

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.85 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3253“ PROJEKTO
(TAP NR. 19-1053; TAIS NR. 19-6027(2))**

2019-06-27 Nr. NV-1860

Vilnius

Projekto rengėja – Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą – iš esmės pritarti Seimo nario L. Stacevičiaus pateiktam Civilinio kodekso pakeitimo įstatymo projektui, kuriuo siūloma nustatyti, kad pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas vyktų ne tik kai nesusirenka sprendimui priimti pakankamas savininkų skaičius, bet ir kai susirinkimas įvyko, tačiau sprendimas nepriimamas.

Dabartinė situacija - Civiliniame kodekse 4.85 str. 2 d. nustatyta, jeigu sušaukus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą nesusirenka sprendimui priimti pakankamas savininkų skaičius (50 proc. + 1 balsas), pakartotiniame susirinkime sprendimai priimami dalyvaujančių pakartotiniame susirinkime savininkų balsų dauguma, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų balsų, išskyrus tam tikras išimtis (dėl lėšų skolinimosi ir kt.).

Projekto esmė – siūloma iš esmės pritarti įstatymo projektui, tačiau siūlyti Seimui jį tobulinti, nurodant, kad pakartotiniame susirinkime svarstomi tik tie pirminio susirinkimo darbotvarkėje numatyti klausimai, kurie nebuvo išspręsti.

Derinimas:

- Projektas suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija ir asociacija „Lietuvos butų ūkis“.
- Teisingumo ministerija atkreipė dėmesį į tai, kad būtų tikslinga siūlyti Seimui svarstyti galimybę Įstatymo projektą papildyti reguliavimu, numatančiu pirmojo susirinkimo metu atiduotų balsų įskaitymą skaičiuojant pakartotinio susirinkimo balsavimo tais pačiais klausimais rezultatus.
- Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas bus atsižvelgta.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina patikslinus projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas svarstyti Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Gina Gajauskienė