

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSINĖS PASKATOS PIRMAJĄ BŪSTĄ
ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS ĮSTATYMO NR. XIII-1281 3, 5, 6, 7 IR 9
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (toliau – Įstatymo projektas)
(TAP-21-1273; TAIS NR.: 21-27347(2))

2021-10-04 Nr. NV-2389

Vilnius

Įvertinę Įstatymo projekto atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šiuos siūlymus ir pastabas:

1. Įvertinus tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunkčiu *teisę į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teisę būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, siekiant teisės aktų nuostatų suderinamumo, siūlytina atitinkamai koreguoti Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 5 straipsnio 1 dalies 2 punktą, kuriame siūloma nustatyti, kad Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje nustatytus būsto požymius dėl nusidėvėjimo ir naudingojo ploto, tenkančio vienam šeimos nariui (apskaičiuoto pagal šeimos narių visų nuosavybės teise vienu metu turėtų ir turimų būstų naudingųjų plotų sumą), laikoma, kad jauna šeima atitinka šiame punkte nustatytą reikalavimą;.*

2. Siekiant teisės akto nuostatų aiškumo bei sistemiškumo, siūlome tikslinti Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamo įstatymo 5 straipsnio 3 dalies formuluotę „*jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su fiziniu ar juridiniu asmeniu, iš kurio įsigyjamas būstas*“ ir ją dėstyti, pavyzdžiui, „*jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su fiziniu asmeniu ar vieninteliu juridinio asmens dalyviu juridinio asmens, iš kurio įsigyjamas būstas*“.

3. Siūlome sistemiskai įvertinti, ar Įstatymo projekto 4 straipsniu keičiamo įstatymo 7 straipsnio 4 dalies paskutinė pastraipa neturėtų būti numeruojama.

4. Atsižvelgdami į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijas, patvirtintas Teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, Įstatymo projekto 4 straipsniu keičiamo įstatymo 7 straipsnio 2 ir 4 dalyse siūlome atsisakyti perteklinių nuostatų, pvz., tokių kaip „*teisės aktų nustatyta tvarka*“ arba jas konkretizuoti.

5. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto 6 straipsnis nustato ne tik įstatymo įsigaliojimo, nuostatų taikymo bet ir įgyvendinimo tvarką, tikslintinas šio straipsnio pavadinimas t. y. po žodžio „*įsigaliojimas*“ įrašytinas žodis „*įgyvendinimas*“.

Teisēs grupēs patarēja

Elena Ražanskienē

Elena Ražanskienē elena.razanskiene@lr.lv