

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO PAKEITIMO PROJEKTO
NR. XIIP-3154“ PROJEKTO (NR. 15-0165-01-IS) (TAIS NR. 15-8802(2))**

2015-08-31 Nr. NV-2806

Vilnius

1. Projekto rengėjas – Teisingumo ministerija

2. Projekto tikslas, esmė – pagal šiuo metu galiojančias Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatas bendraturčiams suteikiama pirmenybės teisė pirkti kito bendraturčio parduodamą dalį bendrojoje nuosavybėje, kai dalis parduodama ne bendraturčiui. Asmuo, ketindamas parduoti savo dalį ne bendraturčiui, apie šį ketinimą, pardavimo kainą bei kitas pardavimo sąlygas privalo raštu pranešti kitiems bendraturčiams, kuriems garantuojama galimybė pasinaudoti pirmenybės teise pirkti parduodamą dalį.

Seimo narys A. Anušauskas pateiktame Civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo įstatymo projekte (toliau – Įstatymo projektas) siūlo nustatyti bendraturčiui pareigą informuoti kitus bendraturčius apie parduodamą dalį bendrojoje nuosavybėje ne tik tais atvejais, kai dalis parduodama ne bendraturčiui, bet ir tuomet, kai dalis parduodama kitam bendraturčiui.

Vyriausybės nutarimo projekte siūloma nepritarti Įstatymo projektui dėl to, kad projekto nuostatos nepadidins bendraturčių interesų apsaugos, netgi priešingai, gali sukelti konfliktų tarp bendraturčių. Civilinio kodekso 4.79 straipsnio tikslas yra sudaryti galimybę, vienam iš bendraturčių parduodant savo dalį bendrojoje nuosavybėje, ją pirkti kitam bendraturčiui (bendraturčiams), tokiu būdu sumažinant bendraturčių, kuriems priklauso turtas, skaičių arba iš viso turtui pereinant vieno asmens nuosavybėn. Pritarus Įstatymo projektui, galimai kiltų konfliktų tarp bendraturčių, pareiškusių norą tokiomis pat sąlygomis pirkti parduodamą dalį bendrojoje nuosavybėje, o Įstatymo projekte nėra siūlomas mechanizmas, kaip turėtų būti sprendžiama bendraturčių konkurencija, taip pat nėra numatoma, kokiomis priemonėmis bendraturčiai galėtų ginti naują jiems suteiktą teisę. Dėl sukuriamos konfliktinės situacijos tarp bendraturčių ir priemonių šiam konfliktui išspręsti nepateikimo, siūloma Įstatymo projektui nepritarti.

3. Derinimas – Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Žemės ūkio ministerija, patikslintas pagal Aplinkos ministerijos pateiktą pastabą.

4. Dalykinio ir teisinio vertinimo išvada: esminių pastabų ir pasiūlymų neturime, tačiau atkreipiame dėmesį į tai, kad Nutarimo projekto antraštėje po žodžio „pakeitimo“ turėtų būti įrašytas žodis „įstatymo“.

Nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

1-ojo teisinės ekspertizės skyriaus vedėja



Daiva Gubistienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-08-25 Nr. (1.5.) 21-1172
į 2015-07-31 Nr. 12-2707

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO PAKEITIMO PROJEKTO NR. XIIP-3154“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2015 m. liepos 31 d. rezoliucija Nr. 12-2707, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo projekto Nr. XIIP-3154“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu dėl jame nurodytų priežasčių siūloma nepritarti Lietuvos Respublikos Seimo nario Arvydo Anušausko siūlomam Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo projektui Nr. XIIP-3154.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 3 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje bei be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pastabą buvo atsižvelgta.

Nutarimo projektas neprieštaruja 16-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, patvirtintai Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51, „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybines kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrines lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisės sistemos departamento (direktoriaus pavaduotojas Vytautas Kurpuvesas, tel. (8 5) 219 1898, el. paštas

vytautas.kurpuvesas@tm.lt), Teisės sistemos vystymo skyriaus (vedėja Natalija Žilinskienė, tel. (8 5) 266 2934, el. paštas natalija.zilinskiene@tm.lt) vyriausioji specialistė Irina Semenkova (tel. (8 5) 266 2850, el. paštas irina.semenkova@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo projekto Nr. XIIP-3154“ projektas, 2 lapai.

2. 2015 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos rašto Nr. 2D-3908 (3.26) ir 2015 m. rugpjūčio 19 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos rašto Nr. (13-1)-D8-6127 kopijos, 2 lapai.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO PAKEITIMO
PROJEKTO NR. XIIP-3154**

2015 m. rugpjūčio d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2015 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. SV-S-1144 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 3 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Nepritarti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-3154 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Pirminis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.79 straipsnio normų tikslas yra apsaugoti bendraturčių interesus valdyti ir naudotis jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiu daiktu, suteikiant prioritetą bendraturčių teisėms įsigyti parduodamą bendro daikto dalį prieš trečiuosius asmenis, taip siekiant optimizuoti bendro daikto valdymą, naudojimą, disponavimą juo, mažinant bendraturčių skaičių ar apskritai panaikinant dalinę nuosavybę paverčiant ją asmenine. Įstatymų leidėjas, reglamentuodamas bendraturčių santykius, kaip svarbų kriterijų išskiria ne tik optimalų bendrosios nuosavybės teise priklausančio daikto naudojimą, valdymą ir disponavimą juo, bet ir konkrečių bendraturčių interesus, jų poreikių tenkinimą kaip objektyvią sąlygą. Taip šios nuostatos aiškinamos ir Lietuvos Aukščiausiojo Teismo praktikoje (pavyzdžiui, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2005 m. kovo 9 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-165/2005, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2008 m. lapkričio 4 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-549/2008, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2011 m. spalio 10 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-374/2011 ir kt.). Dviejų ar daugiau bendraturčių teisė valdyti bendrą daiktą, juo naudotis ir disponuoti yra apsunkinta, todėl, kai vienas iš bendraturčių parduoda savo dalį kitam bendraturčiui, daikto valdymas esant vienam savininkui ar mažesniam jų skaičiui tampa efektyvesnis ir patogesnis. Tokią įstatymų leidėjo valią atskleidžia Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 6 dalies nuostatos, kuriose įtvirtinta galimybė pripažinti vieniems bendraturčiams pirmumo teisę prieš kitus, jeigu parduodama dalis bendrosios nuosavybės teise turimo daikto yra ar gali būti naudojama tenkinant ne visų, o tik dalies patalpų savininkų (bendraturčių) poreikius.

2. Įstatymo projektu nėra įgyvendinami nustatytas tikslas ir uždaviniai, kadangi, keliems bendraturčiams pareiškus norą tokiomis pat sąlygomis pirkti parduodamą dalį bendrojoje nuosavybėje, iškiltų nauja teisiškai nereguluota konkurencijos problema tarp bendraturčių. Be to, atsižvelgiant į tai, kad, pagal Civilinio kodekso 4.79 straipsnio 2 dalies nuostatas, bendraturčiai tarpusavyje yra lygūs ir neturi jokios pirmenybės teisės vienas prieš kitą, iš Įstatymo projekto neaišku, kaip būtų sprendžiama bendraturčių tarpusavio konkurencijos problema.

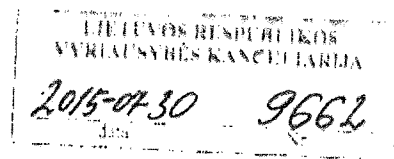
3. Įstatymo projekto nuostatos nelaikytinos tinkama teisinio reguliavimo priemone Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodytam tikslui pasiekti, kadangi nėra numatoma, koku būdu bendraturčiai galėtų apginti savo pažeistas teises. Civilinio kodekso 4.79 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad jeigu dalis parduota pažeidžiant pirmenybės teisę ją pirkti, kitas bendraturtis turi teisę per tris mėnesius teismo tvarka reikalauti, kad jam būtų perkeltos pirkėjo teisės ir pareigos. Įstatymo projekte nenustatoma, kaip turėtų būti įgyvendinama šioje Civilinio kodekso normoje nustatyta bendraturčio teisių apsaugos garantija tuo atveju, jeigu pardavėjas pažeidžia jo pirmumo teises pirkti parduodamą dalį nuosavybės teisėje. Civilinio kodekso 4.79 straipsnio 3 dalies formuluotė reiškia, kad pirkimo–pardavimo sandoris išlieka, tik keičiasi nuosavybės teisės perleidimo ir prievolinių santykių (atsiskaitymo) subjektai: parduodama daikto dalis perduodama pirmenybės teisę pirkti turinčiam bendraturčiui, o šis turi sumokėti pinigus buvusiam pirkėjui, jei tas jau buvo atsiskaitęs su pardavėju, arba pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis – pardavėjui. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projektu nėra siūloma keisti šios Civilinio kodekso normos, lieka neaišku, kokia tvarka būtų perduodama parduodama daikto dalis pirmenybės teisę pirkti turintiems bendraturčiams. Aiškiai nenustatant bendraturčių, kurių teisės buvo pažeistos, civilinių teisių gynimo būdo iš asmens yra atimama teisė į tinkamą pažeistų teisių gynybą.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisės sistemos departamento
direktoriaus pavaduotojas
[Signature]
Vytautas Airpuvesas
10.15.08.24

Teisingumo ministras
[Signature]
Juozas Bernatoniš



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ

2015 m. liepos 29 d. Nr. SV-S-1144
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 ir 145 straipsniais ir atsižvelgdama į Seimo Teisės ir teisėtvarkos komiteto siūlymą, nusprendžia:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos teismų įstatymo Nr. I-480 41 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3072.
2. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso papildymo 62¹ straipsniu ir 154 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3073.
3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3154.

Seimo Pirmininkė

Loreta Graužinienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Bendrają prasmę, kiekvienas asmuo, turintis nuosavybės teisę tam tikrą nuosavybės teisės objektą, gali įgyvendinti disponavimo teisę. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau vadinamas CK) 4.74 straipsnyje numatyta, kad bendrosios nuosavybės teisės objektu gali būti kiekvienas daiktas ir kitas turtas (toliau vadinamas *Objektu*), jeigu įstatymai nenustato ko kita.

Asmeniui, kuomet Objektas jam priklauso bendros nuosavybės teise (dviejų ar kelių savininkų teisė valdyti, naudoti, disponuoti nuosavybės teisės objektą), CK numato specialiąsias sąlygas. CK 4.78 straipsnis numato, kad kiekvienas bendraturtis turi teisę perleisti kitam asmeniui nuosavybės, išnuomoti ar kitu būdu perduoti naudotis, įkeisti ar kitaip suvaržyti visą savo dalį ar dalies, turimos bendrosios dalinės nuosavybės teise, dalį, išskyrus CK nustatytas išimtis.

Įstatymo projektas skirtas bendrosios nuosavybės teisės įgyvendinimui, kuomet bendraturtis ketina įgyvendinti savo dalies, esančios bendrąja nuosavybe, pardavimo teisę.

Dabartinis teisinis reguliavimas bendraturčio siekiui parduoti jo turimą dalį, esančią bendrąja nuosavybe, numato tam tikrus ypatumus. CK 4.79 straipsnyje yra numatyta bendraturčio pirmenybės teisė pirkti parduodamas dalis, esančias bendrąja nuosavybe. Šio straipsnio 2 dalis įpareigoja dalies, esančios bendrąja nuosavybe, pardavėją (bendraturtį) raštu pranešti kitiems bendraturčiams apie ketinimą parduoti savo dalį ne bendraturčiui ir kartu nurodyti kainą bei kitas sąlygas, kuriomis ją parduoda. Kaip matyti, straipsnio 2 dalies formuluotėje nurodytas imperatyvus informavimo reikalavimas atsiranda tik tuomet, jeigu pardavėjas (bendraturtis) ketina parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, ne bendraturčiui, t.y. trečiajam asmeniui.

Pažymėtina, kad CK 4.79 straipsnio 2 dalies nuostata skirta apsaugoti kitų bendrosios nuosavybės teisės dalyvių interesus, siekiant, kad bendrosios nuosavybės dalis nebūtų parduota kitam asmeniui, nepasiūlius įsigyti ją pirmiausia bendraturčiams, taip pat siekiant apsaugoti juos nuo nesąžiningų savo dalį parduodančio bendraturčio veiksmų, kai ši dalis parduodama mažesne kaina ir (ar) kitomis pirkėjui geresnėmis sąlygomis, negu buvo pasiūlytos bendraturčiams pirmenybės teise.

Tačiau pabrėžtina, kad minėta nuostata nesaugo bendraturčių interesų, teisių, kuomet dalis, esanti bendrąja nuosavybe, parduodama ne trečiajam asmeniui, o vienam iš Objekto bendraturčių. Tokiu atveju pirmenybės teisės įsigyti parduodamas dalis institutas netaikomas: pardavėjas turi teisę pasirinkti kuriam iš bendraturčių ar visiems parduoti savo dalį bendroje nuosavybėje, t.y. nei vienam iš esamų bendraturčių atskirai raštu nepranešant. Tokiu būdu yra akivaizdžiai ribojamos likusių Objekto bendraturčių teisės.

Atkreiptinas dėmesys, pasitaiko nemažai gyvenimiškų situacijų, kuomet bendraturčiai, valdantys Objektą bendrosios nuosavybės teise nepalaiko draugiškų santykių, nebendrauja, elgiasi piktybiškai ir pan. Vadinasi pagal dabartinį teisinį reguliavimą esamieji Objekto bendraturčiai gali net ir nesužinoti apie dalies, esančią bendrąja nuosavybe, pardavimą ir nepelnytai nepasinaudoti tokia teise, t.y. galimybe patys įsigyti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe ir tokiu būdu padidinti turimą savo dalį Objekte.

Įstatymo projekto tikslas – numatyti imperatyvią pareigą pardavėjui (bendraturčiui), ketinančiam parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, raštu informuoti bendraturčius visais atvejais, t.y. tiek ketinant parduoti bendraturčiui, tiek trečiajam asmeniui.

Įstatymo projekto uždaviniai: užtikrinti asmenų, kurie susiję su parduodamu Objektu labiau nei visi kiti tretieji asmenys ir kurių interesams Objekto pardavimas gali turėti tiesioginės įtakos, teisių apsaugą bei galimybę patiems Objekto bendraturčiams įsigyti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe, sudaryti galimybę sumažinti Objekto bendraturčių skaičių ir taip padaryti Objekto valdymą efektyvesniu ir patogesniu.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai:

Įstatymo rengėjas – Seimo narys Arvydas Anušauskas.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami Įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai:

Dabartinis CK 4.79 straipsnio 2 dalies teisinis reguliavimas numato, kad pardavėjas, ketinantis parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, apie ketinimą parduoti savo dalį pirmenybės teise privalo raštu pranešti kitiems bendraturčiams tik tuomet, jeigu pastarasis ketina parduoti savo dalį ne bendraturčiui, t.y. trečiajam asmeniui. Šis imperatyvus reikalavimas nėra taikomas, esant atvejui, kai pardavėjas ketina parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, kitam bendrosios nuosavybės dalyviui - bendraturčiui.

4. Kokios numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos, naujai reglamentuotų klausimų teigiamos savybės ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:

Įstatymo projektu siekiama aktualioje CK 4.79 str. 2 dalies redakcijoje panaikinti ribojimą pardavėjui, ketinančiam parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, informuoti parduodant savo dalį kitam bendraturčiui tik jeigu minėta dalis parduodama trečiajam asmeniui (nesusijusiam su Objektu), tokiu būdu pardavėjas, ketinantis parduoti savo dalį, esančią bendrąja nuosavybe, privalės informuoti likusius bendraturčius visais be išimties atvejais, t.y. tiek parduodant savo dalį kitam bendraturčiui, tiek - trečiajam asmeniui.

Siūlomu Įstatymo projektu bus apsaugotos esamų bendraturčių teisės. Bus sumažinta reali piktnaudžiavimo įstatymu grėsmė, apsimestinių sandorių galimybė, kai yra sudaromas sandoris, neatitinkantis realių šalių ketinimų.

Galiojančiame reguliavime įtvirtintos pirmenybės teisės prigimtis nustatyta užtikrinti asmenų, kurie yra susiję su parduodamu objektu ir kurių interesams dalies, esančios bendrąja nuosavybe, pardavimas gali turėti tiesioginės įtakos, be to bus užtikrinta visų bendraturčių teisių apsauga bei galimybė pasinaudoti teise įsigyti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe. Ribojimas raštu pranešti kitiems bendraturčiams apie savo dalies pardavimą tik esant atvejui, kuomet dalis parduodama trečiajam asmeniui nėra logiškas, kadangi prarandamas proporcingumas, kuris yra būtinas visuomenėje.

Taigi, Įstatymo projektu siūloma iš esmės vienodo turinio pirmenybės instituto įgyvendinimo, nes, Įstatymo projektas būtų priemonė užtikrinti ir garantuoti visų bendraturčių lūkesčius, siekius, atsirandančius iš bendrosios nuosavybės. Priėmus Įstatymo projektą bendraturčiai bus lygiavertėje padėtyje kartu su trečiaisiais asmenimis, kadangi imperatyvus reikalavimas raštu pranešti kitiems bendraturčiams, parduodant dalį, esančią bendrąja nuosavybe, yra numatytas ketinant parduoti savo dalį bet kuriam asmeniui.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiamo atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Kadangi teisinis reguliavimas nėra keičiamas iš esmės, o tik siūlomas esamo reglamentavimo papildymas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Sprendimų projektų poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo ir įgyvendinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Įstatymo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Kokią įtaką įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai:

Įstatymo projekto įgyvendinimas kriminogeninei situacijai ir korupcijai įtakos neturės.

7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai:

Priimtas Įstatymo projektas turės teigiamą įtaką verslo sąlygoms bei jo plėtrai, nes bus sudarytos sąlygos Objekto valdymą padaryti efektyvesniu ir patogesniu, be to apsaugotos visų Objekto bendraturčių teisės bei sumažinta reali piktnaudžiavimo įstatymu grėsmė, apsimestinių sandorių galimybė, kai yra sudaromas sandoris, neatitinkantis realių šalių ketinimų, išvengta bendraturčių ginčų

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios:

Priėmus Įstatymo projektą į teisinę sistemą, jokių teisės aktų priimti, galiojančių teisės aktų keisti ar pripažinti netekusiais galios nereikės.

9. Ar Įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka:

Įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų. Įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Ar Įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus:

Įstatymo projektas neprieštarauja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos teisei.

11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti:

Priėmus Įstatymo projektą, papildomų įgyvendinamųjų teisės aktų parengti nereikės.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais):

Projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Įstatymo projekto rengimo metu specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

14. Įstatymo projekto autorius ar autorių grupė, įstatymo projekto iniciatoriai: institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai:

Įstatymo projektą inicijuoja Seimo narys Arvydas Anušauskas.

15. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną Eurovoc:

Reikšminiai projekto žodžiai: „bendraturčiai“, „pirmenybės teisė“, „pardavėjas“.

16. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Teikia:

Seimo narys Arvydas Anušauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMAS**

2015 m. gegužės d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 4.79 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4.79 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Dalies, esančios bendrąja nuosavybe, pardavėjas privalo raštu pranešti kitiems bendraturčiams apie ketinimą parduoti savo dalį ir kartu nurodyti kainą bei kitas sąlygas, kuriomis ją parduoda. Kai parduodama dalis nekilnojamojo daikto, į kurį turima bendrosios nuosavybės teisė, apie tai pranešama per notarą. Kai kiti bendraturčiai atsisako pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti arba šios teisės į nekilnojamąjį daiktą neįgyvendina per vieną mėnesį, o į kitą daiktą – per dešimt dienų nuo pranešimo gavimo dienos, jeigu bendraturčių susitarimu nenustatyta kitaip, tai pardavėjas turi teisę parduoti savo dalį bet kuriam asmeniui.“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia Seimo narys Arvydas Anušauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.79 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMAS**

2015 m. gegužės d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 4.79 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4.79 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Dalies, esančios bendrąja nuosavybe, pardavėjas privalo raštu pranešti kitiems bendraturčiams apie ketinimą parduoti savo dalį ~~ne bendraturčiui~~ ir kartu nurodyti kainą bei kitas sąlygas, kuriomis ją parduoda. Kai parduodama dalis nekilnojamojo daikto, į kurį turima bendrosios nuosavybės teisė, apie tai pranešama per notarą. Kai kiti bendraturčiai atsisako pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti arba šios teisės į nekilnojamąjį daiktą neįgyvendina per vieną mėnesį, o į kitą daiktą – per dešimt dienų nuo pranešimo gavimo dienos, jeigu bendraturčių susitarimu nenustatyta kitaip, tai pardavėjas turi teisę parduoti savo dalį bet kuriam asmeniui.“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia Seimo narys Arvydas Anušauskas

27

Vėluojama pateikti
Seimui!

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2015-08-02Dėl Civilinio kodekso 4.79 straipsnio pakeitimo projekto Nr.XIIP-3154 (Nr.15-0165-01-IS)
(15-8802(2))

Pranešėjas: teisingumo ministras J.Bernatoniš

Dalyvauja: TM Teisės sistemos departamento Teisės sistemos vystymo skyriaus vyr.specialistė
I.Semenkova

Klausimo kuratorius: N.Makštelienė


20150831

Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime <u>2015-08-01</u> (data)	Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas <i>Siūlytu svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i>
Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje	Papildoma informacija

PA