



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BABTŲ SEN., JUODONIŲ K. IR UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K. GYVENAMŲJŲ VIETОВIŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO

2019 m. gegužės 2 d. Nr. TS-158
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28, 29 ir 30 punktais, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Babtų sen., Juodonių k. ir Užliedžių sen., Sausinės k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Babtų sen., Juodonių k. ir Užliedžių sen., Sausinės k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Pavesti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti 1.1 papunktyje įvardytus Kauno rajono savivaldybės Babtų sen., Juodonių k. ir Užliedžių sen., Sausinės k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planus teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pagal parengtus planus pakeisti Kauno rajono savivaldybės Babtų sen., Juodonių k. ir Užliedžių sen., Sausinės k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Savivaldybės mero pavaduotojas

Paulius Visockas
NUORAŠASTIKRAS
VYR. SPECIALISTĖ
A. KETURAKYTĖ
2019-05-15

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2019 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. TS- 158

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BAPTŲ SEN., JUODONIŲ K. IR |
UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K. GYVENAMŲJŲ VIETŲŲ TERITORIJŲ RIBŲ
KEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo teritorijų ribų pakeitimo planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

Pagrindinė priežastis, kodėl reikia pakeisti šias gyvenamųjų vietovių ribas yra ta, kad Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo teritorijų ribos, kurios buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 657 „Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių panaikinimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų nustatymo ir pakeitimo“, ribos neatitinka faktinės situacijos. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5203/0009:293, priklausantis sodininkų bendrijai „Vanagynė“, esančiai Užliedžių seniūnijos Sausinės kaime, patenka į Babtų seniūnijos Juodonių kaimo teritoriją.

Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo teritorijų ribų planų parengimo tikslas – pakeisti nustatytas šių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas. Naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze, buvo atliekama gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa ir rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė.

Atlikus Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimą, žemės sklypui, kadastrinis Nr. 5203/0009:293, Nekilnojamojo turto registre bus patikslintas gyvenamosios vietovės pavadinimas, t. y. šiam žemės sklypui bus įrašytas Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimas (dabar yra Babtų seniūnijos Juodonių kaimas). Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypui, kadastrinis Nr. 5203/0009:293, yra įrašyta „Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai“. Taigi, žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5203/0009:293, priklauso sodininkų bendrijai „Vanagynė“, kuri ir yra Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo teritorijoje.

NUO RAŠASTIKALIO
VYR. SPECIALISTE
A. KETURAKYTĖ
2019-05-15



Pagal teisės aktų reikalavimus gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimas daro įtaką:

1. Tinkamam nekilnojamojo turto administravimui.
2. Tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui.
3. Efektyviam adresų suteikimui adresų objektams.
4. Teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams surinkti.

Pakeitus Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija pakito taip: iki pakeitimo plotas buvo 881,22 hektaro, po pakeitimo – 881,30 hektaro. Pakeitus Babtų Juodonių kaimo gyvenamosios vietovės ribą, jos teritorija sumažėjo 0,08 hektaro (iki pakeitimo – 550,75 hektaro, po pakeitimo – 550,67 hektaro).

Atliekant Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo darbą buvo siekiama, kad sodininkų bendrijai „Vanagynė“ priklausantis žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5203/0009:293, būtų šios bendrijos teritorijoje. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. TS-51 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Babtų sen., Juodonių k. ir Užliedžių sen., Sausinės k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo ir vietos gyventojų apklausos organizavimo“ buvo atlikta vietos gyventojų apklausa (toliau – Apklausa) dėl Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos tikslas – sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo. Apklausos laikotarpis: 2019 m. kovo 1 d. – 2019 m. balandžio 1 d. Apklausa buvo vykdoma Kauno rajono savivaldybės seniūnijų administracinėse patalpose. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta laikraštyje „Kauno diena“ ir Kauno rajono savivaldybės seniūnijų administracijų skelbimų lentose, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas apie organizuojamą gyventojų apklausą ir jos laikotarpį buvo pavišintas Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.krs.lt.

Kauno rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi vietos gyventojų apklausos duomenis, apibendrina juos ir įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Kauno rajono savivaldybės Užliedžių seniūnijos Sausinės kaimo ir Babtų seniūnijos Juodonių kaimo gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimo planus ir siūlo Kauno rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl šių gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimo.

NUORASTIKI
VYR. SPECIALISTE
A. KETURAKYTĖ
2019-05-15