

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS 8143/0003:56)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Žemėtvarkos planavimo dokumento (toliau – Dokumentas) pavadinimas – Karinės infrastruktūros projektas Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo kadastro numeris 8143/0003:56).

2. Dokumento rūšis – žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnio 1¹ dalimi, karinės infrastruktūros projektams netaikomos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 6 dalį. Karinės infrastruktūros projekto sprendiniai, rengiant, keičiant ar koreguojant atitinkamos savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

3. Dokumento rengimo pagrindas – Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V-680 „Dėl Karinės infrastruktūros projekto rengimo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo kadastro Nr. 8143/0003:56)“, numatyta teritorija, kurioje reikia parengti karinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas). Projektas reikalingas priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – specialiosios paskirties pastatus ir kitus inžinerinius statinius NATO sąjungininkų kariniams vienetams dislokuoti ir amunicijai saugoti.

4. Projekto teritorija – valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 8143/0003:56), esantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje, (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo plotas – 285,5518 ha; savininkė – Lietuvos Respublika; patikėtinė – valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Valstybinių miškų urėdija); Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkis; Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (žr. 1 pav.).

5. Planavimo iniciatorė ir organizatorė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (Totorių g. 25, LT- 01121 Vilnius, tel. +370 706 70750, el. p. kam@kam.lt, interneto svetainė www.kam.lt).

6. Projekto rengėja – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, juridinio asmens kodas 306205513 (Vincos Kudirkos g. 18-1, LT-01113, Vilnius, tel. (0 5) 266 0620, el. p. info@zudc.lt, interneto svetainė www.zudc.lt).

7. Projekto tikslai ir uždaviniai: pertvarkyti Žemės sklypą padalijant jį į tris atskirus žemės sklypus (po padalijimo naujai suformuotų žemės sklypų plotai apie 192,50 ha, 68,46 ha ir 24,59 ha):

7.1. nustatyti naujai suformuoto žemės sklypo, kurio plotas apie 192,50 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – „kitos paskirties žemė“, naudojimo būdą – „teritorijos krašto apsaugos tikslams“ ir nustatyti ar panaikinti žemės servitutus;

7.2. naujai suformuoti žemės sklypus, kurių plotai apie 68,46 ha ir 24,59 ha, nepakeičiant jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo;

7.3. nustatyti, siūlyti panaikinti ar pakeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS).

8. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas), Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Gamtinio karkaso nuostatai), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas), Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

9. Su Projekto teritorija susiję galiojantys kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentai:

9.1. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00083123), (toliau – Ukmergės rajono savivaldybės bendrasis planas);

9.2. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 7-209 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dviračių trasų specialiojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00073010), (toliau – Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dviračių trasų specialusis planas);

9.3. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos projektas (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00002513);

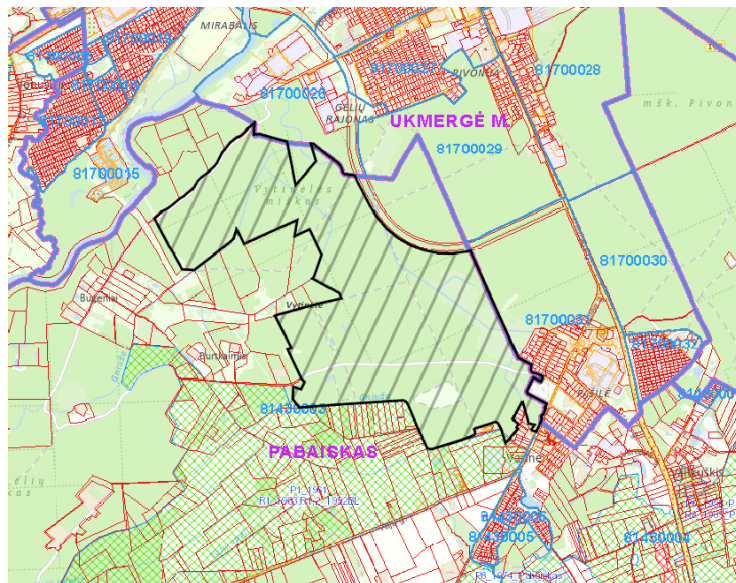
9.4. Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-414 „Dėl Vilniaus apskrities miškų tvarkymo patvirtinimo“, (toliau – Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema);

9.5. Pietinio Ukmergės aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialusis planas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimu Nr. 7-185 „Dėl koreguoto Pietinio Ukmergės aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00001644), (toliau – Pietinio Ukmergės aplinkkelio specialusis planas).

II SKYRIUS ESAMA PADĖTIS

PIRMASIS SKIRSNIS DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

10. Žemės sklypo kadastro duomenys įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (toliau – NTR), ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (1994 metų Lietuvos koordinatų sistemoje (toliau – LKS-94)) (žr. 1 pav.).



1 pav. Žemės sklypo ribos, pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Šaltinis – www.geoportal.lt

11. Duomenys apie Žemės sklypą, pagal NTR duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1589740:

- 11.1. Žemės sklypo kadastro Nr. 8143/0003:56.
- 11.2. Žemės sklypo adresas: Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija.
- 11.3. Unikalus Žemės sklypo Nr. 4400-2609-2280.
- 11.4. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.
- 11.5. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.
- 11.6. Žemės sklypo plotas – 285,5518 ha, iš kurių miško žemės plotas – 277,3041 ha (miško plotas, įregistruotas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė, – 285,5518 ha), kelių plotas – 3,9187 ha, vandens telkinių plotas – 4,3290 ha.
- 11.7. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 26,6.
- 11.8. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 11.9. Žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika. Nuosavybės įregistravimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2013 m. vasario 21 d. sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32.
- 11.10. Žemės sklypo patikėtinė – Valstybinių miškų urėdija. Patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas – 2018 m. sausio 8 d. perdavimo–priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1.
- 11.11. Duomenys apie teritorijas, į kurias patenka Žemės sklypas ir kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:
 - 11.11.1. Paviršiniai vandens telkiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 4,3290 ha;
 - 11.11.2. Miško žemė (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 277,3041 ha;
 - 11.11.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, antrasis skirsnis) – 98,04 ha;

11.11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2,0027 ha.

11.12. Duomenys apie NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

11.12.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0406 ha.

11.12.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0002 ha.

11.12.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0179 ha.

11.12.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1,0520 ha.

11.12.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0445 ha.

11.12.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0002 ha.

11.12.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0076 ha.

11.12.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0914 ha.

11.12.9. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0004 ha.

11.12.10. Pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,4310 ha.

11.12.11. Pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,2868 ha.

11.12.12. Pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,2196 ha.

11.12.13. Natūralios pievos bei ganyklos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2491 ha.

11.13. Kita daiktinė teisė – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 3,9187 ha.

11.14. Žemės sklype nėra registruotų statinių.

ANTRASIS SKIRSNIS

PROJEKTO TERITORIJOS GRETIMYBĖS

12. Žemės sklypas, patenkantis į Vytinėlės miško plotą, yra strategiškai reikšmingoje teritorijoje netoli Šventosios upės ir ribojasi su Ukmergės miesto riba. Rytų pusėje Žemės sklypas ribojasi su NTR įregistruotais žemės sklypais, kuriuose numatytas Pietinio Ukmergės aplinkkelio

įrengimas. Pietinėje dalyje Žemės sklypo riba sutampa su Varinės ir Deltuvėlės kaimų ribomis, pietvakarių pusėje ribojasi su upe Gniuža, o vakaruose – su Vytinėlės viensėdžio, Burtkaimio ir Būgenių kaimų ribomis. Šiaurės ir šiaurės–vakarų kryptimis Žemės sklypas ribojasi su Bugenių kaimo riba.

13. Tikslios Žemės sklypo gretimybės pateikiamos nurodant ribos posūkio taškų numerius, nuo kurio iki kurio riboženklio yra gretima žemėnauda laikrodžio rodyklės kryptimi. Posūkio taškų numeriai pažymėti Karinės infrastruktūros projekto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo kadastro Nr. 8143/0003:56) sprendinių brėžinyje (toliau – Projekto sprendinių brėžinys), o gretimybės sąrašas pateikiamas 1 lentelėje. Jeigu gretimybėje yra valstybinis vandens telkinys, rašomas vandens telkinio pavadinimas ir rūšis (ežeras, upė ar kt.). Jeigu gretimybėje yra valstybinis miškas, rašomas jo pavadinimas, jeigu laisva valstybinė žemė – rašoma laisva valstybinė žemė, o jeigu kelias – rašomas jo numeris ir pavadinimas.

1 lentelė. Gretimybės sąrašas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–5	8170/0026:0039	Kadastriniai matavimai, LKS-94
5–9	8143/0003:0436	
9–17	8170/0026:0039	Kadastriniai matavimai, LKS-94
17–29		Laisvas valstybinės žemės plotas (toliau – VŽF)
29–32	8170/0031:0152	Kadastriniai matavimai, LKS-94
32–33	8170/0031:0162	Kadastriniai matavimai, LKS-94
33–34	8170/0031:0154	Kadastriniai matavimai, LKS-94
34–36	8170/0031:0076	Kadastriniai matavimai, LKS-94
36–46		Šilo g.
46–56		VŽF
56–65		Pašilės g.
65–67		Varinės g.
67–71		VŽF
71–72	8143/0003:0536	Kadastriniai matavimai, LKS-94
72–74	8143/0003:0538	Kadastriniai matavimai, LKS-94
74–77	8143/0003:0535	Kadastriniai matavimai, LKS-94
77–78	8143/0003:0369	Kadastriniai matavimai, LKS-94
78–79	8143/0003:0364	Kadastriniai matavimai, LKS-94
79–81	8143/0003:0156	Kadastriniai matavimai, LKS-94
81–83	8143/0003:0138	Kadastriniai matavimai, LKS-94
83–84	8143/0003:0133	Kadastriniai matavimai, LKS-94
84–85	8143/0003:0346	Kadastriniai matavimai, LKS-94
85–86		Daigyno g.
86–87	8143/0003:0067	Kadastriniai matavimai, LKS-94
87–88	8143/0003:0419	Kadastriniai matavimai, LKS-94
88–89	8143/0003:0062	Kadastriniai matavimai, LKS-94
89–99	8143/0003:0501	Kadastriniai matavimai, LKS-94

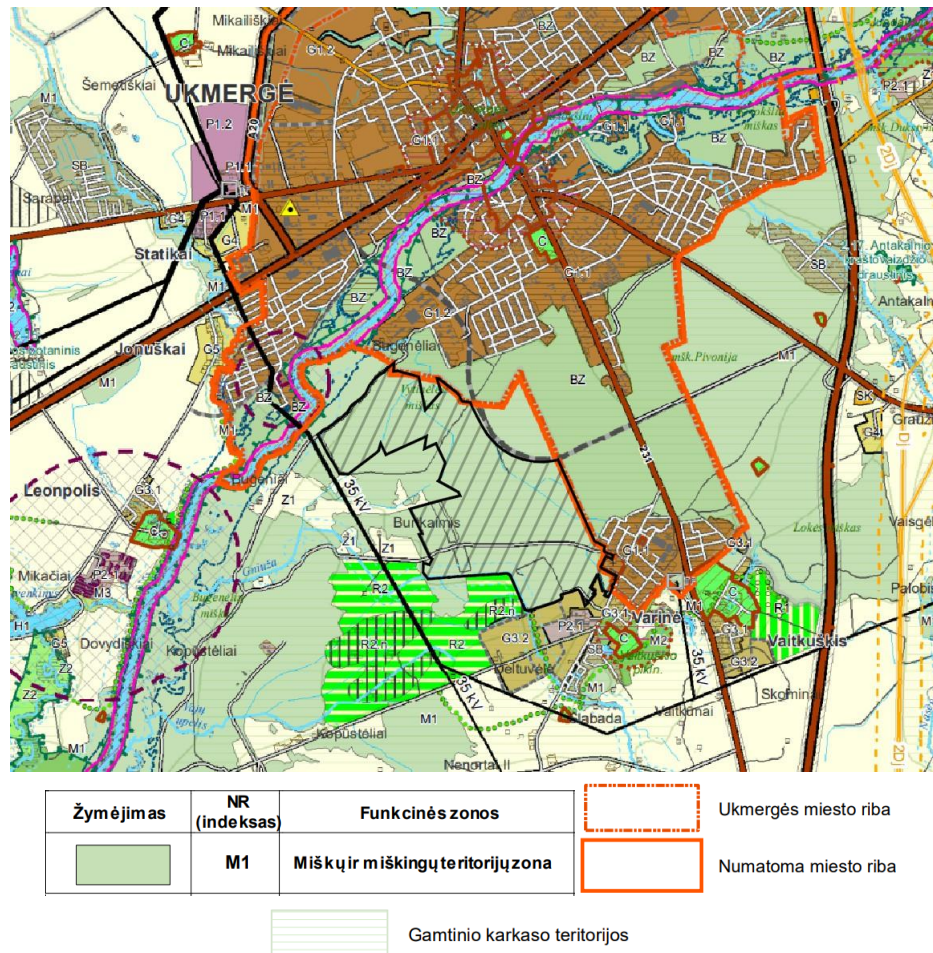
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
99–102	8143/0003:0489	Kadastriniai matavimai, LKS-94
102–105		VŽF
105–106	8143/0003:0039	Kadastriniai matavimai, LKS-94
106–110	8143/0003:0036	Kadastriniai matavimai, LKS-94
110–112	8143/0003:0116	Kadastriniai matavimai, LKS-94
112–113	8143/0003:0192	Kadastriniai matavimai, LKS-94
113–115	8143/0003:0384	
115–116	8143/0003:0386	
116–118	8143/0003:0398	Kadastriniai matavimai, LKS-94
118–119	8143/0003:0115	
119–120		6 m pločio kelias
120–212	8143/0003:0152	
121–127	8143/0003:0153	
127–129	8143/0003:0183	Kadastriniai matavimai, LKS-94
129–131	8143/0003:0326	Kadastriniai matavimai, LKS-94
131–134	8143/0003:0374	
134–136	8143/0003:0332	
136–137		Upė Gniuža
137–138	8143/0003:0441	
138–139	8143/0003:0373	
139–140	8143/0003:0324	
140–141	8143/0003:0323	
141–143		VŽF
143–145	8143/0003:0345	Kadastriniai matavimai, LKS-94
145–147	8143/0003:0499	
147–149	8143/0003:0399	
149–150	8143/0003:0439	
150–152	8143/0003:0147	Kadastriniai matavimai, LKS-94
152–154		VŽF
154–155	8143/0003:0504	
155–158	8143/0003:0490	
158–159		Kelias
159–162	8143/0003:0491	
162–163	8143/0003:0375	
163–164	8143/0003:0319	
164–165	8143/0003:0262	
165–168	8143/0003:0249	Kadastriniai matavimai, LKS-94
168–173	8143/0003:0311	
173–175	8143/0003:0276	
175–180	8143/0003:0282	
180–181	8143/0003:0295	
181–182	8143/0003:0162	Kadastriniai matavimai, LKS-94

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
182–184		VŽF
184–188	8143/0003:0357	
188–192		Kelias
192–201	8143/0003:0272	
201–206	8143/0003:0288	
206–212–1	8143/0003:0486	

TREČIASIS SKIRSNIS

SĄSAJOS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

14. Pagal galiojančio patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio duomenis, Žemės sklypas patenka į miškų ir miškingų teritorijų M1 zoną ir į gamtinio karkaso teritoriją (žr. 2 pav.).



2 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio\

15. Miškų ir miškingų teritorijų zona M1 apibūdinama kaip teritorija su vyraujančiais miškų plotais, į kurią įtraukiamos esamos sodybos, kuriose leidžiama naujų pastatų statyba. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis.

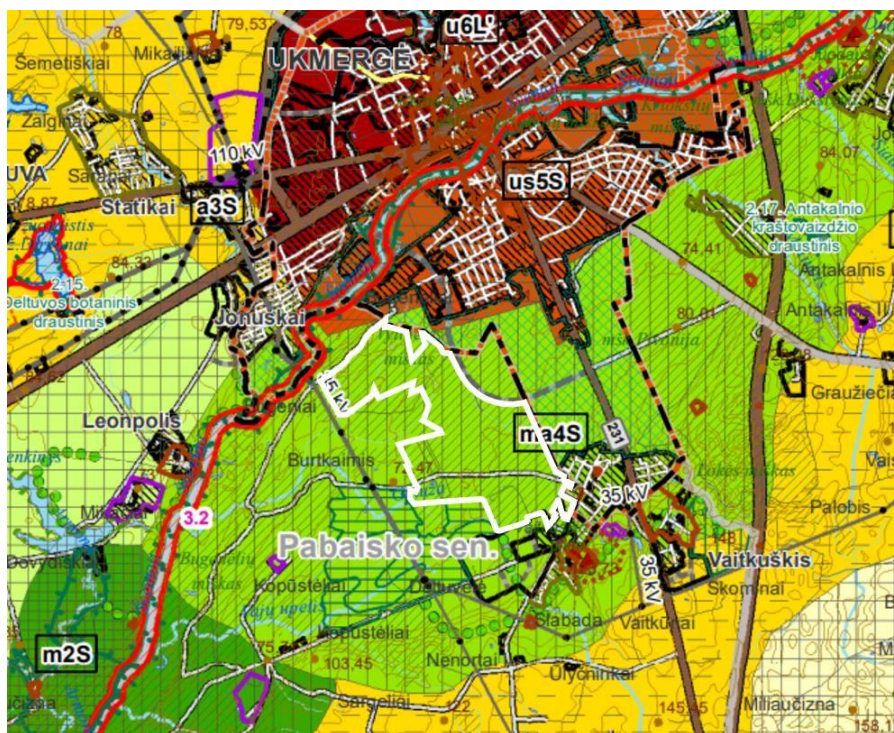
16. 2 lentelėje pateikiami Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais nustatyti esami teritorijos naudojimo reglamentai.

2 lentelė. Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais nustatyti esami M1 teritorijos naudojimo reglamentai

Teritori- jos Nr.	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms)	Teritorijų naudojimo tipai	h (aukštin- gumas, (aukštų skaičius)	UT (užstaty- mo tankis proc.)	UI (užstaty- mo intensy- vumas)	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija; <i>papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė				1. Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zoną įtraukiamos esamos sodybos. Zonoje esančiose sodybose galima naujų pastatų statyba. 2. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma pagal Miškų įstatymą. 3. Zonai priskirtini visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. 4. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose) bei tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose)

17. Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano kraštovaizdžio formavimo sprendinių brėžiniu, Žemės sklypas patenka į ma4S kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šioje zonoje vyrauja miškingas agrarinis kraštovaizdžio pobūdis, kuriam būdingas tausojantis ir intensyvus, teritoriniu požiūriu diferencijuotas žemės naudojimas (žr. 3 pav.).

18. Kraštovaizdžio formavimo sprendiniais siekiama derinti gamtos išteklių tausojimą su ekonominiais poreikiais, skatinant subalansuotą žemės ūkio ir miškininkystės veiklą. Šių veiklų derinimas padeda palaikyti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą, biologinę įvairovę ir estetinę vertę.



KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ INDEKSAI

- I. Bendras kraštovaizdžio pobūdis
- II. Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis
- III. Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis
- K - Smėlingų kalvynų/kopynų;
K' - Priemolingų moreninių kalvynų;
S - Upės slėnių;
E - Ežerų duburių.

m3L

BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS

Mišraus pobūdžio miškingas mažai su kultūrintas kraštovaizdis

- mu' - miškingas mažai urbanizuotas
- ma - miškingas agrarinis

KRAŠTOVAIZDŽIO NAUDOJIMO POBŪDIS

Teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas

- 4 - tausojantis - intensyvus
- 5 - intensyvus - konservacinis naudojimas

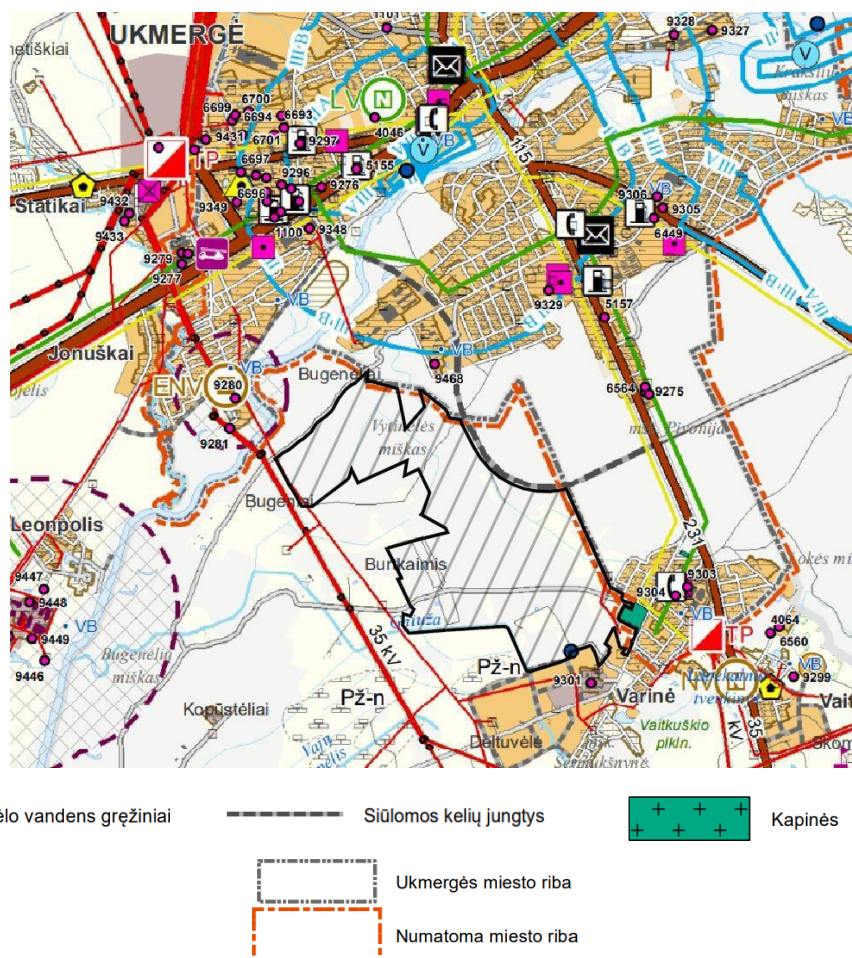
Mišakai ir miškingos teritorijos

3 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano kraštovaizdžio formavimo brėžinio

19. Remiantis Kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniais, ši teritorija priskiriama upės slėnių kraštovaizdžio gamtiniam pobūdžiui (S – upės slėnis). Zonai būdingi specifiniai kraštovaizdžio formavimo principai, orientuoti į upės ekosistemos apsaugą, natūralaus reljefo išlaikymą ir darnų teritorijos vystymą.

20. Kraštovaizdžio tvarkymo sprendiniais siekiama suderinti estetinius ir aplinkosauginius reikalavimus, užtikrinant tvarią ir harmoningą teritorijos plėtrą, atitinkančią gamtos saugos ir visuomenės interesus.

21. Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžiniu, ties Žemės sklypo pietine riba, sutampančia su Varinės kaimo riba, yra įrengtas gėlo vandens gręžinys (registro Nr. 4582) (toliau – Vandens gręžinys) (žr. 4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio

22. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos viešai skelbiamais geologiniais duomenimis, Vandens gręžinys priskiriamas IIa1 vandenviečių grupei, kuriai taikomi specialūs apsaugos reikalavimai.

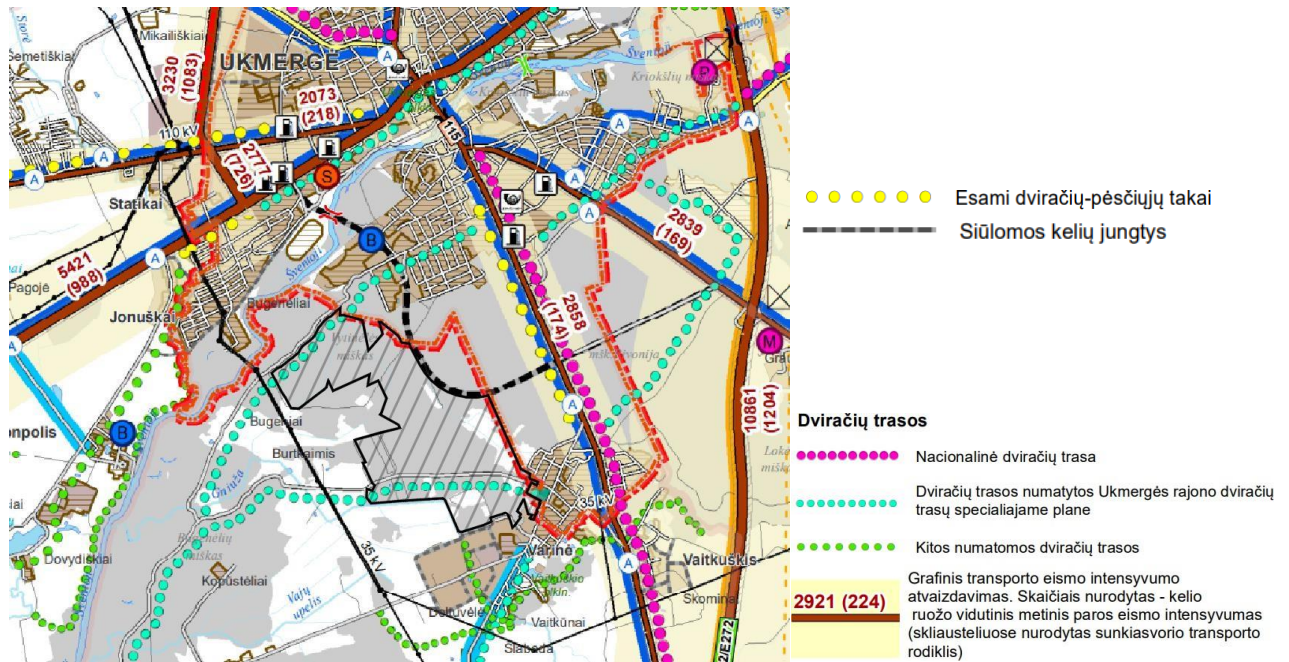
23. Laikantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimų, aplink II grupės požeminio vandens vandenvietę arba požeminio vandens gavybos gręžinį, o šiuo konkrečiu atveju aplink Vandens gręžinį turi būti nustatyta apsaugos zona 10 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptazo įrenginių ir 50 m pločio požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta.

24. Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano susisiekimo sprendinių brėžinyje juoda punktyrine linija (sutartinis žymėjimas – Siūlomos kelių jungtys) pažymėta nauja planuojama kelių

jungtis tarp kelio Nr. 2858 ir Nr. 5421 (toliau – Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis), kuri ribojasi su Žemės sklypu (žr. 5 pav.).

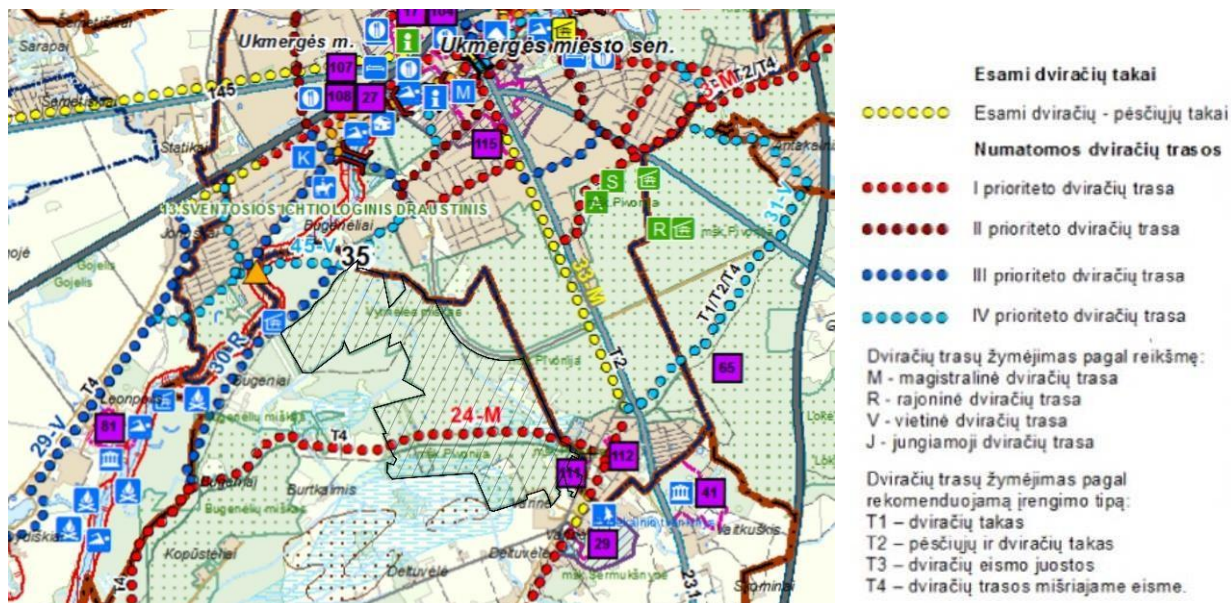
25. Pietinio Ukmergės aplinkkelio projektiniai sprendiniai parengti ir patvirtinti Pietinio Ukmergės aplinkkelio specialiuoju planu, kuriuo buvo tikslinami 2006 m. parengti Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano sprendiniai.

26. Pietinio Ukmergės aplinkkelio specialiojo plano sprendiniais įtvirtinta, kad aplinkkeliui suteikiamas valstybinės reikšmės krašto kelio statusas ir nustatoma kelio apsaugos zona po 50 m į abi puses nuo kelio briaunos.



5 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano susisiekimo brėžinio

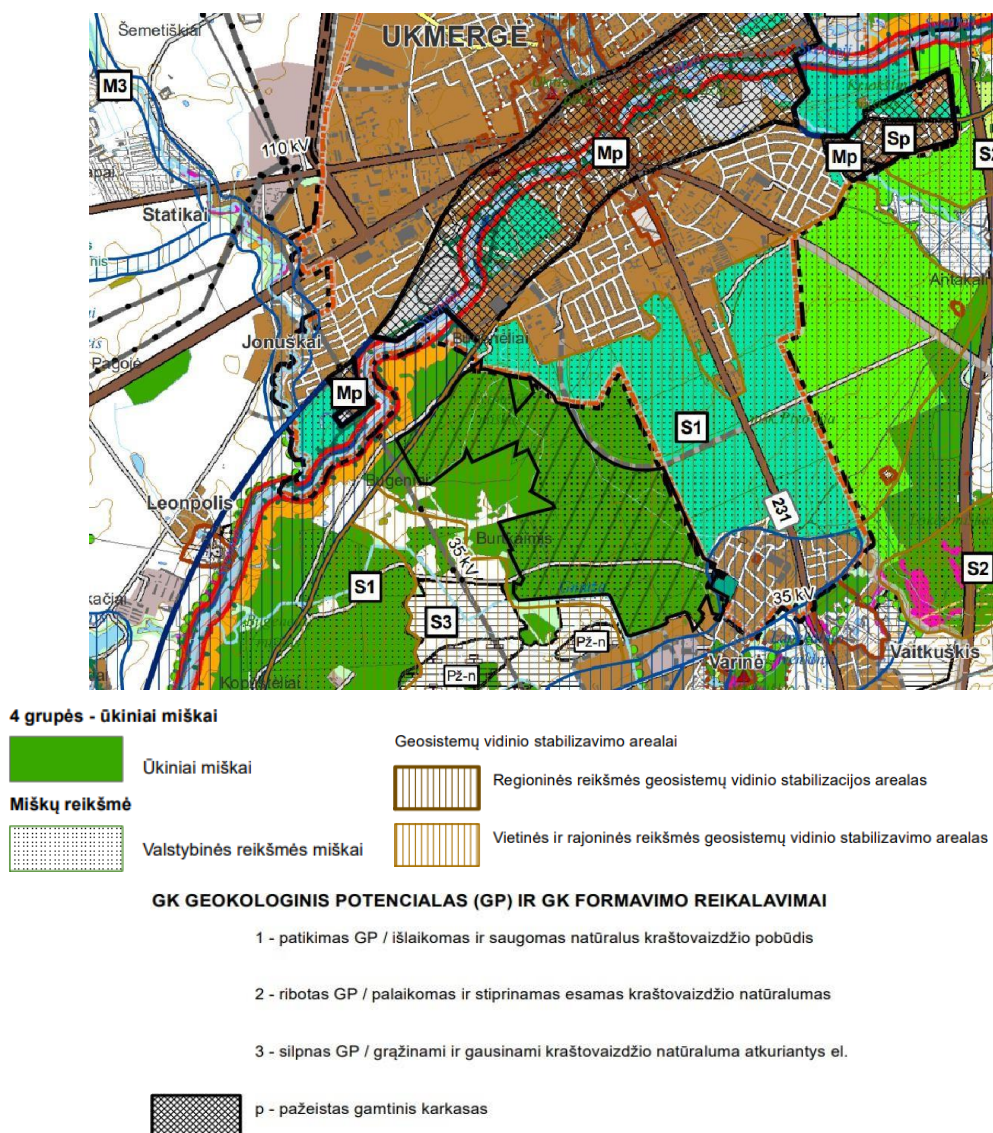
27. Įrengus kelio inžinerinį statinį bus nustatyta kelių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis) ir joje taikomos SŽNS įsigalios gretimoms teritorijoms nuo šios SŽNS teritorijos įregistravimo NTR dienos.



6 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dviračių trasų specialiojo plano

28. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dviračių trasų specialiajame plane konkretizuojami Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai. Vadovaujantis minėtais sprendiniais Žemės sklype ir šalia jo numatytos ir suplanuotos I ir III prioriteto dviračių trasos (24-M ir 30-R) (žr. 6 pav.).

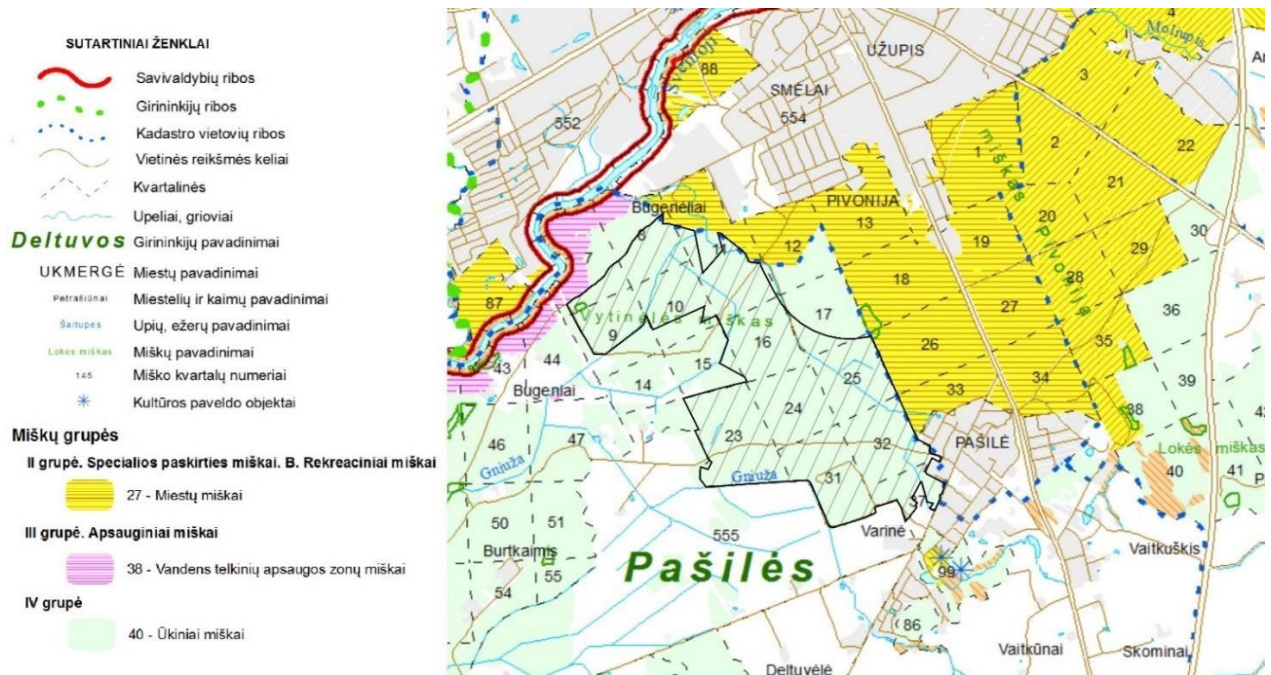
29. Vertinant Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinės aplinkos sprendinių brėžinį, nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į valstybinės reikšmės miško teritoriją, kuri yra gamtinio karkaso dalis – vidinio stabilizavimo arealas (S1) (žr. 7 pav.).



7 pav. Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinės aplinkos brėžinio

30. Vidinio stabilizavimo arealai (S1) – tai santykinai didelės gamtinės teritorijos, dažniausiai apimančios miškų masyvus, supančius intensyviai urbanizuotas teritorijas. Šios teritorijos paprastai yra užstatytų vietovių pakraščiuose arba šiek tiek toliau nuo jų. Jos generuoja intensyvius gamtinių medžiagų ir energijos srautus, tokius kaip deguonies gamyba, kurie migruoja į miestų vidines dalis per tam tikrus migracijos koridorius, atsižvelgiant į vyraujančias vėjo kryptis. Išoriniai ekologinio stabilizavimo arealai atlieka itin svarbią funkciją urbanizuotose vietovėse – jie padeda kompensuoti žmogaus veiklos sukeltą antropogeninį poveikį ir prisideda prie vidinės miesto teritorijos ekologinio stabilumo palaikymo.

31. Veikla teritorijose, kurios patenka į gamtinio karkaso ribą, vykdoma vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.



8 pav. Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemos brėžinio ištrauka

32. Pagal Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą Žemės sklypas patenka į IV miškų grupę – ūkiniai miškai (žr. 8 pav.).

33. Ūkiniai miškai – visi kiti miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms, nepertraukiamai tiekiantys šalies ūkio ir gyventojų reikmėms medieną, laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Ūkiniams miškams priskiriami ir valstybinių parkų ūkinių zonų miškai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS

34. Remiantis atliktais Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos duomenimis, kurie viešai publikuojami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt, nustatyta, kad pertvarkomos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje yra trys Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotai:

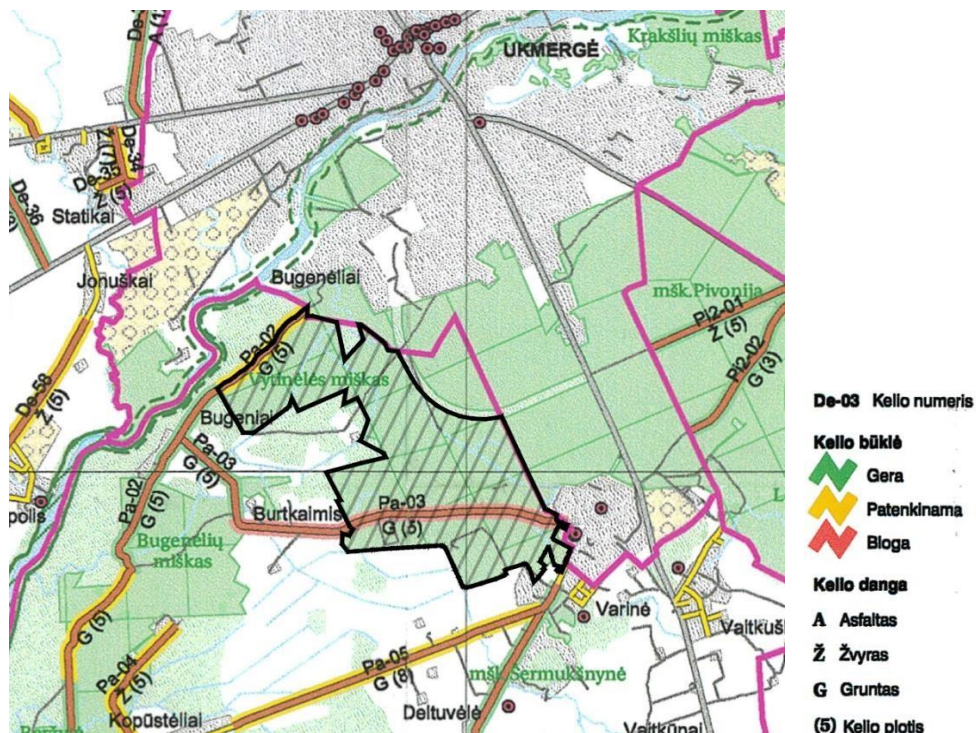
- 34.1. miškų buveinės – plačialapių ir mišrių miškų (9020) bei žolių turtingi eglynai (9050);
- 34.2. pievų ir joms artimos buveinės – stepinės pievos (svarbios gegužraibinių augalų buveinės) (6210).

35. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, Žemės sklypas nepatenka į gamtos paveldo objektų, valstybinių rezervatų, draustinių, valstybinių parkų, ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

36. Žemės sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir (ar) teritorijų ir Žemės sklypas nepatenka į jų fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozonius.

PENKTASIS SKIRSNIS SUSISIEKIMAS

37. Žemės sklypą (sklypo ribos įregistruotos NTR) kerta 5 m pločio vietinės reikšmės viešasis Burtkaimio k. kelias (Nr. Pa-03) ir į Žemės sklypą patenka kelio Būgeniai–Kopūstėliai (Nr. Pa-02) atkarpa. Burtkaimio k. kelias (Nr. Pa-03) įtrauktas į Ukmergės rajono savivaldybės vietinių kelių, gatvių ir kitų susisiekimo komunikacijų objektų sąrašą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 7-180 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės vietinių kelių, gatvių ir kitų susisiekimo komunikacijų objektų sąrašo patvirtinimo“, (toliau – Susisiekimo objektų sąrašas). Vietinės reikšmės kelių tinklas atvaizduotas Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos projekto brėžinyje (žr. 9 pav.).



9 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos projekto ištrauka

38. Kelias Būgeniai–Kopūstėliai (Nr. Pa-02) anksčiau buvo įtrauktas į Susisiekimo objektų sąrašą, tačiau Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 7-89 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės vietinių kelių, gatvių ir kitų susisiekimo komunikacijų objektų sąrašo pakeitimo“ iš šio sąrašo buvo išbrauktas.

39. Į Projekto teritoriją patenkantiems keliams yra nustatytas kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims šiais keliais naudotis – teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas – 3,9187 ha (žr. 11.13 p.).

40. Patekimas į Projekto teritoriją galimas esamu Burtkaimio k. keliu (Nr. Pa-03) ir Būgeniai–Kopūstėliai (Nr. Pa-02) keliu, įvažiuojant iš Šilo ir Daigyno g. (žr. Projekto sprendinių brėžinį).

ŠEŠTASIS SKIRSNIS
TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO
SĄLYGOS

41. Projekto teritorijoje esančios apsaugos zonos, kuriose taikomos SŽNS:

41.1. elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

41.2. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, šeštasis skirsnis);

41.3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, dešimtas skirsnis);

41.4. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

41.5. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, antrasis skirsnis);

41.6. miško žemė (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis);

41.7. natūralios pievos ir ganyklos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, ketvirtasis skirsnis);

41.8. paviršiniai vandens telkiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, šeštasis skirsnis);

41.9. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis);

41.10. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

41.11. pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis);

41.12. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

41.13. krašto apsaugos objektų apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis).

III SKYRIUS
PROJEKTO SPRENDINIAI

PIRMASIS SKIRSNIS
BENDRIEJI PROJEKTO SPRENDINIAI

42. Projekto sprendiniais siekiama užtikrinti, kad naujai suformuoti žemės sklypai turėtų racionalias ribas, atitinkančias pagrindinę jų žemės naudojimo paskirtį bei būdą, būtų išvengta veiklos

sąlygų pablogėjimo šiuose žemės sklypuose ir sudarytos sąlygos galimai ūkinės veiklos plėtrai, taip pat siekiant nepažeisti trečiųjų šalių teisių ir teisėtų interesų.

43. Žemės sklypas Projektu pertvarkomas, padalijant jį į tris atskirus žemės sklypus.

44. Projekto sprendiniais Žemės sklypo išorinė riba nekeičiama, lieka tokia pati, kokia įregistruota NTR.

45. Projekto teritorijoje formuojami trys atskiri žemės sklypai, kuriems suteikti projektiniai numeriai: projektinis Nr. 56-1 (toliau – Proj. Nr. 56-1), projektinis Nr. 56-2 (toliau – Proj. Nr. 56-2) ir projektinis Nr. 56-3 (toliau – Proj. Nr. 56-3).

45.1. Projekto sprendiniais formuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-1:

45.1.1. Plotas – 192,0740 ha.

45.1.2. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

45.1.3. Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.

45.2. Projekto sprendiniais formuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-2:

45.2.1. Plotas – 24,7775 ha.

45.2.2. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

45.2.3. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

45.3. Projekto sprendiniais formuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-3:

45.3.1. Plotas – 68,7003 ha.

45.3.2. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

45.3.3. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

46. Projekto sprendiniams nustatytos SŽNS grafiškai pažymėtos Projekto sprendinių brėžinyje, vadovaujantis jau įregistruotų NTR SŽNS teritorijų ribomis. Vietose, kur SŽNS neįregistruotos NTR, apsaugos zonų dydžiai nurodomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Visa apibendrinta informacija ir duomenys apie projektuojamus žemės sklypus Proj. Nr. 56-1, Proj. Nr. 56-2, Proj. Nr. 56-3 pateikiama 1 priede.

47. Projekto sprendiniais numatomos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS projektuojamiems žemės sklypams Proj. Nr. 56-1, Proj. Nr. 56-2, Proj. Nr. 56-3:

47.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, visiems projektuojamiems žemės sklypams (Proj. Nr. 56-1, Proj. Nr. 56-2 ir Proj. Nr. 56-3) nustatoma miško žemės naudmena. Kitos naudmenos, tokios kaip keliai, pievos ar grioviai, neišskiriamos.

47.2. Pagal Miškų įstatymo 10¹ straipsnį ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95 straipsnį, šiems projektuojamiems žemės sklypams nustatomi teritorijų, kuriose taikomos SŽNS miško žemėje (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotai:

47.2.1. Proj. Nr. 56-2 – 24,7775 ha;

47.2.2. Proj. Nr. 56-3 – 68,7003 ha.

47.3. Vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 2 straipsnio ir Miškų įstatymo 10¹ straipsnio nuostatomis, projektuojamam žemės sklypui Proj. Nr. 56-1 nenustatomas miško žemės (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimas.

47.4. Žemės sklypas Proj. Nr. 56-1 bus skirtas specialiesiems krašto apsaugos tikslams, t. y.

priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – specialiosios paskirties pastatus ir kitus inžinerinius statinius NATO sąjungininkų kariniams vienetams dislokuoti ir amunicijai saugoti, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, nuo žemės sklypo Proj. Nr. 56-1 išorinių projektuojamų ribų numatoma 400 m pločio žemės juosta, kurioje taikoma krašto apsaugos objektų apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis). Į šią zoną patenka ir projektuojami žemės sklypai:

47.4.1. Žemės sklypui Proj. Nr. 56-2 taikomas apsaugos zonos plotas – 24,7065 ha.

47.4.2. Žemės sklypui Proj. Nr. 56-3 taikomas apsaugos zonos plotas – 59,1020 ha.

47.5. Apribojimas dėl krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) gretimoms žemės sklypams bus nustatomas ir gretimų žemės sklypų savininkai bus informuojami vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

47.6. Pietrytinėje ir pietinėje projektuojamo žemės sklypo Proj. Nr. 56-3 dalyse taikoma elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0406 ha ploto (įregistruota NTR), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1387 ha ploto. Minėtos apsaugos zonos nustatytos atitinkamiems tinklams, esantiems greta žemės sklypo ribos apgyvendintoje teritorijoje.

47.7. Pietrytinėje žemės sklypo Proj. Nr. 56-1 dalyje įrengta 10 kV įtampos elektros tinklų oro linija, šiaurės vakarinėje žemės sklypo Proj. Nr. 56-1 dalyje įrengta tokios pačios įtampos elektros tinklų požeminė linija. Pietrytinėje ir pietinėje projektuojamo žemės sklypo Proj. Nr. 56-3 dalyje įrengtos 10 kV įtampos elektros kabelių oro ir požeminės linijos bei 0,4 kV įtampos požeminė linija. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatomas elektros tinklų apsaugos zonų dydis (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 10 kV įtampos oro kabelių linijoms – po 10 m, o iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 m į abi puses nuo kraštinių elektros kabelių.

47.8. Naudojantis NTR duomenų teikimo SŽNS priemone (skirta duomenims apie teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, teikti, priimti ir tvarkyti, taip pat duomenims apie SŽNS teritorijas gauti) ir vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatyti bendri elektros tinklų apsaugos zonų (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotai:

47.8.1. Žemės sklype Proj. Nr. 56-1 – 0,4061 ha.

47.8.2. Žemės sklype Proj. Nr. 56-3 – 0,8024 ha.

47.9. Bendras nustatytas elektros tinklų apsaugos zonų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas (1,2085 ha) yra 53 kv. m mažesnis nei NTR įregistruotas, nes Projekte, įvertinant esamų elektros tinklų apsaugos zonų plotą, buvo išbrauktas sutampantis zonų plotas.

47.10. Žemės sklypo Proj. Nr. 56-1 ribos patenka į nedidelę skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos dalį (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0004 ha,

kuri nustatyta ir įregistruota NTR pietrytinėje žemės sklypo pusėje esančioje apgyvendintoje teritorijoje įrengtam mažo slėgio skirstomųjų dujotiekių vamzdyno tinklui. Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, apsaugos zonos dydis – po 1 m į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

47.11. Atsižvelgiant į viešai publikuojamus natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių erdvinius duomenis, kurie kaupiami ir tvarkomi kaip atskiri sluoksniai Biologinės įvairovės duomenų bazėje „Biomon“, ir vadovaujantis natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapiais, patvirtintais Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. V-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių patvirtinimo“, nustatyta, kad žemės sklypui Proj. Nr. 56-1 taikomas natūralių pievų ir ganyklų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,2491 ha apsaugos zonos plotas bei pelkių ir šaltinynų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) 0,9374 ha apsaugos zonos plotas. Projekte nustatytas šių apsaugos zonų bendras plotas sutampa su NTR įregistruotais apsaugos zonų plotais.

47.12. Projektuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-3 pietvakariuose ribojasi su upe Gniuža (ID kodas 12211110), todėl:

47.12.1. Žemės sklypui nustatomas paviršinių vandens telkinių (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, šeštasis skirsnis) 0,4590 ha apsaugos zonos plotas.

47.12.2. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6.5 ir 9.2 papunkčiais, prie paviršinių vandens telkinių, kurie yra miško žemėje arba kurių ilgis yra trumpesnis nei 50 km ir kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, nustatomas 3 m paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos plotis, todėl žemės sklypui turi būti nustatomi šie apribojimai:

47.12.2.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3563 ha.

47.12.2.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,3563 ha.

47.13. Pagal Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašą, aplink II grupės požeminio vandens vandenvietę arba požeminio vandens gavybos gręžinį nustatyta apsaugos zona 10 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptazo įrenginių ir 50 m pločio požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta (žr. 23–25 punktus), į kurią iš dalies patenka ir pertvarkomas žemės sklypas Proj. Nr. 56-3, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 105 straipsnio 1 dalies 2 punktu, taikomas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,4259 ha ploto apribojimas.

47.14. Visoje pertvarkomoje Projekto teritorijoje esantiems grioviams netaikomos melioruotos žemės SŽNS, nes grioviai ir kiti su miško infrastruktūra susiję elementai, vadovaujantis Miškų įstatymu, yra priskirti miško žemei.

47.15. Žemės sklypo Proj. Nr. 56-3 dalyje nustatyta melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkiniu Mel_DR2LT, kuri Žemės sklype sudaro 0,2924 ha

plotą.

47.16. Dėl netoliese pertvarkomos Projekto teritorijos tekančios Šventosios upės (Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis (Kadastro identifikavimo kodas 12210001), ilgis 248,07 km), pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 9.4 papunktį, nustatomas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis – 10 m, o vadovaujantis 5.2 ir 6.3 papunkčiais paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis sutampa su paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta. Atsižvelgiant į tai, projektuojami žemės sklypai (Proj. Nr. 56-1, Proj. Nr. 56-2, Proj. Nr. 56-3) nepatenka į Šventosios upei nustatomą teritoriją, kurioje taikoma paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis).

47.17. Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, ribos ir plotas gali būti patikslinti arba keičiami teikiant juos įregistruoti asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, parengus kitus dokumentus, išvardintus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje, kuriais remiantis nustatomos SŽNS ribos ir plotas.

ANTRASIS SKIRSNIS

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI IR KELIO SERVITUTAI

48. Žemės sklypas Proj. Nr. 56-1 apima kelio Būgeniai–Kopūstėliai Nr. Pa-02 ir vietinės reikšmės viešojo Burtkaimio k. kelio Nr. Pa-03 atkarpa, kurioms numatyti servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas):

48.1. Projekto sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. S – 0,8975 ha;

48.2. Projekto sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. S1 – 1,3064 ha.

49. Projekto sprendiniais anksčiau nustatytas kelio servituto S1 užimamas plotas iš 1,9065 ha (įregistruotas) mažinamas į 1,3064 ha. Siūloma naikinti kelio servituto S1 atkarpą (plane pažymėta indeksu Sn), kuri nenaudojama važiuoti.

50. Vadovaujantis Susisieikimo objektų sąrašo duomenimis, vietinės reikšmės viešasis Burtkaimio k. kelias Nr. Pa-03 yra 5 m pločio su žvyro danga ir kelių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis) jame nenustatoma.

51. Projektuojamo žemės sklypo Proj. Nr. 56-2 vakariniame ir šiauriniame pakraštyje pažymėtas esamas kelio servitutas (žr. Projekto sprendinių brėžinį; Nr. S2 – 0,4810 ha), suteikiantis teisę kitiems asmenims juo naudotis – važiuoti transporto priemonėmis prie jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, turinčių bendrą ribą su projektuojamu žemės sklypu Proj. Nr. 56-2.

52. Projektuojamo žemės sklypo Proj. Nr. 56-3 centrinėje dalyje ir pietiniame pakraštyje nustatomas esamas kelio servitutas (Projekto sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. S3 – 0,6337 ha), kuriuo suteikiama teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) prie jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, turinčių bendrą ribą su projektuojamu žemės sklypu Proj. Nr. 56-3.

53. Projekto sprendiniais numatomi įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus:

- 53.1. į žemės sklypą Proj. Nr. 56-1 – iš Šilo g.;
- 53.2. į žemės sklypą Proj. Nr. 56-2 – iš vietinės reikšmės viešojo Burtkaimio k. kelio Nr. Pa-03;
- 53.3. į žemės sklypą Proj. Nr. 56-3 – iš Daigyno g.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

54. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 straipsnio 3 dalį, šio įstatymo nuostatos netaikomos karinės infrastruktūros, nurodytos Mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nurodytame sąraše, statybai, šioje karinėje infrastruktūroje ir teritorijose, kurioms Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiami karinės infrastruktūros projektai, planuojamai ūkinei veiklai, kurių vienintelis tikslas – valstybės gynyba ir kurių planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas darys neigiamą poveikį valstybės gynybos tikslams.

55. Taisyklių 16 punktas nustato, kad projektų rengimo ir derinimo procedūrų, taip pat jų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys, atsakingas už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą.

56. Taisyklių 17 punktas apibrėžia karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras. Šios procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS), jei šioje informacinėje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir Taisyklėse nenustatyta kitaip. Projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisykles turi būti rengiami, bet jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ir (ar) patvirtinimo dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

57. Vadovaujantis Taisyklių 39 punktu, informacija apie Projektą neviešinama, viešas svarstymas su visuomene neatliekamas.

58. Taisyklių 49 punktas apibrėžia, kad, siekiant įgyvendinti Projekto planus, atliekami suformuotų ar pertvarkytų valstybinės žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

Karinės infrastruktūros projekto Ukmergės
 rajono savivaldybės teritorijoje (žemės sklypo
 kadastro numeris 8143/0003:56)
 aiškinamojo rašto
 1 priedas

INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJEKTINIS NR. 56-1

Projektinis žemės sklypo Nr.	56-1
Žemės sklypo adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija
Kadastro vietovė	Pabaisko k. v.
Žemės sklypo plotas, ha	192,0740
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės naudmenų plotas, ha	Miškas, 192,0740
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, ha	Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,4061, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0004, pelkės ir šaltinynai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,9374, natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2491
Esami ir siūlomi nustatyti servitutai, plotas, ha	Esamas kelio servitutas (S) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,8975, esamas kelio servitutas (S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 1,3064, siūlomas naikinti kelio servitutas – Sn – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,6001
Privažiavimas	Įvažiavimas iš Šilo g.
Gretimybės	Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (toliau – NTR) registruoti žemės sklypai: kadastro Nr. 8170/0026:0039, kadastro Nr. 8143/0003:0436, kadastro Nr. 8170/0031:0152, kadastro Nr. 8170/0031:0162, kadastro Nr. 8170/0031:0154, kadastro Nr. 8170/0031:0076, kadastro Nr. 8143/0003:0249, kadastro Nr. 8143/0003:0311, kadastro Nr. 8143/0003:0276, kadastro Nr. 8143/0003:0282, kadastro Nr. 8143/0003:0295, kadastro Nr. 8143/0003:0162, kadastro Nr. 8143/0003:0272, kadastro Nr. 8143/0003:0288, kadastro Nr. 8143/0003:0486; projektuojami žemės sklypai Proj. Nr. 56-2 ir Proj. Nr. 56-3, Šilo g., vietinis kelias ir laisvas valstybinės žemės plotas (VŽF)

INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJEKTINIS NR. 56-2

Projektinis žemės sklypo Nr.	56-2
Žemės sklypo adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija
Kadastro vietovė	Pabaisko k. v.
Žemės sklypo plotas, ha	24,7775
Žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai
Žemės naudmenų plotas, ha	Miškas – 24,7775
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, ha	Miško žemė (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 24,7775, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) – 24,7065
Esami ir siūlomi nustatyti servitutai, plotas, ha	Esamas kelio servitutas (S2) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,4810
Privažiavimas	Įvažiavimas iš vietinės reikšmės Burtkaimio k. kelio Nr. Pa-03 ir kelio servitutu, plane pažymėtu indeksu S1
Gretimybės	Projektuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-1; NTR registruoti žemės sklypai: kadastro Nr. 8143/0003:0491, kadastro Nr. 8143/0003:0375, kadastro Nr. 8143/0003:0319, kadastro Nr. 8143/0003:0262, kadastro Nr. 8143/0003:0249

INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJEKTINIS NR. 56-3

Projektinis žemės sklypo Nr.	56-3
Žemės sklypo adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija
Kadastro vietovė	Pabaisko k. v.
Žemės sklypo plotas, ha	68,7003
Žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai
Žemės naudmenų plotas, ha	Miškas – 68,7003
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, ha	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0406, elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,8024, miško žemė (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 68,7003, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo, infrastruktūros apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1387, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) – 59,1020, paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,4590, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3563, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,3563, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2924, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,4259
Esami ir siūlomi nustatyti servitutai, plotas, ha	Esamas kelio servitutas (S3) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,6337
Privažiavimas	Įvažiavimas iš Daigyno g.
Gretimybės	Projektuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 56-1; NTR registruoti žemės sklypai: kadastro Nr. 8143/0003:0536, kadastro Nr. 8143/0003:0538, kadastro Nr. 8143/0003:0535, kadastro Nr. 8143/0003:0369, kadastro Nr. 8143/0003:0364, kadastro Nr. 8143/0003:0156, kadastro Nr. 8143/0003:0138, kadastro Nr. 8143/0003:0133,

	kadastro Nr. 8143/0003:0346, kadastro Nr. 8143/0003:0067, kadastro Nr. 8143/0003:0419, kadastro Nr. 8143/0003:0062, kadastro Nr. 8143/0003:0501, kadastro Nr. 8143/0003:0489, kadastro Nr. 8143/0003:0039, kadastro Nr. 8143/0003:0036, kadastro Nr. 8143/0003:0116, kadastro Nr. 8143/0003:0192, kadastro Nr. 8143/0003:0384, kadastro Nr. 8143/0003:0386, kadastro Nr. 8143/0003:0398, kadastro Nr. 8143/0003:0115, kadastro Nr. 8143/0003:0152, kadastro Nr. 8143/0003:0153, kadastro Nr. 8143/0003:0183, kadastro Nr. 8143/0003:0326, kadastro Nr. 8143/0003:0374, kadastro Nr. 8143/0003:0332, kadastro Nr. 8143/0003:0441, kadastro Nr. 8143/0003:0373, kadastro Nr. 8143/0003:0324, kadastro Nr. 8143/0003:0323, kadastro Nr. 8143/0003:0345, kadastro Nr. 8143/0003:0499, kadastro Nr. 8143/0003:0399, kadastro Nr. 8143/0003:0439, kadastro Nr. 8143/0003:0147, kadastro Nr. 8143/0003:0504, kadastro Nr. 8143/0003:0490, Šilo g., Pašilės g., Varinės g., Daigyno g., upė Gniuža, 6 m pločio kelias ir laisvi valstybinės žemės plotai (VŽF)
--	---