

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.85 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTO NR. XIVP-325“ PROJEKTO
(TAP-21-963(2); TAIS NR. 21-27646(2))**

2021-08-06 Nr. NV-1888

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: iš esmės pritarti Seime užregistruotam Civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-325 teisinio reguliavimo tikslui.

Dabartinė situacija: Seimo narei A. Gedvilienė, V. Kernagis, R. Morkūnaitė-Mikulėnienė, A. Petrošius, P. Kuzmickienė, A. Vyšniauskas, V. Juozapaitis, A. Valinskas, Ž. Pavilionis užregistravo Civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-325 (toliau – Įstatymo projektas), kuriuo siūloma suteikti teisę daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo subjektui (savivaldybės paskirtam energinio efektyvumo programos administratoriui ar juridiniam asmeniui, užsiimančiam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo veikla) šaukti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus.

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projekto teisinio reguliavimo tikslui, pasiūlyti tobulinti atsižvelgiant į pastabas.

- Siūlomas teisinis reguliavimas yra nepagrįstas ir netikslingas, todėl kad:
 - neproporcingai išplečiamas asmenų, turinčių teisę organizuoti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo priėmimą šaukiant susirinkimą ar organizuojant balsavimą raštu, ratas;
 - praplečiama skirtingų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių (pavyzdžiui, projektuotojų, statybos rangovų ir subrangovų, statybos techninių prižiūrėtojų, finansuotojų ir kt.) kompetencija ir priskiriamos jiems nebūdingos funkcijos;
- siūloma nustatyti, kad butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus gali šaukti ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo tikslais – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius;
- atsižvelgiant į Įstatymo projektui įgyvendinti reikalingus parengti ir priimti įgyvendinamuosius teisės aktus, siūloma Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą nustatyti 2022 m. sausio 1 d.

Derinimas:

- Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacija pateiktas pastabas ir pasiūlymus.
- Patikslintam Projektui Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė papildomų pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės vyresnioji patarėja

Jurgita Gaižiūnienė

Jurgita Gaižiūnienė, tel. +37070663780, el. p. jurgita.gaiziuniene@lr.lt