



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. D8(E)-

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 8 dalį“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1356 (toliau – Įstatymas), įgalioti Aplinkos ministeriją iki šių metų spalio 31 d. nustatyti paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarką, taikomą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriams, kurie nėra perkančioji organizacija, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

Pagal galiojantį reguliavimą, neperkančiosios organizacijos statusą turintys administratoriai pirkimus organizuoja ir vykdo vadovaudamiesi savo parengtomis ir patvirtintomis daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklėmis, kurias rengia pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdines taisykles¹, kaip tai nustatyta Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 patvirtintuose Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose (toliau – Administravimo nuostatai)².

Kadangi Įstatyme nesuteikti įgaliojimai rengti pavyzdinę pirkimų tvarką, siekdama suderinti Įstatymo ir Administravimo nuostatų nuostatas, Aplinkos ministerija parengs ir Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą, jame patikslins pirkimus reglamentuojančias nuostatas ir pripažins netekusiu galios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymą Nr. D1-913 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į tai, kad teisinis reguliavimas iš esmės nekeičiamas³, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama.

Projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Projektas neprieštarauja Vyriausybės programos nuostatom.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

¹ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-913 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“.

² Administravimo nuostatų 4.6.3 papunktis.

³ Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 str. 1 d.

Projektas derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Viešųjų pirkimų tarnyba, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Vilniaus miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų administratorių asociacija. Projektas be pastabų suderintas su Viešųjų pirkimų tarnyba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas. Kitų institucijų ir asmenų išvadų negauta.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98137, el. p. dainius.cergelis@am.lt, tiesioginis vadovas – patarėja Živilė Liberienė, tel. 8 677 55774, el. p. zivile.liberiene@am.lt) vyriausioji specialistė Jūratė Kaklauskienė (tel. 8 620 82238, el. p. jurate.kaklauskiene@am.lt).

PRIDEDAMA. Projektas, 1 lapas.