

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA

DĖL CIVILINIO KODEKSO 4.202 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR.
XIIIP-3309(2) (TAP-19-1094) (TAIS Nr. 19-7329(2))

2019-07-01 Nr. NV-1892

Vilnius

Rengėjas: Teisingumo ministerija.

Tikslas: pritarti Seimo nario V. Sinkevičiaus inicijuotam Civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui.

Civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu, siekiant pagerinti Lietuvos reitingą Pasaulio banko kasmet atliekamame tyrime „Doing Business“ pagal kredito gavimo rodiklį, **siūloma** supaprastinti turtinį kompleksą sudarančių objektų įkeitimo sąlygas, t. y. numatyti galimybę įkeitimo sandorio šalims pačiame įkeitimo sandoryje susitarti dėl draudimo mažinti bendrą įkeisto turto vertę.

Esama situacija: šiuo metu nustatyta, kad, vykdydamas įprastą komercinę veiklą, įkaito davėjas turi teisę disponuoti įkeistą turtinį kompleksą sudarančiais objektais tik jeigu nemažėja bendra šio įkeisto turto vertė.

Esmė: pritarti Civilinio kodekso 4.202 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui, leidžiant įkeitimo sandorio šalims pačioms apsispręsti, koku būdu geriausia užtikrinti jų tarpusavio įsipareigojimų vykdymą, atsižvelgiant į įkeistų objektų pobūdį, šalių tarpusavio santykius ir pan. Jei sandorio šalys įžvelgtų atitinkamas rizikas, jos visuomet galėtų pačiame sandoryje įtvirtinti draudimą mažinti bendrą įkeisto turto vertę.

Derinimas: Ekonomikos ir inovacijų ministerija, VĮ Registrų centras ir Lietuvos bankų asociacija derino be pastabų.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė siūlo papildomai įsivertinti dėl Notarimo projekto papildymo Lietuvos notarų rūmų pateiktu Įstatymo projekto patikslinimu, t. y., bendrąja taisykle paliekant galiojančią CK nuostatą, kad įkaito davėjas turi teisę disponuoti įkeistą turtinį kompleksą sudarančiais objektais tik jeigu nemažėja bendra šio įkeisto turto vertė, ir paliekant galimybę įkeitimo sandorio šalims susitarti dėl šios bendrosios taisyklės netaikymo arba Teisės grupės siūloma alternatyva - kad įkeitimo sandorio šalims nusprendus taikyti Įstatymo projektu siūlomą įtvirtinti bendrąją taisyklę ir sandoryje neaptarus išlygų dėl įkeičiamo turto vertės pokyčio, įkaito davėjas turėtų privalomai informuoti kreditorių tuo atveju, jeigu įkeičiamo turto vertė sumažėtų daugiau, kaip 30 proc.

Atitiktis Vyriausybės programai: Vyriausybės programos įgyvendinimo plane numatytas veiksmas – teisinio reguliavimo, susijusio su įkeitimu, kaip prievolių užtikrinimo būdu, keitimo poreikio įvertinimas, siekiant atitikti „Doing Business“ kredito gavimo rodiklio vertinimo kriterijus, ir siūlymų dėl tolesnio reglamentavimo ir (ar) kitų būtinų imtis veiksmų, užtikrinančių gerosios praktikos šioje srityje įgyvendinimą, pateikimas Vyriausybei. Seime svarstomu Įstatymo projektu prisidedama prie nurodyto veiksmo įgyvendinimo.

Dalykinio vertimo išvada: siūloma teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p.
arvydas.nevas@lr.lt

