



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 25095025-KT

SAVININKAS
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

VERTINAMAS TURTAS
10 kV OL
0,4 kV OL
10/0,4 kV STTR

Buvimo vieta: Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų k.

TURTO VERTINTOJAS
Vytenis Kytra

*Irašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2025 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 25095025-KT

Užsakovas	Radviliškio rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726247, adresas: Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	10 kV OL 0,4 kV OL 10/0,4 kV STTR
Buvimo vieta	Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų k.
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Privalomas turto vertinimas / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2025-08-28
Turto rinkos vertės nustatymo data	2025-08-28
Ataskaitos surašymo data	2025-09-16
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdytojas	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, į.k. 188726247

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Įtampa / Galia	Ilgis	Kiekis
Oro linijos	10 kV	12 m	-
Oro linijos	0,4 kV	97 m	-
Stulpinė transformatorinė	10/0,4 kV	-	1

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Kilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2025-08-28) yra:
448 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni) eurai.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Įgaliotas asmuo
Lukas Kytra

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 25095025-KT.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis.....	4
1.2. Turto vertintojo duomenys	4
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos	5
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai	5
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės	5
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos	7
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai.....	8
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai	8
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos	12
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	15
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas	15
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas.....	17
2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika.....	18
2.4. Vertinamo turto aprašymas.....	18
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.....	19
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	20
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai	20
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas	20
3.3. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu	22
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė.....	24
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....	25

PRIEDAI

I PRIEDAS. Apžiūros aktas.

II PRIEDAS. Vertinamo turto nuotraukos.

III PRIEDAS. Turto inventorinė byla

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726247, adresas: Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Vertinamai objektai (Buvimo vieta: Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų k.):

Pavadinimas: Oro linijos

Ilgis: 12 m

Pavadinimas: Oro linijos

Ilgis: 97 m

Pavadinimas: Stulpinė transformatorinė

Kiekis: 1 vnt.

Vertinimo tikslas – Nuosavybės teisės perleidimas.

Vertinimo atvejis – Privalomas turto vertinimas / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB “STIVVF”, įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. LT25-TVCAP-00000334-9. Draudimo laikotarpis: nuo 2025-02-24 iki 2026-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

Įgaliotas asmuo: Įgaliotas asmuo Lukas Kytra, a.k. 39311210548.

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2025-08-28

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-28

Ataskaitos surašymo data: 2025-09-16

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

➤ Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2025 (International Valuation Standards 2025).
- Europos vertinimo standartai, 2025 m. (European Valuation Standards 2025).
- UAB "SISTELA", NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNAS NTK 2025
- UAB "SISTELA", STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) (I)
- Rekomendacinės įrenginių ir medžiagų kainos statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti (www.eso.lt)
- AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (tiesinis metodas), taikomi nuo 2005-01-01

➤ Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.

➤ Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie kilnojamąjį turtą, kita medžiaga:

- Turto inventorinė byla.
- Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

➤ Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.

- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.
 - Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
 - Atlikdamas vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad užsakovo nurodytos turto įsigijimo kainos yra teisingos ir užsakovo gali būti pagrįstos.
 - Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.
- Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:
- Sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliam netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusišlėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatytai vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškėjus kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objektų vertės, išaiškėjus faktui, kad užsakovo pateiktose vertinamo turto sąrašuose nurodyti duomenys yra klaidingi.

1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaips tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos

Pasaulio ekonomika atsigauna, bet jos raida gana netolygi. Mažiau kylant kainoms ir pamažu atsigaunant realiosioms pajamoms, daugelyje pasaulio regionų sustiprėjo paslaugų sektorius. Jį palankiai veikia ne tik gera padėtis įvairių šalių darbo rinkose, prisidėjusi prie gana reikšmingo darbo atlygio kilimo, bet ir tebedidėjanti tų paslaugų, kurios buvo ribotai prieinamos per pandemiją, paklausa. Euro zonoje ir kai kuriuose kituose regionuose paslaugų sektoriaus plėtra sudaro didžiąją dalį bendro ekonomikos augimo. Gamybos sektorius gyvuoja prasčiau. Pradėjusios kristi įmonių sukauptos atsargos ir stiprėjanti gyventojų perkamoji galia paskatino gamybos sektoriaus atsigavimą 2024 m. pirmąją pusę, bet šis atsigavimas buvo juntamas ne visur. Ūgtelėjo JAV ir Kinijos, tačiau tebesitraukė euro zonos pramonė. Euro zonos šalių grupėje pramonės produkcijos apimtis mažėja nuo 2023 m. pradžios ir šiuo metu ji tėra tik tokio lygio, koks buvo stebimas 2019 m. Pirkimo vadybininkų apklausos rodo, kad situacija gamybos sektoriuje daugelyje pasaulio regionų artimiausiu metu bus sudėtinga, nes yra gerokai pagausėjusių įvairių tarptautinės prekybos apribojimų ir tebetvyro didelis geopolitinis neapibrėžtumas. Tiek euro zonoje, tiek kituose regionuose nesitikima gamybos sektoriaus plėtos trumpuoju laikotarpiu.

Ekonominis aktyvumas yra sustiprėjęs ir Lietuvoje. Bendrą ekonomikos augimą labiausiai didina paslaugų sektorius. Jau netrumpą laiką daug daugiau nei visas ūkis kyla informacijos ir ryšių veikla. Keletą ankstesnių metų pritraukusi vis daugiau darbuotojų, šių metų pirmąjį pusmetį ši veikla lėmė apie ketvirtadalį viso ekonomikos augimo. Minėtu laikotarpiu informacijos ir ryšių veikloje sukuriami pridėtinė vertė buvo beveik dešimtadaliu didesnė nei prieš metus. Gana daug prie bendros ekonominės plėtos prisideda ir kitos – profesinės, mokslinės, administracinės, aptarnavimo – paslaugos, įgaunančios vis didesnę svarbą ūkinėje raidoje. Pastebimai kylant realiosioms namų ūkių pajamoms, plečiasi ir vidaus prekyba. Privatusis vartojimas šiuo metu daug didesnis, nei buvo prieš metus. Tiesa, visą privatųjį vartojimą veikia ne tik didesnis darbo atlygis ir kitos pajamos, bet ir ūgtelėjęs gyventojų skaičius. Realusis privatusis vartojimas, tenkantis vienam gyventojui, vis dar nėra sugrįžęs į istoriškai aukščiausią lygį, stebėtą 2022 m. pradžioje prieš įsivyraujant didesnės infliacijos laikotarpiui. Mažiau nei daugelis kitų veiklų, bet vis dėlto ūkinį aktyvumą šiemet didina ir apdirbamoji gamyba, kuri praėjusiais metais gerokai susitraukė. Pagamintos produkcijos atsargų yra gerokai sumažėję, o užsakymų pramonės produkcijai padaugėjo. Visose stambesnėse apdirbamosios gamybos

šakose padėtis yra pagerėjusi arba bent iš esmės neblogėja, palyginti su situacija, vyravusia prieš metus.

Padėtis darbo rinkoje tebėra gera, tačiau esama ir nepalankių pokyčių. Per pastaruosius keletą mėnesių bendras dirbančiųjų skaičius sumažėjo. Prie to daugiausia prisideda transporto ekonominė veikla. Nejtraukiant pastarosios, darbuotojų samda yra maždaug tokia pati, kokia buvo prieš metus. Ryškėja ir kitokios nedarbo tendencijos. Pradėjęs kilti 2022 m., nedarbo lygis kol kas nekrinta. Per dvejus metus jis padidėjo beveik 2 proc. punktais. Nedarbas yra išaugęs daugelyje socialinių grupių – tiek moterų, tiek vyrų, tiek miesto, tiek kaimo vietovėse, tiek įvairių amžiaus grupių. Vis gausėjant bedarbių, ilgėja nedarbo trukmė. Prieš dvejus metus bedarbių gretas labiausiai gausino trumpalaikiai bedarbiai, neturintys darbo iki 2 mėn., o pastaruoju metu – bedarbiai, neturintys darbo 3–11 mėn. Išaugus nedarbui, tebesant teigiamai grynajai tarptautinei migracijai ir ne itin tolygiai atsigaunant įvairiems ekonomikos sektoriams, darbuotojų trūkumas juntamas mažiau, o spaudimas algoms menksta. Darbo atlygio augimas ypač lėtėja privačiame sektoriuje – tai vyksta jau dvejus metus. Algų augimą slopina ir kol kas neatsigaunantis darbo našumas. Pastarasis nekyla trečius metus iš eilės ir yra gerokai atsilikęs nuo augimo trajektorijos, stebėtos iki prasidedant pastarųjų metų sukrėtimams, t. y. jis atsilikęs nuo tendencijos, stebėtos iki 2019 m. Prie tokios našumo raidos, matyt, prisideda vangė eksportuojančiojo sektoriaus plėtra, tebesančios didesnės nei prieš keletą metų žaliavų kainos, siekis išlaikyti esamus darbuotojus, tikintis, kad paklausa (ypač užsienio rinkose) ilgainiui sustiprės.

Prognozuojama, kad ūkio aktyvumas pamažu augs. 2024 m. antrąjį pusmetį, prasčiausiu gyvuojant užsienio šalių ekonomikoms, ūkio plėtra Lietuvoje bus lėtesnė nei pirmąjį pusmetį, o kitąmet numatoma, kad pagyvės. Ūkio augimą labiau skatins didėianti užsienio paklausa. Mažiau kylant kainoms, didėjant gyventojų realiosioms pajamoms ir esant geresnėms finansavimosi sąlygoms, prognozuojama, kad kai kurių (konkrečiau – euro zonos) šalių ekonomikos augs sparčiau. Todėl stipriau kils ir iš Lietuvos eksportuojamų prekių bei paslaugų paklausa. Numatoma, kad kitąmet gausės iš Europos Sąjungos (ES) paramos fondų skiriamų lėšų, naudojamų investicijoms. Jos gausės daugiau, nei kils nominalusis bendrasis vidaus produktas (BVP), o tai pastebimai veiks ekonominę plėtrą. ES paramos lėšų naudojimas, didesnė vidaus ir užsienio paklausa turėtų lemti didesnes tiek valdžios, tiek privačiojo sektoriaus investicijas, atsversiančias laikiną investicijų sumažėjimą, stebimą 2024 m. Prie ekonomikos augimo turėtų prisidėti ir gera padėtis darbo rinkoje, sudarysianti sąlygas kilti realiosioms gyventojų pajamoms ir vartojimui. Prognozuojama, kad šiemet paaugęs 2,2, kitąmet realusis BVP padidės 3,1 proc. Spartesnė ekonominė plėtra numatoma ir vėlesniais metais. Prognozuojama, kad 2026 m. realusis BVP ūgtels 3,3 proc. Vis dėlto pastebėtina, kad ūkio augimo tempas nebus tokios spartos, kokia buvo stebima prieš prasidedant pastarųjų metų sukrėtimams. Plėtrą ribos mažesnės galimybės vis įtraukiau naudoti esamus darbo išteklius, gilėjančios vidaus demografinės problemos, menkiau nei ankstesnį dešimtmetį besiplėtosiančios pagrindinių prekybos partnerių rinkos.

Kainų raida tebėra vangė. Jau daugiau nei pusantų metų bendras vartotojų kainų lygis Lietuvoje yra gana stabilus. Per šių metų pirmus septynis mėnesius jis buvo tik 0,9 proc. didesnis nei prieš metus. Kainų augimą slopina ne visų pasaulio regionų veržliai atsigaunanti ekonomika, iš esmės nebrangstančios energijos žaliavos, išaugusi maisto žaliavų pasiūla ir gerokai kritusi įtampa pasaulinėse prekių ir žaliavų tiekimo grandinėse. Iš dalies dėl to šiemet Lietuvoje mažesnės nei prieš metus buvo energijos ir neapdoroto maisto kainos ir tik menkai kilo apdoroto maisto bei pramonės prekių (neįskaitant energijos) kainos. Bendrą vartotojų kainų augimą Lietuvoje labiausiai didina darbo sąnaudos. Jau netrumpą laiką darbo atlygis kyla daug daugiau nei darbo našumas, tuo sukurdamas besitęsiantį spaudimą kainoms, ypač – paslaugų. Kol kas reikšmingiau yra sumenkęs darbo sąnaudoms

mažiau jautrių paslaugų kainų kilimas, o šioms sąnaudoms labiau jautrių paslaugų kainos tebedidėja gana sparčiai. Grynąją infliaciją, taigi ir paslaugų kainas, reikšmingai veikia ir infliacijos inercija, apimanti kainoraščio sąnaudas (angl. menu costs), kainų indeksavimo atsižvelgiant į prieš tai buvusį aukštą infliacijos lygį, lūkesčių ir neapibrėžtumo dėl ateities poveikį³. Numatoma, kad kylančios paslaugų kainos visu prognozuojamu laikotarpiu labiausiai didins bendrąją infliaciją, nes darbo sąnaudos ir toliau pastebimai didės. Ilgainiui, besistabilizuojant žaliavų kainoms ir tvirtėjant ekonominiam augimui kai kuriuose pasaulio regionuose, bendrąją infliaciją vis labiau didins brangstanti energija bei apdorotas ir neapdorotas maistas. Prognozuojama, kad šiemet kritusi iki 1,0, kitąmet vidutinė metinė bendroji infliacija sudarys 2,5, o 2026 m. – 2,6 proc.

1 lentelė. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2024 m. rugsėjo mėn. prognozė ^a			2024 m. birželio mėn. prognozė		
	2024 ^b	2025 ^b	2026 ^b	2024 ^b	2025 ^b	2026 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% , pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI	1,0	2,5	2,6	1,2	2,4	2,4
BVP defliatorius ^c	3,4	3,1	3,1	3,0	2,9	3,0
Darbo užmokestis	9,8	8,5	8,1	10,2	8,5	8,1
Importo defliatorius ^c	-0,8	1,8	2,3	0,4	2,6	2,5
Eksporto defliatorius ^c	1,4	1,7	2,4	1,7	2,8	2,6
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
BVP ^c	2,2	3,1	3,3	1,9	3,1	3,3
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	3,6	3,7	3,7	3,4	3,7	3,7
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	-3,6	6,6	5,1	4,5	4,1	5,2
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	1,2	3,1	3,8	1,2	3,7	3,7
Prekių ir paslaugų importas ^c	0,0	4,5	4,5	1,5	4,6	4,5
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	7,4	7,1	6,9	7,3	7,1	6,9
Užimtųjų skaičius (% , pokytis per metus) ^d	1,6	-0,4	-0,3	0,5	-0,2	-0,3
Išorės sektorius (% , palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	6,1	5,0	4,6	4,5	3,9	3,5
Einamosios sąskaitos balansas	3,2	1,6	1,1	1,8	1,2	0,5
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	5,1	3,7	2,7	4,1	4,0	2,7

Tarptautinė aplinka

Pasaulio ekonomikos augimas yra stabilus, tačiau vis dar yra lėtesnis už istorinį vidurkį. Tikimasi, kad šiais metais pasaulio BVP augs 3,2, ateinančiais – 3,3 proc. Ekonominį aktyvumą skatina po stagnacijos pernai pradėjusi atsigausti tarptautinė prekyba. Tikimasi, kad jos augimas susilygins su BVP raida – šiemet ir kitąmet prekyba didės po šiek tiek daugiau nei 3 proc. Infliacija pasaulyje ir toliau turėtų mažėti, o išsivysčiusių ekonomikų centrinių bankų tikslai turėtų būti pasiekti ateinančių metų antrąją pusę. Sparčiai kylantys nominalieji atlyginimai, atitinkamai ir paslaugų kainų infliacija, yra rizika dezinfliacijai pasaulyje. Be to, geopolitinė įtampa, tolesni tarptautinės prekybos ribojimai ir toliau yra svarbios rizikos, kad ekonomika reikšmingiau neatsigaus.

JAV BVP vis dar auga sparčiai, nors ateinančiais metais tikimasi didesnio sulėtėjimo. Šiais metais jis turėtų padidėti 2,6 proc. ir 0,9 proc. punkto viršyti vidutinį išsivysčiusių šalių augimą. Ateinančiais metais JAV numatomas šiek tiek ryškesnis sulėtėjimas (iki 1,9 %). Tai reiškia, kad JAV augimas iš esmės susilygins su BVP raida kitose išsivysčiusiose ekonomikose. Numatomo ekonomikos augimo lėtėjimo priežastimis įvardijamos didelė pagrindinė palūkanų norma ir pamažu griežtinama fiskalinė politika – veiksniai, pamažu vėsinantys šalies darbo rinką. Nors realusis BVP šiais metais dar viršys potencialųjį, ateinančių metų pabaigoje ekonomikos augimas jau taps lygus potencialiajam.

Kinijos ekonomika turėtų augti šiek tiek sparčiau, nei anksčiau tikėtasi, tačiau augimas ir toliau yra lėtesnis už vidurkį iki pandemijos. Šiomet BVP turėtų didėti 5,0, ateinančiais metais – 4,5 proc. Artimiausio laikotarpio Kinijos ekonomikos augimo prognozės pagerintos dėl 2024 m. pirmąjį ketvirtį atsigavusio vartojimo ir didesnio eksporto. Vis dėlto privačiosios investicijos šių metų pradžioje neigiamai prisidėjo prie BVP augimo, o tai signalizuoja apie sumenkusį privačiojo sektoriaus užtikrintumą dėl ekonomikos perspektyvų ateityje. Sumenkusį pasitikėjimą rodo ir toliau istorinį vidurkį viršijančios namų ūkių santaupos, lėtai didėjantys mažmeninių pardavimų ir vartotojų kainų infliacijos rodikliai. Todėl prognozuojama, kad vidutiniu laikotarpiu BVP augimas ir toliau atsiliks nuo potencialo.

Euro zonos ekonomika šiais metais atsigaus nedaug, o šiek tiek spartesnis BVP augimas numatomas ateinančiais metais. Tikimasi, kad šiais metais BVP augs 0,8, o 2025 m. ekonomikos aktyvumas turėtų paspartėti labiau ir siekti 1,3 proc.¹³ Prie euro zonos augimo 2024–2025 m. daugiausia turėtų prisidėti privatusis vartojimas, kurį, nepaisant gana aukštos taupymo normos, skatins mažėjanti infliacija (prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija 2024 m. sudarys 2,5 %, o 2025 m. – 2,2 %) ir gana sparčiai kylantys atlyginimai. Šiais metais prie euro zonos BVP augimo svariai prisidės ir po stagnacijos pernai vėl sparčiau auganti užsienio paklausa. Pažymėtina, kad geopolitiniai sukrėtimai ir toliau yra rizikos šaltinis tiek infliacijos, tiek ekonominio aktyvumo raidai.

Vokietijos ekonomikos augimas šiais metais turėtų tapti teigiamas, tačiau reikšmingesnio atsigavimo reikėtų tikėtis tik 2025 m. BVP augimo tempas šiais metais turėtų pasiekti 0,3, o kitais metais – 1,1 proc. Šių metų ekonomikos augimo lūkesčiai grindžiami privačiojo vartojimo atsigavimu: infliacijai mažėjant – nuo 6,0 proc. (2023 m.) iki 2,8 proc. (2024 m.) – nedarbo lygis tebebus žemas, o darbo užmokestis sparčiai kils (vidutinis nominalusis atlyginimas padidės apie 6 %). Ekonomikos augimą taip pat skatins ir laipsniškas eksporto atsigavimas – tikimasi šių metų antrąjį pusmetį. Vis dėlto pastebėtina, kad dėl sumenkusio šalies išorės sektoriaus konkurencingumo (tai lemia padidėjusios darbo užmokesčio sąnaudos, reguliacinė aplinka ir energijos kainos) eksportas šiomet sparčiai neaugs ir sudarys 0,9 proc. Ateinančiais metais prognozuojamas paspartėjimas iki 2,1 proc., tačiau augimas ir toliau atsiliks nuo eksporto paklausos raidos pagrindinėse pardavimo rinkose.

Lenkijoje šiomet tikimasi reikšmingo atsigavimo, o ateinančiais metais BVP turėtų dar sparčiau didėti. Prognozuojama, kad po 0,2 proc. sudariusio BVP augimo pernai ekonomikos raida 2024 ir 2025 m. paspartės atitinkamai iki 3,0 ir 3,8 proc. Atsigavimą lemia mažėjanti pasaulinių sukrėtimų įtaka – pavyzdžiui, sumažėjusi energijos ir maisto kainų infliacija reikšmingai prisideda prie vartotojų kainų augimo ir vartotojų pasitikėjimo normalizavimosi. Prognozuojama, kad privatusis vartojimas ir investicijos (ypač 2025 m.) bus pagrindinės atsigavimą lemsiančios sudedamosios dalys.

Kaimyninių Baltijos šalių prognozės skiriasi – Latvijoje šiais metais prognozuojama, kad BVP padidės, o Estijoje ekonomikos nuosmukis turėtų tęstis. Po pernykštės stagnacijos BVP atsigavimą Latvijoje lemia reikšmingai sumažėjusi – nuo 9,1 proc. (2023 m.) iki 1,5 proc. (2024 m.) – infliacija,

sparčiai kylantis darbo užmokestis. Vis dėlto pažymėtina, kad geopolitinė rizika ir neapibrėžtumas dėl ateities ir toliau daro neigiamą įtaką vartojimo ir investavimo sprendimams privačiajame sektoriuje. Prognozuojama, kad metinis Estijos BVP augimas bus neigiamas, tačiau 2024 m. antrąją pusę tikimasi ekonomikos suaktyvėjimo. Tokios prognozės siejamos su paklausos atsigavimu pagrindinėse Estijos prekybos partnerėse.

Šaltinis: https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/48002_ccba98178df22a8d4b653e39130c8e18.pdf

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

2025 m. liepos mėn. rinkos apžvalga

LIEPĄ DIDMENINĖ ELEKTROS ENERGIJOS KAINA IŠLIKO ŽEMA

Didmeninių elektros energijos kainų palyginimas

Vidutinė elektros energijos kaina* Lietuvos prekybos zonoje kitos paros prekybos rinkoje (angl. *day-ahead*) 2025 m. liepos mėn. buvo **46 Eur/MWh**. Palyginti su praėjusiu mėnesiu, kaina padidėjo 7,5 proc. 2025 m. birželio mėn. kainų vidurkis buvo 43 Eur/MWh.

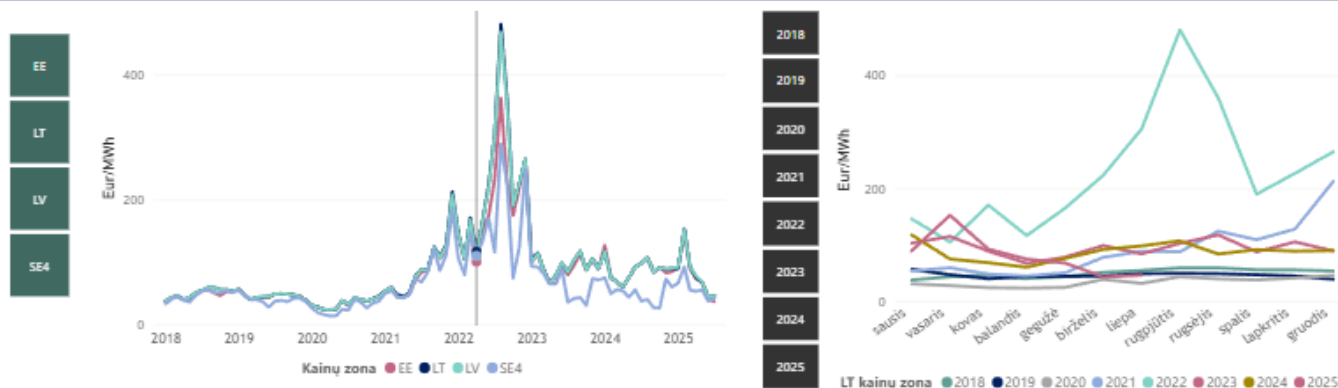
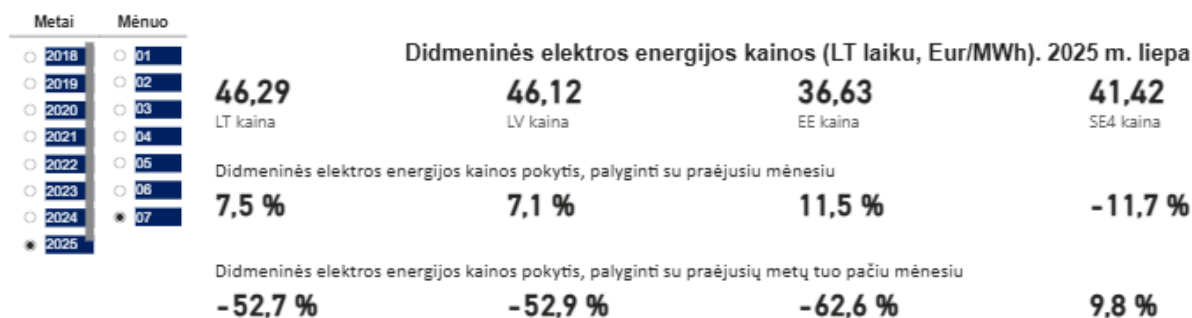
2025 m. liepą fiksuota 53 proc. mažesnė vidutinė elektros energijos kaina nei 2024 m. tą patį mėnesį, kai ji siekė 98 Eur/MWh.

2025 m. liepą, palyginti su laikotarpiu prieš elektros energijos kainų krizę – 2019–2020 m. – kai liepos mėnesiais vidutinė elektros energijos kaina svyravo apie 40 Eur/MWh, matyti, kad šią liepą kaina formavosi itin žema – tik nedaug aukštesnė nei laikotarpį prieš krizę.

Elektros energijos kainos pokyčius apžvelgiamą mėnesį lėmė šie veiksniai:

- didesnis vartojimas ir sumažėjusi saulės ir ypač vėjo elektrinių gamyba lėmė aukštesnes kainas;
- pakankamai didelė (ypač antroje liepos mėnesio pusėje) Latvijos hidroelektrinių gamyba (daugiau informacijos [čia](#));
- nuo birželio 19 d. suremontuota jungiamoji linija Estlink 2 tarp Estijos ir Suomijos ir atstatytas šios linijos pralaidumas padidino galimybę importuoti pigesnę elektros energiją iš Suomijos į Estiją, taip pat į visą Baltijos šalių regioną – tai irgi galėjo prisidėti prie žemesnių kainų formavimosi.

*Apžvalgoje nurodomos vidutinės elektros energijos kainos skaičiuojamos kaip atitinkamoje prekybos zonoje susiformavusių valandinių (Lietuvos laiku) elektros energijos kainų aritmetinis vidurkis per atitinkamą laikotarpį (pvz., per mėnesį, dieną).



Liepą Latvijoje, kaip ir Lietuvoje, elektros energijos kaina siekė 46 Eur/MWh, Estijoje kaina buvo mažesnė – siekė 37 Eur/MWh. Tuo pačiu laikotarpiu Švedijos SE4 prekybos zonoje elektros energijos kaina buvo panaši kaip Baltijos šalių regione – siekė 41 Eur/MWh.

Apžvelgiamą mėnesį aukščiausia vidutinė paros kaina Lietuvoje fiksuota liepos 9 d. (trečiadienis) – siekė 88 Eur/MWh, mažiausia – liepos 12 d. (šeštadienis) – 10 Eur/MWh.

2025 m. liepos mėn. Lietuvoje, taip pat ir Latvijoje buvo fiksuotos tik 3 neigiamų valandinių elektros energijos kainų valandos (liepos 4 d.), Estijoje – 20 (liepos 1 d. ir 4 d.). Šių valandų metu kainos svyravo Lietuvoje ir Latvijoje – nuo -0,65 iki -0,01 Eur/MWh (vidurkis – -0,31 Eur/MWh), Estijoje – nuo -1,71 iki -0,01 Eur/MWh (vidurkis – -0,50 Eur/MWh). Tuo pat metu Švedijos SE4 prekybos zonoje ir Suomijoje buvo atitinkamai fiksuota 6 ir 20 valandų su neigiamomis valandinėmis elektros energijos kainomis (t. y., atitinkamai 0,8 proc. ir 2,7 proc. visų mėnesio valandų skaičiaus) (atitinkamai liepos 3–4 d. ir liepos 1 d. bei 4 d.), Elektros energijos kainos tomis valandomis buvo Švedijos SE4 prekybos zonoje nuo -1,58 iki -0,04 Eur/MWh (vidurkis – -0,50 Eur/MWh), Suomijoje – nuo -1,71 iki -0,01 Eur/MWh (vidurkis – -0,50 Eur/MWh).

Apžvalga parengta pagal Litgrid AB, ENTSO-E pateikiamus duomenis. Pažymėtina, kad apžvalgoje visi duomenys pateikiami Lietuvos laiku (Eastern European Summer Time (EEST)/ Eastern European Time (EET)).

Dėl kilusių domenų atnaujinimo problemų apžvalgoje laikinai nėra pateikiama informacija apie tarp sisteminius pralaidumus ir elektros energijos srautus (importą bei eksportą), rezervuarų lygį, disbalansą bei kitas rinkas.

Šaltinis: <https://vert.lt/elektra/Puslapiai/Rinkos%20steb%4%97sena/2025-m-liepos-men-rinkos-apzvalga.aspx>

Finansavimo sąlygos

Vertintojui tokios tipo turto finansavimo sąlygos nėra žinomos.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės. Šiuo metu Lietuvos Respublikos teritorija suskirstyta į 10 apskričių ir 60 savivaldybių (pav.).

Apskritis yra aukštesnysis administracinis vienetas. Ji sudaroma iš savivaldybių teritorijų, pasižyminčių socialinių, ekonominių ir etnokultūrinių interesų bendrumu. Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras – Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas). Savivaldybių teritorijos susideda iš gyvenamųjų vietovių, kurios skirstomos į miesto ir kaimo gyvenamąsias vietoves. Miesto gyvenamosioms vietovėms priskiriami miestai, kaimo gyvenamosioms vietovėms – miesteliai, kaimai ir viensėdžiai.



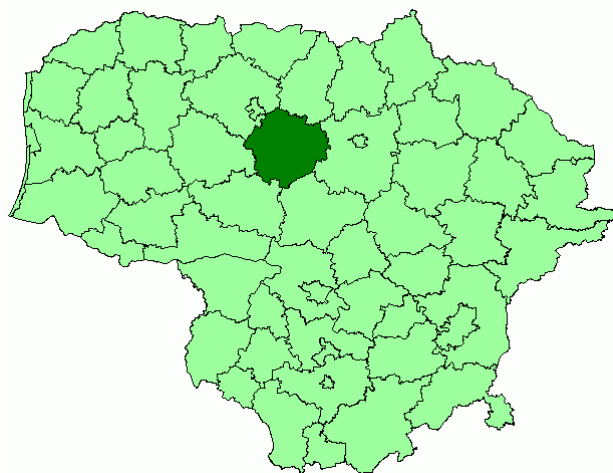
Pav. Lietuvos teritorijos administracinis suskirstymas

Radviliškio rajono savivaldybė (pav. pažymėta pasvirais brūkšniais) ribojasi su Pakruojo, Panevėžio, Kėdainių, Raseinių, Kelmės ir Šiaulių rajonų savivaldybėmis. Geografinė jos padėtis yra labai dėkinga: lengvai pasiekiami kiti dideli Lietuvos ir kitų Baltijos šalių miestai: 190 km iki Vilniaus 126 km iki Kauno, 190 km iki Klaipėdos, 22 km iki Šiaulių, 58 km iki Panevėžio, 150 km iki Rygos. Rajono plotas – 163,5 tūkst. ha. Nuo 1950 metų Radviliškio miestas – administracinis rajono centras. Radviliškis – svarbus geležinkelio mazgas ne tik Lietuvoje, bet ir Baltijos šalyse, kadangi dauguma keleivių bei krovinių pervežimo maršrutų driekiasi per Radviliškį. Radviliškio rajonas žinomas medienos, baldų, žemės ūkio mašinų, metalo dirbinių, drabužių gamyba, maisto pramone. Rajone iškasama nemažai durpių. Radviliškio rajone derlinga dirva, todėl gerai išvystytas žemės ūkis. Pagrindinės veiklos rūšys: galvijų, kiaulių, avių, grūdinių kultūrų, cukrinių runkelių auginimas, mėsos ir pieno gamyba. Ūkininkai imasi ir netradicinių žemės ūkio šakų: veisia kalakutus, užsiima žirgų auginimu, augina serbentus, braškes, laiko bites.

Šaltinis: Registrų centro 2025 m. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Radviliškio rajono savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas šiaurės Lietuvoje, Šiaulių apskrityje. Centras – Radviliškis. Didžioji Radviliškio rajono dalis yra Rytų Žemaičių plynaukštėje, o rytuose paviršius leidžiasi į Nevėžio ir Mūšos-Nemunėlio žemumas. Aukščiausia rajono vieta (184 m) yra į pietryčius nuo Šiaulėnų, ties Pasodnių kaimu, o žemiausia (63 m) – prie Kundrėnų. Sausio mėnesio vidutinė temperatūra -5,2 °C, liepos mėnesio +17,3 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 556-614 mm. Vidutinis sniego dangos storis - 18 cm.

Pro rajoną eina Mūšos ir Nevėžio vandenskyra. Prasideda Daugyvenė ir jos intakas Ežerėlė, Nevėžio intakai Kiršinas, Liaudė, Dotnuvėlė, teka Šušvė (Nevėžio intakas). Telkšo 9 Radviliškio rajono ežerai, 10 tvenkinių. Miškai daugiausia mišrieji, yra eglynų, beržynų, pušynų. Miškingumas - 21,8 %. Pagrindiniai miškų masyvai – Radvilonių, Bargailių, Baisogalos. Vakaruose plyti Sulinkių pelkė, Tyrulių pelkė.



Gyventojų (2020):	34 995
Plotas:	1635 km ²
Tankumas (2020):	28,0 žm/km ²
Altitudė:	93 m

Žironai – kaimas Radviliškio rajono savivaldybėje, 6 km nuo Radviliškio.



Šaltinis: <https://lt.wikipedia.org/wiki/%C5%BDironai>

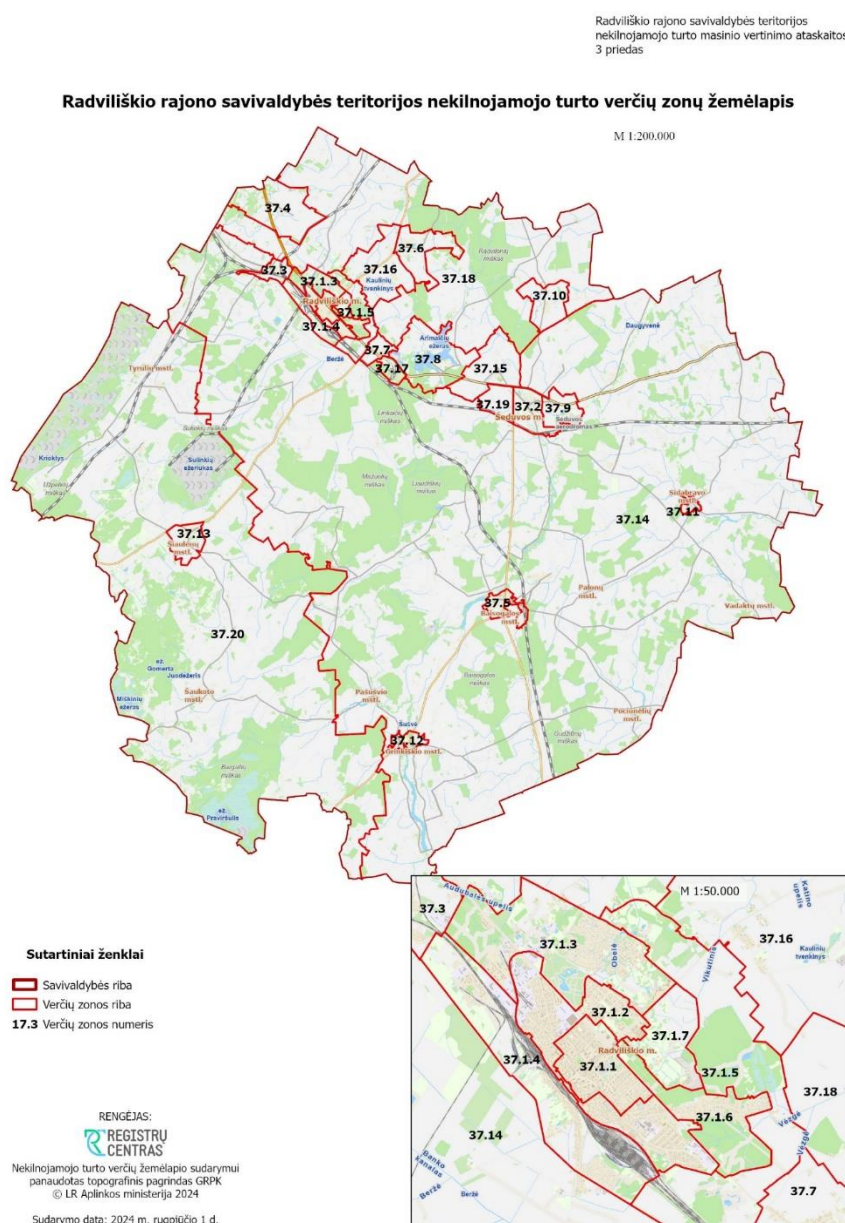
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

Vertinamas objektas randasi Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų kaime, kuris yra ~1,5 km nutolęs nuo Radviliškio miesto. Tiesioginis privažiavimas asfaltuotu keliu. Aplinkui vyrauja neužstatytos teritorijos, pavienės sodybos.

Zonos numeris: 37.18

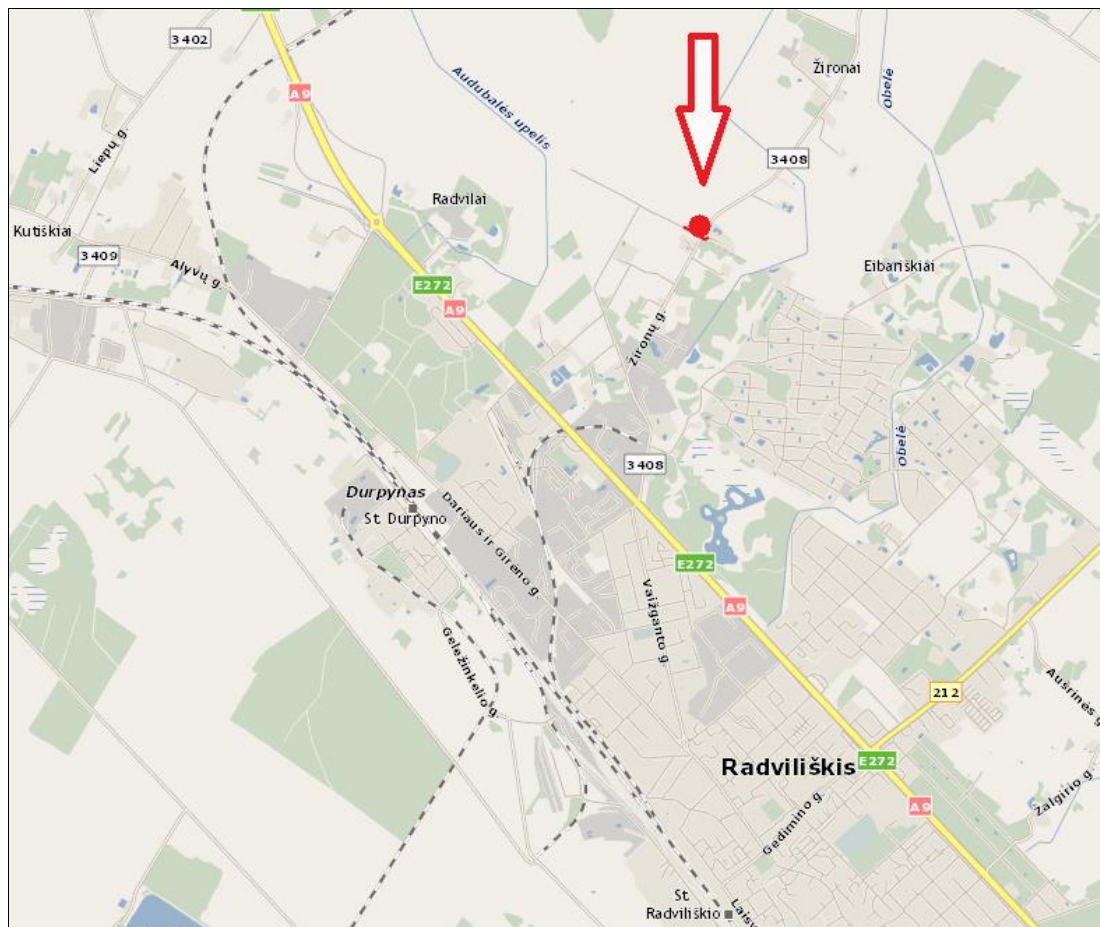
Zonos aprašymas: 37.18 verčių zona. Ši teritorija apimanti Aukštelkų seniūnijos kaimus, Pakalniškių, Šeduvos miesto, Radviliškio seniūnijų dalis ir besiribojanti su Pakruojo rajono savivaldybe, atskirta nuo 37.14 verčių zonos dėl aukštesnių žemės ūkio paskirties sklypų kainų. Viso kito turto kainų lygis yra panašus į 37.14 verčių zonos kainų lygį.

Verčių zonos planas



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta



Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo objekto juridiniai duomenys, remiantis užsakovo pateikta informacija.

2.1 lentelė. Vertinamo objekto pagrindiniai juridiniai duomenys

Buvimo vieta	Radviliškio r. sav., Aukštelė sen., Žirėnų k.
Pavadinimas	Oro linijos, stulpinė transformatorinė
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdytojas	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, į.k. 188726247

2.4. Vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo objekto aprašymas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir turto inventorinė byla.

2.2 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas

Buvimo vieta	Radviliškio r. sav., Aukštelė sen., Žirėnų k.		
Pavadinimas	Oro linijos	Oro linijos	Stulpinė transformatorinė
Galia	10 kV	0,4 kV	10/0,4 kV

Ilgis	12 m	97 m	-
Kiekis	-	-	1
Laidų skaičius	3	4	
Laido skerspjūvio plotas	35 mm ²	35 mm ²	
Būklė	Patenkinama	Patenkinama	Patenkinama

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2025) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai leistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartines tikslines naudojimo paskirtis. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto

sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruoju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje nėra galimybės surinkti pakankamai analogiškų ir/ar panašių pardavimo sandorių, visas vertinamas turtas yra retai rinkoje parduodamas, ir dėl to negalima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertės, šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi nustatyti rinkos vertės lyginamuoju metodu neįmanoma, vertinamas turtas yra retai rinkoje parduodamas, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįsta tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi vertinamas objektas negeneruoja ir negali generuoti jokių pajamų ir dėl to šiuo metodu nustatyti rinkos vertės nėra, šis metodas taikomas nebuvo.

3.3. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudų nustatymas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį arba vertinamo turto pakeitimu kitu turtu taikant skaičiavimo modelį.

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ar pan.) sąnaudų nustatymas buvo apskaičiuotas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį. Sąnaudos (statybos ar pan.) buvo nustatytos remiantis sukūrimo skaičiavimo modeliu, dėl to, kad rinkoje tokio arba panašaus turto nėra arba jis parduodamas su kitais statiniais.

Apskaičiuotų vertinamo turto sukūrimo sąnaudų, padarytos pataisos (jeigu pataisos būtinos).

Sukūrimo sąnaudų pataisos visam vertinam turtui nėra daromos, nes vertintojas, remdamasis savo patirtimi bei žiniomis, atsižvelgdamas į esamą stabilią ekonominę situaciją, nesant jokiems faktams ar požymiams, dėl ko galėtų reikėti taikyti šią pataisą, priėmė sprendimą sukūrimo sąnaudų pataisų ataskaitose netaikyti, kadangi, vertintojo nuomone, tam nėra jokio pagrindo.

Vertinamo turto nuvertėjimo nustatymas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Kadangi vertinamas turtas, vertintojo nuomone, turi tik fizinį nuvertėjimą, nusidėvėjimui apskaičiuoti buvo pasirinktas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Taikant gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį, fiziniam oro linijų nuvertėjimo procentui apskaičiuoti buvo naudotasi STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) I. Uždaroji akcinė bendrovė „SISTELA“, Vilnius, 2018. Stulpinės transformatorinės ir galios generatoriaus nuvertėjimo procentui apskaičiuoti buvo naudotasi AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais (tiesinis metodas), taikomais nuo 2005-01-01.

Turto rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Ekonominis nusidėvėjimas: Nėra (neskaičiuojamas)

Funkcinis nusidėvėjimas: Nėra (neskaičiuojamas)

Skaičiavimų formulės ir eiga pateikta (3.1. lentelėje)

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

Elektros tinklai - Sodybos elektrifikacija

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų

Aprašymas/pastabos: Elektros perdavimo linija L=0,192 km į sodybą Žironų k.

Teritorija: Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija

Statybos pabaigos metai:1997

3.1. Skaičiavimai ir rezultatai

Rinkos vertės nustatymo data	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Nusidėvėjimo normatyvai	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	1 km/vnt. statybos kaina, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur	Faktinis amžius, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc	Rinkos vertė, Eur
		A			B		C	$D = (B \cdot C) / 1000$	E	$F = A \cdot E$	G	$J = (D \cdot (100 - G)) / 100$
2025-08-28	0,4 kV Laidai 4xA-35	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.4.11	Ilgis, m	97	NTK 2025 (4.4.9)	41320	4008,04	28	112	92	321
2025-08-28	10 kV Laidai 3xAS-35	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.4.11	Ilgis, m	12	NTK 2025 (4.4.11)	35420	425,04	28	112	92	34
2025-08-28	10/0,4 kV STTR	3,33	AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (tiesinis metodas), taikomi nuo 2005-01-01, 5.4.6	Vnt.	1	Rekomendacinės įrenginių ir medžiagų kainos statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti* (Stulpinės transformatorinės, 1 punktas)	1380	1380,00	28	93,24	93,24	93
Bendra suma, Eur												448

*Nuoroda - https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai.html?sr=RVdTSUQ9ZzQ2cW5pdHVqMW9uOGN1dGNmMXVsbzd2c2s=

Priimama vertinamo objekto rinkos vertė (2025-08-28) yra: **448 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni) eurai.**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtą, pagrįstą lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Įtampa / Galia	Ilgis	Kiekis
Oro linijos	10 kV	12 m	-
Oro linijos	0,4 kV	97 m	-
Stulpinė transformatorinė	10/0,4 kV	-	1

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Kilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2025-08-28) yra:
448 (keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni)

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

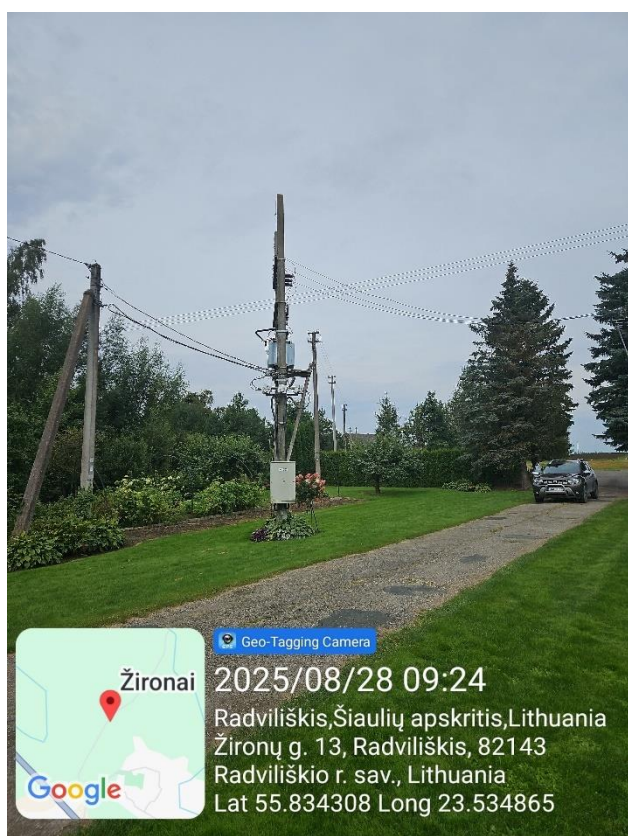
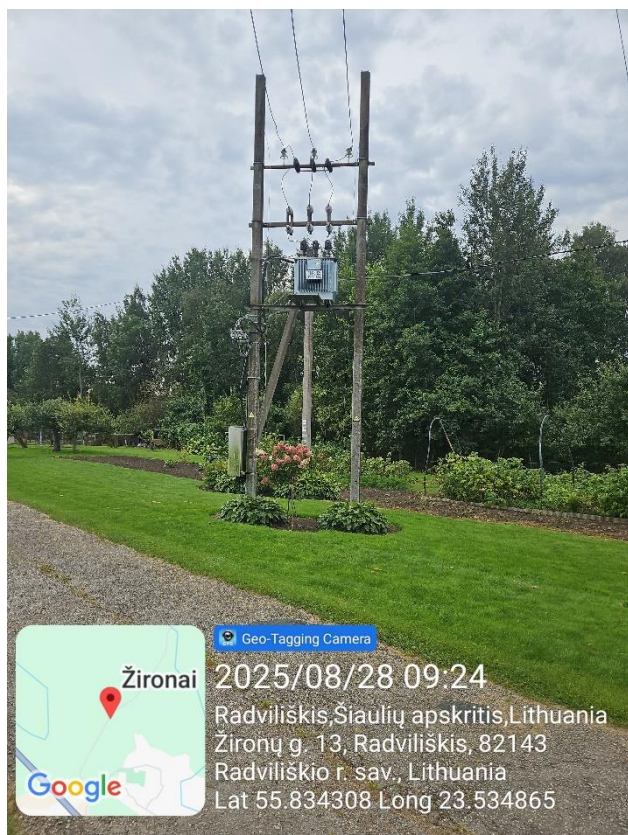
UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Įgaliotas asmuo
Lukas Kytra

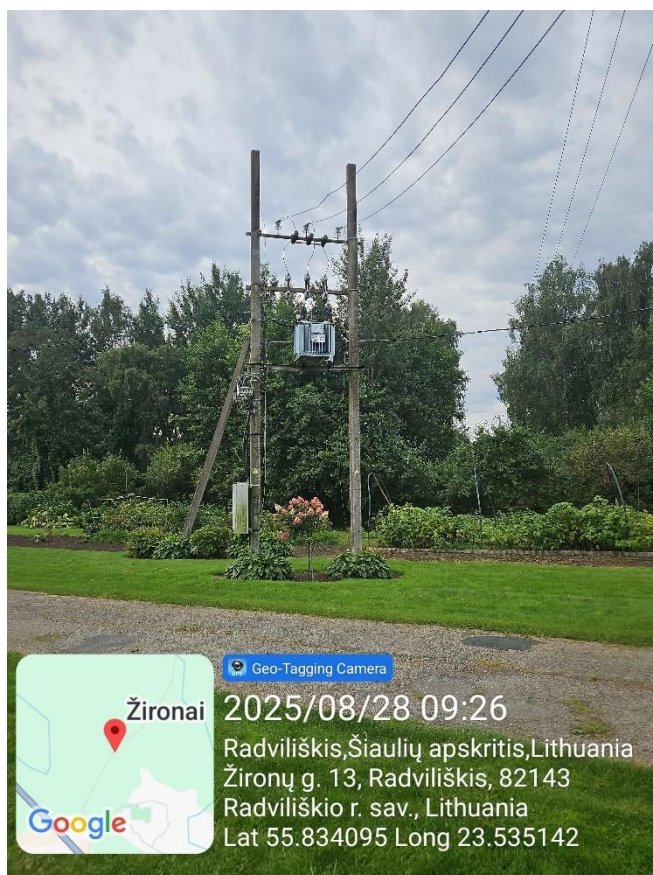
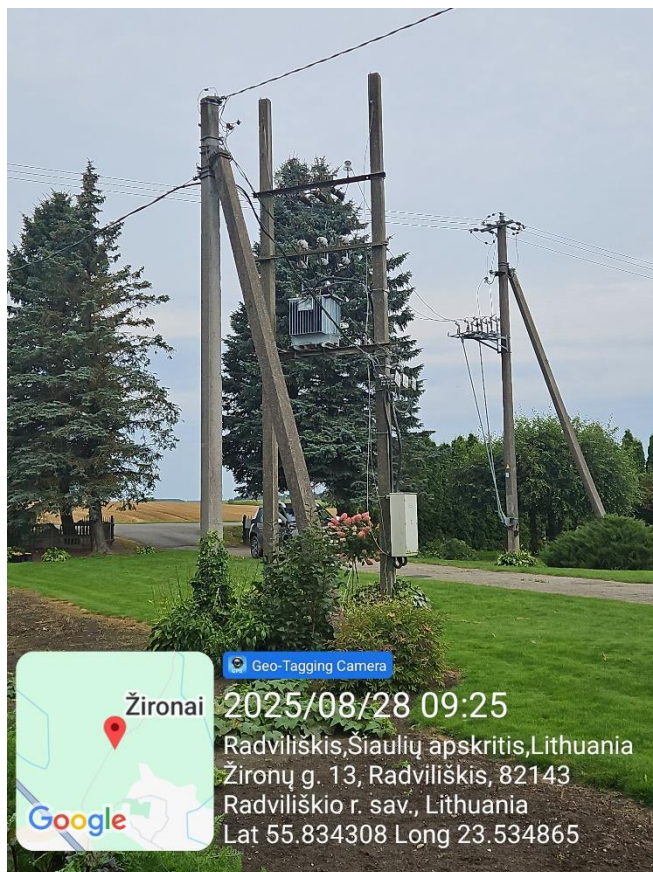
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: 10 kV OL; 0,4 kV OL;
10/0,4 kV STTR;
Adresas: Radviliškio r. sav., Aukštelių sen., Žironų k.

Nuotraukų data: 2025-08-28





(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS

10 kV OL

0.4 kV OL

10/0.4 kV STTR

(vertinamo objekto pavadinimas)

2025-08-28 Nr. 25095025-KT

(data)

Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų k.

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Žironų k.

2. Apžiūros data: 2025 m. rugpjūčio 28 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 9 val. 20 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste

.....

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :

Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste

.....

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

Ne

☒

☐

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

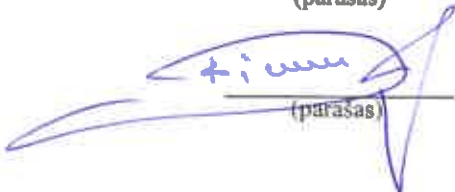
7.1. Užsakovas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, i.k. 188726247, adresas: Radviliškio r. sav. Radviliškio m. Aušros a. 10. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

7.2.

7.3.



(parašas)



(parašas)

Vytenis Kytra

(vertintojo vardas, pavardė)

Radviliškio rajono
savivaldybės administracijos

Žemės ūkio skyriaus

Vyriausiasis specialistas

Rimvydas Dikšas

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens
vardas, pavardė)

Miestas	Kvartalas	Sklypas
RADVILIŠKIO		
RAJ.		

Inv. Nr. 8258

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VI RESPUBLIKINIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS
(monės kodas 4412636)

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

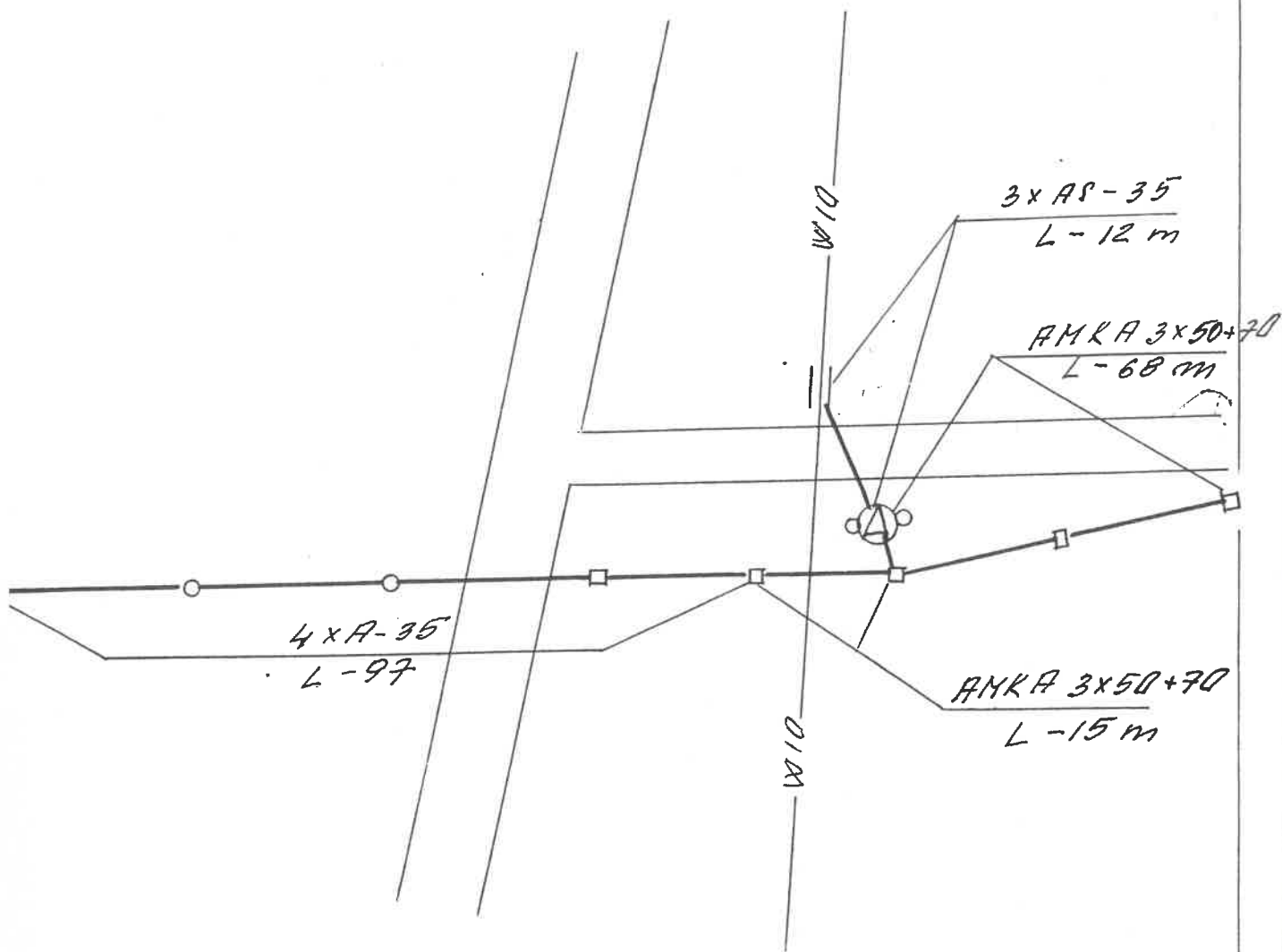
Esančios RADVILIŠKIO mieste, rajone
AUKIŠTELKI, sen. ž. ū. bendrovėje
ŽIRONU, k.
g-vė, a., skers. Nr.

Fondas ŪKINIŲKŲ, RIMELKIA IR KARPIENĖS ĮADYBU
Savininkas ELEKTRIFIKACIJA

Pagrindinai inventorizuota

Teisinės registracijos Nr. 4-4839
1998 m. 01 mėn. 14 d.

ŪK. J. RIMEIKIO IR KARPIENĖS SOD.



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS ŠIAULIŲ FILIALAS				
AUKŠTELKŲ S. ŽIRIŲŲ K. A.				
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė
KADYVILSKAS				(Vitalija Miknevičienė)
M. R. A. J.				Tikrino
				(Jonas Tamolevičius)
Gamybinė grupė Nr. 4				98 m. 01 mėn. 14 d.

-Tarp. Tech. Inventor. Bluras-

Pastato vietovė		Pastato tipas	Fondas	Inventoriaus numeris		
Rajdė	A d r e s a s			Miestas	Kvartalas	Sklypas

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

ŠIAULIAI

DVARO

M.

G-VI: 50 Nr.

TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ PRIKLAUSANČIŲ
RADVILIŠKIO RAJONO ŽEMĖS
ŪKIO SKYRIU

ĮKAINAVIMO SUVESTINĖ

EIL. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	STATYBINĖ VERTĖ LT	SUSIDĖJIMO %	DABARTINĖ VERTĖ LT
1	2	3	4	5	7	8
1	TERITORIJOS APŠVIETIMAS					
2	ELEKTROS TINKLAI	KM	0.192	44006	3	42686
3	ŠILUMOS TINKLAI					
4	VANDENTIEKIS					
5	KANALIZACIJA					
6	LIETAUS KANALIZACIJA					
7	RYŠIŲ TINKLAI					
8						
	10 kW OL	km	0.012	5641,-	169,-	5472,-
	STP	vat	1	11214,-	336,-	10878,-
	TH-40	vat	1	10561,-	312,-	10249,-
	0.4 kW ETL	km	0.18	16590,-	438,-	16092,-
				44006,-	1320	42686,-

SUDARĖ

Vitalija
Miknevičienė

TIKRINO

ĪKAINĀVIMAS

DATA	EIL. Nr.	PĀVADEĒJIMAS	STĀTĪBOS METĀI	BRĒVĒJINĀ Nr.	POZĪCIJA	CHARAKTERISTIKA		10	11	12	13	14	15	16	17	18
						HAPE	MEDŽIŅĢĢA									
98.01.14	1	LAIDAI	1997			4x4-35			PM 0097				16590	3	16092	
	2	LAIDAI	1997			3x41-35			PM 0012				5641	3	5472	
	3	KABELI	1997			AKKA 3x50 + 70			PM 0082							
	4	ATRAMOI	1997			BETONS			PM 18				10561	3	10244	
	5	TRANŠ. PAIŅ	1997			270-20-530			PM 1				11214	3	10878	
						160										
									VERTE				44006	3	42686	

SUDARĒ *[Signature]*
 Vitalija Miknevičienė

TIKŪŅO *[Signature]*