

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
VIEŠOJO VALDYMO IR ATVIROS VYRIAUSYBĖS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL KAI KURIŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ
RIBŲ NUSTATYMO IR GYVENAMOSIOS VIETOVĖS PANAIKINIMO
PROJEKTO
(TAP-16-1662) (NR. 16-10231(2))**

2016-10-17 Nr. NV-3236

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Vidaus reikalų ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė: nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir panaikinti savo teritorijos neturintį Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.

Šiuo metu Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra sąlyginės, netikslios, nesutampa su žemės sklypų ribomis, keliais, gatvėmis, vandens telkiniais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Yra atvejų, kai nėra aišku, koku adresu registruoti nekilnojamąjį turtą, nes žemės sklypas kerta kelias besiribojančias gyvenamąsias vietas. Siūlomo naikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje ir Adresų registre nepažymėtos, šiame kaime yra įregistruotas vienas žemės sklypas, kuris fiziškai yra Domeikavos kaimo teritorijoje.

Kauno rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, pareikšdą 2015 m. rugpjūčio–spalio mėnesiais vykdytoje apklausoje, 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“, 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-173 dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 pakeitimo ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. TS-273 dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 pakeitimo pateikė siūlymą Vyriausybei nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir panaikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.

3. Derinimas: Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmone Registrų centru.

4. Dalykinio vertinimo išvada: Nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento nustatytus reikalavimus.

Patarėja

Irena Butrimienė

Irena Butrimienė, tel. 8 706 63 782, el. p. irena.butrimiene@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-10- *10* Nr. 1D- *6072(31)*

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KAI KURIŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR GYVENAMOSIOS VIETOVĖS PANAIKINIMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 (toliau – Taisyklės), 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir gyvenamosios vietovės panaikinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir panaikinti savo teritorijos neturintį Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.

Šiuo metu Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra sąlyginės, netikslios, nesutampa su žemės sklypų ribomis, keliais, gatvėmis, vandens telkiniais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Yra atvejų, kai nėra aišku, koku adresu registruoti nekilnojamąjį turtą, nes žemės sklypas kerta kelias besiribojančias gyvenamąsias vietas. Siūlomo naikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje ir Adresų registre nepažymėtos, Nekilnojamojo turto registro duomenimis šiame kaime yra įregistruotas vienas žemės sklypas, kuris fiziškai yra Domeikavos kaimo teritorijoje.

Tokia situacija ne tik prieštarauja Taisyklėse nustatytiems gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principams, bet ir sukelia problemų planuojant teritorijas, formuojant nekilnojamojo turto ribas, taip pat sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, matininkai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys asmenys. Priėmus Nutarimo projektą, bus sudarytos sąlygos šių problemų sprendimui.

Kauno rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, pareikštą 2015 m. rugpjūčio–spalio mėnesiais vykdytoje apklausoje, 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-47 „Dėl

pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“, 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-173 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. TS-273 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ pateikė siūlymą Vyriausybei nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir panaikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.

Papildomai su visuomene konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Vidaus reikalų ministerijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktą, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis, valstybės įmone Registrų centru.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo valdymo politikos departamento (direktorius – P. Skardžius, tel. 271 7071) Vietos savivaldos politikos skyriaus (vedėja – D. Masaitienė, tel. 271 7187) vyriausioji specialistė A. Tranylienė (tel. 271 8306).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“, 2016 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. TS-173 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. TS-273 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ ir aiškinamojo rašto kopijos, 9 lapai.
3. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymai, 63 lapai.
4. Susisiekimo ministerijos 2016 m. rugsėjo 29 d. rašto Nr. 2-3407 kopija, 1 lapas.

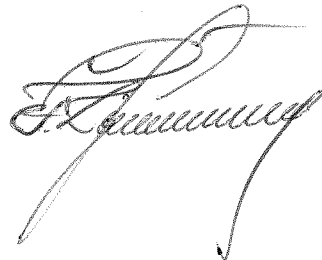
5. Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 4 d. rašto Nr. 2D-4301(12.145) kopija, 1 lapas.

6. Valstybės įmonės Registrų centro 2016 m. spalio 3 d. rašto Nr. (1.1.30)s-5760 kopija, 1 lapas.

7. Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planai M 1:50000, 5 lapai.

8. Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planai M 1:10000, 10 lapų.

Vidaus reikalų ministras



Tomas Žilinskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KAI KURIŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETOVIJŲ
TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR GYVENAMOSIOS VIETOVĖS PANAIKINIMO**

2016 m. d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu ir atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendime Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“, 2016 m. balandžio 28 d. sprendime Nr. TS-173 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendime Nr. TS-273 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ išdėstytus pasiūlymus, pateiktus įvertinus vietos gyventojų nuomonę, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Nustatyti šių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal pridedamus planus:

1.1. Domeikavos seniūnijos: Audėjų kaimo (114,90 hektaro), Domeikavos kaimo (479,95 hektaro), Eigirgalos kaimo (628,09 hektaro), Kumpių kaimo (114,36 hektaro), Radikių kaimo (340,66 hektaro), Ražių kaimo (984,33 hektaro), Romaškių kaimo (233,90 hektaro), Salių kaimo (56,28 hektaro), Smiltynų I kaimo (444,02 hektaro), Šakių kaimo (93,31 hektaro), Varluvos kaimo (422,51 hektaro), Voškonių kaimo (231,95 hektaro) ir Žemaitkiemio kaimo (472,33 hektaro).

1.2. Karmėlavos seniūnijos: Biruliškių kaimo (343,72 hektaro), Karmėlavos miestelio (1008,01 hektaro), Karmėlavos II kaimo (437,73 hektaro), Kaukazo kaimo (8,03 hektaro), Margavos kaimo (73,00 hektaro), Martinavos kaimo (220,06 hektaro), Narėpų kaimo (510,56 hektaro), Naujasodžio kaimo (85,53 hektaro), Pelenių kaimo (327,81 hektaro), Ramučių kaimo (578,60 hektaro), Rykštynės kaimo (16,69 hektaro), Sergeičių I kaimo (145,07 hektaro), Sergeičių II kaimo (598,40 hektaro) ir Vaistariškių kaimo (31,07 hektaro).

1.3. Neveronių seniūnijos: Neveronių kaimo (657,20 hektaro) ir Pabiržio kaimo (325,58 hektaro).

1.4. Lapių seniūnijos: Andruškonių kaimo (336,29 hektaro), Barsūniškių kaimo (832,32 hektaro), Didžiųjų Lapių kaimo (887,46 hektaro), Drąseikių kaimo (496,79 hektaro), Ginėnų kaimo (94,16 hektaro), Lapių miestelio (250,25 hektaro), Lepšiškių kaimo (226,78 hektaro), Masteikių kaimo (165,27 hektaro), Pakalniškių kaimo (693,18 hektaro), Rokiškių kaimo (360,14 hektaro), Smiltynų II kaimo (142,04 hektaro), Stavidvario kaimo (97,26 hektaro), Staviščių kaimo (84,56 hektaro), Šatijų kaimo (736,20 hektaro), Šančių kaimo (94,17 hektaro) ir Tauralaukio kaimo (174,84 hektaro).

1.5. Raudondvario seniūnijos: Bernatonių kaimo (340,57 hektaro), Biliūnų kaimo (1253,51 hektarai), Didvyrių kaimo (668,42 hektaro), Dūmino kaimo (56,69 hektaro), Godėnų kaimo (252,53 hektaro), Kačiūniškės (79,68 hektaro), Kalnyčių kaimo (182,86 hektarų), Karnavės kaimo (35,56 hektaro), Lomankos kaimo (1313,28 hektaro), Lukšakaimio kaimo (314,61 hektaro), Maksvos kaimo (20,67 hektaro), Miškinių kaimo (84,88 hektaro), Naujatriobių kaimo (636,06 hektaro), Naujųjų Bernatonių kaimo (296,53 hektaro), Netonių kaimo (502,85 hektaro), Raudondvario kaimo (391,63 hektaro), Senųjų Bernatonių kaimo (323,93 hektaro), Šilelio kaimo (172,17 hektaro) ir Upytės kaimo (94,67 hektaro).

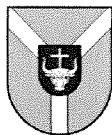
2. Panaikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

VRM Teisės departamentas
direktorius pavaduotoja
Irina Urbonė
2016-10-10

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų ministras
Tomas Zilinskas
2016-10-10

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****1 POSĖDIS****SPRENDIMAS****DĖL PRITARIMO DOMEIKAVOS, KARMĖLAVOS, NEVERONIŲ, LAPIŲ IR
RAUDONDVARIO SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ
NUSTATYMO PLANAMS**

2016 m. sausio 28 d. Nr. TS-47
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28, 29 ir 30 punktais, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų vietos gyventojų apklausos, vykusios 2015 m. rugpjūčio 28 d. – spalio 18 d., rezultatus, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

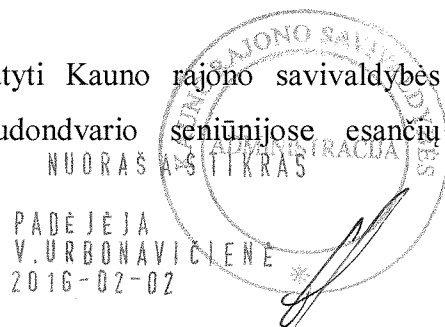
1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo aiškinamajam raštui (pridedama);

2. Pavesti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti sprendimo 1.1. papunktyje įvardytus Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus teisės aktų nustatyta tvarka;

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtus planus.



Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pirmasis pavaduotojas

Kęstutis Povilaitis



Kauno rajono savivaldybės tarybos
2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47
priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS DOMEIKAVOS, KARMĖLAVOS, NEVERONIŲ, LAPIŲ IR RAUDONDVARIO SENIŪNIJOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ VIETОВIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

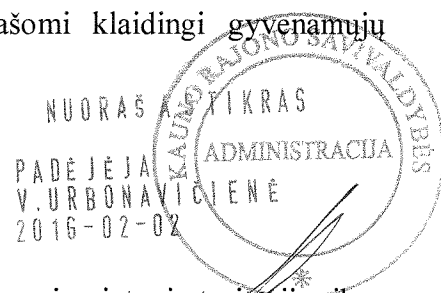
Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų teritorijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų teritorijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų planų parengimo tikslas –nustatyti šių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų bazė.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir pakeitimo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės;
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms;
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta ne tik Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, bet pateiktų įregistravimui žemės sklypų ribas;
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypams įrašomi klaidingi gyvenamųjų vietovių pavadinimai;
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas;
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą;
7. Nėra galimybės suteikti adresą.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai kuriai gyvenamajai vietai



priskirti t.y. kokios gyvenamosios vietovės pavadinimą įrašyti formuojamam žemės sklypui. Ypatingai neaišku kokį gyvenamosios vietovės pavadinimą įrašyti formuojamam žemės sklypui, kuris kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamąsias vietoves, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime nei, kad įrašyta Nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų teritorijose esančių kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą. Kadangi vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, todėl, jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

DOMEIKAVOS SENIŪNIJA

Domeikavos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Kauno rajono savivaldybės dalyje. Šios seniūnijos teritorijoje yra 13 gyvenamųjų vietovių, kurių plotas pagal nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis yra 4155,31 hektaro.

Didžiausios šios seniūnijos gyvenamosios vietovės: Eigirgalos -598,39 hektarai ir Domeikavos - 583,07 hektarai, o mažiausia gyvenamoji vietovė yra Salių -12,77 hektarai.

Nekilnojamojo turto registre Domeikavos seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti 7634 žemės sklypams. Analizuojant šių žemės sklypų pasiskirstymą pagal gyvenamąsias vietoves nustatyta, kad tik 5975 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir yra tose gyvenamosiose vietovėse. 1658 žemės sklypams registre įrašytas kaimo pavadinimas neatitinka žemės sklypo buvimo vietos. Žemaitkiemio kaimo pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 770 žemės sklypams, tačiau tik 506 žemės sklypai yra šio kaimo teritorijoje, kiti 264 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašytas šio kaimo pavadinimas yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Analizuojant žemės sklypus pagal jiems Nekilnojamojo turto registre įrašytą Kumpių kaimo pavadinimą nustatyta, kad iš 193 žemės sklypų tik 162 yra šios gyvenamosios vietovės teritorijoje. Salių kaimo pavadinimas

Nekilnojamojo turto registre įrašytas 284 žemės sklypams, tačiau tik 1 žemės sklypas yra šioje teritorijoje, o kiti 283 žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose.

KARMĖLAVOS SENIŪNIJA

Karmėlavos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Kauno rajono savivaldybės dalyje. Šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo - 2513.77 hektarai, o po ribų nustatymo – 4384.28 hektarai, nes prie kai kurių gyvenamųjų vietovių teritorijų prijungti miškų masyvai.

Karmėlavos seniūnijos gyvenamųjų vietovių skaičius, buvęs iki ribų nustatymo ir nustačius jų ribas, nepakito, t.y. buvo ir yra 14 gyvenamųjų vietovių (13 kaimo ir viena Karmėlavos miestelio gyvenamoji vietovė). Mažiausios gyvenamųjų vietovių teritorijos yra: Kaukazo kaimas -16.84 hektarai, Rykštynės kaimas - 16.96 hektarai ir Naujasodžio kaimas - 37.27 hektarai, o didžiausios: Karmėlavos II kaimas –446.27 hektarai ir Ramučių kaimas – 554.51 hektaras.

Nustatyta, kad šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos kerta 489 žemės sklypų ribas, taip pat kertasi su georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytomis hidrografijos objektų ribomis ir neatitinka besiribojančių kelių ribų.

Pažymėtina, kad Karmėlavos miestelio plotas iki ribų nustatymo buvo 302.5 hektaro, o po nustatymo – 1008.01 hektaro, nes prie šio miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos prijungta teritorija, kurioje esantiems žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre yra įrašytas Karmėlavos miestelio pavadinimas. Taip pat žymiai pasikeitė ir kitų gyvenamųjų vietovių teritorijų plotai, pvz., Sergeičikų II kaimo plotas yra 78.10 hektarų, o po ribų nustatymo -598.40 hektarų arba Vaistariškių kaimo plotas yra 100.27 hektarai, o po nustatymo -31.07 hektaro

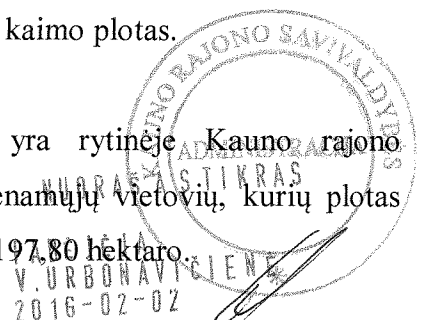
NEVERONIŲ SENIŪNIJA

Neveronių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Kauno rajono savivaldybės dalyje. Šios seniūnijos teritorijoje yra tik dvi gyvenamosios vietovės: Neveronių ir Pabiržio kaimai.

Neveronių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas mažai pakito: iki ribų nustatymo buvo 999.08 hektaro, o po ribų nustatymo – 982.78 hektaro. Prie Pabiržio kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos prijungta Neveronių kaimo teritorijos dalis (apie 50 hektarų), nes šioje dalyje esantiems žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre yra įrašytas Pabiržio kaimo pavadinimas. Atitinkamai sumažėjo Neveronių kaimo plotas.

LAPIŲ SENIŪNIJA

Lapių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Kauno rajono savivaldybės dalyje. Šios seniūnijos teritorijoje yra 16 gyvenamųjų vietovių, kurių plotas pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis yra 5197.80 hektaro.



Didžiausios gyvenamosios vietovės yra Didžiųjų Lapių -- 904,44 hektarai ir Šatijų - 785,32 hektarai, o mažiausios Staviščių - 6,75 hektarai, Smiltynų - 83,20 hektarų ir Ginėnų - 89,23 hektarai.

Nekilnojamojo turto registre Lapių seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti – 6970 žemės sklypams. Analizuojant šių žemės sklypų pasiskirstymą pagal gyvenamąsias vietoves nustatyta, kad tik 5201 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir yra toje gyvenamojoje vietovėje. 1769 žemės sklypams registre įrašytas kaimo pavadinimas neatitinka žemės sklypo buvimo vietos. Didžiųjų Lapių kaimo pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 491 žemės sklypui, tačiau tik 355 žemės sklypai yra šio kaimo teritorijoje, kiti 136 žemės sklypai, kuriems registre įrašytas šio kaimo pavadinimas yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose, o Didžiųjų Lapių teritorijoje yra 295 žemės sklypai, kuriems registre įrašyti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai. Analizuojant žemės sklypus pagal jiems Nekilnojamojo turto registre įrašytą Lepšiškių kaimo pavadinimą, nustatyta, kad iš 281 žemės sklypų tik 60 žemės sklypų yra šios gyvenamosios vietovės teritorijoje. Staviščių kaimo pavadinimas registre įrašytas 5 žemės sklypams, tačiau šios gyvenamosios vietovės teritorijoje yra tik 1 žemės sklypas, o kiti 4 žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose.

RAUDONDVARIO SENIŪNIJA

Raudondvario seniūnija yra į vakarus nuo Kauno miesto. Šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo – 6501,47 hektarai, o po ribų nustatymo – 6587,61 hektarai. Seniūnijos teritorijoje yra 19 gyvenamųjų vietovių. Mažiausios gyvenamosios teritorijos yra: Maksvos kaimas – 19,03 hektarai, Karnavės kaimas – 45,84 hektaro, o didžiausios: Biliūnų kaimas – 1215,90 hektaro ir Lomankos kaimas – 785,74 hektaro.

Nustatyta, kad šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos kerta 1680 žemės sklypų ribas taip pat kertasi su georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytomis hidrografijos objektų ribomis ir neatitinka besiribojančių kelių ribų. Nustatyta, kad Raudondvario kaimo teritorijoje esantiems 344 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas Didvyrių kaimo pavadinimas. Nustačius Raudondvario gyvenamosios vietovės ribas, šiems 344 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre bus įrašytas Raudondvario kaimo pavadinimas.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal teisės aktų reikalavimus gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, tačiau iki šiol jos nebuvo nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka, o be to gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas įtakoja:

1. Tinkamą nekilnojamojo turto administravimą;
2. Tikslų gyvenamosios vietos deklaravimą;
3. Efektyvų adresų suteikimą adresų objektams;
4. Teisingą nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimą mokesčių surinkimui.





Atliekant Domeikavos, Karmėlavos, Lapių, Neveronių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo darbą buvo siekiama kuo tiksliau nustatyti šias ribas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas bei pagal natūralius vietovės situacijos kontūrus (kelius, hidrografijos objektų ribas).

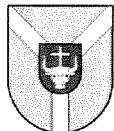
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-277 Dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir vietos gyventojų apklausos organizavimo“ atlikta vietos gyventojų apklausa (toliau –Apklausa) dėl Domeikavos, Karmėlavos, Lapių, Neveronių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo.

Apklausos tikslas – sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo.

Kauno rajono savivaldybės administracija surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Domeikavos, Karmėlavos, Lapių, Neveronių ir Raudondvario seniūnijose esančių kaimų gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus siūlo Kauno rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUORAS
PADEJĖJA
V. URBONAVICIENĖ
2016-02-02





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

4 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. SAUSIO 28 D. SPRENDIMO NR. TS-47 „DĖL PRITARIMO DOMEIKAVOS, KARMĖLAVOS, NEVERONIŲ, LAPIŲ IR RAUDONDVARIO SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PLANAMS“ PAKEITIMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. TS-173

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ preambulę ir ją išdėstyti taip:

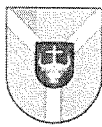
„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28, 29 ir 30 punktais, įvertinusi Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pirminis pavaduotojas

Kęstutis Povilaitis





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

7 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. SAUSIO 28 D. SPRENDIMO NR. TS-47 „DĖL PRITARIMO DOMEIKAVOS, KARMĖLAVOS, NEVERONIŲ, LAPIŲ IR RAUDONDVARIO SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PLANAMS“ PAKEITIMO

2016 m. rugpjūčio 25 d. Nr. TS- 273
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2016 m. liepos 25 d. raštą Nr. 1D-4624 (31) „Dėl Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo“, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-47 „Dėl pritarimo Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planams“ 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei:

3.1. nustatyti Kauno rajono savivaldybės Domeikavos, Karmėlavos, Neveronių, Lapių ir Raudondvario seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtus planus;

3.2. panaikinti Domeikavos seniūnijos Vytėnų kaimą.“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

NUORASASTIKRAS

PADEJĖJA
V. URBONAVIČIENĖ
2016-08-26

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „KAI KURIŲ KAUNO
RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ
NUSTATYMO IR GYVENAMOSIOS VIETOVĖS PANAIKINIMO“
PROJEKTO
(toliau – Projektas)
(TAP-16-1662; TAIS NR. 16-10231(2))**

2016-10-18 Nr.NV-3265

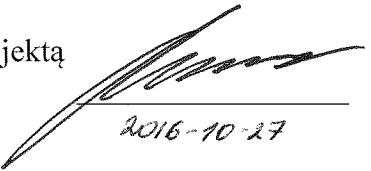
Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, tačiau nevertindami Projekto nuostatų atitikties pridedamiems planams, taip pat pastarųjų atitikties teritorijų planavimo dokumentų rengimui nustatytiems reikalavimams, informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

1-ojo teisinės ekspertizės skyriaus vedėja

Daiva Gubistienė

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-10-27

Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir gyvenamosios vietovės panaikinimo (TAP-16-1662) (16-10231(2))


Pranešėjas: Vidaus reikalų ministras T. Žilinskas

Dalyvauja: Vidaus reikalų ministerijos Viešojo valdymo politikos departamento Vietos savivaldos politikos skyriaus vyriausioji specialistė A. Tranylienė

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

P. Gerasimovič

2016-10-19


<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-10-25</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>neįkelti, neįrašyti Vyriausybės posėdžio A dalyje. 2016-10-25 H/</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>