

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL GIEDRĖS TUBELYTĖS  
IR KITŲ ASMENŲ PETICIJOJE IŠDĖSTYTŲ REIKALAVIMŲ IR SIŪLYMŲ“ PROJEKTO  
(TAP-20-1727); (TAIS NR. 20-13342)**

2020-10-20      Nr. NV-2847

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** **priimti sprendimą** dėl Vyriausybės Peticijų komisijos išvados (pritarti Vyriausybės Peticijų komisijos išvadai netenkinti Giedrės Tubelytės ir kitų asmenų peticijoje išdėstytų reikalavimų).

**Dabartinė situacija:**

- Giedrės Tubelytės ir kitų asmenų peticija dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 4 priedo „Atvejai, kada statytojo teisei įgyvendinti nereikia žemės sklypo valdyti nuosavybes teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais“ 1.6 papunkčio pakeitimo. Šiuo metu pagal galiojančius teisės aktus *asmenims sudaroma galimybė, nesant suformuoto žemės sklypo ir neturint nuosavybės teisės ar kitokių teisių į žemę, joje įrengti nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius* (pvz. vaikų žaidimo aikštes, sporto aikštynus), tačiau ši teisė galioja tik tokiu atveju, jei šie statiniai skirti daugiabučių namų gyventojų reikmėms. Tokių statinių statyba neįmanoma valstybinėje žemėje sodininkų bendrijos reikmėms.
- Aplinkos ir Žemės ūkio ministerija – kad pakeitus minėtą teisės akto nuostatą gali atsirasti galimybė valstybinėje žemėje nekontroliuojamai statyti nesudėtingus statinius.
- Peticijų komisija – susipažinusi su Aplinkos ir Žemės ūkio ministerijų išvada bei išklausiusi Pareiškėjų argumentus, ir įvertinusi tai, kad pareiškėjų atstovė išplėtė (pakeitė) peticijoje pateiktus siūlymus ir patikslino savo nuomonę, t. y. kalbėjo ne tik apie bendrojo naudojimo sodininkų bendrijų teritorijoje esančius žemės sklypus, kuriuose būtų galima nesudėtingų statinių statyba, bet išsiplėtė ir į valstybinės žemės teritorijas, besiribojančias su sodininkų bendrijomis ribas, kurios yra nenaudojamos, motyvuodama tuo, kad pakeitus minėtą teisės akto nuostatą gali atsirasti galimybė valstybinėje žemėje nekontroliuojamai statyti nesudėtinguosius statinius, siūlo netenkinti Pareiškėjų peticijoje išdėstytų reikalavimų ir siūlymų.

**Projekto esmė:** siūloma **pritarti** Vyriausybės **Peticijų komisijos išvadai netenkinti** Giedrės Tubelytės ir kitų asmenų peticijoje **išdėstytų reikalavimų** dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 4 priedo „Atvejai, kada statytojo teisei įgyvendinti nereikia žemės sklypo valdyti nuosavybes teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais“ 1.6 papunkčio pakeitimo.

**Derinimas:**

- Projektas derintas su Žemės ūkio ministerija, pastabų ir pasiūlymų per nustatytą terminą negauta.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

