



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 8 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

#### DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS SEN. MARTINAVOS K. IR NEVERONIŲ SEN. NEVERONIŲ K. GYVENAMŲJŲ VIETŲŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO

2021 m. liepos 1 d. Nr. TS-274  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 24, 28 ir 29 punktais, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Pavesti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 1.1 papunktyje įvardytus Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planus teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pagal parengtus planus pakeisti Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

KOPIJA TIKRA  
VYK. SPECIALISTE  
I. MOZURAITIENE  
2021-12-28

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-274

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS SEN. MARTINAVOS K. IR  
NEVERONIŲ SEN. NEVERONIŲ K. GYVENAMŲJŲ VIETŲ VIETŲ TERITORIJŲ  
RIBŲ KEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritorijų ribų pakeitimo planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Pagrindinė priežastis, kodėl reikia pakeisti šias gyvenamųjų vietovių ribas yra tai, kad Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritorijų ribos, kurios buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 2 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų nustatymo ir gyvenamosios vietovės panaikinimo“, neatitinka faktinės situacijos. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5233/0013:157, priklausantis UAB „Kauno logistikos centras“, patenka į Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritoriją. Minėta įmonė Martinavos ir Neveronių kaimuose turi įsigijusi nemažai žemės sklypų, kuriuose norėtų vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą. Numatytiems tikslams įgyvendinti yra siekis visus sklypus sujungti į vieną žemės sklypą, tačiau to negalima padaryti, kol žemės sklypai yra skirtingose gyvenamosiose teritorijose. Tuo pačiu dalis Martinavos gatvės pagal gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas priklauso Neveronių seniūnijos Neveronių kaimui, nors Karmėlavos seniūnija atlieka gatvės priežiūros darbus.

Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritorijų ribų plano parengimo tikslas – pakeisti nustatytas šių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas. Naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze, buvo atliekama gyvenamųjų vietovių ribų analizė ir rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė.

Atlikus Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimą žemės sklypui, kadastrinis Nr. 5233/0013:157, Nekilnojamojo turto registre bus patikslintas

KOPIJA TIKRA  
VYK. SPECIALISTE  
I. MOZURAITIENĖ  
2021-12-28

gyvenamosios vietovės pavadinimas, t. y. šiam žemės sklypui bus įrašytas Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimas (dabar yra Neveronių seniūnijos Neveronių kaimas). Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5233/0013:157, yra miškų ūkio paskirties. Šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse (Martinavos kaime) yra UAB „Kauno logistikos centras“ priklausantys žemės sklypai, kad. Nr. 5233/0013:381, kad. Nr. 5233/0013:259, kad. Nr. 5233/0013:96, kad. Nr. 5233/0013:25, yra miškų ūkio paskirties; kad. Nr. 5233/0013:260 yra žemės ūkio paskirties; kad. Nr. 5233/0013:312 yra kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); kad. Nr. 5233/0013:376 yra kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Kaip buvo minėta, įmonė Martinavos ir Neveronių kaimuose turi įsigijusi nemažai žemės sklypų, kuriuose norėtų vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą. Numatytiems tikslams įgyvendinti yra siekis visus sklypus sujungti į vieną žemės sklypą, tačiau to negalima padaryti, kol žemės sklypai yra skirtingose gyvenamosiose teritorijose. Dalis Martinavos gatvės kartu su sklypu, kad. Nr. 5233/0013:157, priklausiusi Neveronių seniūnijos Neveronių kaimui, priskiriama Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimui kaip vientisa gatvė.

Pagal teisės aktų reikalavimus gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimas daro įtaką:

1. Tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
2. Tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
3. Efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
4. Teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams surinkti.

Pakeitus Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakis taip: iki pakeitimo plotas buvo 220,0435 ha, po pakeitimo – 220,4544 ha. Pakeitus Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija sumažėjo 0,4109 ha (iki pakeitimo – 657,1190 ha, po pakeitimo – 656,7081 ha).

Atliekant Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo darbą buvo siekiama, kad žemės sklypas, kad. Nr. 5233/0013:157, priklausantis UAB „Kauno logistikos centras“, būtų Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaime, kur gretimai yra minėtai įmonei priklausantys žemės sklypai. Tuo pačiu ir dalis Martinavos gatvės priskiriama Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimui kaip vientisa gatvė.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 36 punktas numato, kad savivaldybės administracija, gavusi savivaldybės tarybos reglamento nustatyta tvarka išnagrinėtus pasiūlymus, savivaldybės

KOPIJA TIKRA  
VČS SPECIALISTĖ  
I. MOZGAIČIENĖ  
2021-12-29

tarybos reglamento nustatyta tvarka paskelbia konsultacijos vietą, laiką ir laikotarpį (nuo 1 iki 2 mėnesių), per kurį vietos gyventojai gali susipažinti su šių Taisyklių 27.2 papunktyje nurodytais dokumentais ir pareikšti nuomonę apie teikiamus pasiūlymus.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-28 įsakymu Nr. ĮS-1399 „Dėl gyventojų apklausos paskelbimo“ buvo atlikta vietos gyventojų apklausa (toliau – Apklausa) dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių seniūnijos Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. **Apklausos tikslas** – sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos laikotarpis: 2021 m. gegužės 28 d. – 2021 m. birželio 30 d. Apklausa buvo vykdoma Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų administracinėse patalpose. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta Kauno rajono savivaldybės seniūnijų administracijų skelbimų lentose. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas apie organizuojamą gyventojų apklausą ir jos laikotarpį buvo pavišintas Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.krs.lt](http://www.krs.lt).

Kauno rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, apibendrinusi ir įvertinusi gyventojų apklausos duomenis, parengė ir teikia Kauno rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo, siūlydama pritarti parengtiems Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams M 1:10 000 ir M 1:50 000, aiškinamajam raštui, bei, suderinus parengtus planus ir aiškinamąjį raštą su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmone Registrų centru, siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl šių gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimo.



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 8 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

#### DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GARLIAVOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOS KARKAZŲ IR RAŽIŠKIŲ KAIMŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO

2021 m. liepos 1 d. Nr. TS-275  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 24, 28 ir 29 punktais, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų k. ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų k. ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Pavesti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 1.1 papunktyje įvardytus Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų k. ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planus teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pagal parengtus planus pakeisti Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų k. ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

KOPIJA TIKRA  
VILN. SPECIALISTE  
I. MOZGAILIENE  
2021-12-29

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-275

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GARLIAVOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOS  
KARKAZŲ IR RAŽIŠKIŲ KAIMŲ GYVENAMŲJŲ VIETОВIŲ TERITORIJŲ RIBŲ  
KEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų teritorijų ribų pakeitimo planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Pagrindinė priežastis, kodėl reikia pakeisti šias gyvenamųjų vietovių ribas, yra tai, kad Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų teritorijų ribos, kurios buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 368 „Dėl Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių panaikinimo, Alšėnų ir Garliavos apylinkių seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir Garliavos miesto teritorijos ribų pakeitimo“, neatitinka faktinės situacijos. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5260/0003:116, priklausantis Nijolei Irenai Šabūniai, patenka į Garliavos apylinkių seniūnijos Ražiškių kaimo teritoriją. Kadangi aukščiau minėtu nutarimu buvo pakeista gyvenamųjų teritorijų riba, N. I. Šabūniai priklausančios esamos namų valdos adresas iš Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Upelio g. 5 patikslintas į Garliavos apylinkių sen. Ražiškių k. Upelio g. 5. Prie gretimai esančių namų valdų žemės sklypų, adresu Karkazų k., Upelio g. 1, 1A, 3, 12, 10, yra ir N. I. Šabūniai priklausančios namų valdos žemės sklypas, adresu Ražiškių k., Upelio g. 5. Dėl šios painiavos iškyla daug problemų kviečiant spec. tarnybas – elektros tinklų, greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir t. t. Šiaurinėje pusėje esančių Ražiškių kaimo sklypų riba nustatyta upelio viduriu, išskyrus teritoriją prie jau minėtos namų valdos Ražiškių k., Upelio g. 5.

Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų teritorijų ribų plano parengimo tikslas – pakeisti nustatytas šių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas. Naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze, buvo atliekama gyvenamųjų vietovių ribų analizė ir rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė.

KOPIJA TIKRA  
VIA. SPECIALISTE  
I. MOZGAILIENĖ  
2021-12-29



Atlikus Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimą žemės sklypui, kadastrinis Nr. 5260/0003:116, Nekilnojamojo turto registre bus patikslintas gyvenamosios vietovės pavadinimas, t. y. šiam žemės sklypui bus įrašyta Garliavos apylinkių seniūnija, Karkazų kaimas, Upelio g. 5 (dabar yra Garliavos apylinkių seniūnija, Ražiškių kaimas, Upelio g. 5). Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5260/0003:116, yra kitos paskirties (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Kaip buvo minėta, prie gretimai esančių namų valdų žemės sklypų, adresu Karkazų k., Upelio g. 1, 1A, 3, 12, 10, yra ir N. I. Šabūniai priklausantis namų valdos žemės sklypas, adresu Ražiškių k., Upelio g. 5). Dėl šios painiavos N. A. Šabūniai iškyla daug problemų kviečiant spec. tarybas – elektros tinklų, greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir t. t. Dėl to tikslinga namų valdos žemės sklypui grąžinti ankstesnę adresą – Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Upelio g. 5. Šiaurinėje pusėje esanti Ražiškių kaimo riba nustatyta upelio viduriu, išskyrus teritoriją prie jau minėtos namų valdos Ražiškių k., Upelio g. 5. Dėl šių priežasčių dalis pietinėje pusėje esančios valstybinės žemės (iki upelio vidurio) kartu su sklypu, kad. Nr. 5260/0003:116, priklausiusi Garliavos apylinkių seniūnijos Ražiškių kaimui, priskiriama Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaimui.

Pagal teisės aktų reikalavimus gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimas daro įtaką:

1. Tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
2. Tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
3. Efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
4. Teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams surinkti.

Pakeitus Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakis taip: iki pakeitimo plotas buvo 227,2658 ha, po pakeitimo – 228,6544 ha. Pakeitus Garliavos apylinkių seniūnijos Ražiškių kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija sumažėjo 1,3886 ha (iki pakeitimo – 408,3143 ha, po pakeitimo – 406,9257 ha).

Atliekant Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo darbą buvo siekiama, kad žemės sklypas, kad. Nr. 5260/0003:116, priklausantis N. I. Šabūniai, būtų Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaime. Tuo pačiu ir dalis pietinėje pusėje esančios valstybinės žemės (iki upelio vidurio) priskiriama Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaimui.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 36 punktas numato, kad savivaldybės administracija, gavusi

KOPIJA TIKRA  
VILNIAUS SPECIALISTĖ  
I. MOZURAITIENĖ  
2021-12-28

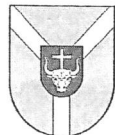
savivaldybės tarybos reglamento nustatyta tvarka išnagrinėtus pasiūlymus, savivaldybės tarybos reglamento nustatyta tvarka paskelbia konsultacijos vietą, laiką ir laikotarpį (nuo 1 iki 2 mėnesių), per kurį vietos gyventojai gali susipažinti su šių Taisyklių 27.2 papunktyje nurodytais dokumentais ir pareikšti nuomonę apie teikiamus pasiūlymus.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-28 įsakymu Nr. ĮS-1399 „Dėl gyventojų apklausos paskelbimo“ buvo atlikta vietos gyventojų apklausa (toliau – Apklausa) dėl Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų k. ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. **Apklausos tikslas** – sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos laikotarpis: 2021 m. gegužės 28 d. – 2021 m. birželio 30 d. Apklausa buvo vykdoma Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos administracinėse patalpose. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos skelbimų lentoje. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas apie organizuojamą gyventojų apklausą ir jos laikotarpį buvo paviešintas Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.krs.lt](http://www.krs.lt).

Kauno rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimą inicijavusios N. I. Šabūnios prašymą, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė ir teikia Kauno rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo, siūlydama pritarti parengtiems Kauno rajono savivaldybės Garliavos apyl. sen. Karkazų ir Ražiškių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams M 1:10 000 ir M 1:50 000, aiškinamajam raštui, bei, suderinus parengtus planus ir aiškinamąjį raštą su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmone Registrų centru, siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl šių gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimo.

KOPIJĄ TIERA  
V. SPECIALISTE  
I. KOZGALTIENĖ  
2021-12-28





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 13 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

#### **DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS SENIŪNIJOS KARMĖLAVOS MIESTELIO, SERGEIČIKŲ I KAIMO, BIRULIŠKIŲ KAIMO IR RAMUČIŲ KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ PAKEITIMO**

2021 m. gruodžio 21 d. Nr. TS-459

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 24, 28 ir 29 punktais, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičių I kaimo, Biruliškių kaimo ir Ramučių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičių I kaimo, Biruliškių kaimo ir Ramučių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pagal parengtus planus pakeisti Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičių I kaimo, Biruliškių kaimo ir Ramučių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Kauno rajono savivaldybės taryba  
V. R. SPRENDIMAS  
I. KAZLAUSKIS  
2021-12-29

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2021 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-459

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS SENIŪNIJOS KARMĖLAVOS  
MIESTELIO, SERGEIČIKŲ I KAIMO, BIRULIŠKIŲ KAIMO IR RAMUČIŲ  
KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ PAKAITIMO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičių I kaimo, Biruliškių kaimo ir Ramučių kaimo teritorijų ribų pakeitimo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Pagrindinė priežastis, kodėl reikia pakeisti šias gyvenamųjų vietovių ribas, yra ta, kad Kauno LEZ teritorijoje esančios kaimo ribos trukdo suformuoti patrauklius žemės sklypus, dėl ko sunku surasti investuotojus ir į valstybės biudžetą pritraukti daugiau pajamų. Kauno LEZ teritorija yra pripažinta ekonomiškai svarbiu projektu.

Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičių I kaimo, Biruliškių kaimo ir Ramučių kaimo teritorijų ribų planų parengimo tikslas – pakeisti nustatytas šių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas. Naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze, buvo atliekama gyvenamųjų vietovių ribų analizė ir rengiamas gyvenamųjų vietovių planas M1:10 000 ir M1:50 000 bei duomenų bazė.

Pagal teisės aktų reikalavimus gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimas lemia:

1. Tinkamą nekilnojamojo turto administravimą.
2. Tikslų gyvenamosios vietos deklaravimą.
3. Efektyvų adresų suteikimą adresų objektams.
4. Teisingą nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimą mokesčių surinkimui.

Pakeitus Karmėlavos seniūnijos Biruliškių kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakito taip: iki pakeitimo plotas buvo 343,6987 ha, po pakeitimo – 338,4003 ha, teritorija sumažėjo 5,2984 ha;

Pakeitus Karmėlavos seniūnijos Ramučių kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakito taip: iki pakeitimo plotas buvo 578,7958 ha, po pakeitimo – 565,2969 ha, teritorija sumažėjo 13,4989 ha;

KOPIJA TIKRA  
V. R. SPECIALISTE  
I. MOZGAIŠTIS  
2021-12-29

Pakeitus Karmėlavos seniūnijos Sergeičikų I kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakito taip: iki pakeitimo plotas buvo 145,4001 ha, po pakeitimo – 181,8108 ha, teritorija padidėjo 36,4107 ha;

Pakeitus Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakito taip: iki pakeitimo plotas buvo 1007,7211 ha, po pakeitimo – 990,1080 ha, teritorija sumažėjo 17,6131 ha.

Visi žemės sklypai, kuriuose keičiamos gyvenamųjų vietovių ribos, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, įregistruotų pastatų ar įmonių keičiamose teritorijose nėra.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 36 punktą numato, kad savivaldybės administracija, gavusi savivaldybės tarybos reglamento nustatyta tvarka išnagrinėtus pasiūlymus, savivaldybės tarybos reglamento nustatyta tvarka paskelbia konsultacijos vietą, laiką ir laikotarpį (nuo 1 iki 2 mėnesių), per kurį vietos gyventojai gali susipažinti su šių Taisyklių 27.2 papunktyje nurodytais dokumentais ir pareikšti nuomonę apie teikiamus pasiūlymus.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-28 įsakymu Nr. ĮS-1399 „Dėl gyventojų apklausos paskelbimo“ buvo atlikta vietos gyventojų apklausa (toliau — Apklausa) dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Karmėlavos miestelio, Sergeičikų I k., Biruliškių k. ir Ramučių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos tikslas — sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos laikotarpis: 2021 m. gegužės 28 d. – 2021 m. birželio 30 d. Apklausa buvo vykdoma Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos administracinėse patalpose. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta Kauno rajono savivaldybės seniūnijos administracijos skelbimų lentoje. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas apie organizuojamą gyventojų apklausą ir jos laikotarpį buvo pavišintas Kauno rajono savivaldybės interneto puslapyje [www.krs.lt](http://www.krs.lt).

Kauno rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, apibendrinusi ir įvertinusi gyventojų apklausos duomenis, parengė ir teikia Kauno rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Karmėlavos miestelio, Sergeičikų I k., Biruliškių k., ir Ramučių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo, siūlydama pritarti parengtiems Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Karmėlavos miestelio, Sergeičikų I k., Biruliškių k., ir Ramučių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams M 1:10 000, aiškinamajam raštui, bei

KOPIJA TIKRA  
V. K. SPECIJAUS  
I. KAZDARAITIENĖ  
2021.12.28

suderinus parengtus planus bei aiškinamąjį raštą su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmone Registrų centru – siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl šių gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimo.

### Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymas

Sergeičikų I k. / Karmėlavos mstl.	
1-2	kerta LVŽ su keliu, 4400-5373-9127, 4400-5374-0680, 4400-5657-0084, 4400-5657-0151, 400-5657-0219, 4400-5373-9249
Karmėlavos mstl. / Sergeičikų I k.	
3-4	4400-4629-7289, 4400-4629-8216, 4400-4629-8197, 4400-4629-7189
Sergeičikų I k. / Ramučių k.	
5-6	4400-2440-5165, 4400-5578-6658, kerta 4400-4953-8856 (Davalgonių g. kelias Nr. 1918), 4400-5691-1841, 4400-5691-3025, 4400-5359-0654, kerta LVŽ
Biruliškių k. / Ramučių k.	
7-8	4400-5358-4516, 4400-5358-4497, 4400-5358-3089,

Paiškinimai:

- kaimo ribų aprašymas pradedamas nuo labiausiai į šiaurę nutolusio taško (Nr. 1);
- **kerta LVŽ su keliu** – kerta teritoriją, kurioje nesuformuotas žemės sklypas, bet yra kelias arba jis tik suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projektuose;
- **LVŽ** – laisva valstybinė žemė;
- **4400-5373-9127**– unikalus žemės sklypo numeris, kurio riba sutampa su gyvenamosios vietovės riba.

KOPIJA TIKRA  
VIA. SPECIALISTE  
I. MOZGAILIEN  
2021-12-25