



## LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: +370 706 64 845

el. p. kanc@eimin.lt, http://eimin.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-05-

Nr.

## DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – Ministerija), įvertinusi 2025 m. gegužės 20 d. vykusiam Tarpinstituciniame pasitarime išsakytas pastabas, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 2, 13, 13<sup>1</sup> straipsnių ir ketvirtojo<sup>2</sup> skirsnio pakeitimo ir įstatymo papildymo 13<sup>2</sup> straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 1, 23 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 13<sup>1</sup>, 23, 37, 41, 42 ir 45 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 27 ir 27<sup>2</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 58 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 13 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Įstatymų projektai).

**1. Projektas sprendžiama problema ir Projektus rengti paskatinusios priežastys**

Vidaus ir užsienio investicijų pritraukimas įgyja vis didesnę reikšmę ir tampa vienu iš svarbiausių uždavinių šalims tarptautinėje ekonomikos politikoje, prisideda prie naujų darbo vietų kūrimo ir ekonomikos plėtros ir transformacijos, užtikrina šalies ekonomikos produktyvumo augimą. Konkurencinė aplinka dėl pažangios gamybos investicijų pritraukimo ir išlaikymo auga. Kuo palankesnę investicinę aplinką Lietuva sudarys tiek vietos, tiek užsienio investuotojams, tuo didesnė bus šalies galimybė konkuruoti su kitomis valstybėmis dėl investicijų pritraukimo. Vienas iš pagrindinių kriterijų, renkantis vietą užsienio ir vietos gamybos investicijoms Lietuvos regionuose yra gerai išvystyta infrastruktūra, taip pat greiti sprendimai ir galimybės sparčiau pradėti bei plėsti veiklą.

Pažymėtina, kad vienas iš esminių iššūkių yra tai, kad net ir valstybei strategiškai svarbūs investiciniai projektai susiduria su dideliu teisiniu neapibrėžtumu, ilga procedūrų trukme, sudėtingu procesų derinimu su atitinkamomis institucijomis. Dėl šių priežasčių investicijų pritraukimas tampa neefektyvus, o Lietuva praranda konkurencinį pranašumą kitų valstybių, kuriose tokie procesai vyksta sklandžiau ir greičiau, atžvilgiu.

Todėl būtina sistemingai supaprastinti investuotojų pritraukimo procesus, teritorijų, reikalingų valstybei svarbiems projektams, planavimą, statybos leidimų išdavimo ir infrastruktūros plėtros procedūras. Tai svarbu ne tik siekiant pritraukti užsienio investuotojus, bet ir užtikrinti, kad vietos verslai turėtų galimybę efektyviai plėsti savo veiklą, taip prisidedant prie šalies ekonomikos augimo ir konkurencingumo stiprinimo.

**2. Projektas siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Įstatymų projektais siekiama: 1) sutrumpinti investiciniams projektams skirtų teritorijų planavimo ir paėmimo visuomenės poreikiams procedūras; 2) supaprastinti statybos leidimų išdavimo procedūras; 3) užtikrinti greitesnį infrastruktūros sukūrimą strategiškai svarbiems projektams; 4) sudaryti sąlygas efektyvesniam investuotojų ir savivaldos bei nacionalinių institucijų bendradarbiavimui; 5) užtikrinti efektyvų stambių projektų koordinavimą, priskiriant koordinavimo funkcijas VšĮ „Investuok Lietuvoje“.

2.1. Pagrindinės Investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 2, 13, 13<sup>1</sup> straipsnių ir ketvirtojo<sup>2</sup> skirsnio pakeitimo ir įstatymo papildymo 13<sup>2</sup> straipsniu įstatymo projekto nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- suderinti teisinį reglamentavimą su Lietuvos Respublikos įstatymo „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ pakeitimais, įsigaliojusiais 2025 m. sausio 1 d., kuriais nebeliko užsieniečio darbo atitikties Lietuvos Respublikos darbo rinkos poreikiams vertinimo proceso.

- numatyti, kad Investicijų įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnyje numatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos, gali būti taikomos ne tik stambiam projektui, tačiau ir laisvosios ekonominės zonos (toliau – LEZ) įmonėms.

- įtvirtinti, jog investicinius žemės sklypus vystyti, įskaitant infrastruktūros įrengimą, sutvarkymą iki investicinių žemės sklypų, gali ne tik valstybė ir (ar) savivaldybės, bet ir kitos Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos.

- išplėsti VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ funkcijas, suteikiant jai teisinį pagrindą koordinuoti stambių projektų įgyvendinimą.

- nustatyti, kad VŠĮ „Investuok Lietuvoje“, vykdydama koordinavimo funkcijas, turės teisę gauti iš viešojo administravimo subjektų, investuotojų, valstybės registru ir duomenų bazių valdytojų reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su stambiais projektais. Tokia informacija bus naudojama siekiant užtikrinti greitesnį sprendimų priėmimą ir efektyvų investuotojų aptarnavimą.

- Atsižvelgiant į Krašto apsaugos ministerijos parengtus siūlymus, Investicijų įstatymo projekte yra sukurama nauja gynybos ir saugumo pramonės projekto sąvoka. Toks pakeitimas yra reikalingas, siekiant gerinti investicines sąlygas ne tik stambiems gynybos pramonės subjektams, tačiau ir mažesnės apimties investicijų projektams, kurie gamintų Lietuvos kariuomenei svarbią produkciją.

2.2. Pagrindinės Žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 131, 23, 37, 41, 42 ir 45 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Žemės įstatymo projektas) nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- siūloma pakoreguoti rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų reguliavimą, aiškiai nustatant, kad į tokių sklypų sąrašą gali būti įtraukiami visi valstybinės žemės sklypai, nepriklausomai nuo jų lokacijos. Tačiau, jei būtų siekiama rezervuoti sklypus urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, būtų keliama papildoma sąlyga – tokie žemės sklypai gali būti rezervuojami tik tais atvejais, kai pagal savivaldybės lygmens (ar vietos lygmens, jei jis parengtas) bendrojo plano sprendinius, veiklos, dėl kurių rezervuojamas žemės sklypas, galimos.
- nustatyti, kad visus rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdytų Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT). Tuo atveju, jeigu šie sklypai jau buvo perduoti patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, jie turi būti grąžinami NŽT.

- siūloma įtvirtinti, jog rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai gali būti laikinai neatlygintinai perduoti valdyti ne tik savivaldybėms, bet ir kitoms Vyriausybės įgaliotoms institucijoms, kurios vystytų trūkstamą infrastruktūrą.

- siūloma numatyti, kad žemė ir joje esantis kitas privatus nekilnojamasis turtas visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimami kai ši žemė ne tik pagal teritorijų planavimo dokumentus, bet ir pagal specialiosios paskirties projektą (tenkinant viešąjį interesą) yra reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti.

- numatyti, kad keičiant rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų paskirtį ir būdą tam tikrais atvejais bus galima teritorijų planavimo dokumentus rengti *mutatis mutandis* taikant Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio nuostatas.

2.3. Pagrindinės Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 1, 23 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- atsižvelgiant į tai, kad Žemės įstatymo projekte siūloma išplėsti specialiosios paskirties projekto sąvoką, praplečiant atvejų, kuomet toks projektas gali būti rengiamas sąrašą, atitinkamai, Teritorijų planavimo įstatymo projektu turi būti atliekami tam tikri redakcinio pobūdžio keitimai. Projektais taip pat yra trumpinami valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento rengimo proceso terminai, pakeičiant įstatyme nustatytas darbo dienas į dienas ir susipažinimo su parengtu dokumentu terminas nuo 2 mėnesių iki 1 mėnesio. Šiais pakeitimais siekiama supaprastinti valstybei svarbių teritorijų žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo procesą, kai jis būtų atliekamas urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.

2.4. Pagrindinės Statybos įstatymo Nr. I-1240 27 ir 27<sup>2</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo projekto nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- numatyti skirtingus proceso palengvinimus stambiams projektams arba gynybos ir saugumo pramonės projektams, pripažintiems užtikrinančiais neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, ir visiems kitiems stambiams projektams bei laisvosios ekonominės zonos įmonėms.

2.5. Pagrindinės Pelnų mokesčio įstatymo Nr. IX-675 58 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- siūloma pratęsti lengvatos taikymą neapsiribojant stambiaus projekto investicijų sutartimis, kurios sudarytos iki 2025 m. gruodžio 31 d. Taip pat siūloma įtvirtinti, kad lengvata juridiniam asmeniui, įgyvendinančiam stambų projektą, taikoma ne ilgiau negu 20 mokestinių laikotarpių, pradedant tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį buvo pasiekta 20 milijonų eurų investicijų suma, o kai investuojama Vilniuje, 30 milijonų eurų investicijų suma, ir juridinis asmuo tenkina visus kitus reikalavimus, nurodytus Investicijų įstatymo 2 straipsnio 25 dalies 1 arba 2 punkte.

2.6. Pagrindinės Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 13 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto nuostatos, kurias siūloma įtvirtinti:

- papildyti baigtinį sąrašą atvejų, kada žemė neprivatizuojama, numatant, kad į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą įtrauktų žemės sklypų patikėjimo teisė turi būti išlaikoma valstybės institucijose.

Minėtų Įstatymų projektų pakeitimų įgyvendinimas leistų sukurti skaidresnę, investuotojams palankesnę ir efektyvesnę teisinę aplinką, kuri padėtų Lietuvai sėkmingiau konkuruoti dėl strateginių investicijų tarptautinėje rinkoje ir skatintų aukštos pridėtinės vertės verslų plėtrą šalies viduje.

### **3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas**

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (6, 21-25, 30, 38, 43-46).

☒ Projektas neprieštaruja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

### **4. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas**

☒ Įstatymų projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

### **5. Notifikavimas<sup>2</sup> Europos Komisijai**

☒ Įstatymų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai.

### **6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>3</sup>**

☒ Įstatymų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

### **7. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

☒ Įstatymų projektams įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

### **8. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

☒ Terminai pateikti svarstyti Valstybinei lietuvių kalbos komisijai ir bus aprobuoti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka.

### **9. Kita reikalinga informacija**

Įstatymų projektai taip pat parengti vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. kovo 26 d. pasitarimo Nr. 11 protokolą, kuriame Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai

<sup>1</sup> [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>2</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>3</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodika](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“.

kartu su Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija pavedama įvertinti poreikį parengti teisės aktų, nustatančių investavimo sąlygas, projektus, sudarančius palankesnes sąlygas gynybos pramonės srityje veikiančių subjektų veiklai pramoninėse teritorijose, taip pat sudarančius sąlygas mažinti perteklinius ūkinės veiklos vykdymui taikomus reikalavimus.

**10. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis***

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neplanuojama.

**11. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Investicijų įstatymo projektas 2025 m. balandžio 2 d. buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) (reg. Nr. 25-5548) bei pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Asociacijai „Investors' Forum“, Asociacijai „Lietuvos pramonininkų konfederacija“, Lietuvos laisvųjų ekonominių zonų asociacijai, Lietuvos verslo konfederacijai ir Lietuvos savivaldybių asociacijai darbo tvarka.

Žemės ūkio ministerija ir Energetikos ministerija nurodė, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Įstatymų projektų neturi. Finansų ministerija pastabų per nustatytą terminą nepateikė. Į Aplinkos ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus rajono savivaldybės dalį pastabų atsižvelgta ir Įstatymų projektai patikslinti.

**12. Projekto rengėjai**

Įstatymų projektus parengė Ministerijos Ekonominės plėtros grupės vadovė Gina Jaugielavičienė, tel. +370 698 02867, el. p. [gina.jaugielaviciene@eimin.lt](mailto:gina.jaugielaviciene@eimin.lt) ir vyresnioji patarėja Laura Daukšienė, tel. +370 638 69643, el. p. [laura.dauksiene@eimin.lt](mailto:laura.dauksiene@eimin.lt). Dėl gynybos ir saugumo pramonės projektams taikomų sąlygų siūlymus ir teisės aktų projektų nuostatas pateikė Krašto apsaugos ministerijos Teisės departamento (direktorė Judita Nagienė, tel. +370 706 80 545, el. p. [judita.nagiene@kam.lt](mailto:judita.nagiene@kam.lt)) Įstaigų teisinės priežiūros skyriaus vedėja Jūratė Bakšytė-Lozorkevičienė (tel. +370 706 80 908, el. p. [Jurate.Baksyte-Lozorkeviciene@kam.lt](mailto:Jurate.Baksyte-Lozorkeviciene@kam.lt)), Teisėkūros skyriaus (vedėjas Tomas Vainius, tel. +370 706 80 563, el. p. [tomas.vainius@kam.lt](mailto:tomas.vainius@kam.lt)), patarėjas mjr. Mantas Keliotis (tel. +370 706 80 597, el. p. [mantas.keliotis@kam.lt](mailto:mantas.keliotis@kam.lt)), Krašto apsaugos ministerijos Logistikos departamento (direktorius Remigijus Mika, tel. +370 5 273 5833, el. p. [Remigijus.Mika@kam.lt](mailto:Remigijus.Mika@kam.lt)), Teritorijų valdymo skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. +370 706 80 037, el. p. [Vytautas.Parseliunas@kam.lt](mailto:Vytautas.Parseliunas@kam.lt)), patarėja Jurgita Urbonaitė (tel. +370 706 80 513, el. p. [Jurgita.Urbonaite@kam.lt](mailto:Jurgita.Urbonaite@kam.lt)) ir Gynybos resursų agentūros prie Krašto apsaugos ministerijos (direktorius Sigitas Dzekunskas, tel. +370 620 83 780, el. p. [sigitas.dzekunskas@kam.lt](mailto:sigitas.dzekunskas@kam.lt)), Mokslo ir inovacijų skyriaus vedėja Domilė Lideikytė (tel. +370 706 80 047, el. p. [domile.lideikyte@kam.lt](mailto:domile.lideikyte@kam.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Įstatymų projektai ir lyginamieji variantai, 44 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
3. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 10 lapų.

Ekonomikos ir inovacijų ministras

Lukas Savickas

L. Daukšienė, tel. +370 638 69643, el. p. [laura.dauksiene@eimin.lt](mailto:laura.dauksiene@eimin.lt)