

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. XI-1967 4, 5, 6, 8, 11, 14, 27 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-286“ PROJEKTO (TAP-21-1228(2); TAIS NR. 21-28169(3))**

2021-09-30 Nr. NV-2375

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: iš esmės pritarti Seime užregistruotam Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkų bendrijų įstatymo Nr. XI-1967 4, 5, 6, 8, 11, 14, 27 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-286 tikslui, tačiau pasiūlyti Seimui Įstatymo projektą tikslinti atsižvelgiant į pastabas ir pasiūlymus.

Dabartinė situacija:

Seimo narė Ligita Girskienė užregistravo Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkų bendrijų įstatymo Nr. XI-1967 4, 5, 6, 8, 11, 14, 27 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-286, kuriuo siekiama supaprastinti daugiabučio namo savininkų bendrijos steigimo tvarką.

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projekto tikslui, tačiau siūlytina jį tobulinti:

- atsisakyti nuostatos, kuria siūloma sumažinti skaičių asmenų, turinčių teisę inicijuoti bendrijos steigimą;
- nustatyti, kad įsteigus bendriją jungtinės veiklos sutartis pasibaigia;
- nurodyti penkių darbo dienų terminą, per kurį savininkai apie jų priimtą sprendimą prisijungti prie veikiančios bendrijos raštu informuoja subjektus;
- nustatyti, kad savininkai priima sprendimą dėl juridinio asmens įsteigimo, ir tik įregistravus šį juridinį asmenį, jo organai pagal kompetenciją įgyvendina teisės aktais jiems suteiktus įgaliojimus;
- nurodyti subjektą, kuriam ketinantis atsistatydinti bendrijos pirmininkas turėtų pranešti apie atsistatydinimą, kai valdyba bendrijoje nesudaryta;
- nustatyti, kad bendrijos pirmininkas gali atsistatydinti iš pareigų, apie tai ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų raštu pranešęs bendrijos nariams arba bendrijos valdybai.

Derinimas:

- Projektas 2021 m. rugsėjo 28 d. svarstytas Tarpinstituciniame pasitarime.
- Projektas derintas su Teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Lietuvos respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Nacionaline pastatų administratorių asociacija, asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Lietuvos nacionaline vartotojų federacija, asociacija „Lietuvos daugiabučių gyventojų teisių gynimo centras“, asociacija „Bendrijų rūmai“.
- Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas. Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabos suderintos darbo tvarka. Derinimo pažymoje pateikti motyvai dėl Teisingumo ministerijos pastabos, į kurią neatsižvelgta.
- Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt