

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE  
PARDAVIMO AKCINEI BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PROJEKTO  
TAP-17-386(4)**

2018-02-08 Nr. NV-362

Vilnius

**1. Projekto teikėjas** – Energetikos ministerija

**2. Projekto tikslas** – parduoti AB „Energinės skirstymo operatorius“ (ESO) jos įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomus kilnojamuosius daiktus (inžinerinius tinklus).

**3. Dabartinė situacija:**

Rietavo savivaldybei parduodamas turtas nėra reikalingas, nes savivaldybė šio valstybės turto nenaudoja įstatymuose numatytoms funkcijoms atlikti. Energetikos objektai ESO parduodami atsižvelgiant į Valstybės kontrolės 2016 m. gruodžio 21 d. raštą Nr. S-(30-1.8)-1976 „Dėl savivaldybėms pateiktų audito rekomendacijų ir termino joms įgyvendinti pratęsimo“.

Rietavo savivaldybė su ESO suderino kilnojamųjų daiktų išpirkimo sąlygas ir sudarė elektros energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutarties projektą, sutarties vertė – 16 400,00 Eur.

Rietavo savivaldybės administracija už parduotus pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytus kilnojamuosius daiktus į Valstybės biudžetą perves 15 446,00 Eur sumą, t. y. iš bendros pardavimo sumos atskaičius kilnojamųjų daiktų vertinimo išlaidas – 954,00 Eur.

**4. Projekto esmė:**

Parduoti AB „Energinės skirstymo operatorius“ jos įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomus kilnojamuosius daiktus (inžinerinius tinklus) – 4 elektros energetikos objektus (bendra visų objektų vertė – 16 400 Eur).

**5. Derinimas** – nutarimo projektas buvo kelis kartus tikslinamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Politikos įgyvendinimo grupės  
patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė





## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,  
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, www.enmin.lrv.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-02-06

Nr.(17.12-16)3-253

Kopija: Rietavo savivaldybės administracijai

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Energetikos ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kilnojamųjų daiktų Rietavo savivaldybėje pardavimo akcinei bendrovei „Energijos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas:

1. Pritarti Akcinės bendrovės „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti reikalingų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomų kilnojamųjų daiktų – elektros pastočių, oro ir kabelių linijų, kurių bendra rinkos vertė – 16 400,00 Eur (nustatyta 2015 m. vasario 12 d.), pardavimui.

2. Rietavo savivaldybei parduodamas turtas nėra reikalingas, nes savivaldybė šio valstybės turto nenaudoja įstatymuose numatytoms funkcijoms atlikti. Energetikos objektai AB „Energijos skirstymo operatorius“ parduodami atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės

2016 m. gruodžio 21 d. raštą Nr. S-(30-1.8)-1976 „Dėl savivaldybėms pateiktų audito rekomendacijų ir termino joms įgyvendinti pratęsimo“.

3. Rietavo savivaldybė su akcine bendrove „Energijos skirstymo operatorius“ suderino kilnojamųjų daiktų išpirkimo sąlygas ir sudarė elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties projektą, sutarties vertė – 16 400,00 Eur.

4. Rietavo savivaldybės administracija už parduotus pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytus kilnojamuosius daiktus į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą perves 15 446,00 Eur sumą, t. y. iš bendros pardavimo sumos atskaičius kilnojamųjų daiktų vertinimo išlaidas – 954,00 Eur.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir valstybės įmonė Turto bankas Nutarimo projektui pritarė be pastabų. Dėl 2017 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvados šiam projektui pateikiama pastabų derinimo pažyma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Rietavo savivaldybės administracijos Teisės ir finansų skyriaus vyresn. specialistė Vanda Galdikienė, tel. 8 448 73 216, el. p. vanda.galdikiene@rietavas.lt, teisininkė Ieva Krajinaitytė, tel. 8 448 73 224, el. p. juristas@rietavas.lt.

PRIDEDAMA. Rietavo savivaldybės mero 2018 m. sausio 23 d. raštas Nr. R4-125 kartu su 1-6 priedais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu ir kt.), 109 lapai.

Energetikos ministras

Žygimantas Vaičiūnas

L. Žongolavičiūtė, tel. 8 70 6 64 639, el. p. lina.zongolaviciute@enmin.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE  
PARDAVIMO AKCINEI BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

**1. Pritarti:**

1.1. valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomų kilnojamųjų daiktų – inžinerinių tinklų, esančių Rietavo savivaldybėje, pardavimui, reikalingų akcinės bendrovės „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti:

1.1.1. 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (linijos ilgis – 0,190 km), esančios Rietavo sav., Medingėnų sen., Laurinaičių k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 149,34 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt devyni eurai trisdešimt keturi centai), rinkos vertė – 600,00 Eur (šeši šimtai eurų nulis centų) pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-1;

1.1.2. 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (linijos ilgis – 1,272 km), esančios Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 4 038,62 Eur (keturi tūkstančiai trisdešimt aštuoni eurai šešiasdešimt du centai), rinkos vertė – 7 330,00 Eur (septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų nulis centų) pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-3;

1.1.3. 10 kV įtampos elektros oro linijos (linijos ilgis – 1,052 km), esančios Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 3 340,12 Eur (trys tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų dvylika centų), rinkos vertė – 6 670,00 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų nulis centų) pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-3;

1.1.4. 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (linijos ilgis – 0,282 km), esančios Rietavo sav., Rietavo sen., Plunkėnų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 1 713,16 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai trylika eurų šešiolika centų), rinkos vertė – 1 800,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų nulis centų) pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-4;

1.2. kilnojamųjų daiktų, nurodytų šio nutarimo 1.1.1–1.1.4 papunkčiuose, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui (bendra pardavimo kaina – 16 400,00 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai eurų nulis centų), nustatyta šalių susitarimu, atsižvelgiant į 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitas Nr. KT2015/02/12-1, KT2015/02/12-3 ir KT2015/02/12-4).

2. Nustatyti, kad Rietavo savivaldybės administracija perveda į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą lėšas, gautas už parduotus šio nutarimo 1.1 papunktyje nurodytus kilnojamuosius

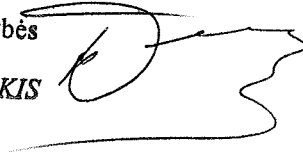
daiktus, atskaičius kilnojamųjų daiktų vertinimo išlaidas – 954,00 Eur (devyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai nulis centų).

Ministras Pirmininkas

Energetikos ministras

*S. Černeckis*

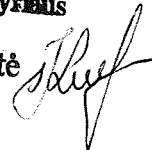
Rietavo savivaldybės  
meras  
**Antanas ČERNECKIS**



Kalbos tvarkytoja  
**Angelė Kilčiauskaitė**



teisės ir finansų skyriaus  
teisininkė  
**Ieva Krajinaitė**



Energetikos ministras



**Žygimantas Vaičiūnas**  
2018-02-05

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

*A. Siniuvienė*  
**Aušra Siniuvienė**  
2018-02-05

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

*R. Mikalauskienė*  
**Ramunė Mikalauskienė**  
2018-02-05

Energetikos viceministras

*V. Macevičius*  
**Vidmantas Macevičius**  
2018-02-05



## RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI

2017 m. kovo 30 d. Nr. T1-63

Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo 38 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rietavo savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomo turto, kurio bendra vertė 16400,00 Eur, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatoriui“ projektą:

1.1. 0,4 kV įtampos elektros linija (unikalus numeris – 7499-8000-5018, linijos ilgis – 0,190 km), Rietavo sav., Laurinaičių k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 149,34 Eur, rinkos vertė – 600,00 Eur;

1.2. 0,4 kV įtampos elektros linija (unikalus numeris – 7499-8000-4018, linijos ilgis – 1,272 km), Rietavo sav., Šiurnokų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 4038,62 Eur, rinkos vertė – 7330,00 Eur;

1.3. 10 kV įtampos elektros linija (unikalus numeris – 7499-8000-4018, linijos ilgis – 1,052 km), Rietavo sav., Šiurnokų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 3340,12 Eur, rinkos vertė – 6670,00 Eur;

1.4. 0,4 kV įtampos elektros linija (unikalus numeris – 7499-8000-3012, linijos ilgis – 0,282 km), Rietavo sav., Plunkėnų k., likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. – 1713,16 Eur, rinkos vertė – 1800,00 Eur.

2. Įgalioti Rietavo savivaldybės merą Antaną Černeckį pasirašyti su šio sprendimo vykdymu susijusius dokumentus.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

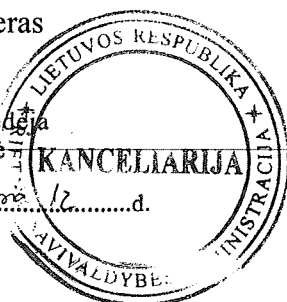
Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

Kopija tikra  
Kanceliarijos vedėja

Jūratė Sedvilaitė

2018 m. kovo 12 d.





## RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PARDUOTI BENDRAI NAUDOJAMUS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTUS AKCINEI BENDROVEI „LESTO“

2015 m. sausio 22 d. Nr. T1-10

Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 17 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės 2015 m. sausio 6 d. raštu Nr. S-(35-2728)-18 „Dėl valstybinio audito rekomendacijos įgyvendinimo“ rekomendacijomis, Rietavo savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti parduoti akcinės bendrovės „Lesto“ įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomus elektros energetikos objektus:

1.1. inžinerinius tinklus (elektros tinklai), unikalus Nr. 7499-8000-5018, balansinė vertė – 749,59 Eur, likutinė vertė – 149,34 Eur, esančius Medingėnų sen., Laurinaičių k.;

1.2. inžinerinius tinklus (04 kV elektros oro linija), unikalus Nr. 7499-8000-4018, balansinė vertė – 31795,64 likutinė vertė – 7378,74 Eur, esančius Rietavo sen., Šiurnokų k.;

1.3. inžinerinius tinklus (04 kV elektros oro linija), unikalus Nr. 7499-8000-3012, balansinė vertė – 6298,66 Eur, likutinė vertė – 1713,16 Eur, esančius Rietavo sen., Plunkėnų k.;

1.4. inžinerinius tinklus (04 kV elektros oro linijos), unikalus Nr. 7499-8000-6015, balansinė vertė – 8245,77 Eur, likutinė vertė – 2270,19 Eur, esančius Tverų sen., Kaupų k.

2. Įpareigoti administracijos direktorių Vytautą Dičiūną pateikti akcinei bendrovei „Lesto“ prašymą dėl nurodytų objektų išpirkimo, organizuoti pardavimui reikalingų dokumentų rengimą.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

Kopija tikra

Kanceliarijos vedėja

Jūratė Sedvilaitė

2015 m. sausio 22 d.





## RIETAVO SAVIVALDYBĖS MERAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 3, 90311 Rietavas, tel. (8 448) 73 201, faks. (8 448) 73 222, el. p. [meras@rietavas.lt](mailto:meras@rietavas.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188747184

Lietuvos Respublikos energetikos  
ministerijai

2018-01-23 Nr. *24-125*

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Rietavo savivaldybė prašo leisti parduoti AB „Energinės skirstymo operatorius“ valstybei nuosavybės teise priklausančius, Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomus inžinerinius tinklus, kurie yra nereikalingi savivaldybės funkcijoms vykdyti, ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. rugpjūčio 7 d. išvadą Nr. NV-2031, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kilnojamųjų daiktų Rietavo savivaldybėje pardavimo akcinei bendrovei „Energinės skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) (TAP Nr. 17-386(3) (TAIS Nr. 17-9105).

Nutarimo projekto tikslas:

1. Pritarti Akcinės bendrovės „Energinės skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti reikalingų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomų kilnojamųjų daiktų – elektros pastočių, oro ir kabelių linijų, kurių bendra rinkos vertė – 16 400,00 Eur (nustatyta 2015 m. vasario 12 d.), pardavimui.

2. Rietavo savivaldybei parduodamas turtas nėra reikalingas, nes savivaldybė šio valstybės turto nenaudoja įstatymuose numatytoms funkcijoms atlikti. Energetikos objektai AB „Energinės skirstymo operatorius“ parduodami atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės 2016 m. gruodžio 21 d. raštą Nr. S-(30-1.8)-1976 „Dėl savivaldybėms pateiktų audito rekomendacijų ir termino joms įgyvendinti pratęsimo“.

3. Rietavo savivaldybė su akcine bendrove „Energinės skirstymo operatorius“ suderino kilnojamųjų daiktų išpirkimo sąlygas ir sudarė elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties projektą, sutarties vertė – 16 400,00 Eur.

4. Rietavo savivaldybės administracija už parduotus pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytus kilnojamuosius daiktus į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą perves 15 446,00 Eur sumą, t. y. iš bendros pardavimo sumos atskaičius kilnojamųjų daiktų vertinimo išlaidas – 954,00 Eur.

Atsižvelgdami į LRVK Teisės grupės 2017-08-07 išvadoje pateiktas pastabas teikiame šiuos paaiškinimus.

Akcinei bendrovei „Energinės skirstymo operatorius“ patikslino Elektros energetikos objektų pirkimo ir pardavimo sutarties (toliau – Sutarties projektas) projekto 1.3 papunktį, nurodydama energetikos objektų naudojimo tikslą.

Akcinei bendrovei „Energinės skirstymo operatorius“ sutinka pirkti Lietuvai Respublikai nuosavybės teise priklausančius ir Rietavo savivaldybės patikėjimo teise valdomus elektros energetikos objektus už bendrą pardavimo kainą – 16 400,00 Eur.



Turto vertintojas UAB „Rezultatas“ 2015 m. vasario 12 d. parengtoje kilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje KT2015/02/12-3 nustatė 0,4 kV elektros linijos (linijos ilgis – 1,272 km) ir 10 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,052 km) Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., bendrą rinkos vertę – 14 000,00 Eur (keturiolika tūkstančių eurų). Kadangi akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV įtampos ir 10 kV įtampos elektros linijas savo veikloje planuoja naudoti ir apskaityti kaip atskirus turto vienetus, Sutarties projekte atskyrė šiuos objektus ir nustatė jų vertę: 0,4 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,272 km) rinkos vertė – 7 330,00 Eur (septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų nulis centų), 10 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,052 km) rinkos vertė – 6 670,00 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų nulis centų), bendra šių objektų vertė išlieka kaip ir vertinimo ataskaitoje KT2015/02/12-3 – 14 000,00 Eur. Atsižvelgdama į tai, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV įtampos ir 10 kV įtampos elektros linijas perka kaip atskirus objektus, Rietavo savivaldybės taryba 2017 m. kovo 30 d. priėmė sprendimą Nr. T1-63 „Dėl nutarimo projekto teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“, kuriame 0,4 kV įtampos elektros linija ir 10 kV įtampos elektros linija Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., nurodomos kaip atskiri objektai.

Kitų dviejų objektų: 0,4 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 0,190 km), Rietavo sav., Medingėnų sen., Laurinaičių k., nustatyta rinkos vertė – 600,00 Eur (šeši šimtai eurų nulis centų) – pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-1 ir 0,4 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 0,282 km), Rietavo sav., Rietavo sen., Plunkėnų k., rinkos vertė – 1800,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų nulis centų) – pagal 2015 m. vasario 12 d. turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. KT2015/02/12-4.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir valstybės įmonė Turto bankas Nutarimo projektui pritarė be pastabų.

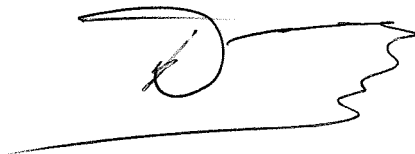
Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Rietavo savivaldybės administracijos Teisės ir finansų skyriaus vyresn. specialistė Vanda Galdikienė, tel. (8 448) 73 216, el. p. [vanda.galdikiene@rietavas.lt](mailto:vanda.galdikiene@rietavas.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Elektros energetikos objektų pirkimo ir pardavimo sutarties projektas, 6 lapai.
3. Rietavo savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 22 d. sprendimas Nr. T1-10 „Dėl sutikimo parduoti bendrai naudojamus elektros energetikos objektus akcinei bendrovei „Lesto“, 1 lapas.
4. Rietavo savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimas Nr. T1-63 „Dėl nutarimo projekto teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“, 1 lapas.
5. UAB „Rezultatas“ Turto vertinimo ataskaitų kopijos, 97 lapai.
6. UAB „Rezultatas“ PVM sąskaitų faktūrų kopijos, 3 lapai.
7. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2017 m. liepos 31 d. raštas Nr. (17.12-16)3-1469.

Savivaldybės meras



Antanas Černeckis

Vanda Galdikienė, tel. (8 448) 73 216, el. p. [vanda.galdikiene@rietavas.lt](mailto:vanda.galdikiene@rietavas.lt)

## ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.

201 m. \_\_\_\_\_ d., Klaipėda

**Lietuvos Respublika** (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama **Rietavo savivaldybės administracijos** (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 188747184, registruotos buveinės adresas Rietavo sav., Rietavo m., Laisvės a. 3, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią įstaigos nuostatų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės [įrašyti: data] nutarimo Nr. [įrašyti: numeris] pagrindu veikia [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė], ir

**AB „Energijos skirstymo operatorius“** (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aguonų g. 24, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė], veikiančio [įrašyti: veikimo pagrindą],

toliau **Pardavėjas** ir **Pirkėjas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

*vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-12-09 įsakymu Nr. 1-243 (toliau – **Aprašas**), nuostatomis,*

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

### 1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi **Pardavėjas** Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise **Pirkėjui** (parduoda), o **Pirkėjas** priima nuosavybės teise iš **Pardavėjo** (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – **EEI**) kilnojamaisiais daiktais laikomus elektros energetikos objektus (toliau – **Elektros energetikos objektai**) su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam Elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:
  - 1.1.1. „Inžinerinius tinklus – 0,4 kV elektros liniją Rietavo sav. Laurinaičių k.“ (ilgis 0,190 km, statybos metai 1995) (toliau – **0,4 kV OL iš R-206**);
  - 1.1.2. „Inžinerinius tinklus – 0,4 kV elektros liniją Rietavo sav. Šiurnokų k.“ (ilgis 1,272 km, statybos metai 1997) (toliau – **0,4 kV OL iš R-608**);
  - 1.1.3. „Inžinerinius tinklus – 10 kV elektros liniją Rietavo sav. Šiurnokų k. (ilgis 1,052 km, statybos metai 1997) (toliau – **10 kV OL iš Rietavo TP**);
  - 1.1.4. „Inžinerinius tinklus – 0,4 kV elektros liniją Rietavo sav. Plunkėnų k.“ (ilgis 0,282 km, statybos metai 1998) (toliau – **0,4 kV OL iš R-612**).
- 1.2. Elektros energetikos objektai priklauso **Pardavėjui** nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas 2002-06-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas bei 2002-06-28 priėmimo perdavimo aktas, nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos.
- 1.3. **Pirkėjas**, Elektros energetikos objektus iš **Pardavėjo** perka, norėdamas Elektros energetikos objektus naudoti elektros energiją persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams teikti.

## 2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra parduodami už bendrą **16400,00 Eur** (šešiolika tūkstančių keturių šimtų eurų 00 centų) kainą (PVM netaikomas) (toliau – **Kaina**):
  - 2.1.1. **0,4 kV OL iš R-206**, nurodytos Sutarties 1.1.1 punkte, kaina yra lygi **600,00 Eur** (šeši šimtai eurų 00 centai);
  - 2.1.2. **0,4 kV OL iš R-608**, nurodytos Sutarties 1.1.2 punkte, kaina yra lygi **7330,00 Eur** (septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų 00 centai);
  - 2.1.3. **10 kV OL iš Rietavo TP**, nurodytos Sutarties 1.1.3 punkte kaina yra lygi **6670,00 Eur** (šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų 00 centai);
  - 2.1.4. **0,4 kV OL iš R-612**, nurodytų Sutarties 1.1.4 punkte kaina yra lygi **1800,00 Eur** (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų 00 centai).
- 2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.
- 2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Elektros energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą Elektros energetikos objektų vertės nustatymo ataskaitą. Šalių ginčo dėl nustatytos Elektros energetikos objektų Kainos nėra.
- 2.4. **Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų Kainą – 16400,00 Eur (šešiolika tūkstančių keturis šimtus eurų 00 centus) Pardavėjui sumokėti į [Pardavėjo] (gavėjas: [įrašyti: pavadinimas], gavėjo kodas [įrašyti: kodas]) sąskaitą Nr. [įrašyti: numeris], esančią [įrašyti: banko pavadinimas] banke, atsiskaitant per 45 (keturiasdešimt penkis) kalendorines dienas Elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.**
- 2.4. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti **0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius** nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

## 3. Elektros energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Elektros energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. **Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu**, ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.
- 3.3. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Elektros energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

## 4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Elektros energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti Elektros energetikos objektų valdymą ir naudojimąsi jais bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi Elektros energetikos objektais nutrauktų patikėjimo teise Elektros energetikos objektus valdanti Rietavo savivaldybė.
- 4.3. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektus.

- 4.4. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Elektros energetikos objektų Kainą.
- 4.5. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Elektros energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šie Elektros energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.
- 4.6. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:
- 4.6.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Elektros energetikos objektus, kad Elektros energetikos objektai neareštuoti, neįkeisti, jie nėra teisminio ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Elektros energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Elektros energetikos objektą.
- 4.6.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų dėl Elektros energetikos objektų.
- 4.6.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Elektros energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Elektros energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.
- 4.6.4. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
- 4.6.5. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.7. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę

savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Elektros energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

- 4.8. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus, Pirkėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi atstovaujamosios akcinės bendrovės įgaliojimai, bendrovės organų sprendimai neprieštarauja imperatyviosioms Lietuvos Respublikos įstatymų normoms, juridinio asmens steigimo dokumentams, protingumo ar sąžiningumo principams, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.9. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

## 5. Naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Elektros energetikos objektai ir/ar Elektros energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės sklypą ir šiuos žemės sklypus (toliau – **Žemės sklypai**):

- 5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/198136, unikalus Nr. 4400-3866-1671, kadastrinis Nr. 6844/0003:168 Medingėnų k. v., adresas Rietavo sav. Medingėnų sen. Laurynaičių k.;
- 5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/221, unikalus Nr. 6844-0003-0006, kadastrinis Nr. 6844/0003:6 Medingėnų k. v., adresas Rietavo sav. Medingėnų sen. Laurynaičių k.;
- 5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/510, unikalus Nr. 6847-0010-0015, kadastrinis Nr. 6847/0010:15 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k. 1;
- 5.1.4. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/7578, unikalus Nr. 6847-0010-0187, kadastrinis Nr. 6847/0010:187 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.5. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/102823, unikalus Nr. 4400-0151-9942, kadastrinis Nr. 6847/0010:227 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.6. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/264040, unikalus Nr. 4400-0394-9490, kadastrinis Nr. 6847/0010:259 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.7. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/264033, unikalus Nr. 4400-0394-9424, kadastrinis Nr. 6847/0010:258 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.8. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/7672, unikalus Nr. 6847-0010-0191, kadastrinis Nr. 6847/0010:191 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.9. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/6754, unikalus Nr. 6847-0010-0135, kadastrinis Nr. 6847/0010:135 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.10. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/2452, unikalus Nr. 6847-0010-0055, kadastrinis Nr. 6847/0010:55 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.11. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/7204, unikalus Nr. 6847-0010-0177, kadastrinis Nr. 6847/0010:177 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.12. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/6099, unikalus Nr. 6847-0010-0142, kadastrinis Nr. 6847/0010:142 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Šiurnokų k.;
- 5.1.13. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1552174, unikalus Nr. 4400-2463-1412, kadastrinis Nr. 6847/0010:343 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Pelaičių k. Malūno g. 6;
- 5.1.14. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/3038, unikalus Nr. 6847-0010-0059, kadastrinis Nr. 6847/0010:59 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Pelaičių k.;
- 5.1.15. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/253331, unikalus Nr. 4400-0378-8121, kadastrinis Nr. 6847/0010:251 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Pelaičių k.;
- 5.1.16. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/231820, unikalus Nr. 4400-0346-8775, kadastrinis Nr. 6847/0008:84 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Plunkėnų k. 1;
- 5.1.17. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/532764, unikalus Nr. 4400-0783-1232, kadastrinis Nr. 6847/0007:122 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Žadvainių k.;

- 5.1.18. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/532817, unikalus Nr. 4400-0783-1810, kadastrinis Nr. 6847/0008:106 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Žadvainių k.;
- 5.1.19. žemės sklypą, kurio registro Nr. 74/3065, unikalus Nr. 6847-0008-0023, kadastrinis Nr. 6847/0008:23 Pelaičių k. v., adresas Rietavo sav. Rietavo sen. Rindžių k.
- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip:
- 5.2.1. žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1. – 5.1.3., 5.1.5. – 5.1.9., 5.1.13. – 5.1.14, 5.1.16. – 5.1.17., 5.1.19. punktuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos;
- 5.2.2. žemės sklypų, nurodytų Sutarties 5.1.4., 5.1.10. – 5.1.12., 5.1.15, 5.1.18. punktuose, naudojimo sąlygos patvirtintos prie šios Sutarties pridedamais žemės sklypų, savininkų pareiškimais (Priedas Nr. 1).
- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Elektros energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose esančių Elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (**t. y. EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.
- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

## 6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.
- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.
- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokia pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

**1 priedas** – Pareiškimai;

**2 priedas** – **3 priedas** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui (x lapai).

### Šalių rekvizitai ir parašai:

#### PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama  
Rietavo savivaldybės administracijos  
Rietavo sav., Rietavo m., Laisvės a. 3  
Kodas 88747184  
Ne PVM mokėtojas  
[A/s ir banko rekvizitai]

[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)

#### PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aguonų g. 24  
Kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Tel.: (8 5) 277 7524  
Faksas: (8 5) 277 7514  
A/s LT827044060002982730  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)

Klaipėdos tinklų projektų  
valdymo skyriaus vadovas  
Žilvinas Perminas

2018.01.11

Žygimantas Mylė

Teisininkas

2018.01.11

Investicinių projektų valdymo  
komandos inžinierė

Daiva Dobilinskienė

2018.01.11


**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE  
PARDAVIMO AKCINEI BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“  
PROJEKTO (TAP NR. 17-386(3) (TAIS NR. 17-9105) DERINIMO PAŽYMA**

Institucijos pavadinimas, rašto data, numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai (neatsižvelgta, atsižvelgta iš dalies)
2017-08-07 LRVK Teisės grupės išvada Nr. NV-2031	1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, pažymėtina, kad kartu su Projektu pateiktame Elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties projekte turėtų būti nurodytas parduodamų energetikos objektų naudojimo tikslas.	Atsižvelgta. Patikslintas Elektros energetikos objektų pirkimo ir pardavimo sutarties projekto sutarties (toliau – Sutarties projektas) 1.3 papunktis, nurodant energetikos objektų naudojimo tikslą.
	2. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Energetikos įstatymo 37 straipsnio 1 dalimi, valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios bendrai naudojami energetikos objektai, <...> skirti energijai perduoti ir (ar) skirstyti, įrengti iki šio įstatymo įsigaliojimo, <i>gali būti perduoti energetikos įmonei už kainą, nustatomą šalių susitarimu atsižvelgiant į nepriklausomo vertintojo nustatytą bendrai naudojamų energetikos objektų vertę sutarties sudarymo metu</i> , vadovaujantis turto ir verslo vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais. Atsižvelgdami į tai, atkreipiame dėmesį, kad Projektu numatomas perduoti turtas yra parduodamas už kainą, nustatytą šalių susitarimu, atsižvelgiant į <u>kilnojamojo turto įvertinimo ataskaitas, kuriose Projekte nurodyto turto rinkos vertė yra nustatyta 2015 m. vasario 12 d.</u>	Atsižvelgta iš dalies. Rietavo savivaldybė su akcine bendrove „Energinės skirstymo operatorius“ suderino kilnojamųjų daiktų išpirkimo sąlygas ir sudarė Sutarties projektą, sutarties vertė – 16 400,00 Eur.



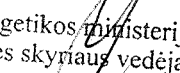
	<p>3. Atkreipiame dėmesį, kad Kilnojamojo turto įvertinimo ataskaitos Nr. KT2015/02/12-3 galutinėse išvadose yra nurodoma <i>bendra</i> Projekto 1.1.2 ir 1.1.3 papunkčiuose nurodyto turto rinkos vertė, todėl neaišku, kokių pagrindų minėtuose Projekto papunkčiuose yra nurodomos atskiros minėto turto rinkos vertės.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Turto vertintojas UAB „Rezultatas“ 2015 m. vasario 12 d. parengtoje kilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje KT2015/02/12-3 nustatė 0,4 kV elektros linijos (linijos ilgis – 1,272 km) ir 10 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,052 km) Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., bendrą rinkos vertę – 14 000,00 Eur (keturiolika tūkstančių eurų). Kadangi akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV įtampos ir 10 kV įtampos elektros linijas savo veikloje planuoja naudoti ir apskaityti kaip atskirus turto vienetus, Sutarties projekte atskyrė šiuos objektus ir nustatė jų vertę: 0,4 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,272 km) rinkos vertė – 7 330,00 Eur (septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų 00 centų), 10 kV įtampos elektros linijos (linijos ilgis – 1,052 km) rinkos vertė – 6 670,00 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų 00 centų), bendra šių objektų vertė išlieka kaip ir vertinimo ataskaitoje KT2015/02/12-3 – 14 000,00 Eur. Atsižvelgdama į tai, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV įtampos ir 10 kV įtampos elektros linijas perka kaip atskirus objektus, Rietavo savivaldybės taryba 2017 m. kovo 30 d. priėmė sprendimą Nr. T1-63 „Dėl nutarimo projekto teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“, kuriame 0,4 kV įtampos elektros linija ir 10 kV įtampos elektros linija Rietavo sav., Rietavo sen., Šiurnokų k., nurodomos kaip atskiri objektai.</p>
	<p>4. Atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos <u>Vyriausybės darbo reglamento</u>, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 36 punktu, Vyriausybei teikiamas teisės akto projektas turi būti vizuotas projekto teikiančios institucijos kalbos tvarkytojo.</p>	<p>Atsižvelgta.</p>

Energetikos ministras

  
 Žygimantas Vaičiūnas  
 2018-02-05

Energetikos viceministras

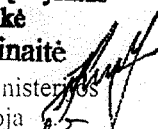
  
 Vidmantas Macevičius  
 2018-02-05

  
 Energetikos ministerijos  
 Teisės skyriaus vedėja

 Ramunė Mikalauskienė  
 2018-02-05

 Kalbos tvarkytoja  
 Angelė Kilčiauskaitė
Teisės ir finansų skyriaus  
teisininkė

Ieva Krajinaitė

  
 Energetikos ministerijos  
 kalbos tvarkytoja

 Aušra Sinluviene  
 2018-02-05

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KILNOJAMŲJŲ  
DAIKTŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE PARDAVIMO AKCINEI BENDROVEI  
„ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-386(4)) (TAIS NR. 18-1252)**

2018-02-07 Nr.NV-357

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės grupės 2017 m. rugpjūčio 7 d. išvadoje Nr. NV-2031 pateiktas pastabas, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, manome, kad kartu su Projektu pateiktoje derinimo pažymoje yra pateikti netinkami neatsižvelgimo į Teisės grupės minėtos išvados 1.2 pastabą argumentai.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Aleksandr Radčenko