

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

## PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO LIKVIDAVIMO“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SUTARČIŲ REGISTRO REORGANIZAVIMO IR SUTARČIŲ IR TEISIŲ SUVARŽYMŲ REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ (TOLIAU – KARTU PROJEKTAI) (TAP-21-544-546, TAP-21-544(2)-546(2); TAIS-21-10194(3)-10196(3), TAIS-21-10194(4)-10196(4))**

2021-06-02 Nr. NV-1202  
Vilnius

**Projektų rengėja** – Teisingumo ministerija.

**Projektų tikslas.** Projektais siekiama įgyvendinti 2022 m. sausio 1 d. įsigaliosiančių Civilinio kodekso 4.173, 4.177 straipsnių, ketvirtosios knygos II dalies XI skyriaus antrojo skirsnio, 4.184, 4.189 straipsnių, ketvirtosios knygos II dalies XI skyriaus ketvirtojo ir penktojo skirsnio, 4.207, 4.209, 4.210, 4.212, 4.213, 4.223, 4.224, 4.225, 6.104, 6.561 straipsnių pakeitimo įstatymo, Sutarčių registro įstatymo Nr. XI-1140 pakeitimo įstatymo, Hipotekos registro įstatymo Nr. I-1544 pripažinimo netekusiu galios įstatymo, Nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 5, 11, 15, 17 ir 38 straipsnių pakeitimo įstatymo bei jų lydimųjų įstatymų (toliau – Įstatymai) nuostatas. Jais *numatyta optimizuoti valstybės informacinius išteklius – likviduojamas Hipotekos registras ir reorganizuojami Sutarčių bei Nekilnojamojo turto registrai.*

**Dabartinė situacija.** Šiuo metu neįgyvendintos anksčiau minėtų Įstatymų nuostatos.

Todėl parengtas Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo“, numatantis Hipotekos registro likvidavimą.

Vyriausybės nutarimo projektu „Dėl Sutarčių registro reorganizavimo ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatų patvirtinimo“ *reorganizuojamas Sutarčių registras ir tvirtinami Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatai.* Po reorganizavimo Sutarčių ir teisių suvaržymų registre bus registruojamos neregistruojamų daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai, pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise, lizingo, nuomos (panaudos) sutartys bei šie likviduojamo Hipotekos registro objektai: įkeitimai (išskyrus turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimą) ir hipotekos, kuriomis įkeičiamas turtas nėra Nekilnojamojo turto registro objektas (sąlyginės bei įmonių hipotekos, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos).

Vyriausybės nutarimu „Dėl Nekilnojamojo turto registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ *reorganizuojamas Nekilnojamojo turto registras ir tikslinami Nekilnojamojo turto registro nuostatai,* įtraukiant šiuos likviduojamo Hipotekos registro objektus: hipotekas (išskyrus sąlygines bei įmonių hipotekas, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekas) bei turtinių teisių į nekilnojamąjį daiktą įkeitimus.

Nutarimo projektais taip pat tikslinamos ir kitos nuostatos, būtinos minėtų Įstatymų nuostatomis įgyvendinti.

**Projektų esmė.** Priėmus Projektus bus *optimizuotas valstybės informacinių išteklių valdymas, sukurtos naujos elektroninės paslaugos, supaprastintas įkeitimo sandorio registravimo ir duomenų apie jį paieškos procesas.*

**Kilnojamojo turto įkeitimai**, išskyrus Nekilnojamojo turto registre įregistruotų turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimą, Civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalyje ir 4.177 straipsnyje nurodyto turto hipotekos bei 4.184 straipsnyje nurodytos **sąlyginės hipotekos bus registruojamos Sutarčių ir teisių suvaržymų registre** (reorganizuotame ir modernizuotame Sutarčių registre), o **hipoteka ir turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimas – Nekilnojamojo turto registre** (kaip viena iš daiktinių teisių).

**Įkeitimo sandoriai ir jų pakeitimai bus sudaromi informacinių technologijų priemonėmis** (kai visos sutarties šalys – juridiniai asmenys arba kai įkeitimo objektas perduodamas kreditoriui) pateikiant registruoti viešame registre. **Sudaromos galimybės įkeitimo sandorio šalims elektroniniu būdu pateikti pranešimą viešam registruoti apie sudarytą įkeitimo sandorį** (kai įkeitimo objektas perduodamas kreditoriui) bei hipotekos (įkeitimo) sandorio šalims pateikti prašymą viešam registruoti išregistruoti pasibaigusią hipoteką (įkeitimą) elektroninėmis priemonėmis.

**Valstybės biudžeto lėšų poreikis. Papildomai lėšų iš valstybės biudžeto skirti nereikės.** Investicijų projektui „Registru ir valstybės informacinių sistemų tobulinimas ir modernizavimas priimtų teisės aktų nuostatomis įgyvendinti“, kuris įtrauktas į Valstybės investicijų 2020–2022 metų programą, Nekilnojamojo turto, Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams modernizuoti 2020 m. buvo skirta valstybės kapitalo investicijų suma – 400 tūkst. eurų (2020 m. nepanaudotos lėšos – 310 tūkst. eurų buvo grąžintos į biudžetą ir 2021 m. šiam projektui nebebuvo skirtos). 2021 m. skirta – 370 tūkst. eurų.

**Derinimas.** Projektai suderinti su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Finansų ministerija, Susisiekimo ministerija, Muitinės departamentu prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Nacionaline teismų administracija, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Lietuvos antstolių rūmai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, asociacija Lietuvos kredito unijos, Lietuvos bankų asociacija, Lietuvos bankų klientų asociacija ir Lietuvos verslo konfederacija pastabų nepateikė.

Lietuvos notarų rūmų pastabos aptartos pridedamoje derinimo pažymoje, kurioje dėl jų pateikti pagrįsti argumentai.

**Atitiktis Vyriausybės programos nuostatomis.** Projektas atitinka Vyriausybės programos nuostatas dėl geresnės (paprastesnės) verslo aplinkos sukūrimo.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Atsižvelgiant į tai, kad 2021-06-01 pateiktas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021-05-21 išvadoje Nr. NV-1083 pateiktas pastabas Projektas, siūlome svarstyti jį Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Vyresnioji patarėja

Sigita Panovienė