotojo interesus.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymų projektus inicijavo ir parengė Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

3. Dabartinis Įstatymo projekte aptartų teisinių santykių reguliavimas

Dabartinis teisinis reglamentavimas nenumato galimybės Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka parduodamą turtą įsigyti pasinaudojus skolintomis lėšomis. Pagal galiojančią teisinį reglamentavimą išieškojimo procese nėra numatyta galimybės įkeisti nekilnojamąjį turtą, parduodamą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka, dar iki pilno atsiskaitymo už tokį nekilnojamąjį turtą, tokiu būdu šio nekilnojamojo turto negali įsigyti asmenys, kurie nori atsiskaityti už šį turtą pasinaudodami skolintomis lėšomis. Šiuo metu nekilnojamąjį turtą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka gali įsigyti asmenys, kurie turi pakankamai lėšų atsiskaityti už šį turtą, arba asmenys, kurie gali įkeisti kitą turimą turtą.

4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir laukiami teigiami rezultatai

Civilinio kodekso pakeitimo projektu siūloma įtvirtinti, kad sąlygine hipoteka gali būti įkeičiamas nekilnojamas daiktas, kuris yra įsigyjamas Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka. Ši sąlyginė hipoteka įsigalioja nuo to momento, kai asmuo, įsigijęs nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, tampa šio daikto savininku.

Civilinio kodekso pakeitimo projektu siūloma pakeisti nuostatas, reglamentuojančias sąlyginę hipoteką. Turto, parduodamo Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka, įsigijimui siūloma tobulinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas, nustatant, kad Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka parduodamas turtas gali būti įkeičiamas sudarant sąlyginę hipoteką. Tokia sąlyginė hipoteka įsigaliojė nuo to momento, kai asmuo, perkantis turtą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka taptų šio turto savininku. Taip pat, siekiant išvengti situacijos, kai sąlyginė hipoteka yra sudaroma įsigyjant nekilnojamąjį turtą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka, bet ši sąlyga nėra išpildoma ir minėta hipoteka neįsigalioja, o Hipotekos registre lieka žyma apie sąlyginę hipoteką, siūloma nustatyti, kad tokia sąlyginė hipoteka būtų išregistruojama iš Hipotekos registro Hipotekos registro nuostatų nustatyta tvarka be papildomo turto savininko prašymo dėl hipotekos pabaigos pateikimo notarui, jeigu Hipotekos registrui nepateikiami duomenys, kad sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo tapo šio turto savininku.

Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekte numatyta, kad varžytynių laimėtojiui, skolininko pasiūlytam pirkėjui ar skolininko turtą perimančiam išieškotojiui, turinčiam sumokėti perimamo turto vertės ir jo daliai tenkančios sumos skirtumą, ketinantiems už įgyjamą areštuotą turtą atsiskaityti skolintomis lėšomis, antstolis išduos Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą, patvirtinančią teisę įgyti šį areštuotą turtą. Varžytynių laimėtojas, skolininko pasiūlytas pirkėjas ar išieškotojas, pažymą pateikę kredito davėjui bei notarui, turės galimybę sudaryti sąlyginės hipotekos sandorį ir už įgyjamą turtą atsiskaityti skolintomis lėšomis.

Atsižvelgiant į tai, kad kredito sutarties ir sąlyginės hipotekos sandorio sudarymas reikalauja laiko sąnaudų, Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekte siūloma nustatyti bendrą trisdešimt dienų terminą atsiskaityti už įgyjamą turtą tais atvejais, kai turto vertė viršija tris tūkstančius eurų.

Užtikrinant skolininko ir išieškotojo interesų apsaugą ir siekiant užkirsti galimybę piktnaudžiauti ar vilkinti procesą, Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekte taip pat numatyta, kad skolininko pasiūlytam pirkėjui iki varžytynių paskelbimo sumokėjus dešimt procentų perkamo turto vertės, turto pardavimas iš varžytynių nevykdomas. Per nustatytą terminą nesumokėjus visos kainos už turtą, sumokėta dešimties procentų suma, kaip ir varžytynių dalyvio mokestis varžytynių atveju, būtų skiriama skolininko skoloms ir vykdymo išlaidoms padengti.

Siekiant proceso ekonomiškumo ir operatyvumo Civilinio proceso kodekso pakeitimo projekte taip pat numatoma, kad Hipotekos registrui antstolis turi pranešti ne tik apie hipoteką įkeisto daikto pardavimą iš varžytynių, bet ir tokio daikto pardavimą skolininko pasiūlytam pirkėjui ar pardavimą išieškotojiui.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Įstatymų projektais siūlomas įtvirtinti teisinis reguliavimas suteiks galimybę didesniai asmenų ratui įsigyti nekilnojamąjį turtą išieškojimo procese, siūlomos priemonės taip pat suteiks galimybę efektyviau užtikrinti tiek skolininko, tiek ir išieškotojo turtinių interesų apsaugą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Galima priimto įstatymo įtaka kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priimti Įstatymų projektai neigiamos įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

7. Galima įstatymo įgyvendinimo įtaka verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Įstatymų projektų nuostatų įgyvendinimas įtakos verslo sąlygoms ir jo plėtrai neturės.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, teisės aktai, kuriuos būtina priimti, galiojantys teisės aktai, kuriuos reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Siekiant Įstatymų projektuose siūlomus pakeitimus inkorporuoti į teisinę sistemą, priimti naujų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

9. Įstatymo projekto atitiktis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimams, Įstatymo projekto sąvokų ir jas įvardijančių terminų įvertinimas Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Įstatymų projektai atitinka Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo ir Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimus.

10. Įstatymo projekto atitiktis Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos dokumentams

Įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.

11. Įstatymui įgyvendinti reikalingi įgyvendinamieji teisės aktai, šių aktų rengėjai ir parengimo terminai

Įstatymų projektais siūlomiems pakeitimams įgyvendinti reikės Sprendimų vykdymo instrukcijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1R-352, nustatyti pažymos, kurią antstolis išduos varžytynių laimėtojui, skolininko pasiūlytam pirkėjui ar išieškotojui, formą. Taip pat turės būti pakeisti Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1R-179 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklių patvirtinimo“, Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrai elektroniniu būdu taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1R-180 „Dėl duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrai elektroniniu būdu taisyklių patvirtinimo“.

12. Valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšos, kurių prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais).

Įstatymų projektuose numatytų nuostatų įgyvendinimui papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.

13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados
Specialistų vertinimų ir išvadų Įstatymų projektams nebuvo gauta.

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis

Reikšminiai Įstatymo projekto žodžiai, kurių reikia jam įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, yra „sąlyginė hipoteka“, „varžytynės“, „nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai
Nėra.

Teisingumo ministras
Juozas Bernatoniš

8

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 4.184 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 4.184 straipsnį 3 dalimi:

„3. Sąlygine hipoteka gali būti įkeičiamas nekilnojamas daiktas, kuris yra įsigyjamas Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka. Ši sąlyginė hipoteka įsigalioja nuo to momento, kai asmuo, įsigijęs nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, tampa šio daikto savininku.“

2. Papildyti 4.184 straipsnį 4 dalimi:

„4. Duomenys apie sąlyginės hipotekos sąlygos, su kuria siejamas hipotekos galiojimas, atsiradimą ar pasibaigimą pateikiami Hipotekos registrui Hipotekos registro nuostatų nustatyta tvarka.“

2 straipsnis. 4.197 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti straipsnio 4.197 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Priverstinis įkeisto daikto realizavimas hipotekos kreditoriaus prašymu išlaisvina jį nuo visų galiojančių hipotekų.“

2. Pakeisti 4.197 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Pasibaigusi hipoteka išregistruojama iš Hipotekos registro. Hipotekos kreditoriaus, skolininko arba turto savininko prašymas dėl hipotekos pabaigos pateikiamas notarui, o šis duomenis apie hipotekos pabaigą perduoda Hipotekos registrui. Tuo atveju, jeigu sąlyginė hipoteka yra sudaryta siekiant įsigyti nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, ji išregistruojama iš Hipotekos registro Hipotekos registro nuostatų nustatyta tvarka be papildomo turto savininko prašymo dėl hipotekos pabaigos pateikimo notarui, jeigu Hipotekos registrui nepateikiami duomenys, kad sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo tapo šio turto savininku.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministras iki 2016 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teisės sistemos departamento
direktorius pavaduotojas
[Signature]
Juozas Kupčevskas
2016-02-25

Teisingumo ministras
[Signature]
Juozas Bernatoniš

9

LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 4.184 IR 4.197 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 4.184 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 4.184 straipsnį 3 dalimi:

„3. Sąlygine hipoteka gali būti įkeičiamas nekilnojamasis daiktas, kuris yra įsigyjamas Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka. Ši sąlyginė hipoteka įsigalioja nuo to momento, kai asmuo, įsigijęs nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, tampa šio daikto savininku.“

2. Papildyti 4.184 straipsnį 4 dalimi:

„4. Duomenys apie sąlyginės hipotekos sąlygos, su kuria siejamas hipotekos galiojimas, atsiradimą ar pasibaigimą pateikiami Hipotekos registrui Hipotekos registro nuostatų nustatyta tvarka.“

2 straipsnis. 4.197 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti straipsnio 4.197 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Priverstinis įkeisto daikto realizavimas hipotekos kreditoriaus prašymu išlaisvina jį nuo visų galiojančių hipotekų.“

2. Pakeisti 4.197 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Pasibaigusi hipoteka išregistruojama iš Hipotekos registro. Hipotekos kreditoriaus, skolininko arba turto savininko prašymas dėl hipotekos pabaigos pateikiamas notarui, o šis duomenis apie hipotekos pabaigą perduoda Hipotekos registrui. Tuo atveju, jeigu sąlyginė hipoteka yra sudaryta siekiant įsigyti nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, ji išregistruojama iš Hipotekos registro Hipotekos registro nuostatų nustatyta tvarka be papildomo turto savininko prašymo dėl hipotekos pabaigos pateikimo notarui, jeigu Hipotekos registrui nepateikiami duomenys, kad sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo tapo šio turto savininku.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministras iki 2016 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

10

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO PROCESO KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 702 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 702 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Nuo neparduoto iš varžytynių turto perdavimo išieškotojui akto surašymo momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą išieškotojui ir jam pereina nuosavybės teisė. Kai išieškotojui perduodamas nekilnojamasis turtas, turto perdavimo išieškotojui aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.“

2 straipsnis. 704 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 704 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„704 straipsnis. Skolininko teisė iki varžytynių pasiūlyti areštuoto turto pirkėją

1. Iki varžytynių paskelbimo specialiame interneto tinklalapyje skolininkas gali pats arba pavesti kitiems asmenims surasti areštuoto turto pirkėją.

2. Skolininko pasiūlytam pirkėjui turtas gali būti parduodamas už sumą, ne mažesnę kaip turto arešto akte nurodyta areštuoto turto vertė, arba mažesnę sumą, kurios užtenka visiškai padengti įsiskolinimams ir vykdymo išlaidoms.

3. Jeigu skolininko pasiūlytas pirkėjas iki varžytynių paskelbimo specialiame interneto tinklalapyje į turtą parduodančio antstolio depozitinę sąskaitą sumoka 10 procentų šio straipsnio 2 dalyje nurodytos turto pardavimo kainos, turto pardavimas iš varžytynių nevykdomas.

4. Skolininko pasiūlytas pirkėjas visą kainą už perkamą turtą privalo sumokėti per šio Kodekso 716 straipsnio 2 dalyje nustatytą terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo skolininko pasiūlyto pirkėjo sutikimo pirkti areštuotą turtą pateikimo antstoliui dienos. Skolininko pasiūlyto pirkėjo rašytiniu prašymu antstolis patvarkymu sumokėjimo terminą gali pratęsti šio Kodekso 716 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

5. Jeigu skolininko pasiūlytas pirkėjas areštuotą nekilnojamąjį turtą pageidauja pirkti skolintomis lėšomis, skolininko pasiūlytas pirkėjas turtą parduodančiam antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nurodytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.

6. Areštuotas turtas skolininko pasiūlytam pirkėjui parduodamas surašant Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos aktą, kuris yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas. Nuo turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui akto surašymo momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą skolininko pasiūlytam pirkėjui ir jam pereina nuosavybės teisė. Kai skolininko pasiūlytam pirkėjui parduodamas nekilnojamasis turtas, turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.

7. Jeigu per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą nesumokama visa kaina už perkamą turtą, skolininko pasiūlytas pirkėjas netenka teisės pirkti turto ir jo sumokėti 10 procentų turto pardavimo kainos panaudojami skolininko skoloms ir vykdymo išlaidoms padengti.“

11

3 straipsnis. 713 straipsnio pakeitimas

Papildyti 713 straipsnį 15 dalimi:

„15. Jeigu varžytynių laimėtojas už varžytynėse parduotą nekilnojamąjį turtą pageidauja atsiskaityti skolintomis lėšomis, varžytynių laimėtojas varžytynės organizavusiam antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nustatytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.“

4 straipsnis. 715 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 715 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„715 straipsnis. Iš varžytynių parduoto turto nuosavybės teisės perėjimo momentas

Nuo turto pardavimo iš varžytynių akto surašymo momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą pirkėjui ir jam pereina nuosavybės teisė į iš varžytynių parduotą turtą.“

5 straipsnis. 716 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 716 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytą sumą varžytynės laimėjęs varžytynių dalyvis privalo sumokėti:

- 1) per dešimt dienų nuo varžytynių pabaigos – jeigu turto kaina yra trys tūkstančiai eurų ar mažesnė;
- 2) per trisdešimt dienų nuo varžytynių pabaigos – jeigu turto kaina viršija tris tūkstančius eurų.“

6 straipsnis. 720 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 720 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Jeigu išieškotojui perduodamas nekilnojamasis turtas ir išieškotojas šio straipsnio 1 dalyje nurodytą sumą pageidauja apmokėti skolintomis lėšomis, išieškotojas antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nustatytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.“

2. Buvusią 720 straipsnio 2 dalį laikyti 3 dalimi.

7 straipsnis. 724 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 724 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„724 straipsnis. Turto pardavimo iš varžytynių aktas

1. Antstolis per tris darbo dienas po visos turto kainos sumokėjimo, bet ne anksčiau kaip po dvidešimties dienų nuo varžytynių pabaigos, surašo Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos kiekvieno iš varžytynių parduodamo turto pardavimo iš varžytynių aktą. Šiame akte nurodoma:

- 1) kas ir kada įvykdė varžytynes, varžytynių numeris;
- 2) parduodamo turto pavadinimas, turto unikalus numeris (jeigu yra) ir turto apibūdinimas;
- 3) tikslus varžytynės laimėjusio varžytynių dalyvio ir jo atstovo vardas, pavardė, asmens kodas ir adresas, taip pat turimas elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai, kai varžytynių dalyvis yra juridinis asmuo, – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė (adresas), taip pat turimas elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai ir už nupirktą turtą sumokėta suma;

4) akto surašymo vieta ir laikas (nurodomas minučių tikslumu).

2. Turto pardavimo iš varžytynių aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas. Kai iš varžytynių parduodamas nekilnojamasis turtas, turto pardavimo iš varžytynių aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.“

8 straipsnis. 746 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 746 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu skolininkas, gavęs antstolio raginimą įvykdyti hipoteka ar įkeitimu užtikrintą įsipareigojimą, per raginime nurodytą terminą neįvykdo hipoteka ar įkeitimu užtikrinto skolinio įsipareigojimo, antstolis nustato įkeisto turto administravimą arba įkeistą turtą realizuoja priverstine tvarka. Hipotekos kreditoriaus prašymu priverstinai realizavęs hipoteka ar įkeitimu įkeistą turtą ir surašęs turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui, turto pardavimo iš varžytynių ar turto perdavimo išieškotojui aktą, antstolis nedelsdamas apie tai praneša Hipotekos registrui ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.“

9 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3 dalį, įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.
2. Šis įstatymas taikomas varžytynėms, paskelbtoms po šio įstatymo įsigaliojimo, taip pat – kai po šio įstatymo įsigaliojimo turtas parduodamas skolininko pasiūlytam pirkėjui ar perduodamas išieškotojui.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministras iki 2016 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Seimo kanceliarija
Seimo kanceliarijos direktoriaus pavaduotoja
Jūratė Štikonaitė
2016-02-23

Teisingumo ministras
Juozas Bernatoniš

LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO PROCESO KODEKSO 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 IR 746 STRAIPSNŲ
PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 702 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 702 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Nuo neparduoto iš varžytynių turto perdavimo išieškotojui akto ~~pasirašymo~~ **surašymo** momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą išieškotojui ir jam pereina nuosavybės teisė. **Kai išieškotojui perduodamas nekilnojamasis turtas, turto perdavimo išieškotojui aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.**“

2 straipsnis. 704 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 704 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„704 straipsnis. Skolininko teisė iki varžytynių pasiūlyti areštuoto turto pirkėją

1. Iki varžytynių paskelbimo specialiaame interneto tinklalapyje skolininkas gali pats arba pavesti kitiems asmenims surasti areštuoto turto pirkėją.

2. ~~Jeigu iki varžytynių paskelbimo į antstolio depozitinę sąskaitą sumokama Skolininko pasiūlytam pirkėjui turtas gali būti parduodamas už sumą, ne mažesnę suma kaip turto arešto akte nurodyta areštuoto turto vertė, arba mažesnė suma kaip turto arešto akte nurodyta areštuoto turto vertė, arba mažesnė suma, kurios užtenka visiškai padengti išskolinimams ir vykdymo išlaidoms, turto pardavimas iš varžytynių nevykdomas.~~

3. Jeigu skolininko pasiūlytas pirkėjas iki varžytynių paskelbimo specialiaame interneto tinklalapyje į turtą parduodančio antstolio depozitinę sąskaitą sumoka 10 procentų šio straipsnio 2 dalyje nurodytos turto pardavimo kainos, turto pardavimas iš varžytynių nevykdomas.

4. Skolininko pasiūlytas pirkėjas visą kainą už perkamą turtą privalo sumokėti per šio Kodekso 716 straipsnio 2 dalyje nustatytą terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo skolininko pasiūlyto pirkėjo sutikimo pirkti areštuotą turtą pateikimo antstoliui dienos. Skolininko pasiūlyto pirkėjo rašytiniu prašymu antstolis patvarkymu sumokėjimo terminą gali pratęsti šio Kodekso 716 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

5. Jeigu skolininko pasiūlytas pirkėjas areštuotą nekilnojamąjį turtą pageidauja pirkti skolintomis lėšomis, skolininko pasiūlytas pirkėjas turtą parduodančiam antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nurodytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.

36. Areštuotas turtas skolininko pasiūlytam pirkėjui parduodamas surašant Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos aktą, kuris yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas. Nuo turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui akto surašymo momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą skolininko pasiūlytam pirkėjui ir jam pereina nuosavybės teisė. Kai skolininko pasiūlytam pirkėjui parduodamas nekilnojamasis turtas, turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.

~~4. Šio straipsnio 2 dalyje nurodytos pinigų sumos laikomos sumokėtomis, jeigu pinigai į antstolio depozitinę sąskaitą yra įskaityti iki varžytynių paskelbimo specialiaame interneto tinklalapyje.~~

7. Jeigu per šio straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą nesumokama visa kaina už perkamą turtą, skolininko pasiūlytas pirkėjas netenka teisės pirkti turto ir jo sumokėti 10 procentų turto pardavimo kainos panaudojami skolininko skoloms ir vykdymo išlaidoms padengti.“

3 straipsnis. 713 straipsnio pakeitimas

Papildyti 713 straipsnį 15 dalimi:

„15. Jeigu varžytynių laimėtojas už varžytynėse parduotą nekilnojamąjį turtą pageidauja atsiskaityti skolintomis lėšomis, varžytynių laimėtojas varžytynės organizavusiam antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nustatytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.“

4 straipsnis. 715 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 715 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„715 straipsnis. Iš varžytynių parduoto turto nuosavybės teisės perėjimo momentas

Nuo turto pardavimo iš varžytynių akto ~~pasirašymo~~ **surašymo** momento laikoma, kad yra tinkamai įvykdyta pareiga perduoti turtą pirkėjui ir jam pereina nuosavybės teisė į iš varžytynių parduotą turtą.“

5 straipsnis. 716 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 716 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytą sumą varžytynės laimėjęs varžytynių dalyvis privalo sumokėti:

1) per dešimt dienų nuo varžytynių pabaigos – jeigu turto kaina yra ~~mažesnė negu~~ trys tūkstančiai eurų **ar mažesnė**;

2) ~~per dvidešimt dienų nuo varžytynių pabaigos – jeigu turto kaina yra nuo trijų tūkstančių eurų iki trisdešimt tūkstančių eurų;~~

3) ~~2) per trisdešimt dienų nuo varžytynių pabaigos – jeigu turto kaina viršija trisdešimt tūkstančių tris tūkstančius eurų.“~~

6 straipsnis. 720 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 720 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Jeigu išieškotojui perduodamas nekilnojamas turtas ir išieškotojas šio straipsnio 1 dalyje nurodytą sumą pageidauja apmokėti skolintomis lėšomis, išieškotojas antstoliui turi pateikti rašytinį prašymą išduoti Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos pažymą. Šioje dalyje nustatytą pažymą antstolis išduoda ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.“

2. Buvusią 720 straipsnio 2 dalį laikyti 3 dalimi.

7 straipsnis. 724 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 724 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„724 straipsnis. Turto pardavimo iš varžytynių ~~varžytynių~~ aktas

1. Antstolis per tris darbo dienas po visos turto kainos sumokėjimo, bet ne anksčiau kaip po dvidešimties dienų nuo varžytynių pabaigos, surašo Sprendimų vykdymo instrukcijoje nustatytos formos kiekvieno iš varžytynių parduodamo turto pardavimo iš varžytynių aktą. Šiame akte nurodoma:

1) kas ir kada įvykdė varžytynes, varžytynių numeris;

2) parduodamo turto pavadinimas, turto unikalūs numeris (jeigu yra) ir turto apibūdinimas;

15

3) tikslus varžytynės laimėjusio varžytinių dalyvio ir jo atstovo vardas, pavardė, asmens kodas ir adresas, taip pat turimas elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai, kai varžytinių dalyvis yra juridinis asmuo, – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė (adresas), taip pat turimas elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai, kiti elektroninių ryšių priemonių adresai ir už nupirktą turtą sumokėta suma;

4) akto ~~pasirašymo~~ **surašymo** vieta ir laikas (nurodomas minučių tikslumu).

2. Turto pardavimo iš varžytinių aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas. Kai iš varžytinių parduodamas nekilnojamasis turtas, turto pardavimo iš varžytinių aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.“

8 straipsnis. 746 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 746 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu skolininkas, gavęs antstolio raginimą įvykdyti hipoteka ar įkeitimu užtikrintą įsipareigojimą, per raginime nurodytą terminą neįvykdo hipoteka ar įkeitimu užtikrinto skolinio įsipareigojimo, antstolis nustato įkeisto turto administravimą arba įkeistą turtą realizuoja priverstine tvarka. Hipotekos kreditoriaus prašymu priverstinai realizavęs hipoteka **ar įkeitimu** įkeistą ~~daiktą~~ **turtą** ir surašęs **turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui**, turto pardavimo iš varžytinių **ar turto perdavimo išieškotojui** aktą, antstolis nedelsdamas apie tai praneša Hipotekos registrai ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.“

9 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3 dalį, įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

2. Šis įstatymas taikomas varžytynėms, paskelbtoms po šio įstatymo įsigaliojimo, taip pat – kai po šio įstatymo įsigaliojimo turtas parduodamas skolininko pasiūlytam pirkėjui ar perduodamas išieškotojui.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministras iki 2016 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teisingumo ministras
Juozas Bernatonių
Juozas Bernatonių

16

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

[Signature]
2016-03-02

Dėl Civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymo projektų (TAP-16-212) *(16-2270)*

Pranešėjas: teisingumo ministras J. Bernatoniš

Dalyvauja: TM Teisės sistemos departamento Teisės sistemos vystymo skyriaus vyr. specialistė I. Semenкова

Klausimo kuratorius: N. Makštelienė

NM B-
2016-02-10

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-02-17</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Benūbyti TM įvertinti FM ir TD portalus 2. Patvirtinti projekto mastą Vyriausybės posėdžio B dalyje. (2016-02-17 B)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>