

KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 20/083/1 KT

Vertinamas turtas: Kilnojamasis turtas pagal sąrašą

Vertės nustatymo data: 2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.

Turto apžiūros data: 2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.

Vertinimo ataskaitos surašymo data: 2020 m. balandžio 23 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Rinkos vertės nustatymas užsakovo pageidavimu nuosavybės teisių perleidimui

Vertintojas: Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.)

Vilnius, 2020 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

20/083/1 KT

Vertinimo užsakovas :	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
Vertinimo užsakovo adresas:	Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis:	Rinkos vertės nustatymas užsakovo pageidavimu nuosavybės teisių perleidimui
Vertės nustatymo data:	2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.
Vertinamo turto apžiūros data:	2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2020 m. balandžio 23 d.
Vertinamas turtas:	Kilnojamasis turtas pagal sąrašą
Savininkas:	Lietuvos respublika, a.k. 111105555
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė
Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teisė:	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas

Vertinamas objektas:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas
1.	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.
2.	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2x A-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k.
3.	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4x A-70, 530 m ilgio laidais 4x A-50, 70 m ilgio laidais 4x A-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.
4.	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4x A-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.
5.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3x A-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4x A-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.
6.	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.
7.	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.
8.	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.

9.	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.
10.	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.
11.	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.
12.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.
13.	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.
14.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.
15.	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.
16.	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.
17.	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.
18.	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.
19.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.
20.	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.
21.	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.
22.	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.
23.	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijūvkos k.;
24.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.
25.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;
26.	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35;

	60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k.;
27.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.
28.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.
29.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.
30.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.
31.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.
32.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.
33.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.
34.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.
35.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.
36.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.
37.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.
38.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.
39.	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.
40.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlauskio sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.
41.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris

	6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.
--	---

Išvada dėl turto rinkos vertės:

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamo turto **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.) yra

Eil.Nr.	Pavadinimas	Rinkos vertė, EUR	Vertės nustatymo data
1	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.	7600	2020-02-11
2	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k	1360	2020-01-31
3	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.	6550	2020-01-31
4	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.	10200	2020-02-11
5	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.	1600	2020-01-31
6	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k	9300	2020-02-11
7	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.	6600	2020-02-11
8	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25	6400	2020-02-11

	kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.		
9	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.	1300	2020-01-31
10	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.	2600	2020-02-11
11	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	3500	2020-02-11
12	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.	9200	2020-02-11
13	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.	3700	2020-02-11
14	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.	3600	2020-01-31
15	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.	8100	2020-02-11
16	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	4100	2020-02-11
17	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.	8200	2020-01-31
18	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.	15000	2020-01-31
19	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.	4100	2020-02-11

20	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.	6000	2020-01-31
21	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.	2500	2020-01-31
22	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.	5700	2020-01-31
23	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijuvkos k.;	7600	2020-02-11
24	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.	7800	2020-02-11
25	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;	4100	2020-02-11
26	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k.;	1600	2020-01-31
27	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.	2000	2020-01-31
28	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.	2400	2020-01-31
29	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.	2800	2020-02-11
30	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.	3400	2020-01-31
31	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.	800	2020-01-31
32	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginių sen., Motviškio k.	2000	2020-02-11

33	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.	3560	2020-01-31
34	10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.	10300	2020-01-31
35	10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.	11400	2020-01-31
36	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.	5600	2020-01-31
37	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.	1750	2020-02-11
38	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.	17400	2020-02-11
39	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.	8200	2020-01-31
40	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlausko sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.	5800	2020-02-11

41	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.	15600	2020-02-11
----	---	-------	------------

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.



Gintaras Lankelis

Turto vertintojo asistentas:

Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.



Svetlana Kolpak-Saletienė

Įgaliotas asmuo:

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076



Svetlana Kolpak-Saletienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Utenos rajono savivaldybės administracija (buveinės adresas - Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai; duomenys apie juridinį asmenį kaupiami VĮ Registrų centras JAR) remiantis sutartimi bei technine užduotimi, siekiant nustatyti turto rinkos vertę užsakovo pageidavimu nuosavybės teisių perdavimui.

Vertinamas turtas – Kilnojamasis turtas pagal sąrašą:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas
1.	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.
2.	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k.
3.	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.
4.	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.
5.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.
6.	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.
7.	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.
8.	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.
9.	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.
10.	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.
11.	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.
12.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.

13.	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.
14.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.
15.	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.
16.	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.
17.	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.
18.	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.
19.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.
20.	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.
21.	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.
22.	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.
23.	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijūvkos k.;
24.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.
25.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;
26.	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškių k.;
27.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.
28.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.
29.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.
30.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.

31.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.
32.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.
33.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS - 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.
34.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivylų k.
35.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.
36.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.
37.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.
38.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Jonišio sen., Gurelių k.
39.	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.
40.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlausko sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.
41.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 063183, išduotas 2020 m. sausio mėn. 27 d., galioja 2020 02 08 – 2021 02 07

buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė kilnojamojo turto vertintojas Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentė Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS Įgaliotas asmuo Svetlana Kolpak-Saletienė.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Rinkas gali labai sutrikdyti netikėti finansiniai, politiniai, teisiniai įvykiai arba gamtos reiškiniai. Vienu kraštutiniu atveju tokie įvykiai ar reiškiniai gali visiškai pakeisti (arba sustabdyti) rinkos formuojamą vertę, bet kitu kraštutiniu atveju jie gali tik trumpam pristabdyti sandorių vykdymą, o vertė lieka akivaizdi, net jeigu sandorių laikinai sudaryti negalima. Vertintojas nurodo, kad dėl COVID-19 grėsmių atsiranda vertintojo nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty).

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	15
1.1. BENDROSIO SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI	15
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	16
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS	16
1.4. TURTO VERTINTOJAS	16
1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS	16
1.6. TYRIMO APIMTIS	17
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI	17
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS	18
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS	18
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA	19
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	20
2.1. LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDA IR PERSPEKTYVOS	20
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS	22
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA	45
2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	51
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA	62
2.6. GERIAUSIAS IR MAKSIMALUS PANAUDOJIMAS	63
3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	64
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	64
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	65
3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	65
4. IŠVADOS DĖL TURTO RINKOS VERTĖS	88
ATASKAITOS PRIEDAI (saugomi atskiroje byloje)	94

1. Apžiūros aktas;
2. Nuotraukos;
3. Užsakovo pateiktų dokumentų kopijos.

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Nekilnojamasis turtas – žemė ir kiti objektai, kurie yra natūrali žemės dalis, pvz., medžiai ir mineralinės iškasenos, su žeme susieti objektai, pavyzdžiui, pastatai ar jų aplinkos pagerinimo darbai, visi stacionarūs pastatų priklausiniai, pvz., mechaniniai ir elektros įrenginiai, naudojami pastatui aptarnauti ir esantys ant žemės ar po žeme.¹

Kilnojamasis turtas - turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.¹

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.¹

Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas (toliau – **užsakovas**) – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹

Rinkos vertė – apskaičiuota suma, kuri tinkamai pristačius turtą rinkai vertinimo datą turėtų būti gauta už turtą ar įsipareigojimą sudarant sandorį įprastomis rinkos sąlygomis tarp norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo, tinkamai pristačius turtą rinkai, kai šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir laisva valia.¹

Teisės į nekilnojamąjį turtą – visos su nekilnojamojo turto nuosavybe susijusios teisės, interesai ir nauda.²

Specialioji prielaida – prielaida, pagal kurią yra pripažįstami faktai, kurie skiriasi nuo faktiškai esančių vertinimo datą arba kurios tipinis rinkos dalyvis vertinimo datą nepadarytų.¹

Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį.³

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497

² Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2019.

³ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis. Kai kurie sutarties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Utenos rajono savivaldybės administracija (Buveinės adresas – Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), remiantis sutartimi, siekiant nustatyti turto rinkos vertę kai to pageidauja užsakovas nuosavybės teisių perleidimui.

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, j. k. 302249875, vardu. Buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. PCAD 063183, išduotas 2020 m. sausio mėn. 27 d., galioja 2020 02 08 – 2021 02 07. Vertinamą turtą 2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė kilnojamojo turto vertintojas Gintaras Lankelis (Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.), kilnojamojo turto vertintojo asistentė Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įgaliotas asmuo Svetlana Kolpak-Saletienė.

Vertintojai pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą.

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį:

Pagal TVS Vertinimo pagrindas – Pirmos kategorijos, kuri parodo labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose bei Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinamą arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimtį aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys turto vertinimą:

- ▶ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497;
- ▶ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- ▶ Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas "DĖL FINANSŲ MINISTRO 2012 m. BALANDŽIO 27 d. ĮSAKYMO Nr. 1K-159 „DĖL TURTO IR VERSLO VERTINIMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO", 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194;
- ▶ Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2019;
- ▶ Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, Vilnius 2004;
- ▶ Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
- ▶ Patvirtinti Europos turto vertinimo standartai, 2016;
- ▶ Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- ▶ Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- ▶ Valstybės įmonės Registrų centro internetinis puslapis (www.kada.lt);
- ▶ Kiti teisiniai aktai;

Vertinant nekilnojamąjį turtą vertintojas naudojami:

- ▶ Užsakovo pateiktų vertinamo turto įsigijimo dokumentų kopijomis ir turto sąrašu;
- ▶ Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- ▶ Užsakovo pateikta raštiška ir žodine informacija;
- ▶ Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų, sesijų ir seminarų medžiaga (1994 – 2019);
- ▶ Turto vertinimo priežiūros tarnybos rengiamų seminarų medžiaga (2012-2019);
- ▶ Vertintojo duomenų banke sukauptais duomenimis apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, informacijos ir atliktų darbų (įvertinimo ataskaitų) archyvais;
- ▶ UAB APUS TURTAS duomenų banku;
- ▶ Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenimis;
- ▶ Valstybės įmonės Registrų centras pateiktais sandorių duomenimis;
- ▶ Teisiniais, metodiniais nurodymais ir literatūra, informaciniais šaltiniais bei periodiniais reklaminiais leidiniais;
- ▶ Interaktyviais žemėlapiais: www.maps.lt, www.bingmaps.com, www.google.lt/maps.

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo ataskaitos surašymo dieną galiojo 2019 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo ataskaitos surašymo dieną galiojo 2016 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (8-asis leidimas).

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

- Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.
- Kilnojamas turtas vertintas atsižvelgiant į tai, kad jis gali būti perkeltas į kitą vietą, t.y. neišliks esamoje vietoje. Vertinamas turtas nėra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis yra mobilus (gali būti perkeliamas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla gali būti tęsiama ir kitoje vietoje. Vertinamo turto rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, tačiau transportavimo kaštai neįtraukti.
- Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.
- Šios ataskaitos autoriai neatsako už juridinius klausimus, nekilnojamojo/ kilnojamojo turto apmatavimus ir kitus atliktus darbus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, toksines atliekas ir teršalus, dirvos ir geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius veiksnius, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne nei nustatyta ataskaitoje, kadangi tokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos kilnojamojo turto rinkos konjunktūra, turto būklė iš esmės nepasikeitė, kadangi turto vertė nustatoma turto apžiūros dienai. Vertintojo nuomonė apie turto vertę galioja įvertinimo dieną. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims.
- Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.

- Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.
- Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.
- Rinkas gali labai sutrikdyti netikėti finansiniai, politiniai, teisiniai įvykiai arba gamtos reiškiniai. Vienu kraštutiniu atveju tokie įvykiai ar reiškiniai gali visiškai pakeisti (arba sustabdyti) rinkos formuojamą vertę, bet kitu kraštutiniu atveju jie gali tik trumpam pristabdyti sandorių vykdymą, o vertė lieka akivaizdi, net jeigu sandorių laikinai sudaryti negalima. Vertintojas nurodo, kad dėl COVID-19 grėsmių atsiranda vertintojo nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty).

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMUI, IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje, tačiau nebuvo atsižvelgta į vertinamo turto realizavimą ne rinkos sąlygomis – pvz. priverstinio pardavimo ar varžytynių atvejais.
- Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.
- Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudojasi turtu, neatsižvelgiama. Neatsižvelgta į galimus disponavimo apribojimus turtu ateityje, tačiau vertintojai neturi tokių duomenų vertinimo dienai.
- Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei. Prielaidų taikymo motyvai:
 - vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
 - kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
 - vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDAI IR PERSPEKTYVOS

Pasaulio ekonominis aktyvumas tebėra gana didelis, tačiau jo raida įvairiuose regionuose tampa mažiau vienoda. Ekonominis augimas yra sustiprėjęs JAV, kur aktyvumą skatinančiai veikia fiskalinės politikos sprendimai ir didėjančios privačiojo sektoriaus išlaidos. Stipri vidaus paklausa didina JAV importą, tuo prisidedama prie pasaulio prekybos srautų. Tačiau pastarieji šiuo metu vis dėlto auga mažiau nei prieš keletą ketvirčių. Užsienio prekybos plėtra ypač prislopo išsivysčiusiose šalyse – euro zonoje, Japonijoje, kai kuriose kitose šalyse. Būtent šioje šalių grupėje 2017 m. ekonominis aktyvumas šoktelėjo labiausiai, tuo padidinęs viso pasaulio ūkio plėtrą, o pastaruoju metu šiose šalyse daugelis makroekonominės rodiklių tapo mažiau veržlūs – lėčiau auga apdirbamoji gamyba, importas ir eksportas, sumenko pasitikėjimo rodikliai.

Tarptautinei prekybai vis svarbesnis tampa neapibrėžtumas dėl jos perspektyvų. Įvestų prekybos suvaržymų tiesioginis poveikis yra ribotas – šie suvaržymai taikomi tik gana nedidelei pasaulinės prekybos daliai. Daug didesnę įtaką tiek prekybos srautams, tiek ekonominiam aktyvumui gali daryti rizika, kad įtampa prekybos srityje padidės ir kad vis labiau bus nutolta nuo pasiekimų laisvosios prekybos srityje. Didesni prekybos suvaržymai didintų įmonių sąnaudas, mažintų gyventojų perkamąją galią, o tai galėtų paveikti namų ūkių vartojimą, investicijas, darbo rinkos rodiklius. Poveikį makroekonominiai raidai galėtų turėti ir prastesni lūkesčiai, skatinantys tiek gyventojus, tiek įmones atidėti išlaidas. Tikėtina, kad neapibrėžtumas dėl tarptautinės prekybos srautų jau turi įtakos įmonių sprendimams.

Mažiau didėjanti paklausa prekybos partnerėse turi poveikį Lietuvos eksportui. Mažiau nei pernai kyla lietuviškos kilmės prekių eksportas. Prie jo augimo sulėtėjimo daugiausia prisideda menkiau didėjanti paklausa ES šalyse. Bemaž visiškai išblėso reeksporto plėtra – pernai daug didėjusi Rusijos importo apimtis gerokai pakėlė Lietuvos reeksportą į šią šalį, o šiemet, Rusijos importui augant mažiau, reeksportas beveik nustojo kilti.

Kitaip nei išorės paklausa, su vidaus ūkine raida susiję makroekonominiai rodikliai kol kas neišsiviečia. Pernai pradėjusios gana svariai augti, šiemet toliau reikšmingai didėja investicijos. Tiesa, pernai sparčiau kilo investicijos į gamybos priemones (nemaža jų dalis importuojama), o šiemet labiau gausėja investicijų į pastatus ir statinius. Tai siejama su numatomu lėšų iš ES paramos fondų daugėjimu, todėl ypač didėja inžinerinių statinių ir negyvenamųjų pastatų statybų. Statybos atsigauja tuo metu, kai šalies ekonominis aktyvumas jau viršija potencialų lygį, t. y. skaitlingesni statybos darbai dar labiau padidina ūkio plėtrą ir prisideda prie kai kurių makroekonominės disbalansų. Darbai statybų sektoriuje turi poveikį ne tik šiam sektoriui – veikiamas ūkinis aktyvumas susijusiose ekonominėse veiklose, gausinamos namų ūkių pajamos, o tai vėlgi didina vidaus paklausą, spaudimą darbo užmokesčiui ir kitiems darbo rinkos rodikliams.

Padidėjusi imigracija tik nedaug sumažina įtampą darbo rinkoje. Didžioji įvažiuojančiųjų užsienio piliečių dalis dirba transporto sektoriuje – šiame sektoriuje samdomų darbuotojų ėmė gerokai daugėti prieš dvejus metus, t. y. tuomet, kai buvo supaprastintos tam tikrų profesijų darbuotojų imigracijos procedūros. Transporto sektoriuje samdomų darbuotojų daugėja sparčiai – metinis augimo tempas artimas 5 proc. Tačiau daugelyje kitų ekonominių veiklų darbuotojų gausėja tik nedaug (pvz., pramonėje) arba jų mažėja (pvz., prekyboje, kitose paslaugų veiklose), nors visose pagrindinėse ekonominėse veiklose vis didesnę dalį įmonių teigia, kad darbuotojų trūkumas riboja jų veiklą. Tai rodo disbalansus darbo rinkoje, o jie galiausiai lemia spartų darbo užmokesčio kilimą, gerokai viršijantį darbo našumo augimo tempą, ir vis didėjančią darbuotojams atitenkančią sukurtos pridėtinės vertės dalį, kuri jau priartėjo prie istoriškai aukščiausios reikšmės. Tokie disbalansai darbo rinkoje stebimi jau netrumpą laiką ir artimiausiu metu neturėtų išnykti, o tai veikia viso ūkio plėtrą. Nemenkai didėjant vidaus paklausai ir, nors ir mažiau, nei laukta, augant eksportui, prognozuojama, kad realusis BVP šiemet padidės 3,4 proc. Kitąmet, numatant mažiau augsiančius srautus iš ES paramos fondų ir dar lėčiau didėjančią paklausą

užsienio prekybos partnerėse, ekonomikos plėtra turėtų būti mažesnė – prognozuojama, kad ūkio augimo tempas sudarys 2,8 proc.

Bendroji metinė infliacija tebėra sumažėjusi. Infliacijos svyravimus labiausiai veikia su pasaulinėmis žaliavų rinkomis susijusios kainos. Sparčiai augant pasaulio ekonomikai, kylanti paklausa didinančiai veikia naftos kainas, kurias palaiko ir šių žaliavų išgaunančių šalių pasiūlos ribojimas. Šiuo metu naftos kainos, skaičiuojamos eurai, yra apie 40 proc. didesnės nei prieš metus – būtent dėl šios priežasties kylančios degalų kainos dabar labiau didina bendrąją infliaciją nei kitų pagrindinių prekių ir paslaugų grupių kainos. Tiesa, pastaraisiais mėnesiais naftos kainos buvo mažesnės, nei buvo numatyta ankstesnėse makroekonominių rodiklių prognozėse (iš dalies dėl naftą eksportuojančių šalių susitarimo didinti šios žaliavos išgavimo apimtį), o tai yra vienas iš veiksnių, dėl kurių bendrosios infliacijos prognozė 2018 m. yra sumažinta. Mažiau, nei prognozuota, infliaciją didina ir maisto kainos. Susikaupus atsargoms ir esant pakankamai pasiūlai, daugelis maisto žaliavų, išskyrus grūdinių kultūrų, kainų pasaulinėse rinkose mažėja. Dėl šios priežasties lėčiau maisto kainos kyla ir vartotojams. Tiesa, jau artimiausiu metu ši lėtėjimo tendencija gali pasikeisti, nes šiemet vyravę žemės ūkiui nepalankūs orai ir prognozuojamas prastas derlius gali nulemti maisto kainų didėjimą. Grynoji infliacija, apimanti paslaugų ir pramonės prekių kainas, taip pat yra šiek tiek nukritusi. Tačiau šį sumažėjimą labiausiai veikia susisiekimo oro transportu kainos, kurios praėjusių metų vasaros mėnesiais itin daug pakilo, o šių metų vasarą dėl bazės įtakos buvo reikšmingai mažesnės nei prieš metus. Neįskaitant minėtų kainų poveikio, grynoji infliacija tebėra gana stabili, nes ją ir toliau didinančiai veikia augančios darbo sąnaudos ir vidaus paklausa. Prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija šiemet bus lygi 2,6 proc. Kitąmet, numatant daug mažesnį nei šiemet naftos kainų didėjimą, vidutinė metinė infliacija turėtų sumažėti. Prognozuojama, kad ji sudarys 2,2 proc.

Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2018 m. spalio mėn. prognozė ^a			2018 m. birželio mėn. prognozė		
	2017	2018 ^b	2019 ^b	2017	2018 ^b	2019 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (%), pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI	3,7	2,6	2,2	3,7	2,7	2,2
BVP defliatorius ^c	4,3	2,5	2,2	4,3	2,6	2,2
Darbo užmokestis ^d	8,6	8,7	6,8	8,6	7,6	6,0
Importo defliatorius ^c	4,4	2,8	1,7	4,4	2,8	1,7
Eksporto defliatorius ^c	5,4	2,5	1,6	5,4	2,5	1,6
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendras vidaus produktas ^c	3,9	3,4	2,8	3,9	3,2	2,7
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	4,0	3,8	3,8	4,1	3,8	3,5
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	1,0	1,1	1,1	1,0	1,1	1,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo sudarymas ^c	6,7	7,7	5,2	6,7	6,9	5,2
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	13,7	5,3	4,6	13,7	5,7	4,6
Prekių ir paslaugų importas ^c	13,6	6,2	5,5	13,6	6,9	5,4
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	7,1	6,5	6,3	7,1	6,7	6,6
Užimtųjų skaičius (%), pokytis per metus ^e	-0,5	0,2	-0,3	-0,5	-0,1	-0,3
Išorės sektorius (%), palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	2,3	1,4	0,7	2,3	1,2	0,5
Einamosios sąskaitos balansas	0,7	-0,2	-0,8	0,7	-0,2	-1,0
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	1,9	1,7	1,5	1,9	1,6	1,2

^a Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos pagal informaciją, paskelbtą iki 2018 m. rugpjūčio 21 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d 2019 m. darbo užmokesčio augimo prognozė neapima jo perskaičiavimo dėl įsigaliosiančių mokesčių ir pensijų sistemos pakeitimų.

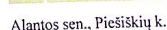
^e Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

Šaltinis: https://www.lb.lt/uploads/documents/files/musu-veikla/ekonomikos-analize-prognozes/Lietuvos_ekonomikos_raida_ir_perspektyvos_LEA_18-10.pdf

2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS

1 lentelė. Turto buvimo vieta

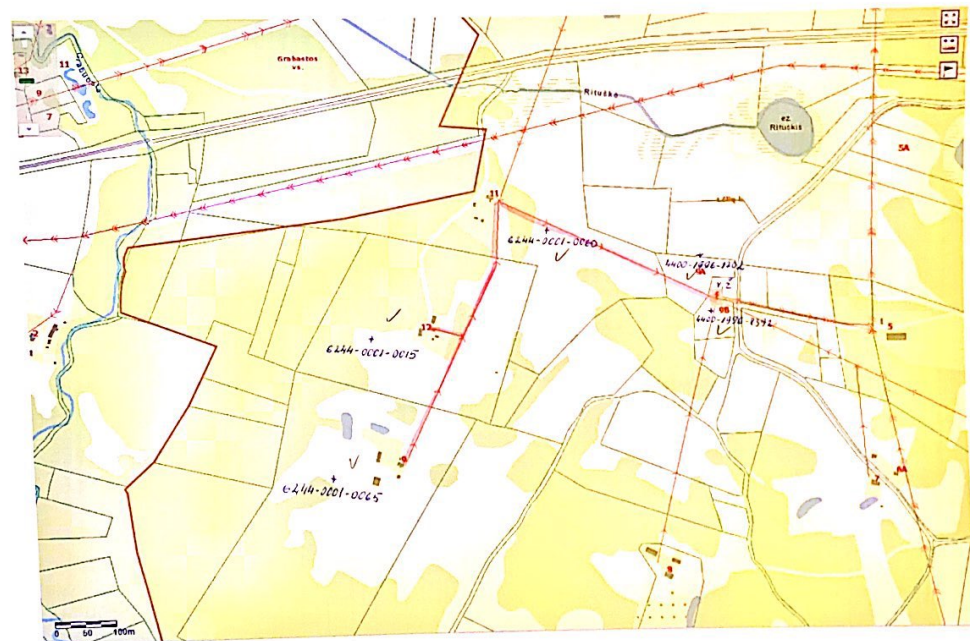
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas
1.	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.



-

Giedraičių sen., Račiškių k.

- | | |
|----|--|
| 3. | 0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35;
8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k. |
|----|--|



Luokesos sen., Lėlių k. 0,4 kV

4. 0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.

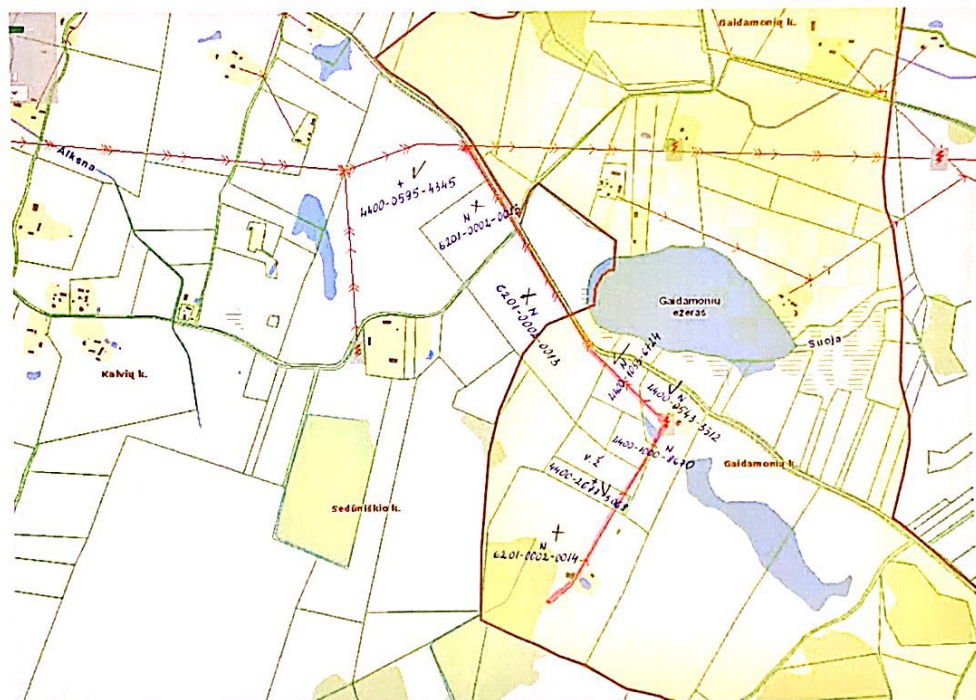


Luokesos sen., Kazokų k.

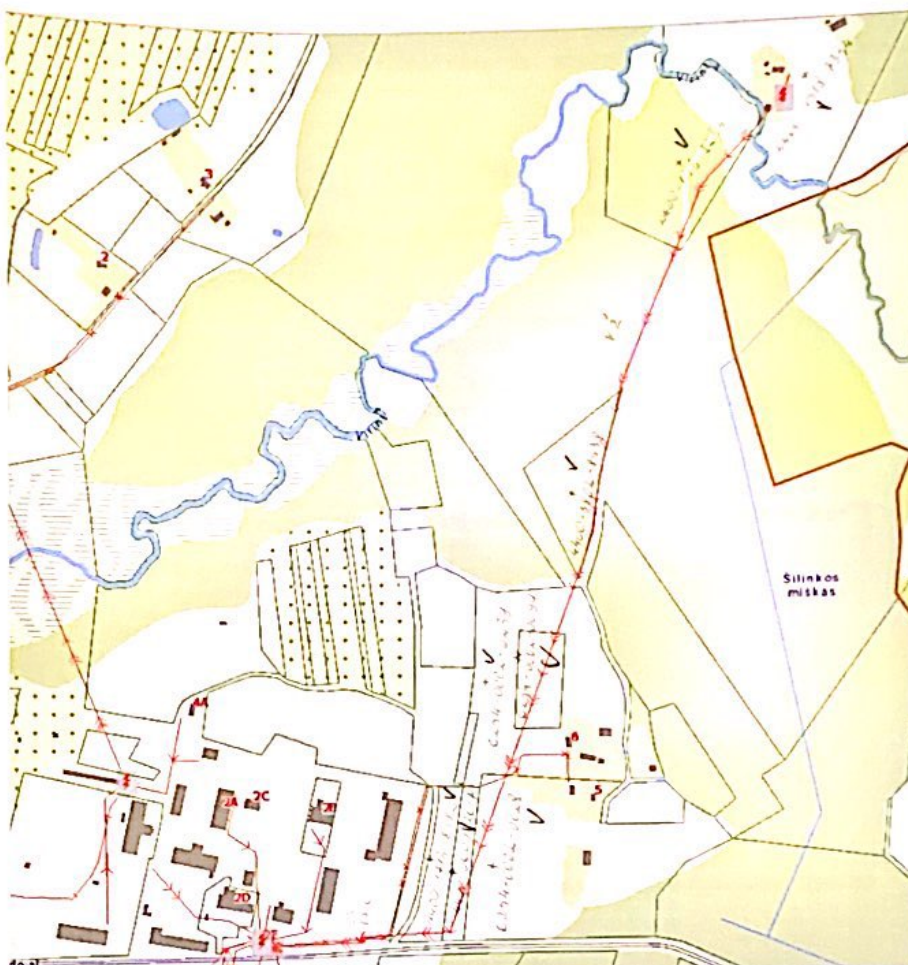
5. Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.



6.	<p>Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.</p>
----	---

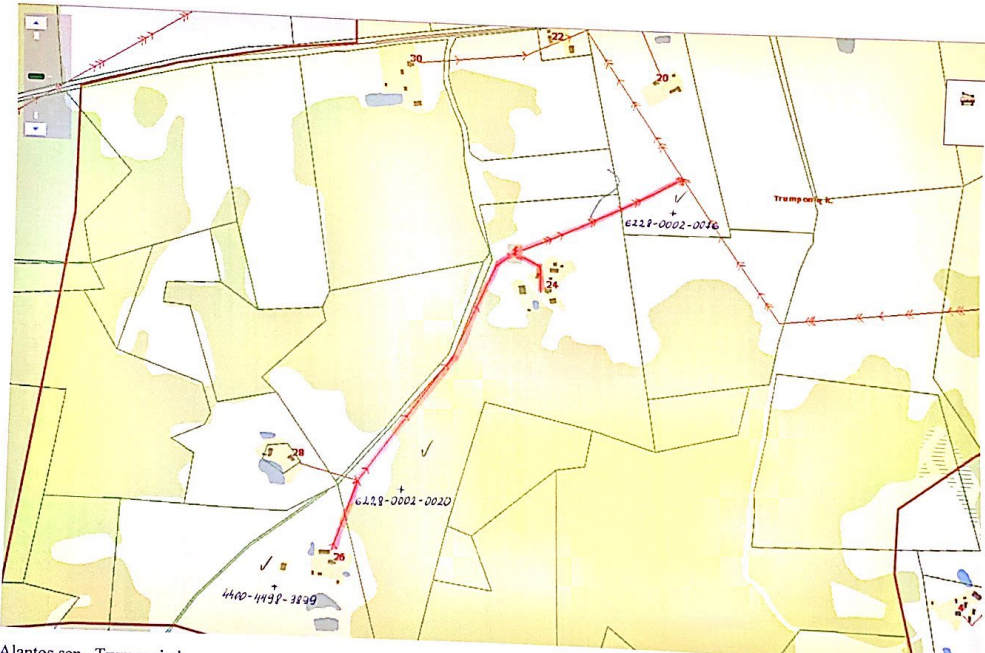
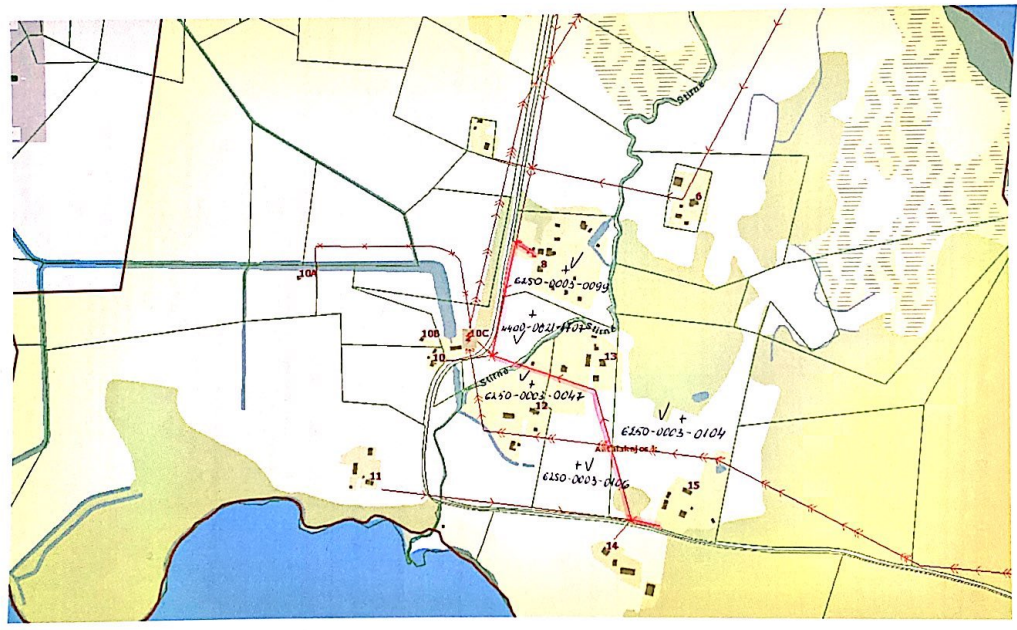


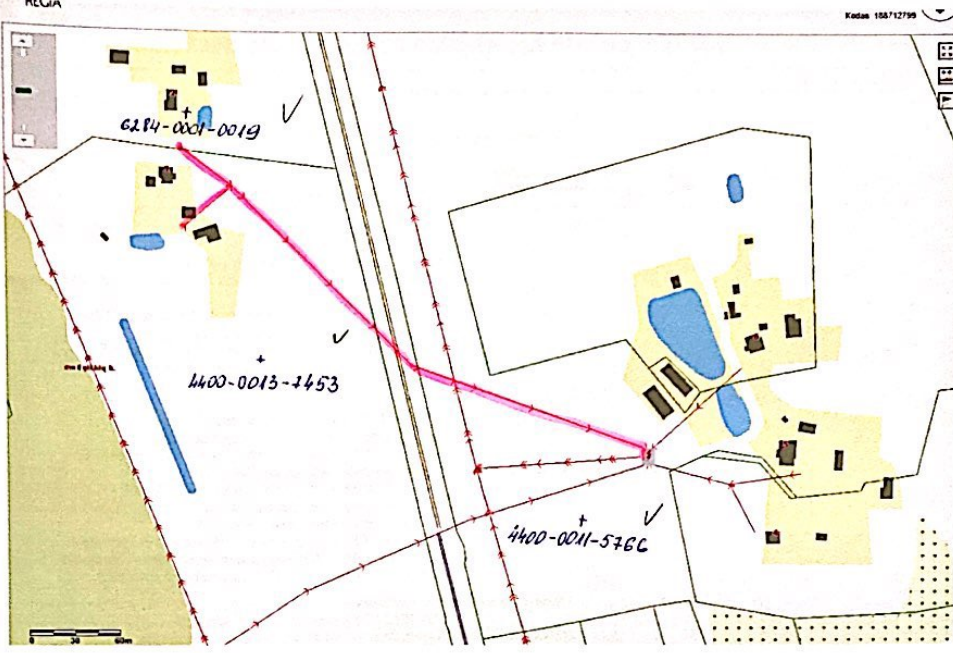

7.	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.
----	--

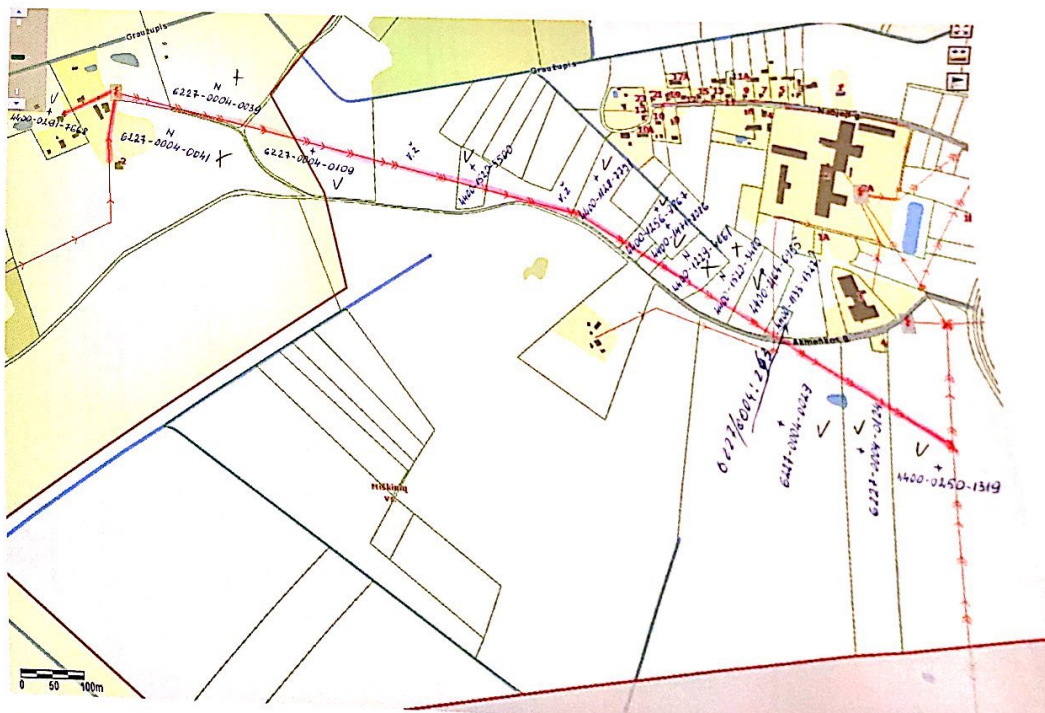
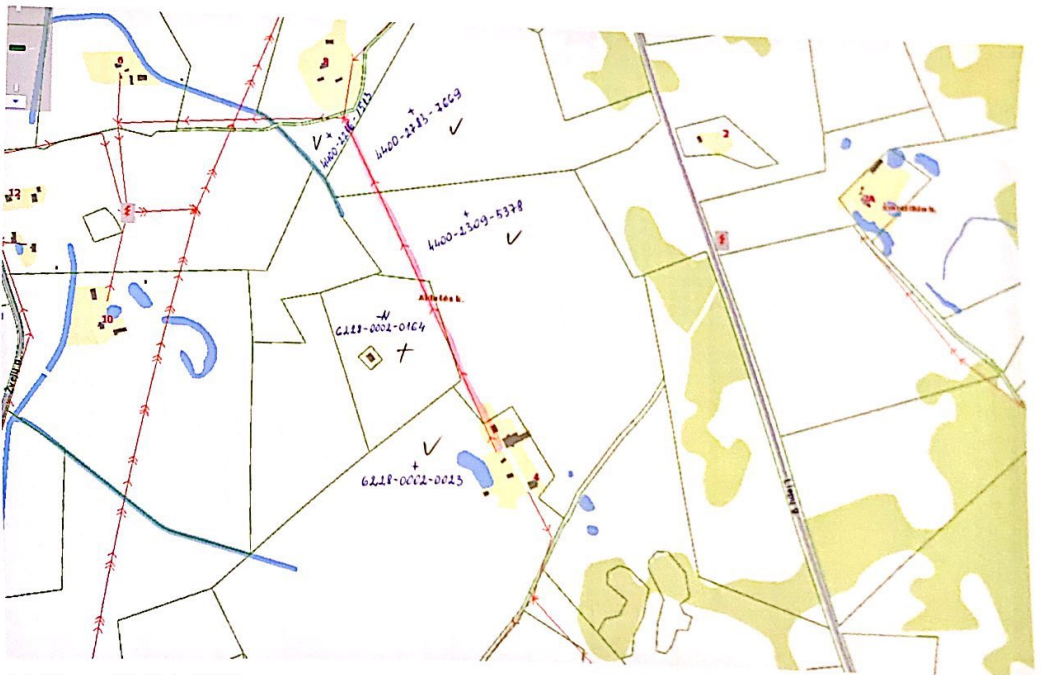


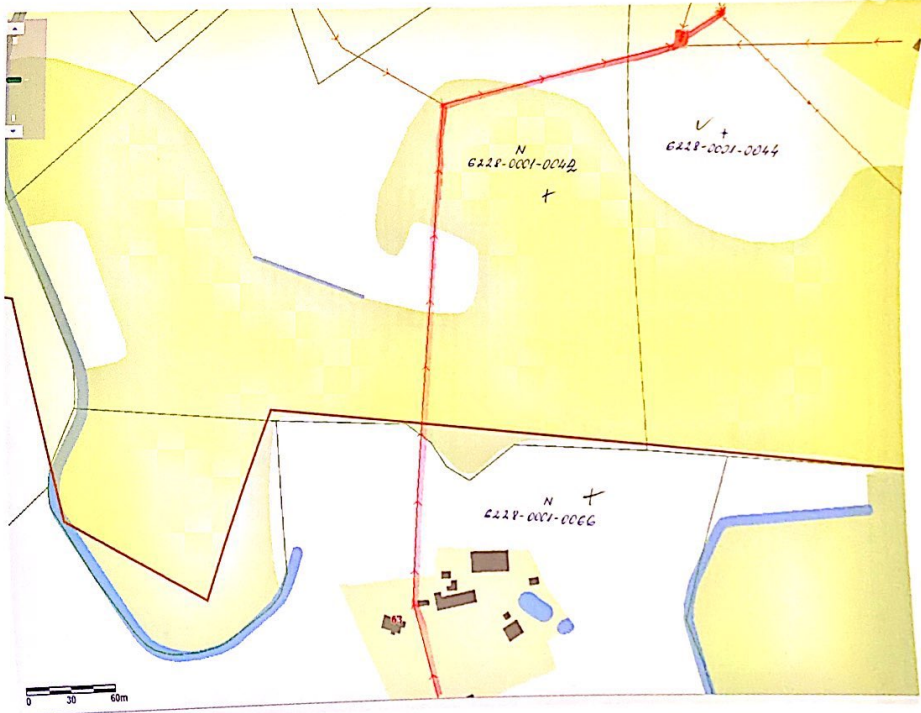
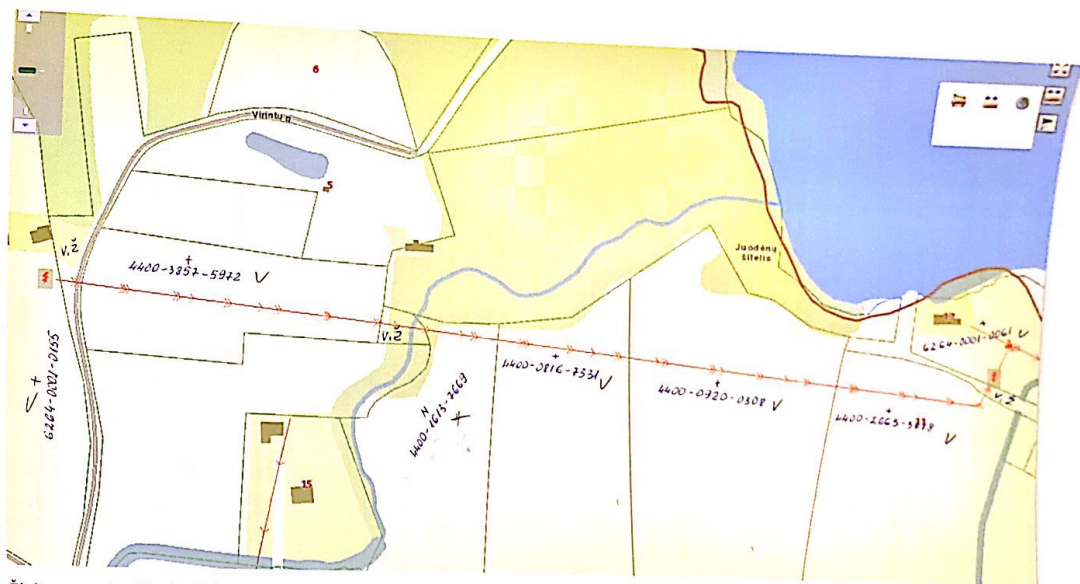
Alantos sen., Marcelinos k.


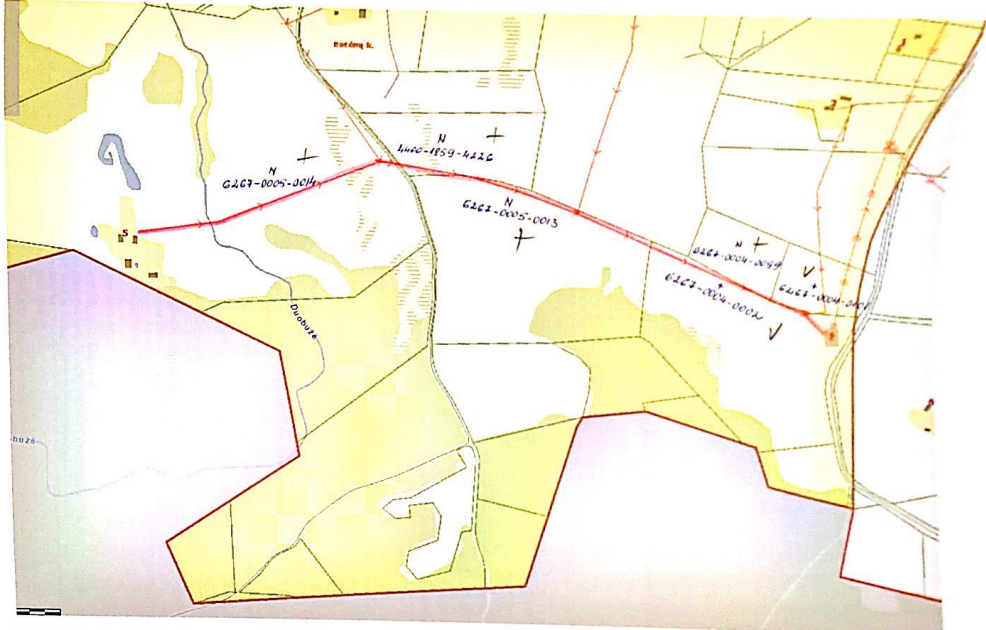
8. Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų;
 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų;
 komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014),
 Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.

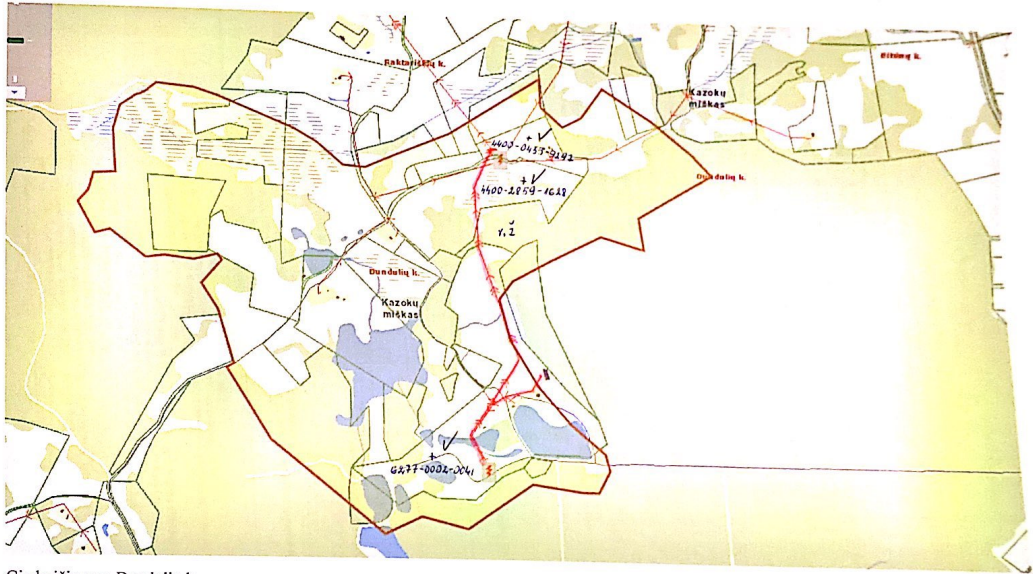
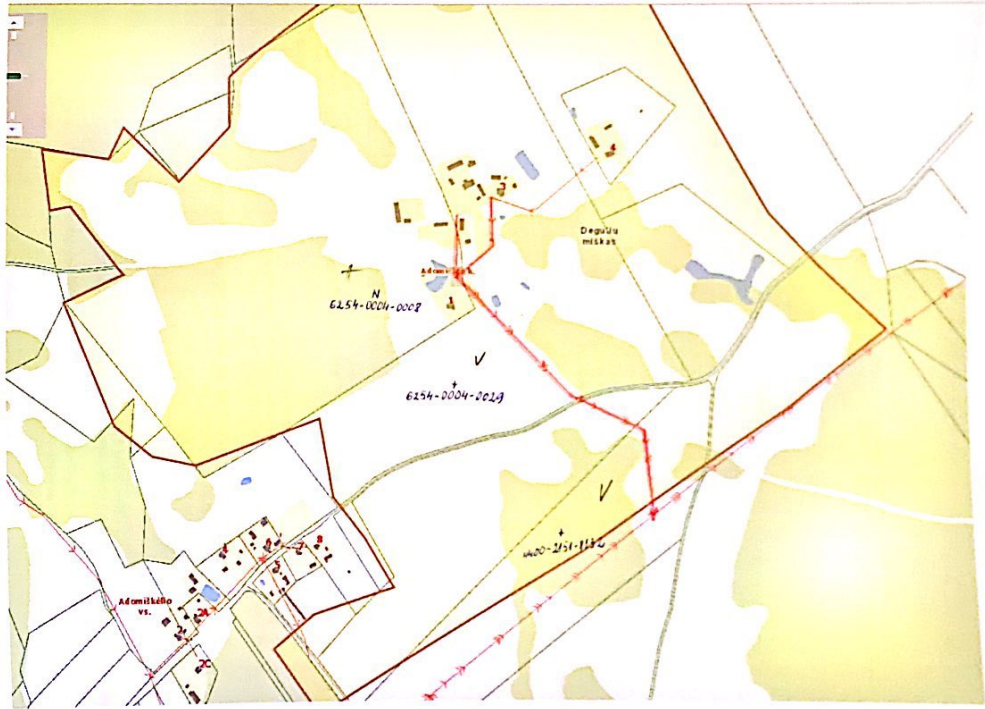
	 <p>Alantos sen., Trumponių k.</p>
<p>9.</p>	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.</p>  <p>Mindūnų sen., Antalakajos k. 0,4 kV</p>
<p>10.</p>	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.</p>

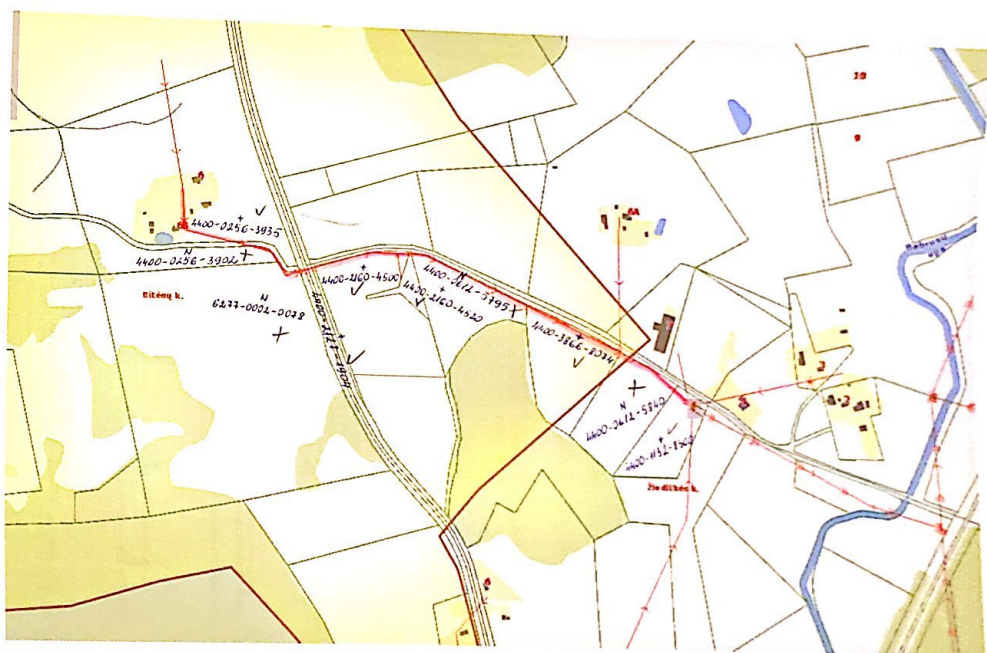
	 <p>Luokesos sen. Pavamynių k. 0,4 kV</p>
11.	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.</p>  <p>Luokesos sen., Pečiulių k. 0,4 kV</p>
12.	<p>Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.</p>

	 <p>Giedraičių sen., Akmenkos k.</p>
13.	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.</p>  <p>Balninkų sen. Aklušės k. 0,4 kV</p>
14.	<p>Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.</p>

	 <p>Balninkų sen., Gilužių k.</p>
15.	<p>10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.</p>  <p>Čiulėnų sen., Juodėnų k. 10 kV</p>
16.	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.</p>

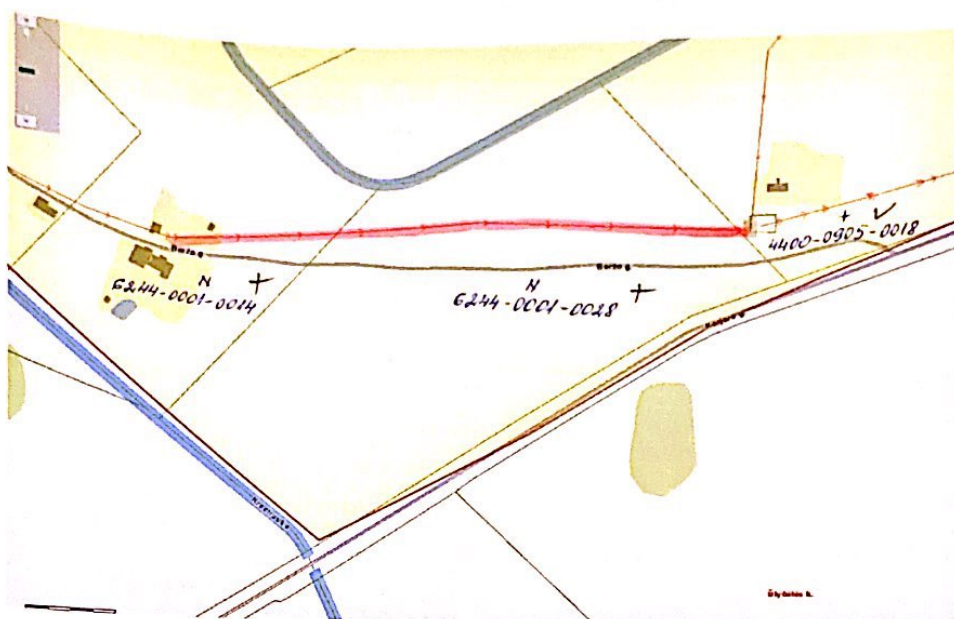
	 <p>Luokesės sen., Pečiulių k. 0,4 kV</p>
<p>17.</p>	<p>0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.</p>  <p>Videniškių sen., Batėnų k.</p>
<p>18.</p>	<p>Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.</p>

	 <p>Giedraičių sen. Dundulių k.</p>
19.	<p>Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.</p>  <p>Alantos sen., Adomiškio k.</p>
20.	<p>0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.</p>



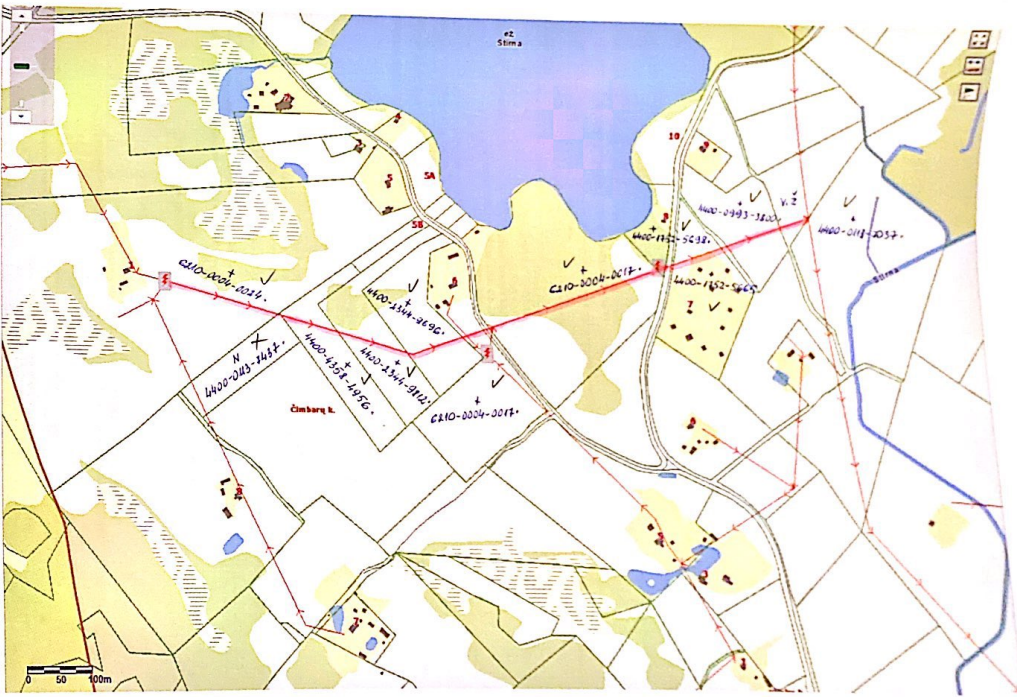
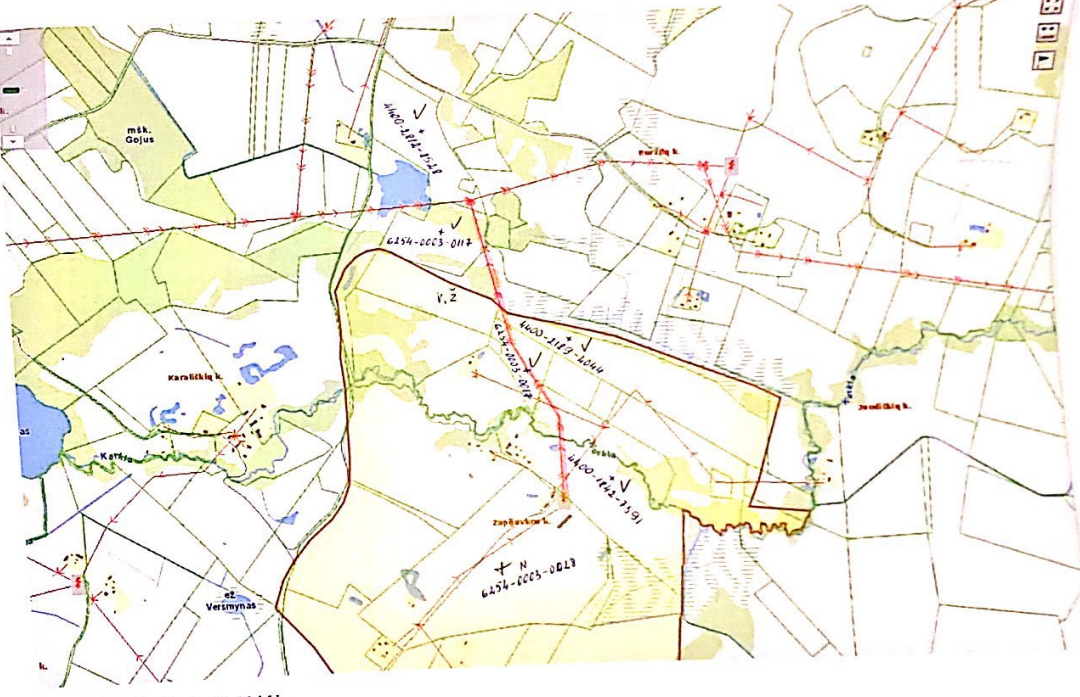
Giedraičių sen., Bitėnų k.

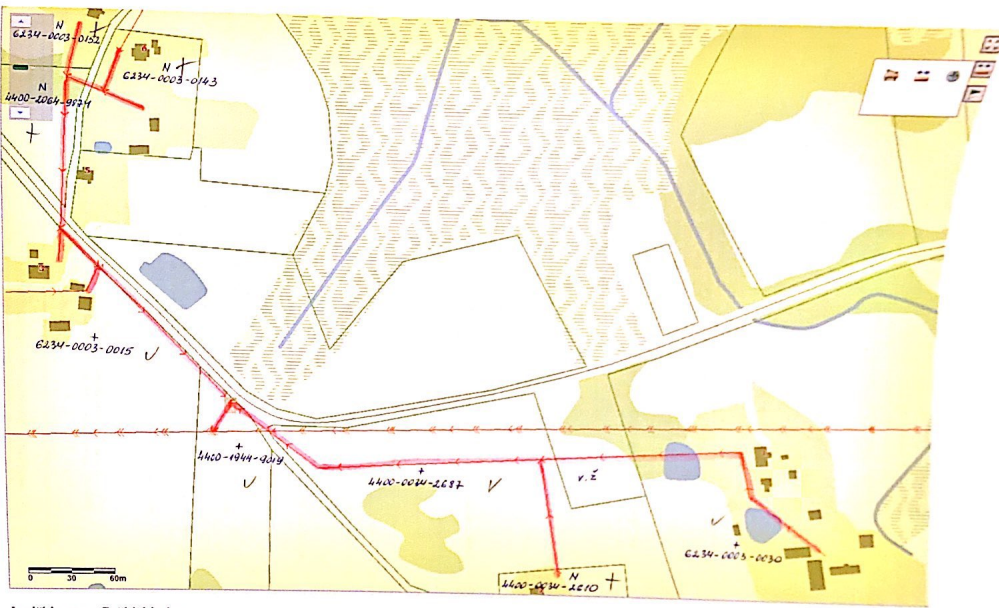
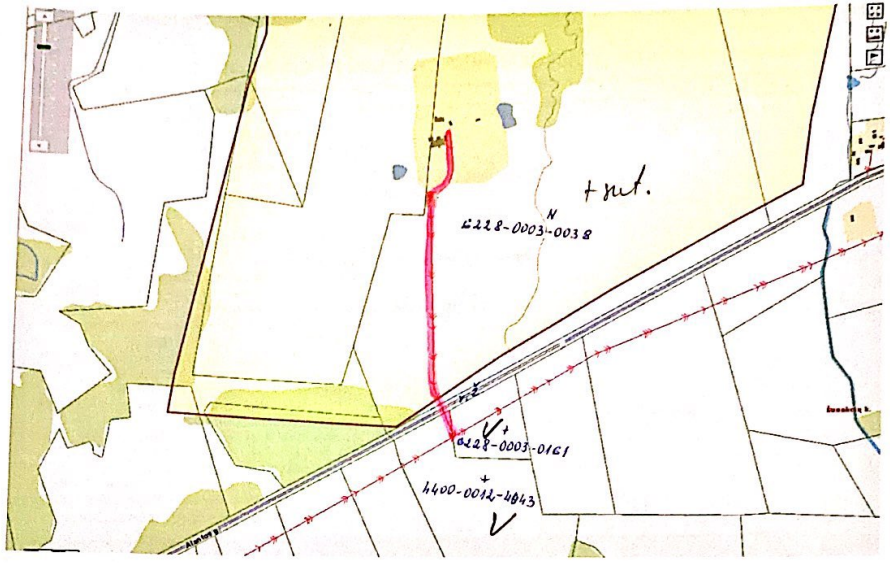
21. 0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.

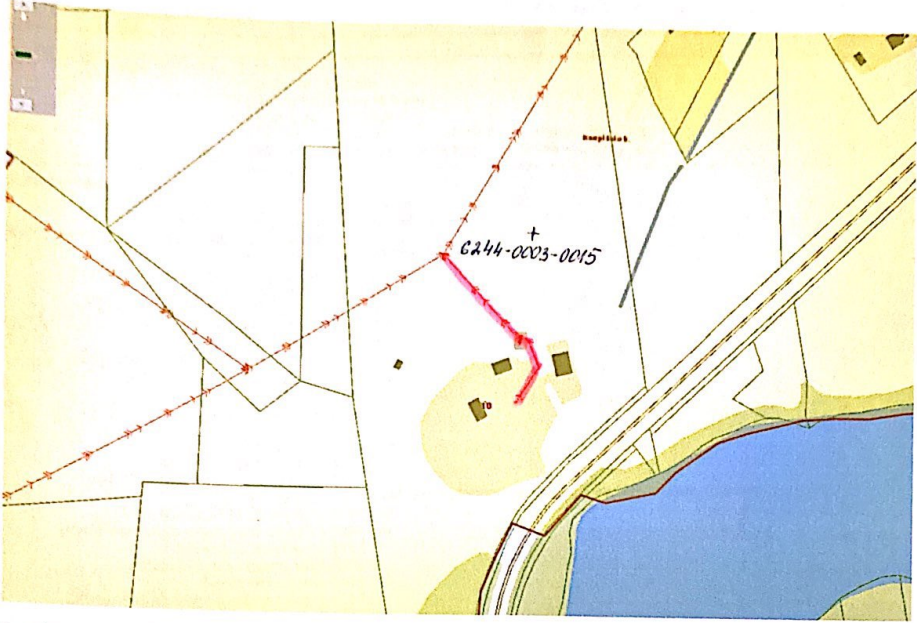
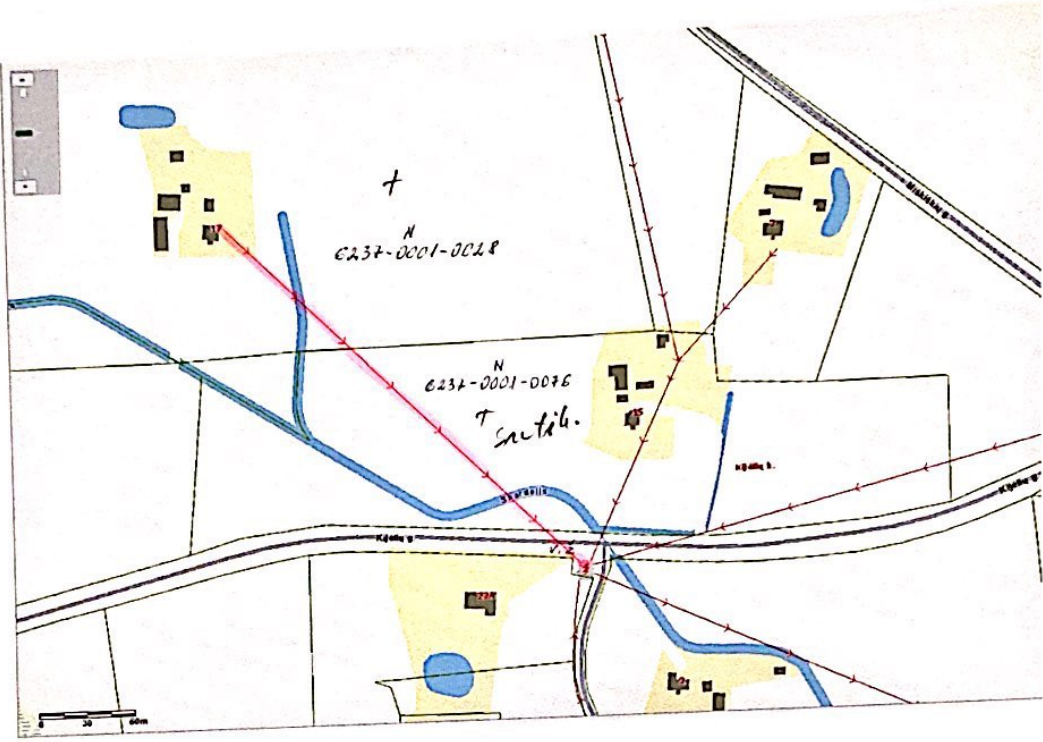


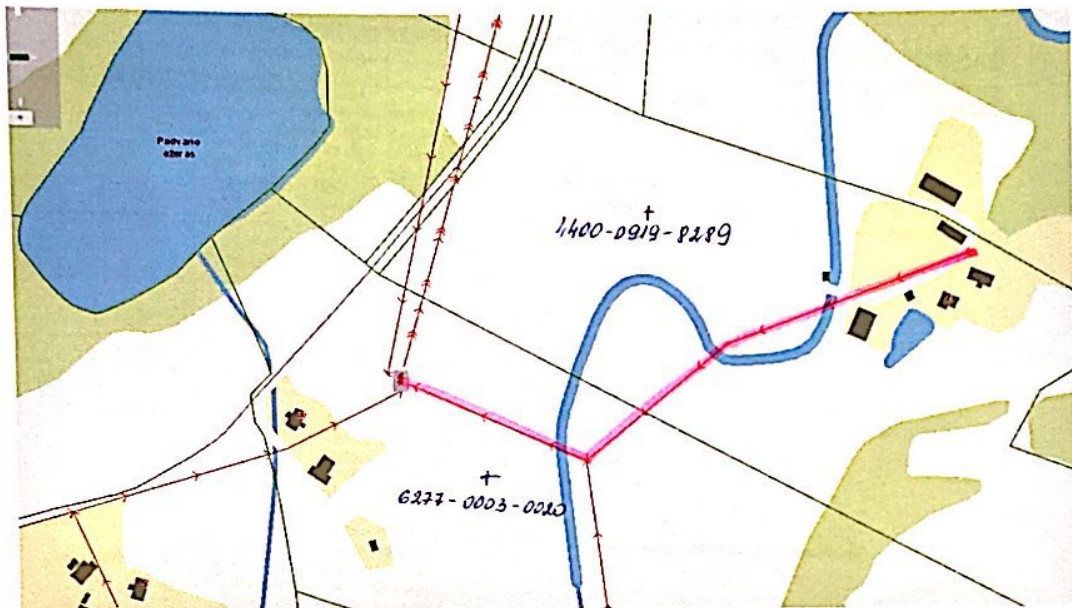
Luokesos sen., Rimučių k. 0,4 kV

22. 10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.

	 <p>Dubingių sen., Sabaliankos vs.</p>
<p>23.</p>	<p>Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijovkos k.;</p>  <p>Alantos sen., Zapijovkos k. 10 kV</p>
<p>24.</p>	<p>Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Jonišio sen., Gačkiškių k.</p>

	 <p>Joniškio sen., Gačkiškių km.</p>
<p>25.</p>	<p>Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;</p>  <p>Alantos sen. Paraudinės vs.</p>
<p>26.</p>	<p>Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupišio k.;</p>

	 <p>Luokesos sen., Raupišio k.</p>
27.	<p>0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.</p>  <p>Luokesos sen., Kijėlių k. 0,4 kV</p>
28.	<p>0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.</p>



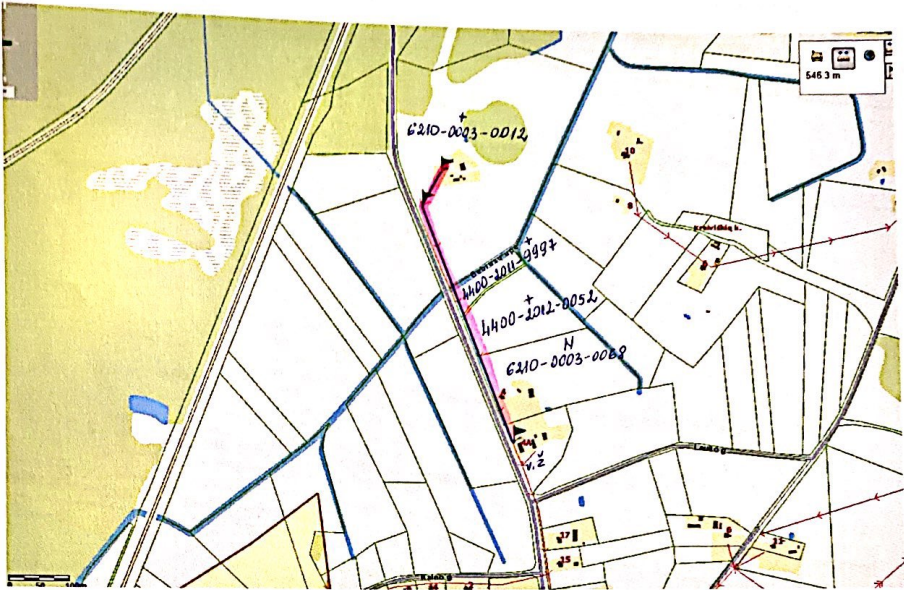
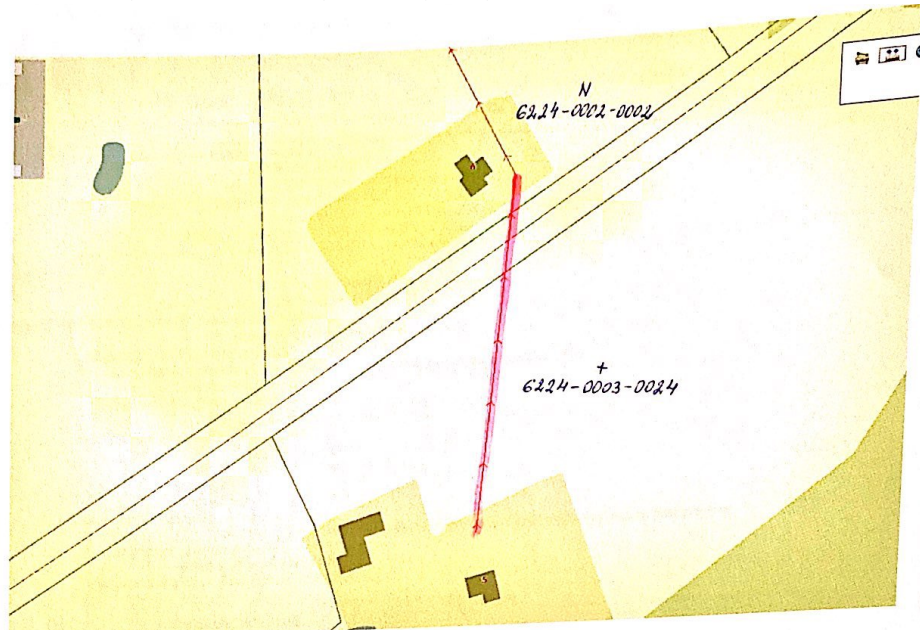
Giedraičių sen., Padvarių k.

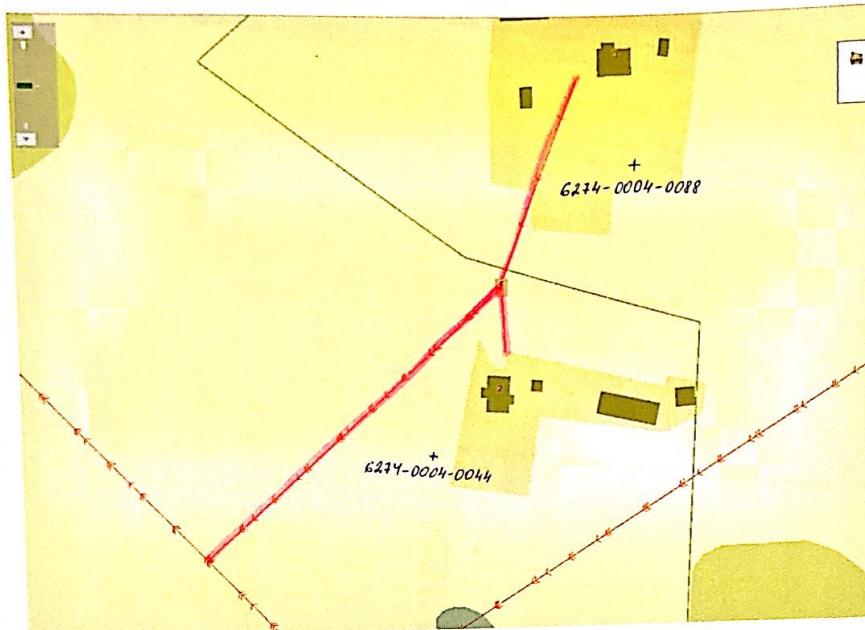
29. 10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.



Alantos sen., Alantos k. 10 kV

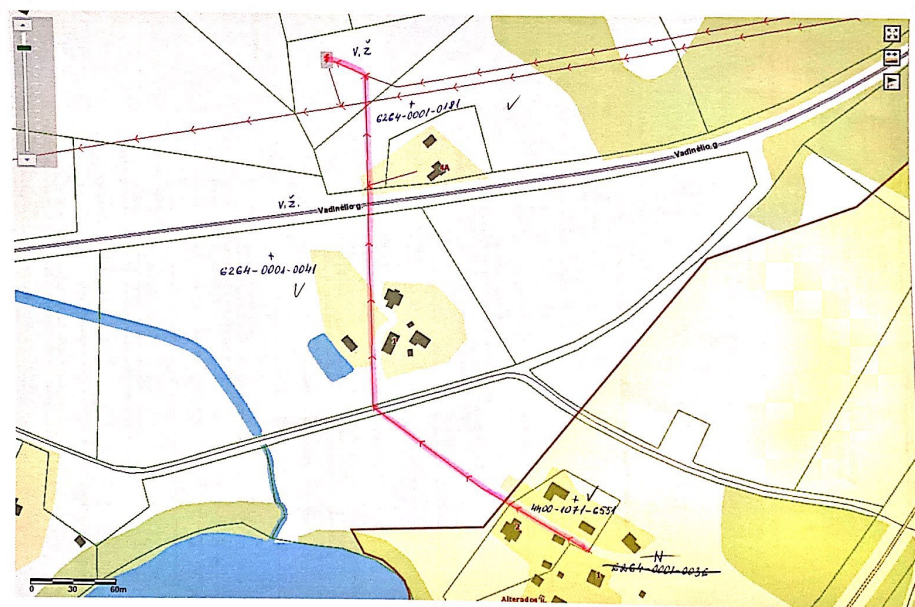
30. 0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.

	 <p>Dubingių sen., Bijutiškio k.</p>
<p>31.</p>	<p>0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienių k.</p>  <p>Giedraičių sen., Šiupienių k. 0,4 kV</p>
<p>32.</p>	<p>10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.</p>



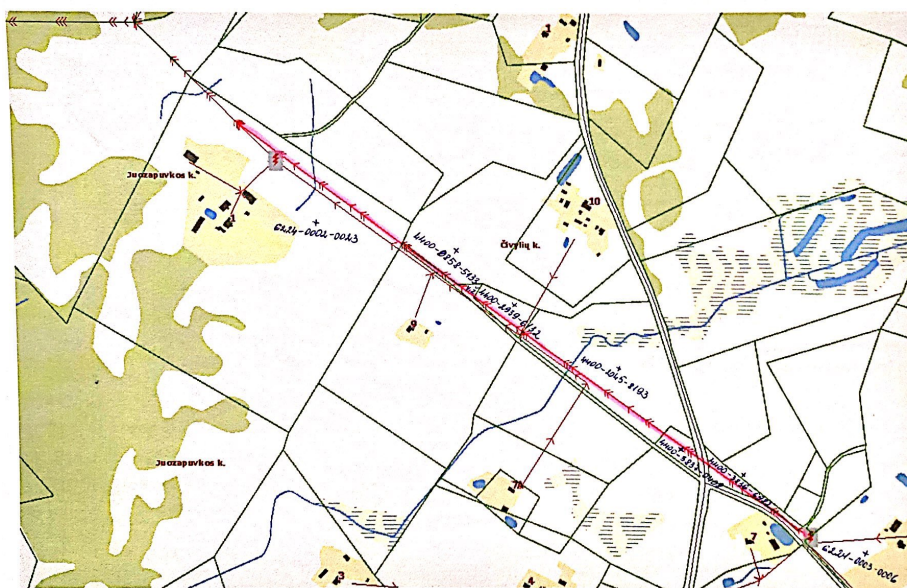
Suginčių sen., Motviškio k.

33. 10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.



Čiulėnų sen., Aiterados k. 0,4 kV

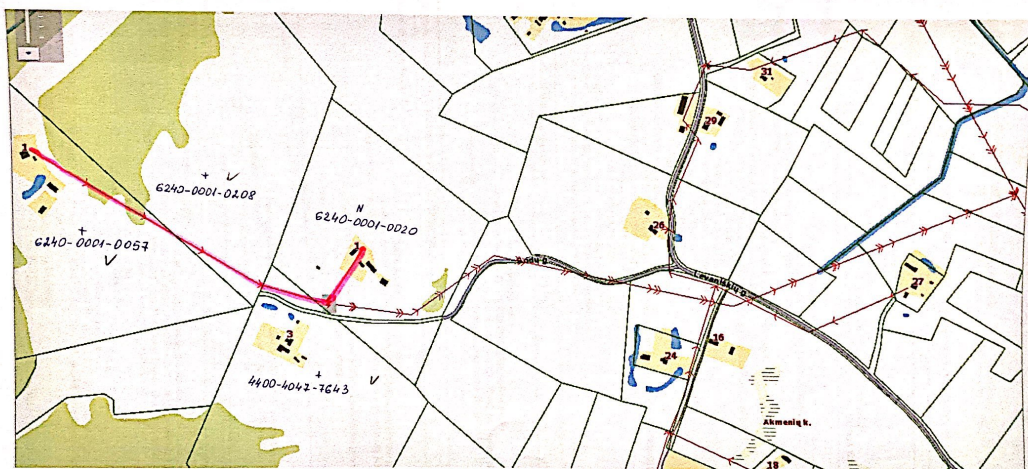
34. 10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.



Giedraičių sen., Čivylių k. 10 kV

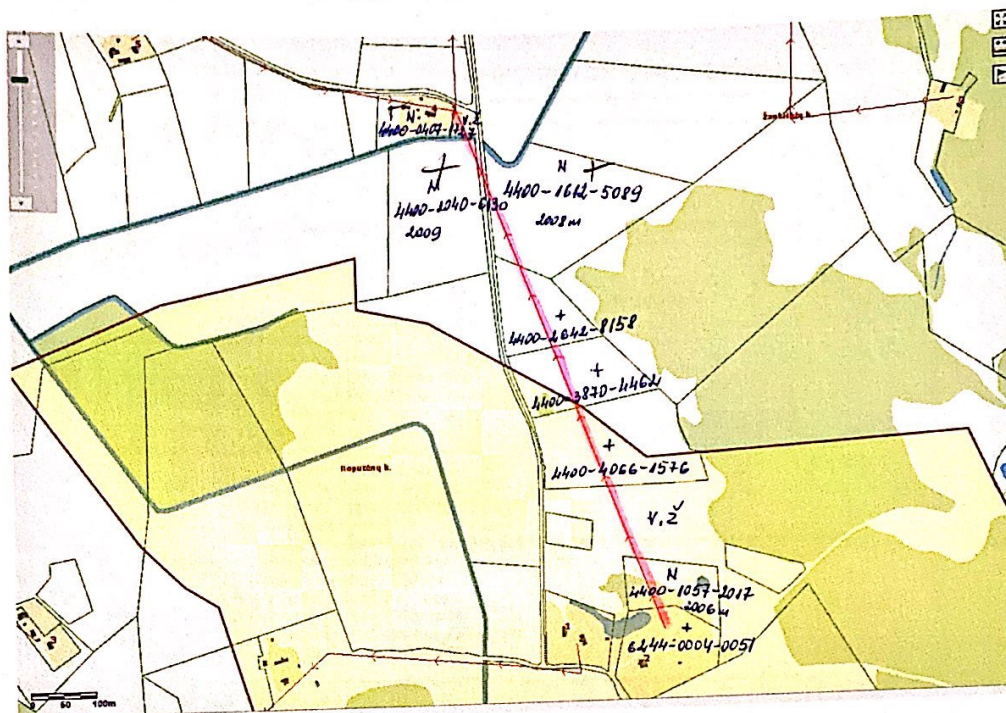
- [illegible]

Čiulėnų sen., Akmenių k., 10 kV



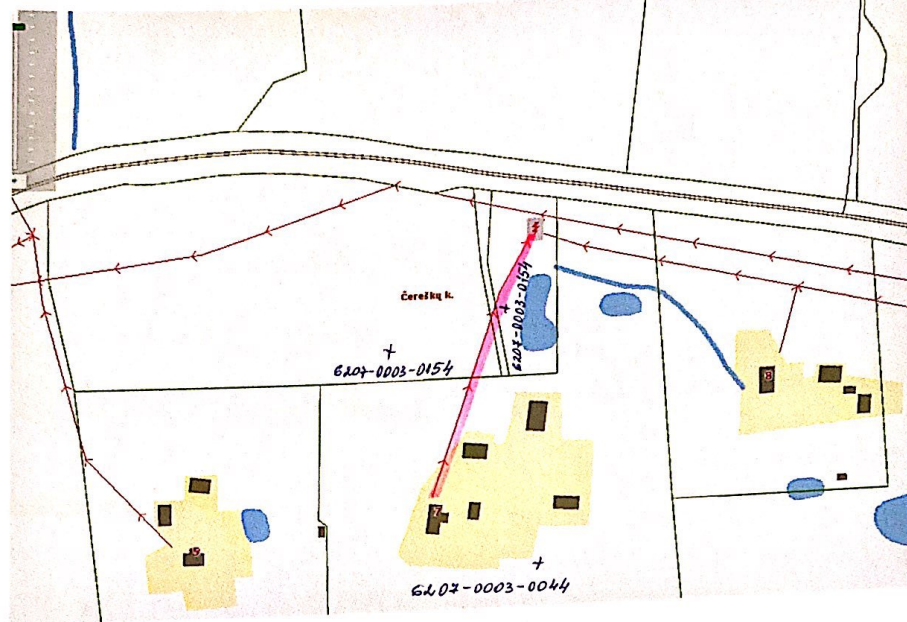
Čiulėnų sen., Akmenų k.

36. 0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.



Luokesos sen., Roputėnų k. 0,4 kV

37. 10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.

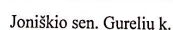


Čerėlių k.

38. 10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.

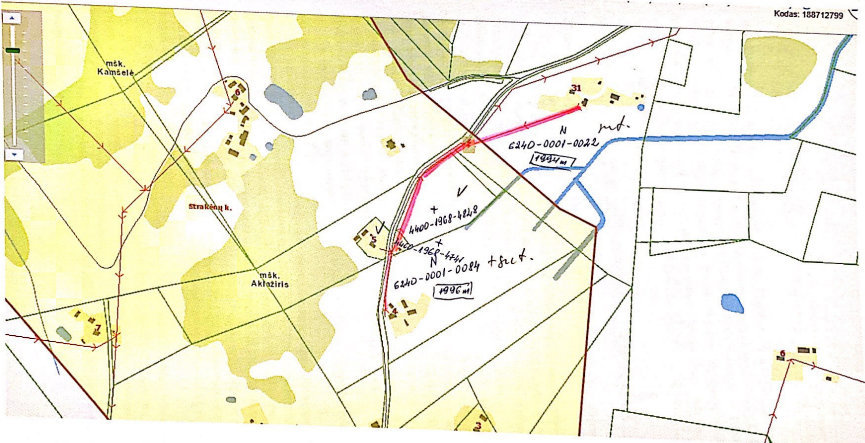
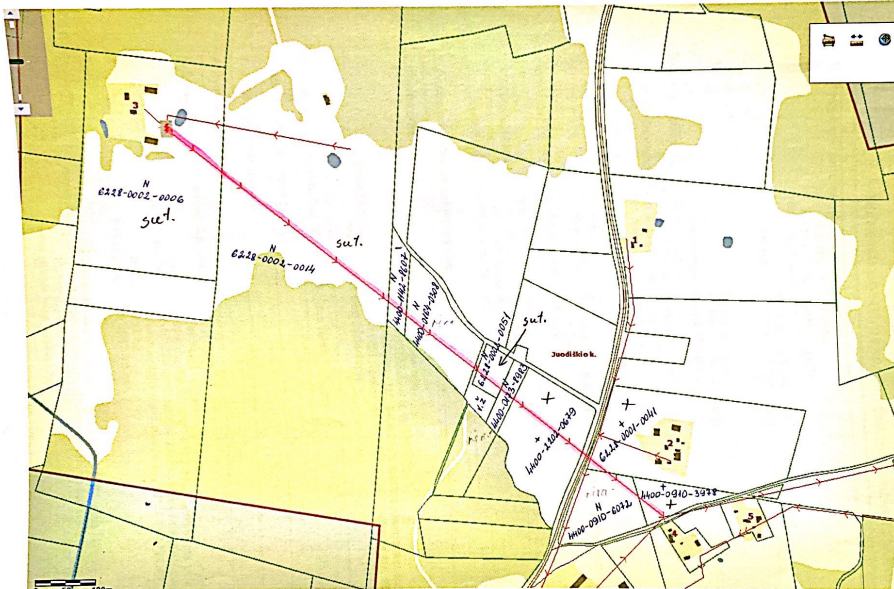


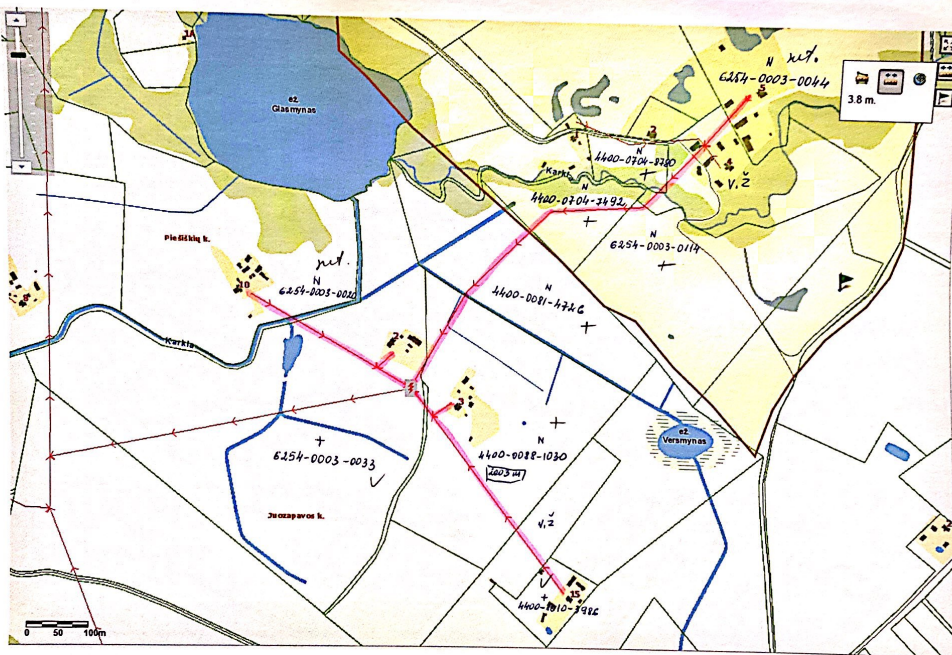
Joniškio sen. Gurelių k. 10kV



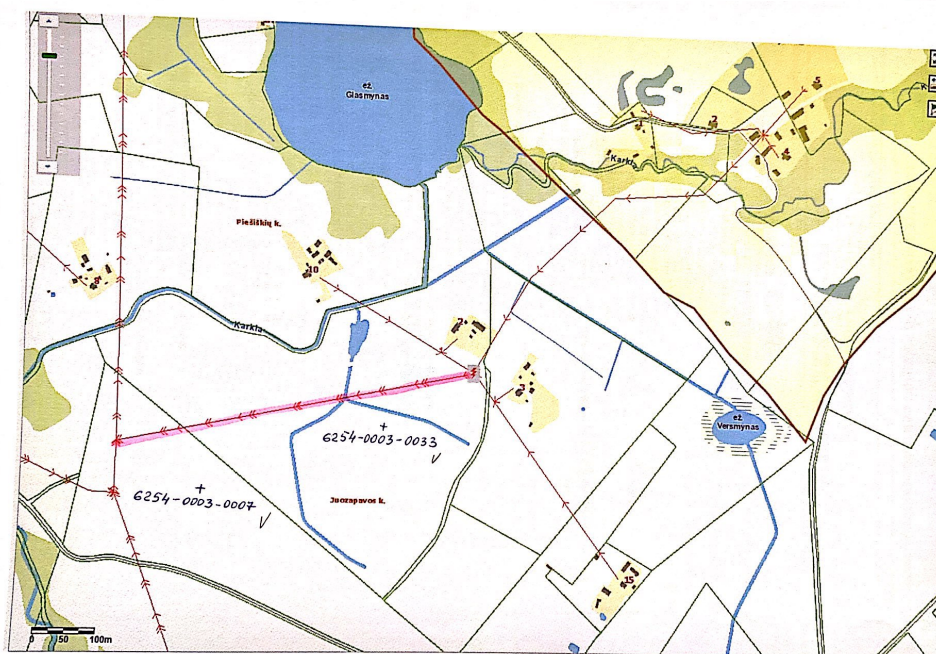
-

Čiulėnų sen., Strakėnų k.

	 <p>Čiulėnų sen., Strakėnų k.</p>
40.	<p>10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlauskio sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.</p>  <p>Alantos sen., Juodiškių k. 10 kV</p>
41.	<p>10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.</p>



Alantos sen., Karališkių k. (Juozapavos k.) 0,4 kV



Alantos sen., Karališkių (Juozapavos) k. 10 kV

2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA

Turto juridinė charakteristika

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis užsakovo pateiktą informaciją.

2 lentelė. Turto juridinė charakteristika

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Savininkas	Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teisė
1.	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
2.	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
3.	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
4.	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
5.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
6.	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
7.	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
8.	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų;	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

	670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.		
9.	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
10.	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
11.	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
12.	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
13.	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
14.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
15.	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
16.	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
17.	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų;	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

	400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.		
18.	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
19.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
20.	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
21.	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
22.	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
23.	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijuvkos k.;	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
24.	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
25.	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų;	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

	komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;		
26.	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupišio k.;	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
27.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
28.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
29.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
30.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
31.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
32.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
33.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
34.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

	ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivylų k.		
35.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
36.	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
37.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
38.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
39.	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

	(unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.		
40.	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlauskio sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
41.	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xAS-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.	Lietuvos respublika, a.k. 111105555	Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas – Kilnojamasis turtas pagal sąrašą.

3 lentelė. Vertinamo turto techninės charakteristikos

Eil.Nr.	Pavadinimas	Ilgis, m	Įtampa, kV/galia, kVA/Tūris, kub.m	Laidų skaičius linijoje, vnt. ir laido skerspjūvio plotas, kv.mm	Medžiaga	Statybos metai
1	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais	580	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993

	4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.	680	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		galios transformatorius TM-40	40			1993
		komplektinė transformatorinė KT (A-119)	0,63			1993
2	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xA-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k.	10	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992
		90	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		90	0,4	2 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		komplektinė transformatorinė KT-G-524	0,63			1992
3	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.	430	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		530	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		70	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		8	0,4	AMKA 3x70x95	izoliuotas aliuminis laidas	1999
4	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.	1610	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992

5	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.	50	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		130	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		galios transformatorius TM-25	25			1992
		komplektinė transformatorinė KT M – 626	0,63			1992
6	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.	940	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		620	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		galios transformatorius TM-100	100			1992
		komplektinė transformatorinė KT A-337	0,63			1992
7	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.	1180	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		30	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		galios transformatorius TMG-40	40			1993
		komplektinė transformatorinė KT A - 120	0,63			1993
8	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų;	330	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994
		670	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994

	komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.	galios transformatorius TM-25,	25			1994
		komplektinė transformatorinė KT A – 420	0,63			1994
9	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.	180	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		40	0,4	AMKA 3x16x25	Izoliuotas aliuminis laidas	1992
10	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.	420	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
11	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	555	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
12	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.	1500	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		180	0,4	4 vnt. 35 kv.mm, 4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		galios transformatorius TSMA-60	63			1993
		komplektinė transformatorinė KT G – 605	0,63			1993
13	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-	600	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996

	6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.					
14	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		500	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
	komplektinė transformatorinė KT M – 318		0,63			1992
15	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.	670	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		galios transformatorius TMG-100	100			1992
		komplektinė transformatorinė KT M – 626	10			1992
16	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	650	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
17	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.	900	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994
		400	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994
18	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b	1150	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992

	atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.	30	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		250	0,4	5 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		80	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		220	0,4	2 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		galios transformatorius TMG-100	100			1992
		komplektinė transformatorinė KT M – 923	10			1992
19	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.	520	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994
		galios transformatorius 25 kVA	25			1994
		komplektinė transformatorinė KT A – 121	0,63			1994
20	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.	950	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996
21	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.	404	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
22	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav.,	1140	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993

	Dubingių sen., Sabaliankos vs.					
23	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijūvkos k.;	1050	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992
		galios transformatorius TM-40	40			1992
		komplektinė transformatorinė KT S – 106	0,63			1992
24	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1993
		1120	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993
		galios transformatorius TM-63	63			1993
		komplektinė transformatorinė KT S – 106	0,63			1993
25	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;	520	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996
		galios transformatorius 25	25			1996
		komplektinė transformatorinė KT A-428	0,63			1996

26	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupišio k.;	90	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		60	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		galios transformatorius TMG-25	25			1999
		stulpinė transformatorinė M-925	1,1			1999
27	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.	320	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
28	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.	380	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
29	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.	420	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		stulpinė transformatorinė ST A-401	1,1			1998
		transformatorius TM	40			1998
30	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.	530	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
31	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienių k.	125	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1997

32	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.	145	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		97	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		Stulpinė transformatorinė ST S-519	1,1			1998
		galios transformatorius TMG-40	40			1998
33	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		460	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		10	0,4	AMKA 3x50x70	Izoliuotas aliuminis laidas	1999
		Stulpinė transformatorinė ST M-149	1,1			1999
34	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.	1150	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		40	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		560	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		stulpinė transformatorinė ST G-104	1,1			1999
		galios transformatorius TMG-40	40			1999

35	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.	1260	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		690	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		Stulpinė transformatorinė ST M-1409	1,1			1998
		Galios transformatorius TMG-40	40			1998
36	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.	900	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1997
37	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.	10	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		Stulpinė transformatorinė ST B-110	1,1			1998
		galios transformatorius TMG-25	25			1998
38	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-	1070	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		870	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		470	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998
		430	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998

	8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.	Stulpinė transformatorinė ST Ū-238	1,1			1998
		Galios transformatorius TMG-63	63			1998
39	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.	750	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		7	0,4	AMKA 3x35x50	izoliuotas aliuminis laidas	1999
		9	0,4	AMKA 3x50x70	izoliuotas aliuminis laidas	1999
		240	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	izoliuotas aliuminis laidas	1999
		380	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	izoliuotas aliuminis laidas	1999
		Stulpinė transformatorinė ST M-1417	1,1			1999

40	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlauskio sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.	1160	10	3 vnt. 35 kv.mm	neizoliuotas aliuminis laidas	1997
41	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutauskio, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutauskio, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutauskio, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutauskio, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutauskio, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.	660	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		25	0,4	AMKA 3x70x95	izoliuotas aliuminis laidas	1999
		110	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		350	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
		1310	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999
	stulpinė transformatorinė ST A-122		1,1			1999
	galios transformatorius TMG-100		100			1999
41						

Vertinamas turtas yra skirtas dirbti tik vienoje vietoje, t.y. jis nėra mobilus (negali būti perkeltas į kitas vietas), o vertinamo turto veikla negali būti tęsiama ir kitoje vietoje (atsižvelgiant į tam reikalingas turto demontavimo, pervežimo ir naujo sumontavimo išlaidas bei į tai, kad kitoje vietoje galimai būtų reikalingos skirtingos šios turto charakteristikos, t.y. linijų ilgiai, atramų kiekiai, skirtinga įtampa ir pan., turtas galėtų nebūti panaudojamas pilnai). Vertinamo komplekso rinkos vertė nustatyta atsižvelgiant į tai, kad vertinamas turtas negali būti perkeltas į kitą vietą.

2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA

Vertinamo turto likvidumas

Vertinamo turto likvidumas – žemas. Analogiškų turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis žemas.

Potencialūs vertinamo turto pirkėjai

Vertintojo nuomone, potencialūs objekto pirkėjai galėtų būti:

- fiziniai/juridiniai asmenys, kurių veikloje reikalingas vertinamas turtas.

2.6. GERIAUSIAS IR MAKSIMALUS PANAUDOJIMAS

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias ir maksimalus turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Atsižvelgiant į turto buvimo vietą, fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Vertinamas turtas neturi plėtros galimybių bei alternatyvaus panaudojimo.

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI

Lyginamasis metodas ¹

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertinamas turtas yra specialios paskirties ir retai parduodamas rinkoje bei pardavimo sandorių duomenis nėra viešai prieinami (Lietuvoje bei aplinkinėse šalyse nėra vieningo viešai prieinamo kilnojamojo turto registro, kuriame būtų fiksuojami ir pateikiami rinkai konreta / panašaus turto sandorių duomenys – turto charakteristikos bei pardavimo kainos). Neturint išsamių duomenų apie įvykusius sandorius, lyginamasis metodas netaikomas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

- pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas).

¹ Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Šis metodas turto vertinimo ataskaitoje nenaudojamas, nėra informacijos apie konkretaus vertinamo turto vieneto generuojamus pinigų srautus, be to nesant faktinių duomenų apie vertinamo objekto generuojamas pajamas bei patiriamas sąnaudas (jos kaip pagrindas naudojamos prognozuojant bendras metines pajamas bei išlaidas) nėra galimybių nustatyti atskirų turto pozicijų vertės pajamų metodu, nes vertintojai neturi jokių galimybių gauti tokio turto veiklos rodiklių rinkoje arba iš kitų šaltinių, dėl šio turto rinkos duomenų trūkumo (nes nėra oficialių duomenų apie panašaus turto nuomos kainas bei kitas nuomos sąlygas).

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar naujai sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Vertinamo turto rinkos vertė negali būti nustatoma lyginamuoju ar pajamų metodais, todėl išlaidų (kaštų) metodas taikomas.

3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Rinkos vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;

- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Sukūrimo sąnaudoms apskaičiuoti pasirenkamas **vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis**. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo. Skaičiuojant šiuo modeliu, apskaičiuojame kiek kainuotų panašaus turto sukūrimas ir įvertinus nusidėvėjimus, randama vertinamo objekto vertė. Skaičiavimai atliekami pagal UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną NTK 2020 (Susisiekimo komunikacijos, Inžineriniai tinklai, Kiti statiniai), 2020 m. Skaičiavimai atliekami remiantis UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN), 2008 m.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos);

NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio;
- ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksmų, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksmų turto objekto savininkas negali pakeisti. Vertintojas pažymi, kad

vertinamam turtui (elektros tinklams) veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų, įtakos nedaro, todėl ekonominis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai vertinamo turto vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie analogiškų objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas. Pateikti vertinimui galios transformatoriai apžiūros metu buvo naudojami ir veikiantys, tačiau pagaminti ir sumontuoti daugiau kaip prieš 20 metų (1992-1993 metais). UAB „Silmeka“ specialistų duomenimis, vadovaujantis Europos Sąjungos reikalavimais, tokie transformatoriai naujai statomose elektros linijų transformatorinėse LESTO nebeleidžiami montuoti. Transformatoriai yra specialios paskirties turtas, kurio rinkos vertė nustatoma pagal šiuo metu ESO rekomenduojamas pardavimo kainas (žr. priedus) atėmus fizinį nusidėvėjimą.

2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas pagal UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus (Vilnius, 2008): fizinis nusidėvėjimas=(2020-vertinamo turto statybos metai)*kasmetinio nusidėvėjimo koeficiento, pav., vertinamam turtui „0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k. “, fizinis nusidėvėjimas lygus $(2020-1992)*4,00=112$ proc. Turto ir verslo vertinimo metodika nenurodo kilnojamojo turto fizinio nuvertėjimo apskaičiavimo, todėl daroma prielaida, kad LR Vyriausybės nutarimas dėl nekilnojamojo turto nusidėvėjimo gali būti taikomas ir kilnojamojo turto (kuris pagal prigimtį artimas ir dažnai būna registruojamas kaip nekilnojamas turtas) nusidėvėjimo skaičiavimui. Vertinamam turtui taikomas 27.2.1 punktas: „didesnis negu 75 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nustatytą atlikus ekspertinį vertinimą, inžineriniams statiniams prilyginamas 75 procentų nusidėvėjimui“. Kitam turtui skaičiavimo sekos analogiškos.

Skačiavimai:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Ilgis, m	Įtampa, kV/galia, kVA/Tūris, kub.m	Laidų skaičius linijoje, vnt. ir laido skerspjūvio plotas, kv.mm	Medžiaga	Statybos metai	Kainynas	Statybos kaina, EUR/m	Atkūriamieji kaštai, EUR	Faktinis tarnavimo laikas, metai	Norminis tarnavimo laikas, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc.	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Funkcinis nusidėvėjimas, proc.	Ekonominis nusidėvėjimas, proc.	Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	Apvalinta rinkos vertė, EUR
1	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.	580	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.11	20,0352	11620,416	27	25	108	75	0	0	2905,104	2900
		680	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.9	24,9704	16979,872	27	25	108	75	0	0	4244,968	4200
		galios transformatorius TM-40	40			1993			1340	27			75	0	0	335	300
		komplektinė transformatorinė KT (A-119)	0,63			1993	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	27	25	108	75	0	0	247,175775	200
																	7600
2	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant	10	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	23,1648	231,648	28	25	112	75	0	0	57,912	60
		90	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	2247,336	28	25	112	75	0	0	561,834	600
		90	0,4	2 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	23,5004	2115,036	28	25	112	75	0	0	528,759	500

	7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k.	komplektinė transformatorinė KT-G-524	0,63			1992	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	28	25	112	75	0	0	247,175775	200
																	1360
3	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.	430	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,4212	10931,116	21	25	84	75	0	0	2732,779	2700
		530	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	13447,266	21	25	84	75	0	0	3361,8165	3400
		70	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	1747,928	21	25	84	75	0	0	436,982	400
		8	0,4	AMKA 3x70x95	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,4212	203,3696	21	25	84	75	0	0	50,8424	50
																	6550
4	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.	1610	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,4212	40928,132	28	25	112	75	0	0	10232,033	10200
																	10200

5	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.	50	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	20,0352	1001,76	28	25	112	75	0	0	250,44	300
		130	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3246,152	28	25	112	75	0	0	811,538	800
		galios transformatorius TM-25	25			1992			1390	28			75	0	0	347,5	300
		komplektinė transformatorinė KT M – 626	0,63			1992	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	28	25	112	75	0	0	247,175775	200
6	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.	940	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	20,0352	18833,088	28	25	112	75	0	0	4708,272	4700
		620	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,3722	15730,764	28	25	112	75	0	0	3932,691	3900
		galios transformatorius TM-100	100			1992			1860	28			75	0	0	465	500
		komplektinė transformatorinė KT A-337	0,63			1992	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	28	25	112	75	0	0	247,175775	200
																	9300

7	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.	1180	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.11	20,0352	23641,536	27	25	108	75	0	0	5910,384	5900
		30	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.9	24,9704	749,112	27	25	108	75	0	0	187,278	200
		galios transformatorius TMG-40	40			1993			1340	27			75	0	0	335	300
		komplektinė transformatorinė KT A - 120	0,63			1993	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	27	25	108	75	0	0	247,175775	200
8	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.	330	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.11	20,0352	6611,616	26	25	104	75	0	0	1652,904	1700
		670	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.9	24,9704	16730,168	26	25	104	75	0	0	4182,542	4200
		galios transformatorius TM-25,	25			1994			1390	26			75	0	0	347,5	300
		komplektinė transformatorinė KT A – 420	0,63			1994	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	26	25	104	75	0	0	247,175775	200
																	6400

9	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.	180	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	4494,672	28	25	112	75	0	0	1123,668	1100
			0,4	AMKA 3x16x25	Izoliuotas aliuminis laidas	1992											
		40					NTK 2020-4.4.9	21,8736	874,944	28	25	112	75	0	0	218,736	200
																	1300
10	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.	420	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	10487,568	28	25	112	75	0	0	2621,892	2600
																	2600
11	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	555	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,3722	14081,571	28	25	112	75	0	0	3520,39275	3500
																	3500
12	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais	1500	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.11	20,0352	30052,8	27	25	108	75	0	0	7513,2	7500

	3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xAs-35, 4xAs-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.	180	0,4	4 vnt. 35 kv.mm, 4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.9	24,9704	4494,672	27	25	108	75	0	0	1123,668	1100
		galios transformatorius TSMA-60	63			1993			1440	27			75	0	0	360	400
		komplektinė transformatorinė KT G – 605	0,63			1993	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	27	25	108	75	0	0	247,175775	200
																	9200
13	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.	600	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996	NTK 2020-4.4.9	24,9704	14982,24	24	25	96	75	0	0	3745,56	3700
																	3700
14	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	20,0352	601,056	28	25	112	75	0	0	150,264	200
		500	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,3722	12686,1	28	25	112	75	0	0	3171,525	3200

	be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.	komplektinė transformatorinė KT M – 318	0,63			1992	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	28	25	112	75	0	0	247,175775	200
																	3600
	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.	670	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	20,0352	13423,584	28	25	112	75	0	0	3355,896	3400
		galios transformatorius TMG-100	100			1992			1860	28			75	0	0	465	500
		komplektinė transformatorinė KT M – 626	10			1992	NTK 2020-4.4.12	1671,4	16714	28	25	112	75	0	0	4178,5	4200
15																	8100
	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	650	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	16230,76	28	25	112	75	0	0	4057,69	4100
16																	4100
17	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais	900	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.9	25,4212	22879,08	26	25	104	75	0	0	5719,77	5700

	4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.	400	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.9	25,3722	10148,88	26	25	104	75	0	0	2537,22	2500
																	8200
	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.	1150	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	23,1648	26639,52	28	25	112	75	0	0	6659,88	6700
		30	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,3722	761,166	28	25	112	75	0	0	190,2915	200
		250	0,4	5 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	25,9308	6482,7	28	25	112	75	0	0	1620,675	1600
		80	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	1997,632	28	25	112	75	0	0	499,408	500
		220	0,4	2 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	23,5004	5170,088	28	25	112	75	0	0	1292,522	1300
	galios transformatorius TMG-100		100			1992			1860	28			75	0	0	465	500
	komplektinė transformatorinė KT M – 923		10			1992	NTK 2020-4.4.12	1671,4	16714	28	25	112	75	0	0	4178,5	4200
18																	15000
19	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-	520	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.11	20,0352	10418,304	26	25	104	75	0	0	2604,576	2600

	35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.	160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1994	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3995,264	26	25	104	75	0	0	998,816	1000
	galios transformatorius 25 kVA		25			1994			1390	26			75	0	0	347,5	300
	komplektinė transformatorinė KT A – 121		0,63			1994	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	26	25	104	75	0	0	247,175775	200
																	4100
20	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.	950	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996	NTK 2020-4.4.9	25,3722	24103,59	24	25	96	75	0	0	6025,8975	6000
																	6000
21	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.	404	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.9	24,9704	10088,0416	27	25	108	75	0	0	2522,0104	2500
																	2500

	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.	1140	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.11	20,0352	22840,128	27	25	108	75	0	0	5710,032	5700
22																	5700
	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijūvkos k.;	1050	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.11	23,1648	24323,04	28	25	112	75	0	0	6080,76	6100
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1992	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3995,264	28	25	112	75	0	0	998,816	1000
		galios transformatorius TM-40	40			1992			1340	28			75	0	0	335	300
		komplektinė transformatorinė KT S – 106	0,63			1992	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	28	25	112	75	0	0	247,175775	200
23																	7600
24	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Izoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.11	23,1648	694,944	27	25	108	75	0	0	173,736	200
		1120	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1993	NTK 2020-4.4.9	24,9704	27966,848	27	25	108	75	0	0	6991,712	7000

	kv laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gačkiškių k.	galios transformatorius TM-63	63			1993		1440	27			75	0	0	360	400	
		komplektinė transformatorinė KT S – 106	0,63			1993	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	27	25	108	75	0	0	247,175775	200
																7800	
	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;	520	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996	NTK 2020-4.4.11	20,0352	10418,304	24	25	96	75	0	0	2604,576	2600
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1996	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3995,264	24	25	96	75	0	0	998,816	1000
		galios transformatorius 25	25			1996			1390	24			75	0	0	347,5	300
		komplektinė transformatorinė KT A-428	0,63			1996	NTK 2020-4.4.12	1569,37	988,7031	24	25	96	75	0	0	247,175775	200
25																4100	
26	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV	90	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.11	20,0352	1803,168	21	25	84	75	0	0	450,792	500
		60	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	1498,224	21	25	84	75	0	0	374,556	400

	ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupišio k.;	galios transformatorius TMG-25	25			1999		1390	21			75	0	0	347,5	300	
		stulpinė transformatorinė M-925	1,1			1999	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	21	25	84	75	0	0	431,57675	400
																	1600
27	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.	320	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	8119,104	21	25	84	75	0	0	2029,776	2000
																	2000
28	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.	380	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	24,9704	9488,752	22	25	88	75	0	0	2372,188	2400
																	2400

29	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.	420	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.11	20,0352	8414,784	22	25	88	75	0	0	2103,696	2100
	stulpinė transformatorinė ST A-401		1,1			1998	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	22	25	88	75	0	0	431,57675	400
	transformatorius TM		40			1998			1340	22			75	0	0	335	300
																	2800
30	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.	530	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	25,3722	13447,266	22	25	88	75	0	0	3361,8165	3400
																	3400
31	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.	125	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1997	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3121,3	23	25	92	75	0	0	780,325	800
																	800

Turto vertinimo ataskaita
Kilnojamasis turtas pagal sąrašą
Turto apžiūros data: 2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.



	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į J. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.	145	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.11	20,0352	2905,104	22	25	88	75	0	0	726,276	700
		97	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	24,9704	2422,1288	22	25	88	75	0	0	605,5322	600
	Stulpinė transformatorinė ST S-519		1,1			1998	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	22	25	88	75	0	0	431,57675	400
	galios transformatorius TMG-40		40			1998			1340	22			75	0	0	335	300
32																	2000
	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026)	30	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.11	20,0352	601,056	21	25	84	75	0	0	150,264	200
		460	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	11671,212	21	25	84	75	0	0	2917,803	2900
		10	0,4	AMKA 3x50x70	Izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	253,722	21	25	84	75	0	0	63,4305	60
33	Stulpinė transformatorinė ST M-149		1,1			1999	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	21	25	84	75	0	0	431,57675	400

	6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.																
																	3560
	10 kV elektros tinklų linija 3xAS– 35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA– 35, kurios ilgis 40 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299- 9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.	1150	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.11	20,0352	23040,48	21	25	84	75	0	0	5760,12	5800
		40	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	998,816	21	25	84	75	0	0	249,704	200
		560	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	14208,432	21	25	84	75	0	0	3552,108	3600
	stulpinė transformatorinė ST G-104		1,1			1999	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	21	25	84	75	0	0	431,57675	400
	galios transformatorius TMG-40		40			1999			1340	21			75	0	0	335	300
34																	10300
35	10 kV elektros tinklų linija 3xAS– 35, kurios ilgis	1260	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.11	20,0352	25244,352	22	25	88	75	0	0	6311,088	6300

	1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.	690	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	25,3722	17506,818	22	25	88	75	0	0	4376,7045	4400
		Stulpinė transformatorinė ST M-1409	1,1			1998	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	22	25	88	75	0	0	431,57675	400
		Galios transformatorius TMG-40															
			40			1998			1340	22			75	0	0	335	300
																	11400
36	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.	900	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1997	NTK 2020-4.4.9	24,9704	22473,36	23	25	92	75	0	0	5618,34	5600
																	5600
37	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros	10	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.11	20,0352	200,352	22	25	88	75	0	0	50,088	500
		160	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	24,9704	3995,264	22	25	88	75	0	0	998,816	1000
		Stulpinė transformatorinė ST B-110	1,1			1998	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	22	25	88	75	0	0	431,57675	400

	tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.	galios transformatorius TMG-25	25		1998		1390	22			75	0	0	347,5	300		
																1750	
38	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O.			3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.11	20,0352	21437,664	22	25	88	75	0	0	5359,416	5400
		1070	10	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	25,4212	22116,444	22	25	88	75	0	0	5529,111	5500
		870	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	25,3722	11924,934	22	25	88	75	0	0	2981,2335	3000
		470	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1998	NTK 2020-4.4.9	24,9704	10737,272	22	25	88	75	0	0	2684,318	2700
		430	0,4			1998	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	22	25	88	75	0	0	431,57675	400
		Stulpinė transformatorinė ST Ū-238	1,1			1998											
				</													

	Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.																
																	17400
39	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio	750	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.11	20,0352	15026,4	21	25	84	75	0	0	3756,6	3800
		7	0,4	AMKA 3x35x50	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	174,7928	21	25	84	75	0	0	43,6982	40
		9	0,4	AMKA 3x50x70	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	224,7336	21	25	84	75	0	0	56,1834	60
		240	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	5992,896	21	25	84	75	0	0	1498,224	1500

	sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.	380	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	9641,436	21	25	84	75	0	0	2410,359	2400
	Stulpinė transformatorinė ST M-1417																
			1,1			1999	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	21	25	84	75	0	0	431,57675	400
																	8200
40	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlauskio sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav.,	1160	10	3 vnt. 35 kv.mm	neizoliuotas aliuminis laidas	1997	NTK 2020-4.4.11	20,0352	23240,832	23	25	92	75	0	0	5810,208	5800

	Alantos sen., Juodiškių k.																
																	5800
41	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-	660	10	3 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.11	20,0352	13223,232	21	25	84	75	0	0	3305,808	3300
		25	0,4	AMKA 3x70x95	izoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,4212	635,53	21	25	84	75	0	0	158,8825	200
		110	0,4	4 vnt. 35 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	24,9704	2746,744	21	25	84	75	0	0	686,686	700
		350	0,4	4 vnt. 50 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,3722	8880,27	21	25	84	75	0	0	2220,0675	2200
		1310	0,4	4 vnt. 70 kv.mm	Neizoliuotas aliuminis laidas	1999	NTK 2020-4.4.9	25,4212	33301,772	21	25	84	75	0	0	8325,443	8300
		stulpinė transformatorinė ST A-122	1,1			1999	NTK 2020-4.4.12	1569,37	1726,307	21	25	84	75	0	0	431,57675	400
		galios transformatorius TMG-100															
41			100			1999			1860	21			75	0	0	465	500

Apvalinta rinkos vertė 2900 EUR.

4. IŠVADOS DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamo turto **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2020 m. sausio 31 d. - 2020 m. vasario 11 d.) yra

Eil.Nr.	Pavadinimas	Rinkos vertė, EUR	Vertės nustatymo data
1	Elektros tiekimo linija: 580 m ilgio 10 kV laidais 3x A-35; 680 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-319 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-0019), Molėtų r. sav., Alantos sen., Piešiškių k.	7600	2020-02-11
2	Elektros tiekimo linija: 10 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 1 vnt. g/b atramos; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A-35; 90 m ilgio 0,4 kV laidais 2xA-35 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė KT-G-524 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-2010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Račiškių k	1360	2020-01-31
3	0,4 kV elektros tiekimo linija ant 30 vnt. g/b atramų: 430 m ilgio laidais 4xA-70, 530 m ilgio laidais 4xA-50, 70 m ilgio laidais 4xA-35; 8 m ilgio kabeliu AMKA 3x70x95 (unikalus numeris 6299-9003-3012), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Lėlių k.	6550	2020-01-31
4	0,4 kV elektros tiekimo linija 1610 m ilgio laidais 4xA-70 ant 40 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-2016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kazokų k.	10200	2020-02-11
5	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 50 m ilgio laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 0,4 kV 130 m ilgio laidais 4xA-35 ant 4 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-626 25 kVA (unikalus numeris 6299-2008-6014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Gojaus k.	1600	2020-01-31
6	Elektros tiekimo linijos: 940 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 13 vnt. g/b atramų; 620 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50 ant 18 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-337 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-3013), Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k	9300	2020-02-11
7	Elektros tiekimo linijos: 1180 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 22 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 2 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-320 40 kVA (unikalus numeris 6299-3005-5016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Marcelinos k.	6600	2020-02-11
8	Elektros tiekimo linijos: 330 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 16 vnt. g/b atramų; 670 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 19 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-A-420 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-4014), Molėtų r. sav., Alantos sen., Trumponių k.	6400	2020-02-11
9	0,4 kV elektros tiekimo linija 180 m ilgio laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; 40 m ilgio kabeliu AMKA 3x16x25 ant g/b atramos (unikalus numeris 6299-2008-9011), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k.	1300	2020-01-31

10	0,4 kV elektros tiekimo linija 420 m ilgio laidais 4xA-35 ant 12 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-7017), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pavarnynių k.	2600	2020-02-11
11	0,4 kV elektros tiekimo linija 555 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2008-8014), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	3500	2020-02-11
12	Elektros tiekimo linijos: 10 kV 1500 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 20 vnt. g/b atramų; 0,4 kV 180 m ilgio laidais 4xA-35, 4xA-50 ant 7 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-G-304 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-2013), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Akmenkos k.	9200	2020-02-11
13	0,4 kV elektros tiekimo linija 600 m ilgio laidais 4x A-35 (unikalus numeris 6299-6005-1019), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Aklušės k.	3700	2020-02-11
14	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3 x As – 35 ant g/b atramos; 500 m ilgio 0,4 kV laidais 4 x A – 50 ant 13 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė be transformatoriaus (unikalus numeris 6299-2009-4010), esančias Molėtų r. sav., Balninkų sen., Gilužių k.	3600	2020-01-31
15	10 kV elektros tiekimo linija 670 m ilgio laidais 3xAs-35 ant 11 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-S-316 100 kVA (unikalus numeris 6299-2009-1019), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodėnų k.	8100	2020-02-11
16	0,4 kV elektros tiekimo linija 650 m ilgio laidais 4xA-35 ant 16 vnt. g/b atramų (unikalus numeris 6299-2009-0010), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pečiulių k.	4100	2020-02-11
17	0,4 kV elektros tiekimo linijos: 900 m ilgio laidais 4xA-70 ant 26 vnt. g/b atramų; 400 m ilgio laidais 4xA-50 ant 14 g/b atramų (unikalus numeris 6299-4006-1017), Molėtų r. sav., Videniškių sen., Batėnų k.	8200	2020-01-31
18	Elektros tiekimo linijos: 1150 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 17 vnt. g/b atramų; 30 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-50, 250 m ilgio 0,4 kV laidais 5x A-35, 80 m ilgio 0,4 kV laidais 4x A-35, 220 m ilgio laidais 2x A-35 (18 vnt. g/b atramų); komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT - M - 923 100 kVA (unikalus numeris 6299-2008-4014), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dundulių k.	15000	2020-01-31
19	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 9 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 9 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-M-321 25 kVA (unikalus numeris 6299-4006-3011), Molėtų r. sav., Alantos sen., Adomiškio k.	4100	2020-02-11
20	0,4 kV elektros tiekimo linija 4xA-50 950 m ilgio ant g/b atramų (25 vnt.) (unikalus numeris 6299-6005-0010), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bitėnų k.	6000	2020-01-31
21	0,4 kV elektros tiekimo linija 404 m ilgio laidais 4xA-35 (unikalus numeris 6299-3005-1016), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k.	2500	2020-01-31
22	10 kV elektros tiekimo linija 1140 m ilgio laidais 3xAs-35 (unikalus numeris 6299-3005-3010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Sabaliankos vs.	5700	2020-01-31

23	Elektros tiekimo linijos: 1050 m ilgio 10 kV laidais 3x As-35 ant 15 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 6 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT -S - 106 40 kVA (unikalus numeris 6299-2008-3017), Molėtų r. sav., Alantos sen., Zapijūvkos k.;	7600	2020-02-11
24	Elektros tiekimo linijos: 30 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant g/b atramos; 1120 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 32 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-D-425 63 kVA (unikalus numeris 6299-3005-4019), Molėtų r. sav., Jonišio sen., Gačkiškių k.	7800	2020-02-11
25	Elektros tiekimo linijos: 520 m ilgio 10 kV laidais 3xAs-35 ant 7 vnt. g/b atramų; 160 m ilgio 0,4 kV laidais 4xA-35 ant 5 vnt. g/b atramų; komplektinė transformatorinė su transformatoriumi KT-B-218 25 kVA (unikalus numeris 6299-6005-2016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Paraudinės vs.;	4100	2020-02-11
26	Elektros tiekimo linijos: 90 m ilgio 10 kV ant 2 vnt. g/b atramų laidais 3xAs-35; 60 m ilgio 0,4 kV ant 3 vnt. g/b atramų laidais 4xA-35; stulpinė transformatorinė su transformatoriumi TM – 25 kVA (unikalus numeris 6299-9003-2015), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k.;	1600	2020-01-31
27	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 320 m į K. Vidžiūno sodybą (unikalus numeris 6299-9001-2011), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k.	2000	2020-01-31
28	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 380 m į M. Simanavičiaus sodybą (unikalus numeris 6299-8011-8019), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvarių k.	2400	2020-01-31
29	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 420 m ir 2 vnt. g/b atramų į E. Paliukėnienės sodybą (unikalus numeris 6299-8011-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.	2800	2020-02-11
30	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-50, kurios ilgis 530 m į J. Liuberto sodybą (unikalus numeris 6299-8011-7010), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k.	3400	2020-01-31
31	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 125 m į P. Narkevičienės sodybą (unikalus numeris 6299-7003-8011), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiupienų k.	800	2020-01-31
32	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS–35, kurios ilgis 145 m ir 2 vnt. g/b atramų į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6013) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A – 35, kurios ilgis 97 m į A. Steiblio ir J. Steiblio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-6024), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k.	2000	2020-02-11
33	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS – 35, kurios ilgis 30 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3012), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4x A-50, kurios ilgis 460 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3026), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x50x70, kurios ilgis 10 m, į J. Putnos sodybą (unikalus numeris 6299-9001-3030), Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Aiterados k.	3560	2020-01-31
34	10 kV elektros tinklų linija 3xAS–35, kurios ilgis 1150 m, ir 2 vnt. g/b atramų į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6011), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA–35, kurios ilgis 40 m, į	10300	2020-01-31

	R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6022), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 560 m, į R. Šeduikio ir P. Dragūno sodybas (unikalus numeris 6299-9001-6033), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Čivilių k.		
35	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1260 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4019), ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 690 m, į A. Žvinio ir A. Narsevičiaus sodybas (unikalus numeris 6299-8011-4028), Molėtų r., Čiulėnų sen., Akmenių k.	11400	2020-01-31
36	0,4 kV elektros tinklų linija 4xA-35, kurios ilgis 900 m, į A. Sakalausko sodybą (unikalus numeris 6299-7004-0019), Molėtų r. sav., Luokesos sen., Roputėnų k.	5600	2020-01-31
37	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 10 m, ir 2 vnt. g/b atramų į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5016) ir 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 160 m, į N. Stalnionio sodybą (unikalus numeris 6299-8011-5027), Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k.	1750	2020-02-11
38	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1070 m, ir 2 vnt. g/b atramų į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3010), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 870 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3021), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 470 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3032), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 430 m, į V. Kiškausko, O. Kiškovskajos, Z. Petkevičiaus, J. Rinkevičiūtės, E. Rinkevič, V. Andrikonio sodybas (unikalus numeris 6299-8011-3043), Molėtų r. sav., Joniškio sen., Gurelių k.	17400	2020-02-11
39	10 kV elektros tinklų linija 3x AS - 35, kurios ilgis 750 m, ir 2 vnt. g/b atramų į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4017), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 35 x 50, kurios ilgis 7 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4028), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3 x 50 x 70, kurios ilgis 9 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4039), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 35, kurios ilgis 240 m, į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4040), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4 x A - 50, kurios ilgis 380 m į J. Petronio, J. Žvinio, V. Pečiulio sodybas (unikalus numeris 6299-9001-4054), Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k.	8200	2020-01-31
40	10 kV elektros tinklų linija 3xAS-35, kurios ilgis 1160 m į S. Kazlausko sodybą (unikalus numeris 6299-7003-9016), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juodiškių k.	5800	2020-02-11
41	10 kV elektros tinklų linija 3 x AS-35, kurios ilgis 660 m, ir 2 vnt. g/b atramų į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5014), 0,4 kV elektros tinklų liniją AMKA 3x70x95, kurios ilgis 25 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5025), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-35, kurios ilgis 110 m į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5036), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-50, kurios ilgis 350 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A.	15600	2020-02-11

	Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5047), 0,4 kV elektros tinklų liniją 4xA-70, kurios ilgis 1310 m, į A. ir K. Steponėnų, A. ir P. Šeikių, A. Gutausko, B. Naviko sodybas (unikalus numeris 6299-9001-5058), Molėtų r. sav., Alantos sen., Juozapavos k.		
--	--	--	--

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. A 000572, išduotas 2009 m. gruodžio 30 d.



Gintaras Lankelis

Turto vertintojo asistentas:

Kv. paž. Nr. A 001235, išduotas 2004 m. gruodžio 23 d.



Svetlana Kolpak-Saletienė



ATASKAITOS PRIEDAI

Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas

*Kilnojamasis turtas pagal sąrašą
(vertinamo objekto pavadinimas)*
APŽIŪROS AKTAS

2020-01-31 Nr. 20/083/1 KT
(data)

Molėtų r.

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta *Molėtų r.*
2. Apžiūros data: *2020-01-31*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas *10 val. 30 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą):
.....

☒ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

- ☐ Gera
- ☐ Vidutinė
- ☐ Bloga
- ☐ Labai bloga
- ☒ Kita*tinkama eksploatuoti*.....
- ☒ Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)

Taip

Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): *Molėtų rajono savivaldybės administracija (Buveinės adresas – Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR) atstovas*



(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė

(vertintojo vardas, pavardė)



(parašas)

Elektros tinklų eksploatavimo
komandos inžinierius
Stasys Guobys

(užsakovo/savininko/įgalioto asmens vardas, pavardė)

Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas

*Kilnojamasis turtas pagal sąrašą
(vertinamo objekto pavadinimas)*
APŽIŪROS AKTAS

2020-02-11 Nr. 20/083/1 KT
(data)

Molėtų r.

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta *Molėtų r.*
2. Apžiūros data: *2020-02-11*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas *10 val. 30 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą):
.....

☒ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

- ☐ Gera
- ☐ Vidutinė
- ☐ Bloga
- ☐ Labai bloga
- ☒ Kita*tinkama eksploatuoti*.....
- ☒ Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)

Taip

Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): *Molėtų rajono savivaldybės administracija (Buveinės adresas – Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR) atstovas*



(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė

(vertintojo vardas, pavardė)

Elektros tinklų eksploatavimo
komandos inžinierius
Kęstutis Purlys