



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

## DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Jonavos rajono savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą Jonavos miesto teritorijos ribose esantį valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas).

**1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

Projektas parengtas vykdant Perteklinių reikalavimų verslui šalinimo komisijos posėdyje, vykusiam 2025 m. balandžio 28 d. (posėdžio protokolo Nr. LV-198 1 klausimas), priimtą sprendimą, kad visi valstybinės žemės sklypai, kuriuose įgyvendinami valstybei svarbūs projektai, turi būti perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), ir įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalies<sup>1</sup> ir 16 dalies 5 punkto<sup>2</sup> nuostatas.

Viešojo įstaiga „Investuok Lietuvoje“ š. m. lapkričio 6 d. informavo Aplinkos ministeriją apie poreikį Jonavos rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5699-0272), esantį Jonavos r. sav., Jonavos m., Skarulių g. 12A, skubos tvarka perduoti valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai. Šis valstybinės žemės sklypas reikalingas valstybei svarbiam projektui „Allive Europe UAB gamybos plėtra“ įgyvendinti.

Pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 8 punktą, valstybė remia investicijas šio įstatymo 13 straipsnyje nustatytais būdais, kai investuojama į stambų projektą šio įstatymo ketvirtajame skirsnyje nustatyta tvarka. Investuotojas sutartimi įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 21,595 mln. Eur ir sukurti ne mažiau kaip 34 darbo vietas.

Investuotojas ketina pasinaudoti mažoms ir vidutinėms įmonėms skirta dotacija<sup>3</sup> pagal 2022–2030 metų ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“; šios dotacijos paraiškų teikimo terminas – 2025 m. lapkričio 28 d. Siekiant spėti pateikti paraišką minėtai dotacijai gauti, būtina iki pirmiau nurodyto termino valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5699-0272) perduoti valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai ir sudaryti su ja šio sklypo nuomos sutartį.

**2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

<sup>1</sup> Kai valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo nustatyta tvarka regioninės plėtros tarybos pripažintiems regioninės svarbos projektams įgyvendinti, gynybos ir saugumo pramonės projektams arba gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams, arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms, taip pat šio įstatymo 13<sup>1</sup> straipsnyje numatyta tvarka valstybinės žemės sklypus įtraukus į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė patikėjimo teise valdyti perduodama Nacionalinei žemės tarnybai ar kitam Vyriausybės nutarimu kitam įstatyme nustatytam subjektui.

<sup>2</sup> Savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė Investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams arba gynybos ir saugumo pramonės projektams įgyvendinti.

<sup>3</sup> [Užsienio ir vietos investuotojų su dideliu darbo vietų kūrimo potencialu pritraukimas Kauno apskr.](#)

Projektu siūloma nustatyti, kad baigėsi Jonavos rajono savivaldybės patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5699-0272), ir šį valstybinės žemės sklypą perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai.

### **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Projektas parengtas vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių<sup>1</sup> (toliau – Taisyklės) 28 punktu.

### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Projektas laikytinas vienkartinio teisės taikymo aktu, todėl juo atliekamų pakeitimų rodikliai nebus stebimi.

### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>2</sup> nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)**

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

☒ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

### **6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)**

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami*.) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė<sup>3</sup>. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

### **7. Notifikavimas<sup>4</sup> Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)**

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

### **8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas<sup>5</sup> (pažymimas tinkamas variantas)**

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

### **9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>6</sup> (pažymimas tinkamas variantas)**

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas*

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“.

<sup>2</sup> [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>3</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>4</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>5</sup> [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

<sup>6</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas<sup>1</sup>, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai<sup>2</sup>; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra<sup>3</sup>).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

**10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**12. Kita reikalinga informacija**

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi (Projektu nereguliuojami visuomeniniai santykiai), antikorpucinis Projekto vertinimas neatliekamas.

**13. Konsultavimasis su visuomene<sup>4</sup> interneto svetainėje epilietis.lrv.lt** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... .. d. iki 202.. m. ... .. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

**14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis**

Projektas (TAIS Nr. 25-16671) teiktas derinti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir Jonavos rajono savivaldybei.

Minėtos institucijos Projektą suderino be pastabų.

**15. Projekto rengėjai**

<sup>1</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17<sup>1</sup> ir 35 punktai.

<sup>2</sup> [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>3</sup> <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

<sup>4</sup> <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. [ausra.kalantaite@am.lt](mailto:ausra.kalantaite@am.lt), vyresnioji patarėja – Jurgita Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. [jurgita.milieskaite@am.lt](mailto:jurgita.milieskaite@am.lt)) patarėja Renata Tracevičienė (mob. +370 673 28 350, el. p. [renata.traceviciene@am.lt](mailto:renata.traceviciene@am.lt)).

PRIDEDAMA. Projektas, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

Renata Tracevičienė, mob. +370 673 28 350, el. p. [renata.traceviciene@am.lt](mailto:renata.traceviciene@am.lt)