

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL GALIMO ŠVENTOSIOS POILSIO NAMELIŲ PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS**

2020-02-26      Nr. NV-527

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** paimti visuomenės poreikiams Šventosios poilsio namelius esančius Baltijos pajūrio juostoje ir valstybinės reikšmės miško plotuose, nesančiuose Baltijos pajūrio juostoje.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu nekilnojamojo turto registre įregistruoti 163 poilsio nameliai ir vasarnamiai (toliau – pastatai), esantys Baltijos pajūrio juostoje, ir 97 pastatai valstybinės reikšmės miško plotuose, nesančiuose Baltijos pajūrio juostoje.

Paimti daiktą ar kitą turtą, priklausantį asmeniui privačios nuosavybės teise, visuomenės poreikiams leidžiama tik išimtiniais atvejais ir tik įstatymų nustatyta tvarka. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimą ir jų įgyvendinimą savo lėšomis organizuoja žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotos institucijos. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka, nustatyta Žemės įstatymo 46 straipsnyje, imperatyviai reikalauja, kad valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, pagrįstą, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Todėl kartu su prašymu pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą valstybės institucija ar savivaldybės taryba pateikia patvirtintą specialiojo teritorijų planavimo dokumentą arba detalųjį planą, kuriame nurodytas konkretus visuomenės poreikis, ir Vyriausybės nustatyta tvarka atliktą sąnaudų ir naudos analizę. Pažymėtina, kad paimant visuomenės poreikiams žemę, užstatytą statiniais, už asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius turi būti atlyginama pagal rinkos vertę.

Teisiškai registruotų pastatų vidutinės rinkos vertės svyruoja nuo 4030 Eur iki 12200 Eur.

Rodiklis	Vertė
Pastatų skaičius iš viso (vnt.)	260
Vidutinė vieno pastato rinkos vertė (Eur/vnt.)	6692
Vidutinė 1 m <sup>2</sup> bendrojo ploto rinkos vertė (Eur/ m <sup>2</sup> )	338
Vidutinė 1 m <sup>2</sup> pastato užstatyto ploto rinkos vertė (Eur/ m <sup>2</sup> )	224
Vidutinė 1 m <sup>3</sup> tūrio rinkos vertė (Eur/ m <sup>3</sup> )	111
Bendra vidutinė rinkos vertė Baltijos pajūrio juostoje esančių 163 pastatų (Eur)	1090796
Bendra vidutinė rinkos vertė valstybinės reikšmės miško plotuose esančių 97 pastatų (Eur)	649124
Bendra visų pastatų vidutinė rinkos vertė (Eur)	1739920

Kiek reikia lėšų, bus nustatyta atliekant turto vertinimo procedūrą Žemės įstatymo nustatyta tvarka, vykdant statinių paėmimo visuomenės poreikiams veiksmus.

**Projekto esmė:** siekiant, kad Baltijos pajūrio juostoje ir valstybinės reikšmės miške, kur statybos yra negalimos, neliktų statinių, paimti visuomenės poreikiams Šventosios poilsio namelius esančius Baltijos pajūrio juostoje ir valstybinės reikšmės miško plotuose, nesančiuose Baltijos pajūrio juostoje. Protokoliniu sprendimu siūloma pavesti Aplinkos ministerijai organizuoti ir užtikrinti, kad

būtų parengti reikiami dokumentai ir atlikti būtini veiksmai Šventosios poilsio namelių paėmimui visuomenės poreikiams iki 2023 m. gruodžio 31 d. ir kas ketvirtį informuoti apie atliktus veiksmus Vyriausybę. Taip pat pavesti Finansų ministerijai numatyti asignavimus, reikalingus pastatų perėmimo procedūrai įgyvendinti ir nameliams išpirkti (preliminariai 2,008 mln. eurų (visų pastatų vidutinė rinkos vertė, Klaipėdos miškų tvarkymo schemos pakeitimui, VSTT nurodytos išlaidos susijusios su teritorijų planavimo dokumento parengimu, kaštų ir naudos analizės parengimu ir kt.)).

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūloma projektą svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. [ieva.bardauskiene@lrv.lt](mailto:ieva.bardauskiene@lrv.lt)