

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO  
VIEŠOJO VALDYMO IR ATVIROS VYRIAUSYBĖS SKYRIUS**

**PAŽYMA**

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO  
MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PROJEKTO  
(TAP-16-933) (TAIS NR. 16-5635(2))**

2016-05-31 Nr. NV-1733

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Vidaus reikalų ministerija.

**2. Projekto tikslas, esmė:** nustatyti Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribas.

Šiuo metu Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribos yra sąlyginės ir netikslios, nustatyta tvarka nepatvirtintos, nesutampančios su valstybinės reikšmės miškų, valstybinės ir vietinės reikšmės kelių, hidrografinių ir kitų objektų ribomis. Dėl šių priežasčių kyla problemų administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruojant gyvenamąją vietą.

Kauno rajono savivaldybė 2015 m. spalio–lapkričio mėnesiais vykdė vietos gyventojų apklausą dėl Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.

Kauno rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ pateikė siūlymą Vyriausybei nustatyti Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribas.

Šiuo metu Kauno rajono savivaldybė rengia dokumentus, reikalingus Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miesteliams suteikiant kurortinės teritorijos statusą. Patvirtinus šių miestelių teritorijų ribas bus sudarytos sąlygos suteikti jiems kurortinės teritorijos statusą.

**3. Derinimas:** Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis ir valstybės įmone Registrų centru.

**4. Dalykinio vertinimo išvada:** Nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento nustatytus reikalavimus.

Patarėja

Irena Butrimienė



## LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-*26* Nr. 1D-*3314 (31)*

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO TEIKIMO**

Vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribas.

Šiuo metu Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribos yra sąlyginės ir netikslios, nustatyta tvarka nepatvirtintos, nesutampančios su valstybinės reikšmės miškų, valstybinės ir vietinės reikšmės kelių, hidrografinių ir kitų objektų ribomis. Dėl šių priežasčių kyla problemų administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus. Priėmus nutarimo projektą šios problemos bus išspręstos.

Šiuo metu Kauno rajono savivaldybė rengia dokumentus, reikalingus Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miesteliams suteikiant kurortinės teritorijos statusą. Patvirtinus šių miestelių teritorijų ribas bus sudarytos sąlygos suteikti jiems kurortinės teritorijos statusą.

Kauno rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ pateikė siūlymą Vyriausybei nustatyti Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribas.

Kauno rajono savivaldybė 2015 m. spalio–lapkričio mėnesiais vykdė vietos gyventojų apklausą dėl Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.

Papildomai su visuomene konsultuojamasi nutarimo projektą paskelbus Vidaus reikalų ministerijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktą, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

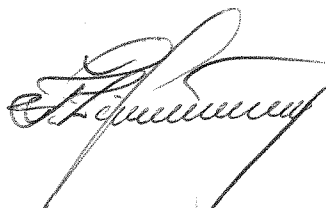
Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis ir valstybės įmone Registrų centru.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo valdymo politikos departamento (direktorius – P. Skardžius, tel. 271 7071) Vietos savivaldos politikos skyriaus (vedėja – D. Masaitienė, tel. 271 7187) vyriausioji specialistė A. Tranylienė (tel. 271 8306).

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. TS-174 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ ir aiškinamojo rašto kopijos, 4 lapai.
3. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymai, 6 lapai.
4. Susisiekimo ministerijos 2016 m. gegužės 20 d. rašto Nr. 2-1810 kopija, 1 lapas.
5. Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gegužės 17 d. rašto Nr. 2D-2223(12.145) kopija, 1 lapas.
6. Valstybės įmonės Registrų centro 2016 m. gegužės 13 d. rašto Nr. (1.1.30.)s-2444 kopija, 1 lapas.
7. Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planai M 1:50000, 3 lapai.
8. Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planai M 1:10000, 3 lapai.

Vidaus reikalų ministras



Tomas Žilinskas

Aurelija Tranylienė, tel. 271 8306, el. p. aurelija.tranyliene@vrm.lt

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO  
MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO**

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu ir atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendime Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendime Nr. TS-174 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“ pakeitimo“ išdėstytus pasiūlymus, pateiktus įvertinus vietos gyventojų nuomonę, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Nustatyti šių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal pridedamus planus:

1. Kačerginės seniūnijos Kačerginės miestelio (215,37 hektaro);
2. Kulautuvos seniūnijos Kulautuvos miestelio (945,21 hektaro);
3. Zapyškio seniūnijos Zapyškio miestelio (145,38 hektaro).

Ministras Pirmininkas

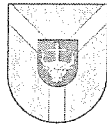
Vidaus reikalų ministras

VRM Teisės departamento  
direktoriaus pavaduotoja

*Trina Urbone*  
2016-05-24

Lietuvos Respublikos  
vidaus reikalų ministras

*Tomas Zilinskas*  
2016-05-26



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 4 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. SAUSIO 28 D.  
SPRENDIMO NR. TS-55 „DĖL PRITARIMO KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR  
ZAPYŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PLANAMS“ PAKEITIMO**

2016 m. balandžio 28 d. Nr. TS-174  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno rajono savivaldybė nusprendžia:

Pakeisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. TS-55 „Dėl pritarimo Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

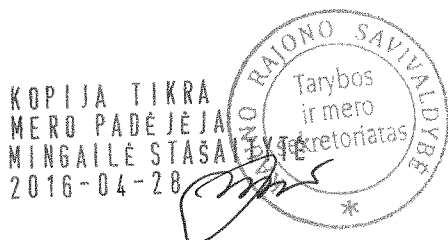
„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28, 29 ir 30 punktais, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kauno rajono savivaldybės taryba nusprendžia“.

2. Pakeisti priedą – Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo aiškinamąjį raštą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pirmasis pavaduotojas

Kęstutis Povilaitis



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

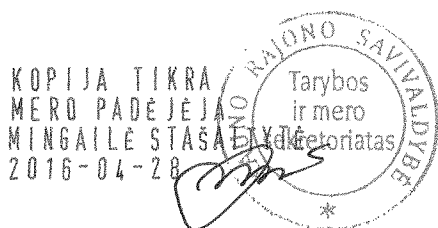
Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktą nustato, kad sprendimų dėl siūlymų keisti savivaldybės teritorijos ribas, suteikti savivaldybei pavadinimą ir jį keisti, sudaryti gyvenamąsias vietas, nustatyti ir keisti jų pavadinimus, teritorijų ribų teikimas Vyriausybei priklauso išimtinai savivaldybės kompetencijai.

Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsnis ir Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ numato, kad gyvenamąsias vietas nustato ir panaikina, jų teritorijų ribas nustato ir keičia Lietuvos Respublikos Vyriausybė, atsižvelgdama į savivaldybės tarybos siūlymą, pateiktą įvertinus vietos gyventojų nuomonę.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei pritarus Kauno rajono Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų planams, būtų užtikrintas tinkamas nekilnojamojo turto administravimas, tikslus gyvenamosios vietos deklaravimas, efektyvus adresų suteikimas adresų objektams, teisingas nekilnojamojo turto vertės apskaičiavimas mokesčiams surinkti. Taip pat, Kauno rajono savivaldybė rengia projektą dėl kurortinės vietovės statuso suteikimo minėtoms teritorijoms.

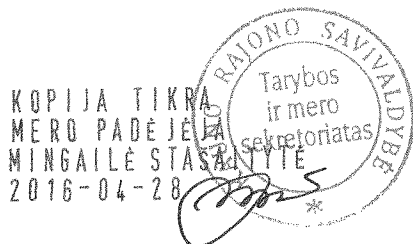
Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planuose, nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, buvo atsižvelgiama į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų adresus, jų ribas, esamus vietovardžius, nepatvirtintas (sąlygines) gyvenamųjų vietovių ribas. Pagal galimybes gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos sutapatintos su valstybinės reikšmės miškų, valstybinės ar vietinės reikšmės kelių, hidrografinių ir kitų objektų ribomis. Sprendiniais buvo siekiama užtikrinti darnų Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymąsi bei racionalų teritorijų (lėšų ir kitų išteklių) panaudojimą.

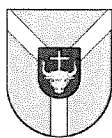
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-278 „Dėl Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo ir vietos gyventojų apklausos organizavimo“ buvo organizuota gyventojų apklausa dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo pagal parengtus



planus. Apklauso laikotarpis: 2015 m. spalio 19 d. – 2015 m. lapkričio 20 d. Apklausa buvo vykdoma Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio seniūnijų administracinėse patalpose. Apklauso būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklauso lapuose. Apklausoje savo nuomonę išreiškė 534 gyventojai.

Įvertinusi konsultavimosi su vietos gyventojais rezultatus, Kauno rajono savivaldybės taryba siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo.





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### 1 POSĖDIS

#### SPRENDIMAS

#### DĖL PRITARIMO KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PLANAMS

2016 m. sausio 28 d. Nr. TS-55  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 24, 28, 29 ir 30 punktais, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių vietos gyventojų apklausos, vykusios 2015 m. spalio 19 d. – lapkričio 20 d., rezultatus, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planams (pridedama);

1.2. Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo aiškinamajam raštui (pridedama);

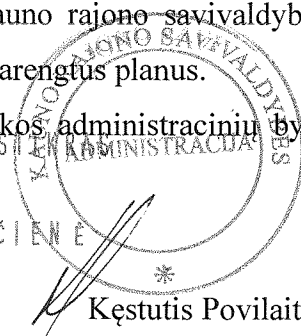
2. Pavesti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti sprendimo 1.1. papunktyje įvardytus Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo planus teisės aktų nustatyta tvarka;

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribas pagal parengtus planus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pirmasis pavaduotojas

PADEJĖJA  
V. URBONAVIČIENĖ  
2016-04-04



Kęstutis Povilaitis



Rengiant **Kačerginės miestelio teritorijos ribų planą** buvo vadovautasi gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagrindiniais principais:

1. Gyvenamųjų vietovių teritorijos neskaidomos administracinių vienetų teritorijų ribomis.
2. Vientisas žemės sklypas neskaidomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių (išskyrus tuos atvejus, kai greta įsigyjamas žemės sklypas vėliau, jau nustačius gyvenamosios vietovės teritorijos ribas).
3. Gyvenamosios vietovės teritorijai priskiriami į ją įsiterpę ar prie jos prisišlieję nedideli (iki 5 hektarų) miško žemės plotai ir vandens telkiniai. Jeigu gyvenamųjų vietovių teritorijas skiria upė, melioracijos griovys, geležinkelis, valstybinės ar vietinės reikšmės kelias arba kiti natūralūs ar dirbtiniai nekilnojamojo turto objektai, gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos pagal šiems objektams priskirtų žemės sklypų ribas. Žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu priskiriamas vienai iš gyvenamųjų vietovių, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu.
4. Gyvenamųjų vietovių, kurių gretimybėje yra valstybinės reikšmės upė ir/ar upės kanalai, grioviai, neturintys jiems priskirtų žemės sklypų, ribos sutapdinamos su upių, kanalų, griovių ašinėmis linijomis.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba nustatoma menama kelio juostos arba prie kelio esančių sklypų ribomis.

**Kačerginės miestelio teritorijos** ribos aprašymo paaiškinimai:

1. Gyvenamosios vietovės ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi nuo šiauriausio gyvenamųjų vietovių susikirtimo taško.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės išorėje viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių sklypų (turinčių bendrą ribą) unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos išorėje nėra sklypo, pateikiamas gyvenamosios vietovės teritorijos viduje esančio sklypo unikalus numeris (jei toks yra).
4. Gyvenamosios vietovės riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo teritorija.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama menama kelio juosta arba prie kelio esančių sklypų ribomis.
6. Jei upės, kanalai, grioviai neturi jiems priskirtų žemės sklypų, tai gyvenamosios vietovės ribos nustatomos upių, kanalų, griovių viduriu.
7. LVŽ – laisva valstybinė žemė.
8. i.s. – išorinis sklypas – gyvenamosios vietovės išorėje esantis, su riba besiribojantis sklypas.
9. v. – gyvenamosios vietovės viduje esantis, su riba besiribojantis sklypas

## Kačerginės miestelio ribos aprašymas

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1–2	Riba eina statmenai Nemuno upės ašinei linijai, LVŽ
2–3	LVŽ, 525000010020 (i.s.), 523000060011 (v.), 52070010013 (i.s.), 525000010081 (i.s.), 525000011029 (i.s.), 525000010037 (i.s.), 525000010081 (i.s.), 525070010012 (i.s.), 525000010015 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 525000010009 (i.s.).
3–4	525070010014 (i.s.).
4–5	529370010002 (i.s.).
5–6	523000120013 (v.), kerta Dievogalos upelį, 523000010018 (v.), 523000010022 (v.), 523000010021 (v.), 529300180075 (v.), 529300180076 (v.), 529300180077 (v.), 529300180078 (v.), 523000010019 (v.), 523000010040 (v.), 5230000100439 (v.).
6–7	LVŽ (kerta Dievogalos upelį), kerta sklypą 529300060539 (i.s.) (galima kirsti).
7–8	kerta sklypą 529300060539 (i.s.) (galima kirsti), riba eina statmenai Nemuno upės tekėjimo kryptčiai iki ašinės linijos.
8–9	Riba eina Nemuno upės ašinei linijai.
9–1	Riba eina Nemuno upės ašinei linijai.

Kačerginės miestelio teritorijos plotas esamose ribose yra 147,31 hektaras. Siūloma padidinti miestelio teritorijos ribos plotą 68,06 hektarais, bendras siūlomas miestelio plotas – **215,37 ha**.

Rengiant **Kulautuvos miestelio** teritorijos ribų planą buvo vadovautasi gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagrindiniais principais:

1. Gyvenamųjų vietovių teritorijos neskaidomos administracinių vienetų teritorijų ribomis.
2. Vientisas žemės sklypas neskaidomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių (išskyrus tuos atvejus, kai greta įsigijamas žemės sklypas vėliau, jau nustatčius gyvenamosios vietovės teritorijos ribas).
3. Gyvenamosios vietovės teritorijai priskiriami į ją įsiterpę ar prie jos prisišlieję nedideli (iki 5 hektarų) miško žemės plotai ir vandens telkiniai. Jeigu gyvenamųjų vietovių teritorijas skiria upė, melioracijos griovys, geležinkelis, valstybinės ar vietinės reikšmės kelias arba kiti natūralūs ar dirbtiniai nekilnojamojo turto objektai, gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos pagal šiems objektams priskirtų žemės sklypų ribas. Žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu priskiriamas vienai iš gyvenamųjų vietovių, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu.
4. Gyvenamųjų vietovių, kurių gretimybėje yra valstybinės reikšmės upė ir/ar upės kanalai, grioviai, neturintys jiems priskirtų žemės sklypų, ribos sutapdinamos su upių, kanalų, griovių ašinėmis linijomis.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba nustatoma menama kelio juostos arba prie kelio esančių sklypų ribomis.

**Kulautuvos miestelio** teritorijos ribos aprašymo paaiškinimai:

1. Gyvenamosios vietovės ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi nuo šiauriausio gyvenamųjų vietovių susikirtimo taško.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės išorėje viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių sklypų (turinčių bendrą ribą) unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos išorėje nėra sklypo, pateikiamas gyvenamosios vietovės teritorijos viduje esančio sklypo unikalus numeris (jei toks yra).
4. Gyvenamosios vietovės riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo teritorija.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama menama kelio juosta arba prie kelio esančių sklypų ribomis.
6. Jei upės, kanalai, grioviai neturi jiems priskirtų žemės sklypų, tai gyvenamosios vietovės ribos nustatomos upių, kanalų, griovių viduriu.
7. LVŽ – laisva valstybinė žemė.
8. i.s. – išorinis sklypas – gyvenamosios vietovės išorėje esantis, su riba besiribojantis sklypas.  
v. – gyvenamosios vietovės viduje esantis, su riba besiribojantis sklypas.

**Kulautuvos miestelio** teritorijos ribos aprašymas

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1–2	520700050548 (i.s.), 520700050032 (i.s.), LVŽ, 520700050038 (i.s.), 520700050443 (i.s.), 520700050855 (i.s.), LVŽ, 520700050378 (i.s.).
2–3	LVŽ, 520700060332 (i.s.), 520700060330 (i.s.).
3–4	520700060319 (v.), LVŽ, 520700050873 (i.s.), 520700050441 (i.s.), 520700050584 (i.s.), 520700050587 (i.s.), 520700050268 (i.s.), 520700050177 (i.s.).
4–5	520700050025 (i.s.), 520700050020 (i.s.), 520700050024 (i.s.), 520700050019 (i.s.), 520700050338 (i.s.), 520700050001 (i.s.), 520700050723 (i.s.),

	520700050713 (i.s.), 520700050687 (i.s.), 520700050117 (i.s.), 520700050242 (i.s.), 520700050118 (i.s.), 520700050018 (i.s.), 520700050282 (i.s.), 520700050404 (i.s.), 520700050275 (i.s.), LVŽ, 520700060317 (i.s.), 520700060318 (i.s.), 520700060322 (i.s.), LVŽ, 520700060331 (i.s.), LVŽ, 520700060315 (i.s.), 520700060324 (i.s.), 52070010003 (i.s.).
5–6	527070010003 (i.s.).
6–7	527000100063 (i.s.), 527000100064 (i.s.), 527000100153 (i.s.), 527000100215 (i.s.).
7–8	520700060320 (v.), 527000100508 (i.s.), 520700060320 (v.), 527000110059 (i.s.), 527000110060 (i.s.), 527000110061 (i.s.), 520700060320 (v.), 527000020085 (i.s.), 527000020086 (i.s.), 527000020088 (i.s.), 527000020110 (i.s.), 527000020090 (i.s.), 527000020092 (i.s.), 527000020095 (i.s.), 527000020099 (i.s.), 527000020110 (i.s.), 527000020096 (i.s.), 527000020097 (i.s.), 527000020098 (i.s.), 527000020032 (i.s.).
8–9	527000020032 (i.s.), 527000020110 (i.s.), LVŽ, 527000100041 (i.s.), 527000100696 (i.s.), 527000100677 (i.s.), 527000100778 (i.s.), 527000100320 (i.s.), LVŽ, 527000100044 (i.s.), 527000100046 (i.s.), 5207/6:320 (i.s.), 527000100549 (i.s.), 527000100548 (i.s.).
9–10	527000100548 (i.s.), riba statmena Nemuno upės ašinei linijai.
10–11	Riba eina Nemuno upės ašine linija.
11–12	Riba statmena Nemuno upės ašinei linijai, LVŽ.
12–13	LVŽ, 520700050501 (i.s.), 520700050418 (i.s.), 520700050413 (i.s.), 520700050500 (i.s.), 520700050558 (i.s.), 520700050559 (i.s.), 520700050283 (i.s.), 523700020086 (v.), LVŽ, 520700050086 (i.s.), 523700020087 (v.), 520700050791 (i.s.), 520700050792 (i.s.), LVŽ, 520700060319 (v.), 520700050498 (i.s.), 520700060319 (v.), 520700050665 (i.s.), 520700060319 (v.), 520700060333 (i.s.), 520700060319 (v.), 520700050496 (i.s.).
13–1	520700050496 (i.s.), LVŽ, 520700050264 (i.s.), 520700050548 (i.s.)

Kulautuvos miestelio teritorijos plotas esamose ribose yra 282,43 hektarų. Siūloma padidinti miestelio teritorijos ribos plotą 662,78 hektarais, bendras siūlomas miestelio plotas – **945,21 ha**.

Rengiant **Zapyškio miestelio** teritorijos ribų planą buvo vadovautasi gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagrindiniais principais:

1. Gyvenamųjų vietovių teritorijos neskaidomos administracinių vienetų teritorijų ribomis. \*
2. Vientisas žemės sklypas neskaidomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių (išskyrus tuos atvejus, kai greta įsigyjamas žemės sklypas vėliau, jau nustatčius gyvenamosios vietovės teritorijos ribas).
3. Gyvenamosios vietovės teritorijai priskiriami į ją įsiterpę ar prie jos prisišlieję nedideli (iki 5 hektarų) miško žemės plotai ir vandens telkiniai. Jeigu gyvenamųjų vietovių teritorijas skiria upė, melioracijos griovys, geležinkelis, valstybinės ar vietinės reikšmės kelias arba kiti natūralūs ar dirbtiniai nekilnojamojo turto objektai, gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos pagal šiems objektams priskirtų žemės sklypų ribas. Žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu priskiriamas vienai iš gyvenamųjų vietovių, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu.
4. Gyvenamųjų vietovių, kurių gretimybėje yra valstybinės reikšmės upė ir/ar upės kanalai, grioviai, neturintys jiems priskirtų žemės sklypų, ribos sutapdinamos su upių, kanalų, griovių ašinėmis linijomis.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba nustatoma menama kelio juostos arba prie kelio esančių sklypų ribomis.

**Zapyškio miestelio** teritorijos ribos aprašymo paaiškinimai:

1. Gyvenamosios vietovės ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi nuo šiauriausio gyvenamųjų vietovių susikirtimo taško.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės išorėje viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių sklypų (turinčių bendrą ribą) unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos išorėje nėra sklypo, pateikiamas gyvenamosios vietovės teritorijos viduje esančio sklypo unikalus numeris (jei toks yra).
4. Gyvenamosios vietovės riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo teritorija.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama menama kelio juosta arba prie kelio esančių sklypų ribomis.
6. Jei upės, kanalai, grioviai neturi jiems priskirtų žemės sklypų, tai gyvenamosios vietovės ribos nustatomos upių, kanalų, griovių viduriu.
7. LVŽ – laisva valstybinė žemė.
8. i.s. – išorinis sklypas – gyvenamosios vietovės išorėje esantis, su riba besiribojantis sklypas.
9. v. – gyvenamosios vietovės viduje esantis, su riba besiribojantis sklypas

**Zapyškio miestelio** ribos aprašymas

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1–2	Riba eina statmenai Nemuno upės ašinei linijai.
2–3	529300060539 (v.).
3–4	523000010039 (i.s.), 523000010040 (i.s.), 523000010019 (i.s.), 529300180078 (i.s.), 529300180077 (i.s.), 529300180076 (i.s.), 529300180075 (i.s.), 523000010021 (i.s.), 523000010022 (i.s.), 523000010018 (i.s.), LŽV kerta Dievogalos upelį, 523000120013 (i.s.).

4–5	529370010002 (i.s.), 529300060766 (v.), LVŽ, 529300060761 (v.), 529300060315 (v.), 529300060103 (v.), 529300060095 (v.), 529300060097 (v.), 529300060190 (v.), 529300060570 (v.), 529300060139 (v.), 529300060092 (v.), 529300060132 (v.), 529300060098 (v.), 529300060121 (v.), 529300060192 (i.s.), 529300060821 (i.s.), 529300060717 (i.s.), 529300060199 (v.), 529300060781 (v.), 529300060770 (v.), 529300060126 (v.), 529300060100 (v.), 529300060389 (v.), 529300060720 (v.), 529300060609 (i.s.), 529300060800 (i.s.), kerta valstybinės reikšmės rajoninį kelią Nr. 1910, 529370010003 (v.).
5–6	529300050247 (i.s.), 529300050280 (i.s.).
6–7	kerta valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 140, LVŽ, 529300060634 (v.), 529300060708 (v.), LVŽ, 529300060691 (i.s.), riba eina statmenai Nemuno upės ašinei linijai.
7–8	Riba eina statmenai Nemuno upės ašinei linijai.
8–1	Riba eina Nemuno upės ašine linija.

Zapyškio miestelio teritorijos plotas esamose ribose yra 107,59 hektarai. Siūloma padidinti miestelio teritorijos ribos plotą 37,79 hektarais, bendras siūlomas miestelio plotas – **145,38 ha**.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KAUNO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS KAČERGINĖS, KULAUTUVOS IR ZAPYŠKIO MIESTELIŲ  
TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO  
(toliau – Projektas)  
(TAP NR. 16-933; TAIS NR. 16-5635(2))**

2016-06-03 Nr.NV-1793

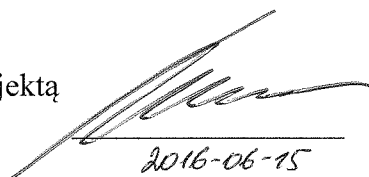
Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, tačiau nevertindami Projekto nuostatų atitikties pridedamiems planams, taip pat pastarųjų atitikties teritorijų planavimo dokumentų rengimui nustatytiems reikalavimams, informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
 2016-06-15

**Dėl Kauno rajono savivaldybės Kačerginės, Kulautuvos ir Zapyškio miestelių teritorijų ribų nustatymo (TAP-16-933) (16-5635(2))**

**Pranešėjas:** Vidaus reikalų ministras T. Žilinskas

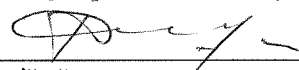
**Dalyvauja:** Vidaus reikalų ministerijos Viešojo valdymo politikos departamento Vietos savivaldos politikos skyriaus vyriausioji specialistė A. Tranylienė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-06-08



Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime <u>2016-06-14</u> (data)	Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas <i>Siūlyt svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i>
Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje	Papildoma informacija