



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-06-18 Nr. (14)-DS-2316

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2019 m. balandžio 18 d. rezoliucija Nr. S-1308, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3253“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pritarti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-3253.

Civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3253 (toliau – Įstatymo projektas) tikslas – nustatyti, kad pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas turi vykti ir kai butų ir kitų patalpų savininkai sprendimo nepriima.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Teisingumo ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai ir asociacijai „Lietuvos butų ūkis“.

Teisingumo ministerija pastabų ir pasiūlymų Įstatymo projektui nepateikė, tačiau atkreipė dėmesį į tai, kad būtų tikslinga siūlyti Lietuvos Respublikos Seimui svarstyti galimybę Įstatymo projektą papildyti reguliavimu, numatančiu pirmojo susirinkimo metu atiduotų balsų įskaitymą skaičiuojant pakartotinio susirinkimo balsavimo tais pačiais klausimais rezultatus ir pažymėjo, kad analogiškas reguliavimas yra nustatytas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje. Aplinkos ministerijos nuomone, į paminėtą pasiūlymą atsižvelgti nėra tikslinga dėl šių priežasčių. Visų pirma, susirinkime butų ir kitų patalpų savininkai balsuoja žodžiu susirinkime dalyvaudami fiziškai. Akcinių bendrovių įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje numatyta, kad balsų, pareikštų pirmojo susirinkimo metu, įskaitymas pakartotiniame susirinkime iš esmės galimas tik tuomet, jeigu akcininkas pasinaudojo savo teise balsuoti raštu. Kitaip tariant, Akcinių bendrovių įstatymas leidžia akcininkui organizuojamame susirinkime savo valią išreikšti iš anksto, pateikiant balsavimo raštu biuletenį, todėl pakartotiniame susirinkime, akcininkui pirmajame susirinkime balsavus raštu, papildomai pareikšti savo valios nebereikia. Civilinio kodekso 4.85 straipsnio 4 dalis tokios galimybės nenumato. Kitaip tariant, tiek pirmajame butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime, tiek ir pakartotiniame, butų ir kitų patalpų savininkai savo valią turi pareikšti žodžiu. Antra, Civilinio kodekso 4.85 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkų sprendimai gali būti priimti ir nesusaukus susirinkimo, bet jiems raštu pareiškus apie savo sprendimą. Balsavimams raštu taikomi šiame straipsnyje nustatyti kvorumo ir sprendimui priimti reikalingo balsų skaičiaus reikalavimai. Balsavimo raštu tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nėra numatyta, kad susirinkimui neįvykus gauti balsai (balsavimo raštu biuleteniai) yra įskaitomi (vertinami) ir pakartotiniame susirinkime, todėl siekiant atsižvelgti į

Teisingumo ministerijos pateiktą pasiūlymą turėtų būti keičiamos Aprašo, o ne Civilinio kodekso nuostatos.

Teisingumo ministerija taip pat mano, kad būtų tikslinga palaikyti Seimo kanceliarijos Teisės departamento pastabą dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme numatomų pakartotinio susirinkimo sušaukimo pagrindų tikslinimo. Aplinkos ministerijos nuomone, Vyriausybės nutarime dėl Įstatymo projekto turėtų būti išdėstyta aiški Vyriausybės pozicija dėl Įstatymo projekto nuostatų, nedubliuojant kitų institucijų pateiktų pastabų ir pasiūlymų.

Pažymėtina ir tai, kad Aplinkos ministerija šiuo metu rengia Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų bendrojo naudojimo objektų valdymo įstatymo projektą (toliau – Daugiabučių namų valdymo įstatymo projektas), kurio lydimasis įstatymo projektas bus Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo pripažinimo netekusiu galios įstatymo projektas. Daugiabučių namų valdymo įstatymo projektu, be kita ko, bus siekiama nustatyti, kad pakartotinis susirinkimas turi būti organizuojamas, jeigu susirinkimas neįvyko, kadangi nebuvo kvorumo, arba būtų ir kitų patalpų savininkai sprendimo nepriėmė.

Asociacija „Lietuvos butų ūkis“ išvadų nepateikė, todėl laikoma, kad Nutarimo projektui pritaria. Į Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. Nr. 8 706 63574, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt) ir vyriausiasis specialistas Marius Žvinklis (tel. 8 706 63570, el. p. marius.zvinklis@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3253“ projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvados.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika