

PASITARIMO DĖL POILSIO NAMELIŲ ŠVENTOJOJE PROTOKOLAS

2019-10-18 Nr. LV-

Pasitarimo pirmininkas – Vyriausybės kancleris Algirdas Stončaitis

Dalyvavo: žemės ūkio ministras Andrius Palionis; aplinkos viceministras Marius Narmontas; Aplinkos ministerijos Gamtos apsaugos ir miškų politikos grupės vyresnysis patarėjas Viktoras Karašauskis; Nacionalinės žemės tarnybos direktorius Laimonas Čiakas; Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės tvarkymo skyriaus vedėja Daiva Mikalauskienė; Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos l. e. viršininko pareigas Renata Planutienė; Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento l. e. direktoriaus pareigas Donata Petrikienė; Palangos miesto savivaldybės meras Šarūnas Vaitkus; Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė Akvilė Kilijonienė; Palangos miesto savivaldybės teisininkas Vytautas Korsakas; VĮ Registrų centro generalinis direktorius Saulius Urbanavičius; VĮ Registrų centro registrų tvarkymo direktorius Kazys Maksvytis; Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse Daiva Kerekeš; Generalinės prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroras Vytenis Kasparavičius; Ministro Pirmininko patarėjas Giedrius Surplys; Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės vadovė Lina Liubauskaitė; Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės patarėja Ieva Bardauskienė.

KONSTATUOTA:

Nacionalinės žemės tarnybos 2019 m. spalio mėn. duomenimis, Šventojoje, Baltijos pajūrio juostoje, stovi 159 poilsio nameliai, visi nameliai yra nesuformuotuose žemės sklypuose ir turi teisinę registraciją, t. y. registruoti Nekilnojamojo turto registre. Aplinkos ministerijos duomenimis, valstybinės reikšmės miško teritorijoje yra ar į dalį valstybinio miško žemės patenka 186 pastatai. Iš jų Nekilnojamojo turto registre registruoti 97 pastatai, neregistruoti – 89 pastatai.

Žemės naudojimo režimą pajūrio juostoje nustato specialusis teisės aktas – Pajūrio juostos įstatymas ir jame įtvirtinti teritorijų planavimo dokumentai. Aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601 patvirtintas Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (toliau – Tvarkymo planas), pagal kurio sprendinius numatyta, kad šiauriniame ir pietiniame Šventosios intensyvaus naudojimo rekreaciniuose ruožuose kopose esantys Nekilnojamojo turto kadastre ir registre neįregistruoti sezoniniai poilsio nameliai turi būti iškelti, o iškeldinus šiuos nelegalius objektus, numatyta įrengti rekreacijai pritaikytą parką.

Pagal Tvarkymo plano 43 punktą pirmojoje kurortų apsaugos zonoje, kuri Palangos miesto savivaldybės teritorijoje sutampa su pajūrio juostos riba, draudžiama nuolat ar laikinai gyventi žmonėms, vykdyti statybos, kasybos ir kitus teritorijos tvarkymo darbus, nesusijusius su gydomųjų rekreacinių išteklių naudojimu. Šioje zonoje esančios gyvenamos teritorijos turi būti konvertuojamos į rekreacines teritorijas. Teritorijoje, patenkančioje į Palangos miesto I, II, III, Šventosios ir Nemirsetos vandenviečių apsaugos zonas, veikla vykdoma įvertinant reikalavimus,

nustatytus Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose. Analogiško turinio sprendiniai, ribojantys naujų poilsio namelių statybą pajūrio juostoje, yra pateikti ir šiuo metu rengiamame Tvarkymo plano pakeitimo projekte.

Šventojoje yra 20 neregistruotų poilsio namelių, kurių savininkai / naudotojai nežinomi. Nacionalinės žemės tarnybos Palangos skyrius siekia juos nustatyti, tačiau Nacionalinei žemės tarnybai nepavyko nustatyti šių namelių savininkų / naudotojų, todėl kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę su prašymu pradėti procedūras, siekiant pripažinti šiuos namelius bešeimininkiais ir juos nugriauti.

NUTARTA:

1. Pasiūlyti Palangos miesto savivaldybei:

1.1. išnagrinėti galimybę pradėti procedūras siekiant nežinomų savininkų namelius Šventojoje pripažinti bešeimininkiais;

1.2. siekiant spręsti nelegalių statybų jau suformuotose žemės sklypuose problemą apsvarstyti galimybę parengti teritorijų planavimo dokumento pakeitimą, apimantį teritorijas, kuriose yra nameliai, ir nustatyti, kad pagal šių teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą naujų statinių statyba ar esamų statinių rekonstrukcija negalima.

2. Pavesti Aplinkos ministerijai kartu su Palangos miesto savivaldybe, Nacionaline žemės tarnyba, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija iki 2019 m. lapkričio 18 d. parengti ir pateikti svarstyti ministrų neformaliame pasitarime klausimą dėl galimo Šventosios poilsio namelių, esančių tiek Baltijos pajūrio juostoje, tiek valstybinio miško teritorijoje, paėmimo visuomenės poreikiams už juos atlyginant:

2.1. nurodyti tikslų poilsio namelių skaičių (išskiriant Baltijos pajūrio juostą ir valstybinės reikšmės miško teritoriją) ir galimą valstybės biudžeto lėšų poreikį;

2.2. nurodyti paėmimo visuomenės poreikiams proceso organizavimo veiksmų planą, inicijuojančių ir dalyvaujančių institucijų sąrašą ir galimus įgyvendinimo terminus.

Vyriausybės kancleris

Algirdas Stončaitis